المرحلة
الأولى

خـــزام
KHUZAM
BY NHC

إيـــال
خـــــزام

محمـد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB

إيـال خزام

حياة جديدة تبدأ من هنا ...



ذكريـــات
عامرة للمستقبل

وجهتك المثالية
شمال الرياض

تُعدُّ وجهة خزام الواقعة في شمال الرياض ملاذاً سكنيًا متميزًا، حيث تتناغم أنفاس الطبيعة مع الحياة الحديثة. تمتد على رقعة شاسعة تصل إلى ٣٠ مليون متر مربع، وتحتضن في قلبها واحدة من أبرز الحدائق في المملكة، التي تفرش أرضها على نحو ٤,٥ مليون متر مربع. تعد هذه الحديقة بمثابة رئة خضراء تنبض بالحيوية، تمنح سكانها أجواءً من الانتعاش، وتوفر لهم مساحات شاسعة للتنزه والاسترخاء تحت ظلال الأشجار الوارفة




636
وحدة سكنية
مساحة الأرض
204,811.01م²
مساحة البناء
240,411.78م²

قلـب
شمـال الريـاض
الأخـضـر

إيال خزام هو مشروع سكني فاخر يقع في قلب وجهة خزام، حيث يجمع بين الهدوء الطبيعي والموقع الاستراتيجي المتميز. تتمتع المنطقة بموقع قريب من أهم المرافق الحيوية

ممـا يتيـح لـك الوصـول السريـع إلى مطـار الملـك خالـد الـــدولي، مراكـــز التســوق، المـدارس، المستشـفيات، والمناطـق التجاريـة الـكبرى، بالإضافـــة إلى الأجـــواء الطبيعيـة الخلابـة التي تتمتـع بهـا وجهـة خـزام وتضفي على المكان سحرًا خاصًا





30M

متـر مربـع
المساحة الاجمالية لخزام

50,000

وحـــدة
سكـــــــنية

250,000

العـــدد
المتـوقع للسكـان

4.5M

متـر مربـع
حديقة خزام الكبرى

48

مرافـق متنـــوعة
الاستخدامـات



الحيـــاة
كما ينبغي أن تكون

يوفر إيال خزام تجربة سكنية غنية بالراحة والرفاهية، حيث تبدأ صباحك مع نسمات الطبيعة وأجواء من السكون، لتقدم لك الفلل العصرية مساحات معيشية متكاملة. المرافق المتنوعة من حولك، مثل متاجر التسوق، والملاعب الرياضية، تجعل كل يوم أكثر يسراً، في حين توفر المساحات الخضراء ملاذًا للاسترخاء والاستمتاع بنفحات الهواء الطلق. ومع شوارعها المتلألئة وأجوائها الآمنة، تصبح التجربة أكثر سحراً وجاذبية



طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

طريق 60

1 مركز الفن والثقافة

2 مركز تجاري

3 مركز البيع بالتجزئة

4 مركز متعدد الاستخدامات

مساحات خضراء

المخطط
الرئيسي للمشروع


مركز صحي
مركز تجاري
مسجد
مجمع تعليمي بنات
مجمع تعليمي بنين
حدائق
الوادي
1A
2A
3A
4A


15
حديقة
ومساحات مفتوحة
5
مسجد
وجامع
4
مرفق
تعليمي
4
مرفق
تجاري
3
مراكز
صحية
مرافق
متكاملة



رفاهية العيش
في أحضان الطبيعة


تصاميم متنوعة
تلبي احتياجات العائلة



1A

مساحة مسطحات البناء

324.93m²

مساحة الأرض تبدأ من

250m²



الدور **الأرضي**



1	صالة	32m²
2	مجلس	21.8 m²
3	مطبخ	15.1m²
4	دورة مياه 01	6.2 m²
5	دورة مياه 02	5.2 m²
6	ممر	6.3 m²



الدور **الأول**



1	غرفة نوم 01	18.3 m²
2	غرفة نوم 02	15.8 m²
3	غرفة نوم 03	13.7 m²
4	غرفة نوم 04	16.6 m²
5	دورة مياه 03	3.9 m²
6	دورة مياه 04	3.9 m²
7	دورة مياه 05	7.1 m²
8	غرفة ملابس	5.4 m²



الدور **الثاني**



1	غرفة خادمة	13.2 m²
2	غرفة غسيل	6.6 m²
3	دورة مياه 06	4.3 m²
4	سطح 01	8.2 m²
5	سطح 02	52.5 m²
6	سطح 03	11.4 m²



