INFORME PERICIAL



UNIDAD JUDICIAL CIVIL

CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

Proceso número: 09332-2019-10392

Fecha de emisión original: 9 de mayo de 2025

CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA

Firmado digitalmente por CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000572770, cn=CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Fecha: 2025.09.17 15:05:09 -05'00'

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre judicatura o fiscalía	Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.
No. de proceso	09332-2019-10392
Nombre de juez encargado	Jimbo Celi Angélica María
Nombres completos perito	León Parra Cristhian Leonardo
No. de calificación	1064287
Fecha de caducidad de la acreditación	2025-06-07
Dirección de contacto	Lorenzo de Garaycoa y Luis Urdaneta
Teléfono fijo de contacto	-
Teléfono celular de contacto	098 943 9298
Correo electr. de contacto	leonardo.leon.gye@hotmail.com

2. ANTECEDENTES

2.1 Datos del Juicio

Juicio	09332-2019-10392
Fecha de posesión	2025-04-10
Provincia	Guayas
Cantón	Guayaquil
Objeto de la pericia	Avalúo de bien mueble
Dependencia jurisdiccional	Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.
Actor(es)/Ofendido(s)	Movilizaecuador S.A.
Demandado(s)/Procesado(s)	Yambay Perea Christian Jonathan
Acción/Infracción	Contratos de venta con reserva de dominio

2.2 Descripción del Bien

Datos del vehículo:

	Descripción
MARCA	Hyundai
MODELO	Grand I10 AC 1.2 4P 4x2 TM
CLASE	—
TIPO	Sedán
COLOR	Plateado
CHASIS #	MALA741CAKM311789
MOTOR #	G4LAJM833669
RAMV-CPN #	—
AÑO	2019
PLACA	GSZ7371

3. METODOLOGIA

3.1 Fundamentos

Para el avalúo del vehículo se consideran los factores:

a) Grupo al que pertenece el vehículo (marca comercial, modelo, año de fabricación, país de procedencia, entre otros).

b) Depreciación[1].

c) Kilómetros recorridos (servicio regular, servicio intensivo)[2].

d) Extras o adicionales.

3.2 Inspección visual

La inspección del vehículo se concretó como sigue

	Descripción
Fecha inspección	29 de abril de 2025
Provincia, Cantón	Azuay, Cuenca
Lugar/ Dirección	Calle de los hornos s/n y Av. del Tejar
Contacto/ testigos	Ab. Daymy Pérez, Ab. Marco Andrade
Depositario	Ab. Daniel Vélez

La inspección del vehículo se enfocó en verificar su estado físico y operatividad (en

[1] Generalmente se conoce tres causas que originan la depreciación: deterioro físico, pérdida de utilidad funcional, pérdida de utilidad económica (depreciación fiscal).
[2] Servicio regular entre 1000 a 5000 Km por mes; servicio intensivo, mayor a 5000 Km por mes.

la medida que fue posible), incluyendo[3]:

Inspección exterior. – Enfocado a la carrocería/latonería (verificación del estado de la pintura/ verificación de la existencia de ralladuras, rayones, cortes, raspones y golpes); cristales; aros y neumáticos; faros y luces; accesorios y otras partes externas propias del modelo del vehículo.

Inspección interior. - Enfocado a la cabina (incl. tablero de control, volante y palanca de cambios, asientos, puertas, tapizado del techo, tapizado, moquetas y alfombras del piso, accesorios y otras partes internas); motor y cajuela.

Observaciones generales al momento de la inspección. -

i. El vehículo se encontraba dispuesto sobre un piso de hormigón y bajo cubierta.

ii. SI se facilitó las llaves del vehículo al perito.

iii. SI se tuvo acceso al interior del vehículo.

iv. NO fue posible dar arranque al vehículo (siniestrado).

v. NO se pudo abrir el *switch* y leer el kilometraje desde el odómetro.

Observaciones específicas. – Acompáñese con la siguiente descripción las fotografías de los Anexos.

Básicamente, se trata de un vehículo liviano que ha sufrido un siniestro de tránsito severo por la parte frontal. En general, todo el compartimento del motor y sus partes, están gravemente afectados, incluyendo la deformación del chasis/ tren delantero, el parabrisas delantero roto y todo el panel de control desplazado y roto. La carrocería (lámina de acero) en los costados, techo y parte posterior no presenta deformaciones relevantes excepto ralladuras puntuales, sin embargo, esto no quiere decir que no requieren algún tipo de intervención de enderezado para cuadrar toda la carrocería nuevamente. La pintura está en estado regular.

