

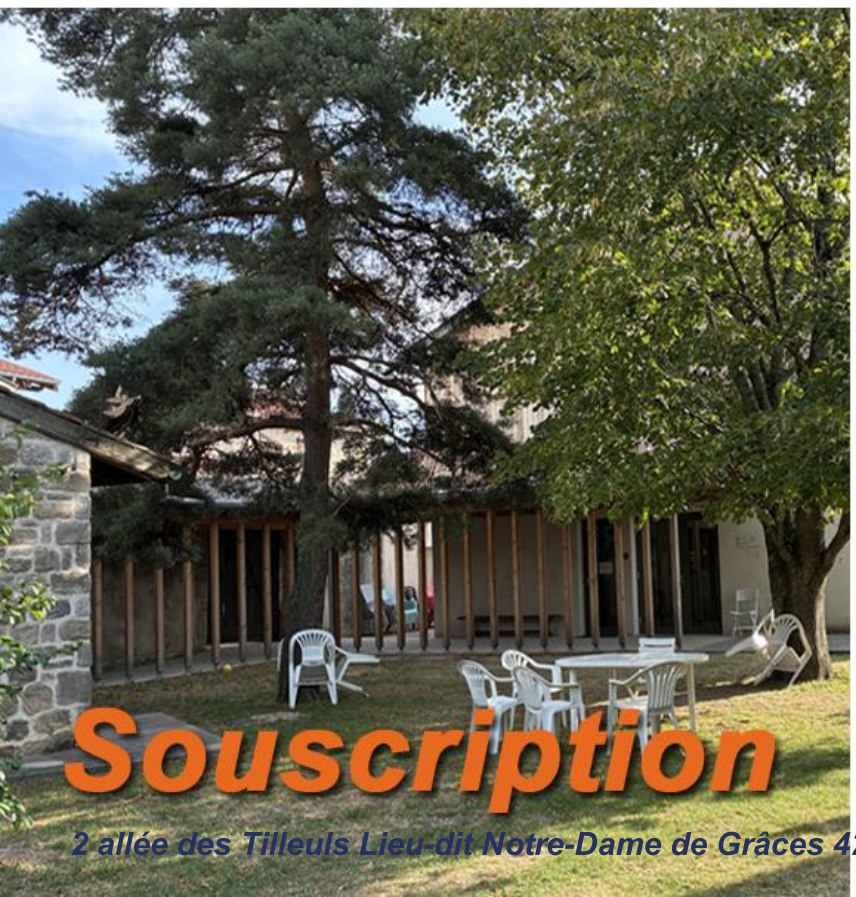
ESPACE
NOTRE DAME
DE GRACES
CHAMBLES

l'Oratoire

Coeur du Centre Spirituel et de l'association

PROJET DE RESTAURATION 2027









Souscription

2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23

ESPACE
NOTRE DAME
DE GRACES
CHAMBLES



Le 20 Novembre 2026

Chers amis, adhérents, et donateurs,
Le Père Thierry Magnin et moi-même, avec toute l'équipe qui nous entoure au sein de Notre Dame de Grâces, venons vous présenter nos meilleurs vœux pour Noêl et la nouvelle année.

En cette fête de Noêl 2026 et à l'aube de la nouvelle année 2027, que la Lumière de l'Enfant de la crèche nous révèle que la vraie liberté ne consiste pas à être tout-puissant, mais à devenir davantage capables d'aimer, de rencontrer l'autre et de prendre soin de la vie. Qu'elle nous donne l'audace de vivre des relations plus fraternelles, de contribuer à un monde plus juste et plus humain, et de faire de nos vies des espaces ouverts à l'espérance.

Nous poursuivons avec enthousiasme nos objectifs fixés pour 26/27 :
- *Accroitre l'attractivité et l'activité du Centre Spirituel*
- *Renouveler et rajeunir les équipes*
- *Assurer les moyens nécessaires au bon fonctionnement*

Nos ressources sont composées des locations des gites et des dons, ces derniers participant au financement des investissements lourds.

Le projet de restauration de l'oratoire, cœur du Centre Spirituel et de l'association, est en bonne marche, avec une prévision de réalisation au 1° semestre 2027.