2A

مساحة مسطحات البناء

388.25m²

مساحة الأرض تبدأ من

300m²



الدور **الأرضي**



1	مطبخ	17.6m²
2	مجلس	32.5 m²
3	صالة	40.3 m²
4	دورة مياه 01	2.7 m²
5	دورة مياه 02	6.2 m²





الدور **الأول**

1	غرفة نوم 01	21.1 m²
2	غرفة نوم ماستر 01	26.6 m²
3	غرفة نوم 03	17.6 m²
4	غرفة نوم ماستر 02	20.9 m²
5	دورة مياه 03	5.1 m²
6	دورة مياه 04	5.1 m²
7	دورة مياه 05	9.2 m²



الدور **الثاني**



1	غرفة خادمة	9.2 m²
2	غرفة 3	19m²
3	دورة مياه 06	4.5 m²
4	دورة مياه 07	5.1m²
5	سطح 01	7.8m²
6	سطح 02	61.9m²
7	سطح 03	7.4m²



3A

مساحة مسطحات البناء

458.71m²

مساحة الأرض

360m²



الدور **الأرضي**



1	مطبخ	19.2m²
2	مجلس	37.6 m²
3	صالة	40m²
4	دورة مياه 01	2.9 m²
5	دورة مياه 02	2.9 m²
6	جلسة خارجية	21.77 m²



الدور **الأول**



1	غرفة نوم 01	28.9 m²
2	غرفة نوم 02	33m²
3	غرفة نوم 03	22.8 m²
4	غرفة نوم 04	22.6m²
5	دورة مياه 03	4 m²
6	دورة مياه 04	4.9 m²
7	دورة مياه 05	8.4 m²
8	دورة مياه 06	4 m²



الدور **الثاني**



1	غرفة خادمة	10.1m²
2	دورة مياه 07	4.1m²
3	دورة مياه 08	5.4 m²
4	صالة	33.8 m²
5	غرفة غسيل	1.5 m²
6	سطح 01	33.8 m²
7	سطح 02	38.8 m²



NHC

تفخــرNHC بتطــويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى، منذ عام2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزّوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحــرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام



محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB

تُعتبر شركة محمد الحبيب العقارية واحدة من الأسماء اللامعة والمتميزة في سماء التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية. منذ انطلاقتها في عام 1972 م، دأبت الشركة على تقديم مشاريع سكنية وتجارية فريدة من نوعها، تتسم بجودة فائقة وتصاميم عصرية تتناسب مع تطلعات السوق المحلي. وتحرص شركة محمد الحبيب العقارية على توفير حلول عقارية شاملة ومستدامة تلبي احتياجات عملائها مع عناية خاصة بأدق التفاصيل

ضمانات
البنـــاء



الهيكـل الإنشـائي
سنـــ10ـوات

الإضـــــاءات
سنـــ01ـــة

الأبـــــــواب
سنـــ05ـوات

نوافـــــــذ
سنـــ01ـــة

مـواد الســـباكة
سنـــ01ـــة

لوحـات الكهـرباء
سنـــ20ـــة

المـــواد الصحـــية
سنـــ05ـوات

المفاتيـح والافيـاش
سنـــ05ـوات

مواصفات
للفلل السكنية



المدخل - غرفة الاستقبال المجلس - غرفة المعيشة
غرفة النوم - الحمامات - غرفة الخادمة - المطبخ

الأرضيات
بورسلان
خليجي

الجدران
دهانات
بلاستيكية

الأسقف
ألواح جبسية بدهانات
بالاستيكية

الأبواب

باب المدخل
ابواب ألومنيوم
مع زجاج

الأبواب الأخرى
ابواب خشب
او wpc

النوافذ

النوافذ
الشبابيك الخارجية
المونيوم او upvc

الزجاج
الزجاج
مزدوج

النظام الكهربائي

الإنارة
اي دي

التوصيلات
الكهربائية

المفاتيح
الكهربائية

التوزيع
الكهربائية

أخرى

اعمال
المغاسل

اعمال
الجبس

منتجـاتنا
الرائـدة



كحيـل
Kaheel

اصالـــة
ريـــزيـــدنس

إيـال
EYAL

AZURE

بانوراما مول
Panorama Mall

حياة مول
HAYAT MALL

ذا فيلج
THE VILLAGE

سجل اهتمامك

موقـع المشـروع

9200 33157

***تنـويـه**

يرجـى ملاحـظة أن الأثـاث الموجـود في نمـاذج الوحـدات لغـرض التوضـيح فقط.