En cuanto a cristales, adicionalmente se observa rotura del cristal del lado del conductor. También, algunos accesorios exteriores como interiores presentan roturas o faltan. Los neumáticos están en regular estado y deberían ser reemplazados por seguridad. En la siguiente Tabla se amplía un poco más las observaciones específicas durante la inspección.

[3] Favor referirse a las fotografías del Anexo.

	Hyundai Grand I10 AC 1.2 4P 4x2 TM			GSZ7331	2019
Cont.	Rubro	Existencia	Operatividad	Observación	
X	Pintura y enderezado	Sí	No operativo	Realizar	
	Capot	Sí	No operativo	Enderezado y pintura o reemplazar	
	Mascarilla	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Guardachoque delantero	No	-	Adquirir	
	Guardachoque/estribo posterior	Sí	Operativo	Pintura	
X	Parabrisas delantero	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Rejilla entre parabrisa y capot	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Parabrisas posterior	Sí	Operativo	Ninguna	
X	Brazos y limpiaparabrisas	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Antena	Sí	Por determinar	Ninguna	
X	Cristales y sist. de ventanas	Sí	No operativo	Reemplazar cristal conductor	
	Cerradura(s) y manijas ext puertas	Sí	Por determinar	Mnto. electrom. coniderado	
	Manijas y manubrios interiores	Sí	Por determinar	Ninguna	
	Tapa de combustible	Sí	Operativo	Ninguna	
	Caucho puertas, ventanas y techo	Sí	Operativo	Ninguna	
X	Espejos retrovisores exteriores	Sí	No operativo	Adquirir x1; reemplazar x1	
X	Faros delanteros, laterales y posteriores	Sí	No operativo	Adquirir x1; reemplazar x3	
X	Luces delanteras, laterales, posteriores e interiores	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Neumáticos	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Rueda de emergencia		-	No se considera	
X	Llantas/aros estándar	Sí	Operativo	Enderezado y pintura	
X	Guardafangos delanteros	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Guardafangos posteriores	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Logotipo marca y letras modelo	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Espejo retrovisor interno	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Panel	Sí	No operativo	Reparar	
X	Instrumentos de panel	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Encendido de motor	Sí	No operativo	Mantenimiento	
X	Radio	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Palanca de cambios	Sí	Por determinar	Ninguna	
X	Asientos y tapizados/forros	Sí	Operativo	Lavado general	
	Apoyacabeza/ nuquera	Sí	Operativo	Ninguna	
	Cinturon de seguridad	Sí	Operativo	Ninguna	
X	Alfombras	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Moquetas	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Puertas delanteras y posteriores	Sí	Operativo	Ninguna	
	Tapete-alfombra cajuela		-	-	
	Herramientas	No	-	-	
	Motor	Sí	Por determinar	Mantenimiento	
X	Batería	Sí	No operativo	Reemplazar	
	Chasis	Sí	No operativo	Mantenimiento	
X	Tren delantero	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Radiador, mangueras y ventilador	Sí	No operativo	Reemplazar	
X	Aire acondicionado	Sí	No operativo	Reemplazar	

3.3 Valor referencial del bien

Para determinar el precio referencial del vehículo se aplica el método comparativo, para lo cual se ha revisado y contrastado la oferta local de autos usados de características similares, con base en criterios de búsqueda como la marca, modelo y año de fabricación del vehículo, entre otros, tanto como los datos estuvieron disponibles. Para este caso, solo se obtuvo el siguiente resultado:

Año de fabricación	Kilometraje total	Precio	Km x año (prom)	Km x mes (prom)
2018	128500	$ 10.900	21417	1785
2018	174026	$ 9.900	29004	2417
2018	68191	$ 11.800	11365	947
2018	90573	$ 12.500	15096	1258
Mínimo	**68191**	**$ 9.900**	**11365**	**947**
Máximo	**174026**	**$ 12.500**	**29004**	**2417**
Diferencia	**105835**	**$ 2.600**	**17639**	**1470**
Promedio	**115323**	**$ 11.275**	**19220**	**1602**