Nous comptons à nouveau, sur votre générosité, pour ce projet qui nous tient à cœur et qui donne tout son sens à nos valeurs évangéliques et notre foi.

Nous vous en remercions et vous adressons un dossier de présentation du projet de restauration de l'oratoire, ainsi qu'un bulletin de participation.
Joyeux Noël à chacun et chacune, et meilleurs vœux pour l'année 2027

Dominique JABOULEY

Père Thierry MAGNIN



PROJET DE RESTAURATION 2027

Programme global de travaux

Confort et économie d'énergie, pompe à chaleur & plancher chauffant

Dépose chauffage existant (depuis maison Legaut).
Installation de pompe à chaleur air/eau.
Dépose plancher rustique sur lambourdes.
Isolation du sol + chape ciment.
Plancher chauffant.
Parquet massif collé.

Réaménagements intérieurs et embellissements

Décapage peinture murale (hors mur pisé).
Ratissage-remaillage des parois verticales.
Peinture à la chaux sur murs.
Traitement de surface du parquet.
Plinthes bois (hors mur pisé).
Dépose des équipements électriques.
Eclairage par spots en plafond rampant.
Ajout/reprise de prises PC avec terre.
Alimentations des équipements divers.
Mise aux normes du tableau électrique.

Eclairage zénithal & puits de lumière

Découpe de toîture existante pour trémie.
Chassis de toit 114x118.
Volet d'occultation extérieur.
Dépose du plafond lambris existant.
Isolation du plafond + lambris bois lasuré.

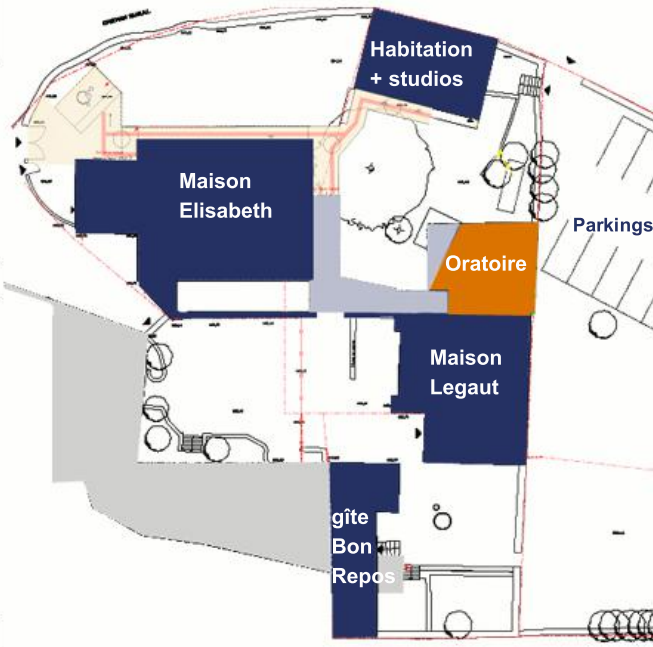
Ouverture Nord & vitrail

Agrandissement de baie L80xH130 dans maçonnerie.
Reprise d'encadrement en pierre de taille.
Châssis vitré en bois 1V 80x130h.
Confection de vitrail.

Nouveaux mobiliers intérieurs et extérieurs

Meuble de Rangement liturgique.
Placard pour systéme de Chauffage.
Bancs intérieurs avec coffres, en bois massif.
Bancs extérieurs en béton bouchardé.
Engazonnement des abords.

total chantier TTC = 96 800,00€



Montant global : 96 800 €



2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23

Bulletin

Selon une formule souvent employée par Louis Tronchon, fondateur avec sœur Elizabeth de l'espace Notre-Dame-de-Grâces à Chambles, ce lieu, coconstruit avec des jeunes de plusieurs mouvements et des bénévoles, « est une ancre dans le ciel de nos histoires personnelles et collectives. » C'est un lieu qui permet de sentir l'espace et voir l'horizon comme expérience première portant au silence et à l'attention ...