Fuente. https://ecuador.patiotuerca.com/usados/-/autos/-/hyundai/gran+i10/2020?type_autos_year=2018&type_autos_year=2019

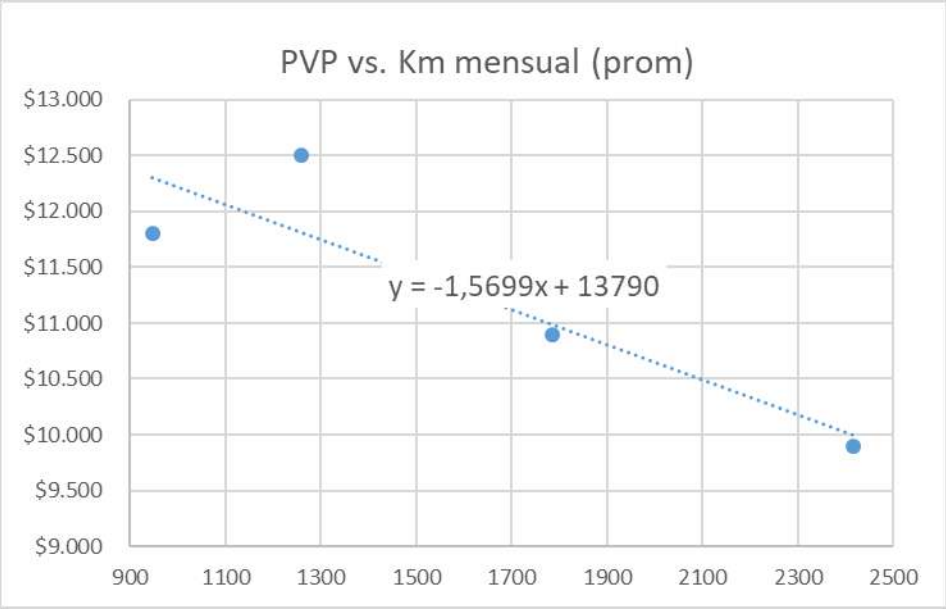


Figura 1. Análisis de Precios por Kilometraje Mensual

Finalmente, con los datos obtenidos se puede graficar las variables: precio versus kilometraje mensual (prom) como se muestra en la **Figura 1**, a fin de obtener la ecuación de la línea de tendencia y determinar el precio para cualquier valor de kilometraje mensual. Para efectos de cálculos y dado que no fue posible recuperar el dato del kilometraje total, se ha tomado igual al promedio de los resultados de la tabla precedente.

Por lo tanto, el precio (en buen estado, operativo y sin restricciones legales de movilización) referencial a fecha de hoy para el vehículo señalado en la sección **2.2** es: **11275 USD**.

3.4 Valores por mantenimiento

Adicionalmente, con base en los hallazgos descritos en la sección **3.2**, se considera un monto por concepto de mantenimiento mecánico, reemplazo, reparación y/o restauración de piezas, partes y/o accesorios; con el cual, teóricamente, se llevaría al vehículo objeto del avalúo, a un estado comparable —hasta donde sea factible— con el de las ofertas disponibles. Dicho valor asciende a **9917.60 USD** y será descontado al valor determinado en la sección precedente **3.3**.

3.5 Otros valores

Solamente para efectos de referencia o consulta, se han revisado algunos valores que, por concepto de multas, matrículas u otras deudas pendientes, mantenga el titular del vehículo. Estos valores pueden ser consultados con acceso libre en los sitios web correspondientes, los mismos que, a fecha de 8 de mayo de 2025, corresponden y ascienden a:

Concepto	Valor	Referencia
Placa	**GSZ7331**	---
Multas ANT	0	https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=GSZ7331&ps_placa=
Multas de otros (incl. ATM)	1938.88	
Multas ATD	0	https://servicios.axiscloud.ec/AutoServicio/inicio.jsp?ps_empresa=22&ps_accion=P55
Matrículas pendientes	997.73	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriVehiculosWeb/ConsultaValoresPagarVehiculo/Consultas/consultaRubros
Suma (referencial)	**2936.61**	---

Nota. Los datos mostrados tienen la intención de servir solamente como una referencia rápida. No realizar interpretaciones que pudieran resultar sesgadas, imprecisas o desactualizadas.