Pour accomplir sa mission, Notre-Dame-de-Grâces a besoin de lieux et d'équipements bien adaptés aux attentes de chacun(e). Accueillir, rencontrer, former, connaitre et se connaitre, « devenir soi », animer, ... nécessitent d'offrir des espaces appropriés aux usages et aux exigences du temps.

Aujourd'hui, l'oratoire, cœur du Centre Spirituel et de l'association, doit faire l'objet de travaux d'amélioration et de rénovation après 25 ans de bons et loyaux services.

La souscription ci-dessous a pour objet le financement des travaux de ce projet.

Le coût global de l'investissement s'élève à 96 800 € TTC, comprenant :

- La création d'un puit de lumière pour un éclairage zénithal, isolation du plafond et lambris.
- Des travaux de confort, PAC air/eau et plancher chauffant.
- Un nouveau mobilier intérieur et extérieur, des abords renouvelés.
- Des travaux d'aménagement intérieur et d'embellissement.
- Une ouverture nord agrandie et son vitrail.

Nous remercions d'avance toutes celles et tous ceux qui, par leurs dons, soutiendront ce projet, aujourd'hui indispensable. « C'est un geste solidaire et missionnaire précieux pour l'association et ses adhérents ».

Pour l'amélioration et la restauration du bâtiment de l'oratoire de Notre-Dame-de-Grâces - Commune de Chambles.

Je donne :

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
_____
Code postal : _____ Ville : _____
Email : _____

Veuillez trouver ci-joint la somme de : ☐

Par : O chèque O Virement ou CB*

Je désire recevoir un reçu fiscal : O Oui O Non

NB : Si vous êtes imposable, vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu égale à 66 % de votre don dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

* Dans ce cas de règlement : https://soutenir.diocese-saintetienne.fr/NDGraces/~mon-don

Les chèques doivent être libellés à l'ordre de :
ADSE/ Oratoire de Notre-Dame-de-Grâces
Maison Diocésaine - 1, rue Hector Berlioz – CS 13061 – 42030 Saint-Etienne cedex 2.



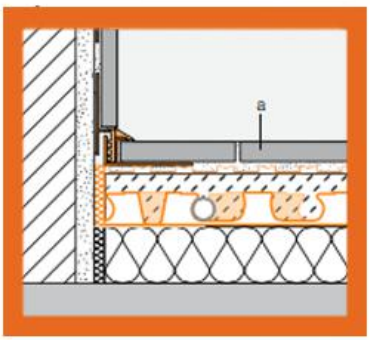
ESPACE
NOTRE DAME
DE GRACES
CHAMBLES

l'Oratoire

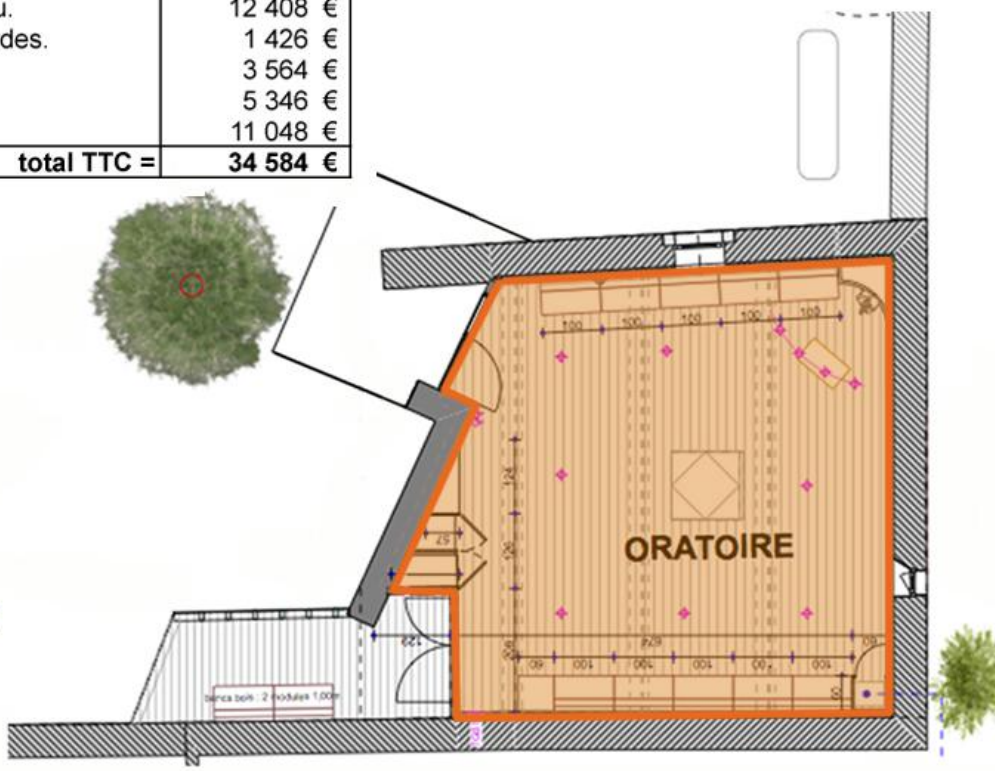
PROJET DE RESTAURATION 2027

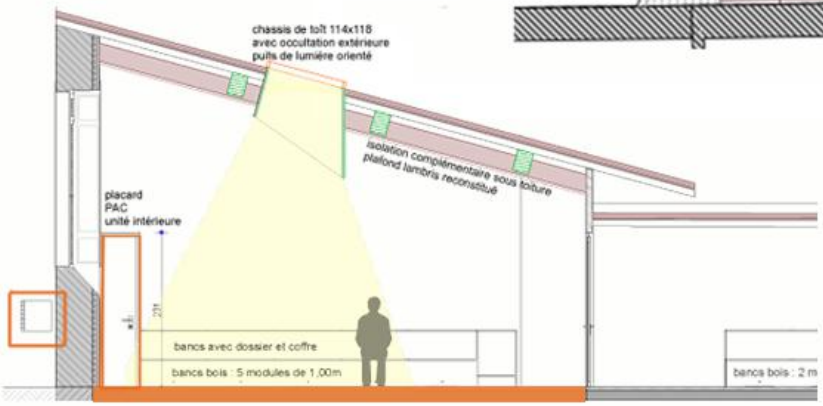
Confort et économie d'énergie : Pompe à chaleur & plancher chauffant

budget des travaux	
Dépose chauffage existant (depuis maison Legaut).	792 €
Installation de pompe à chaleur air/eau.	12 408 €
Dépose plancher rustique sur lambourdes.	1 426 €
Isolation du sol + chape ciment.	3 564 €
Plancher chauffant.	5 346 €
Parquet massif collé.	11 048 €
total TTC =	**34 584 €**