4. ESTIMACION DEL VALOR COMERCIAL

El valor comercial actual corresponde al valor estimado en **3.3** descontando el monto por mantenimiento mecánico, como se resume a continuación

Rubro	Descripción	Monto
(A)	Vehículo en buen estado, operativo y sin restricciones para rodar	$ 11.275,00
(B)	Mantenimiento mecánico y reemplazo de piezas y partes	$ 9.917,60
-	**Valor comercial (A-B)**	**$ 1.357,40**

5. CONCLUSIONES

Con base en el método aplicado, el valor actual de los vehículos descritos en la sección **2.2** asciende a: **MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 40/100 DÓLARES AMERICANOS**; y

Estos valores corresponden a lo verificado, bajo los siguientes criterios:

- El avalúo se obtiene a partir de la inspección visual de cada vehículo.
- Se consideran precios referenciales de vehículos de las mismas marcas y modelos.
- Se descuenta un valor por concepto de mantenimiento mecánico y reemplazo de piezas y partes que requieren intervención a cada vehículo.
- No se consideran valores por otros conceptos, como por ej. multas, matrículas pendientes, etc.

6. DOCUMENTOS DE INCLUSION –ANEXOS

El presente informe consta de fotografías tomadas el día de la inspección, dando fe de la veracidad en la aplicación de los criterios indicados.

7. DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ante lo expuesto en el presente documento, declaro que los datos que se han presentado son verdaderos, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio. Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

8. FIRMA Y RÚBRICA

Firma: CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA

Firmado digitalmente por CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000572770, cn=CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Fecha: 2025.05.09 14:31:47 -05'00'

Marlon Daniel Velez Bajana

Nombre:	Ing. Leonardo León, Mgtr.	Ab. Daniel Vélez
Cargo	**PERITO JUDICIAL** **Cal. No. 1064287**	**DEPOSITARIO JUDICIAL**

ANEXO: 4 — 12 MAY 2025 Hora: 14:55

ANEXOS

Nota. La selección de fotografías que siguen no tienen la intención de mostrar todos los detalles observados durante la inspección, pero sí los aspectos más representativos de acuerdo a la naturaleza de la causa. Además, en algunos casos, es posible que la nitidez, el ángulo de captura, la luz y/o la distancia no permita al lector apreciar ciertos detalles con suficiente claridad.

Anexo A. Vistas Generales



Vista lateral —lado acompañante



Vista frontal

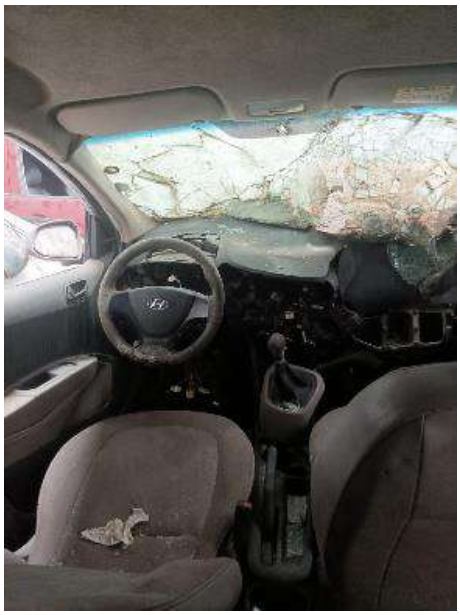


Vista del techo y parabrisas posterior



Vista lateral (parcial) —lado conductor

Anexo A. Vistas Generales (continuación)



Vista de asientos delanteros y panel



Vista de asientos posteriores



Detalle posterior —lado acompañante

ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Anexo B. Ofertas Locales



Hyundai GRAN I10
2018 128500 Kms.
Guayaquil
Negociable
$ 10.900

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-gran_i10-guayaquil-2018/1893467



Hyundai GRAN I10
2018 174026 Kms.
Manta
Negociable
$ 9.900

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-gran_i10-manta-2018/1841818



Hyundai GRAN I10
2018 68191 Kms.
Quito
Negociable
$ 11.800

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-gran_i10-quito-2018/1896247



Hyundai GRAN I10
2018 90573 Kms.
Cuenca
Negociable
$ 12.500

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-gran_i10-cuenca-2018/1890135

ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO

*** Fin del informe ***