coupe plancher chauffant





2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23



ESPACE
NOTRE DAME
DE GRACES
CHAMBLES

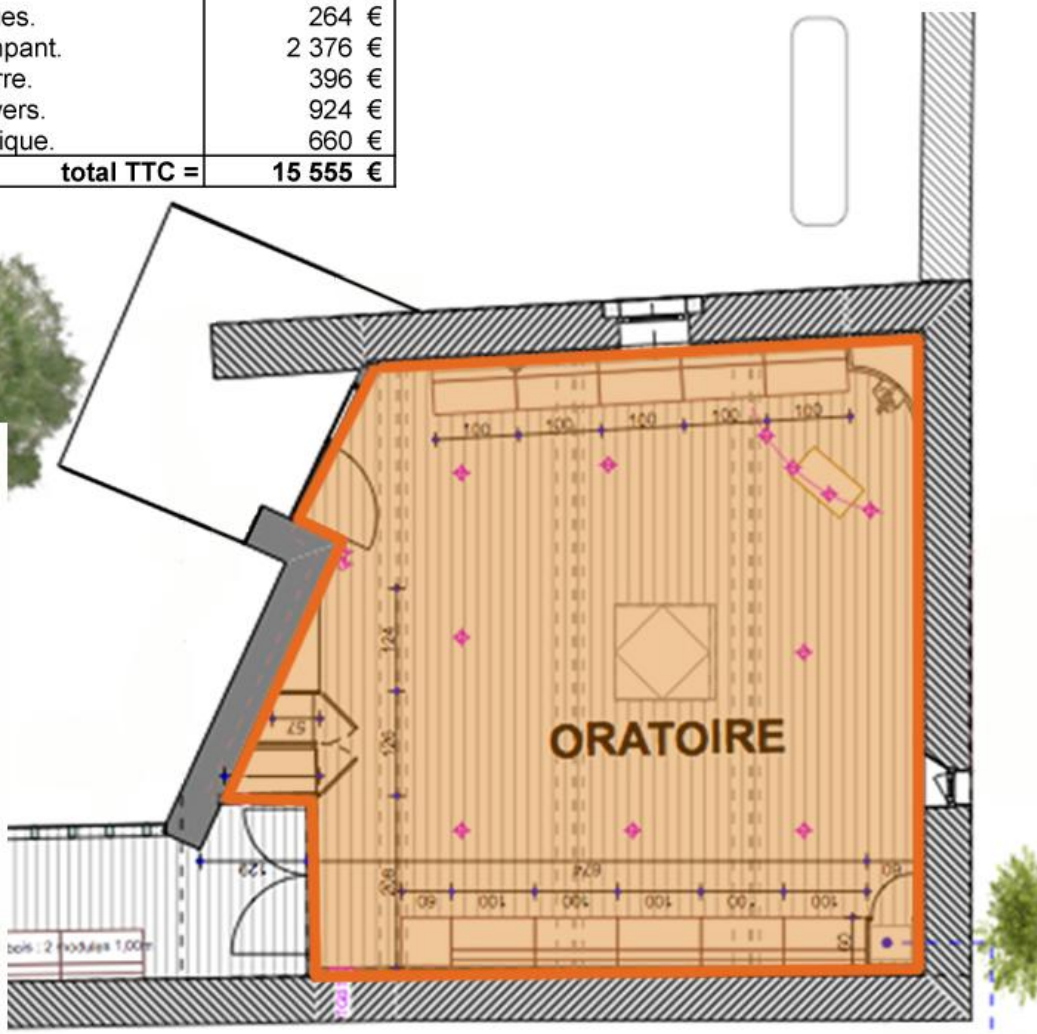
l'Oratoire

PROJET DE RESTAURATION 2027

Réaménagements intérieurs & embellissements

budget des travaux	
Décapage peinture murale (hors mur pisé).	1 098 €
Ratissage-remaillage des parois verticales.	3 295 €
Peinture à la chaux sur murs.	3 295 €
Traitement de surface du parquet.	2 851 €
Plinthes bois (hors mur pisé).	396 €
Dépose des équipements électriques.	264 €
Eclairage par spots en plafond rampant.	2 376 €
Ajout/reprise de prises PC avec terre.	396 €
Alimentations des équipements divers.	924 €
Mise aux normes du tableau électrique.	660 €
total TTC =	**15 555 €**





2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23



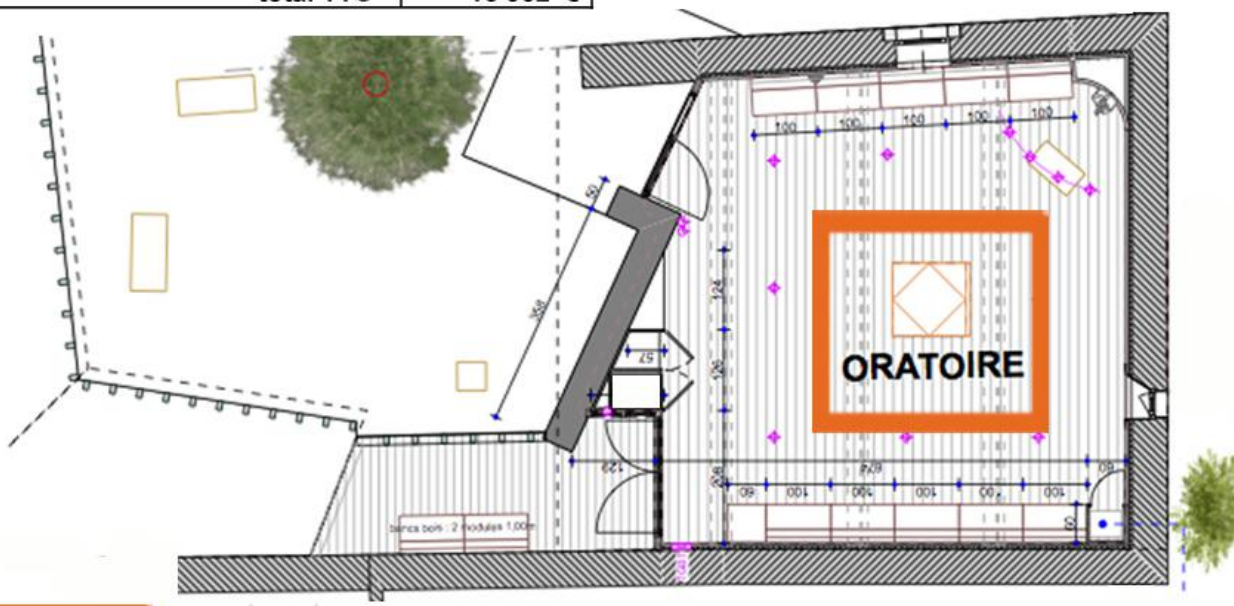
ESPACE
NOTRE DAME
DE GRACES
CHAMBLES

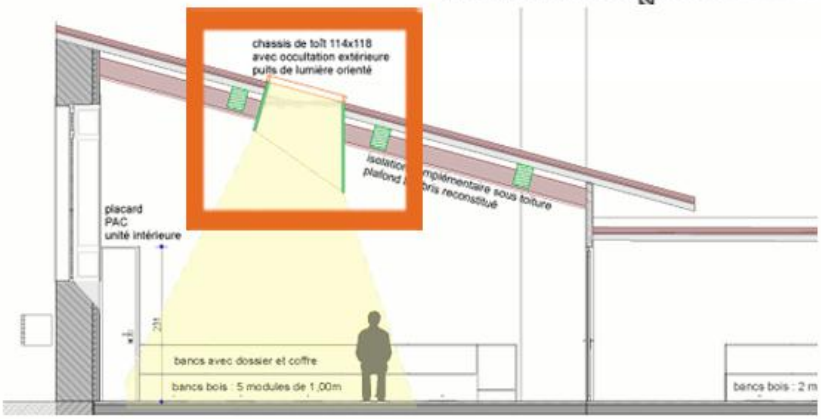
l'Oratoire

PROJET DE RESTAURATION 2027

Eclairage zénithal & puits de lumière

budget des travaux	
Découpe de toîture existante pour trémie.	686 €
Chassis de toit 114x118.	3 960 €
Volet d'occultation extérieur.	1 980 €
Dépose du plafond lambris existant.	1 782 €
Isolation du plafond + lambris bois lasuré.	8 554 €
total TTC =	**16 962 €**







2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23



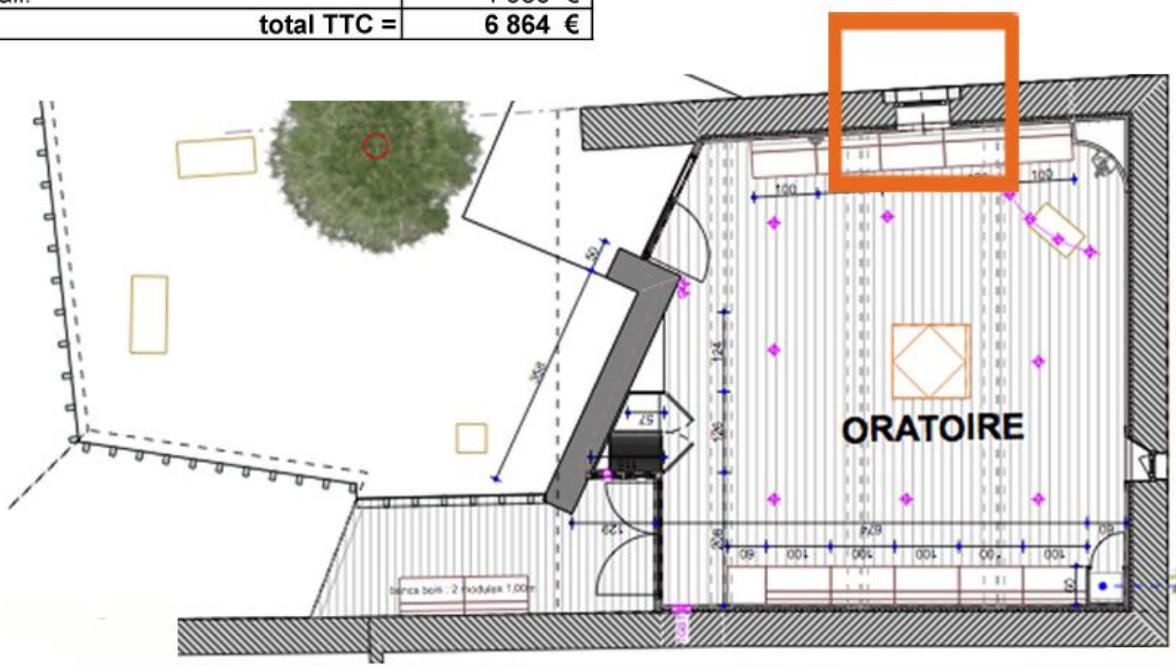
ESPACE
NOTRE DAME
DE GRACES
CHAMBLES

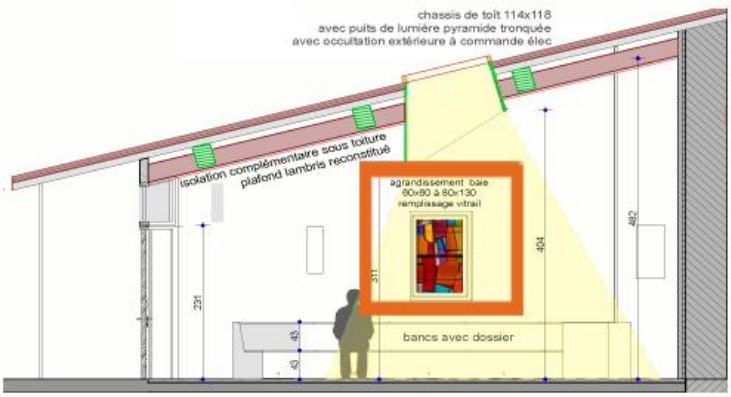
l'Oratoire

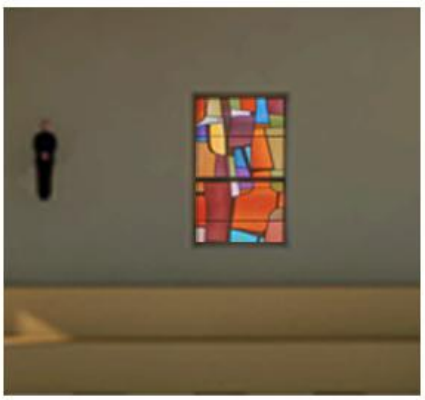
PROJET DE RESTAURATION 2027

Ouverture Nord et vitrail

budget des travaux	
Agrandissement baie L80xH130 dans maçonnerie.	1 584 €
Reprise d'encadrement en pierre de taille.	1 980 €
Châssis vitré en bois 1V 80x130h.	1 320 €
Confection de vitrail.	1 980 €
total TTC =	**6 864 €**







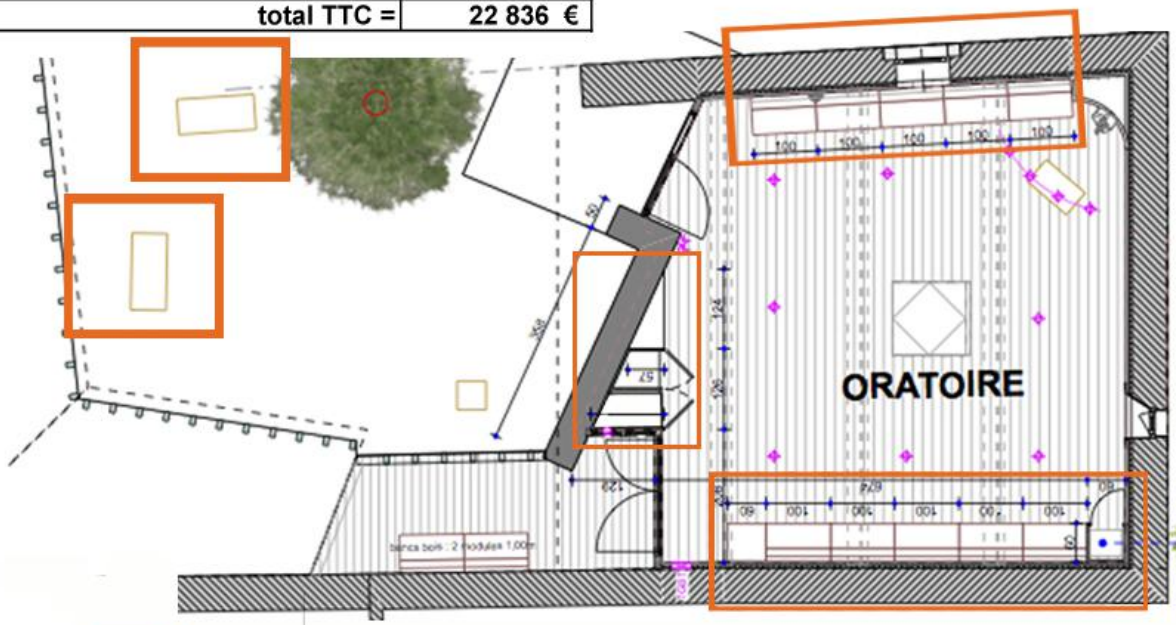
2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23

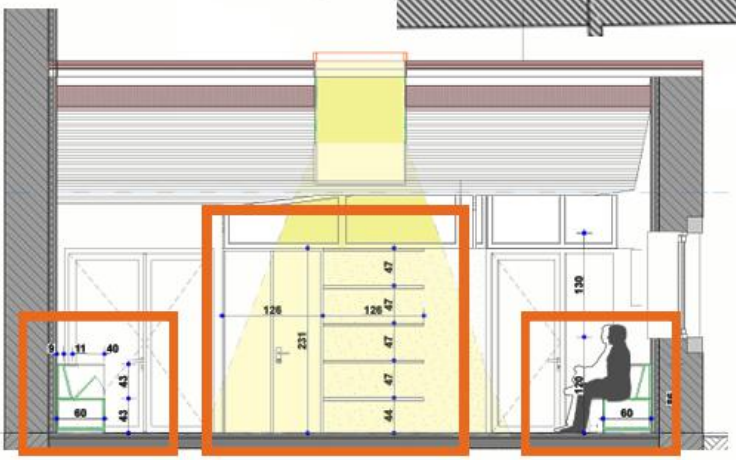


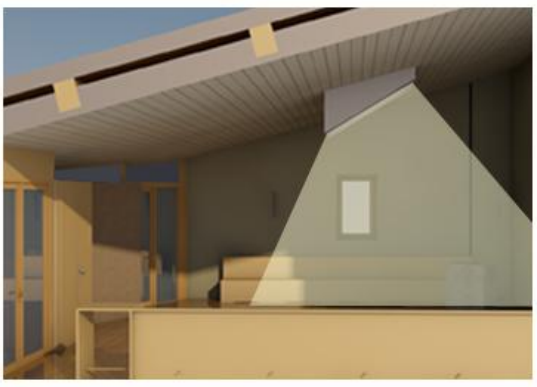
PROJET DE RESTAURATION 2027

Nouveaux mobiliers intérieurs & extérieurs

budget des travaux	
Meuble de Rangement liturgique.	1 584 €
Placard pour systéme de Chauffage.	1 320 €
Bancs intérieurs avec coffres, en bois massif.	12 672 €
Bancs extérieurs en béton bouchardé.	2 640 €
Engazonnement des abords.	4 620 €
total TTC =	**22 836 €**







2 allée des Tilleuls Lieu-dit Notre-Dame de Grâces 42170 CHAMBLES - tel : 09 88 39 18 23