INFORME PERICIAL



UNIDAD JUDICIAL CIVIL

CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

Proceso número: 09332-2022-19947

Fecha de emisión original: 4 de diciembre de 2025

CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA

Firmado digitalmente por CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Fecha: 2026.09.10 21:12:41 -05'00'

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre judicatura o fiscalía	Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.
No. de proceso	09332-2022-19947
Nombre de juez encargado	Andrade López Carlos Andrés
Nombres completos perito	León Parra Cristhian Leonardo
No. de calificación	1064287
Fecha de caducidad de la acreditación	2027-06-11
Dirección de contacto	Lorenzo de Garaycoa y Luis Urdaneta
Teléfono fijo de contacto	—
Teléfono celular de contacto	098 943 9298
Correo electr. de contacto	leonardo.leon.gye@hotmail.com

2. ANTECEDENTES

2.1 Datos del Juicio

Juicio	09332-2022-19947
Fecha de posesión	2025-11-06
Provincia	Guayas
Cantón	Guayaquil
Objeto de la pericia	Avalúo de bien mueble
Dependencia jurisdiccional	Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.
Actor(es)/Ofendido(s)	Santos Batallas Nicolás Andrés, Crediprime S.A.
Demandado(s)/Procesado(s)	Navarrete Silva María Belén
Acción/Infracción	Embargo y remate de bien con reserva de dominio

2.2 Descripción del Bien

Datos del vehículo:

	Descripción
MARCA	CHEVROLET
MODELO	SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM
CLASE	Sedán
TIPO	—
COLOR	Negro
CHASIS #	8LHD52H6L0903348
MOTOR #	L2B 19295314 5
RAMV-CPN #	B774013326 4
AÑO	2020
PLACA	**GTG8060**

3. METODOLOGIA

3.1 Fundamentos

Para el avalúo del vehículo se consideran los factores:

a) Grupo al que pertenece el vehículo (marca comercial, modelo, año de fabricación, país de procedencia, entre otros).

b) Depreciación[1].

c) Kilómetros recorridos (servicio regular, servicio intensivo)[2].

d) Extras o adicionales.

3.2 Inspección visual

La inspección del vehículo se concretó como sigue

	Descripción
Fecha inspección	18 de noviembre de 2025
Provincia, Cantón	Guayas, Guayaquil
Lugar/ Dirección	Av. Carlos Julio Arosemena, Km 2 y Ébanos
Contacto/ testigos	Ab. Daniela Morán (Crediprime)
Depositario	Washington Banchón

[1] Generalmente se conoce tres causas que originan la depreciación: deterioro físico, pérdida de utilidad funcional, pérdida de utilidad económica (depreciación fiscal).
[2] Servicio regular entre 1000 a 5000 Km por mes; servicio intensivo, mayor a 5000 Km por mes.

La inspección del vehículo se enfocó en verificar su estado físico y operatividad (en la medida que fue posible), incluyendo[3]:

Inspección exterior. – Enfocado a la carrocería/latonería (verificación del estado de la pintura/ verificación de la existencia de ralladuras, rayones, cortes, raspones y golpes); cristales; aros y neumáticos; faros y luces; accesorios y otras partes externas propias del modelo del vehículo.

Inspección interior. - Enfocado a la cabina (incl. tablero de control, volante y palanca de cambios, asientos, puertas, tapizado del techo, tapizado, moquetas y alfombras del piso, accesorios y otras partes internas); motor y cajuela.

Observaciones generales al momento de la inspección. -

i. El vehículo se encontraba dispuesto sobre una calle asfaltada a cielo abierto.
ii. SI se facilitó las llaves del vehículo al perito.
iii. SI se pudo acceder al interior del vehículo.
iv. SI fue posible dar arranque al vehículo.
v. SI se pudo abrir el *switch* y leer el kilometraje desde el odómetro.

Observaciones específicas. – Acompáñese con la siguiente descripción las fotografías de los Anexos.

En general, se trata de un vehículo de 5 años bien conservado. ***Carrocería:*** la carrocería (lámina metálica) y la pintura están en buen estado, sin embargo, se observa algunos raspones y afectaciones puntuales a la pintura. ***Cristales:*** no se observaron fisuras o roturas. ***Neumáticos:*** la capa de rodadura excede el mínimo permitido, exhibiendo además un buen estado. ***Accesorios:*** el parachoques delantero está ligeramente desplazado de su ubicación normal. ***Interior:*** sus partes se observan ordenadas, íntegras y sin mayor novedad. ***Motor:*** sus partes se observan ordenadas, íntegras y sin mayor novedad. ***Misceláneos:*** no se observó presencia o fuga de fluido(s) en el piso.

En la siguiente Tabla se amplía un poco más las observaciones específicas durante la inspección.

[3] Favor referirse a las fotografías del Anexo.

	CHEVROLET SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM			GTG8060	2020
Cont.	Rubro	Existencia	Operatividad	Observación	
X	Pintura	Sí	Operativo	solo retrovisor	
	Capot	Sí	Operativo	Ninguna	
	Mascarilla frontal	Sí	Operativo	Ninguna	
	Guardachoque delantero	Sí	Operativo	Ligeramente desplazado	
	Guardachoque/estribo posterior	Sí	Operativo	Ninguna	
	Parabrisas delantero	Sí	Operativo	Ninguna	
	Rejilla entre parabrisa y capot	Sí	Operativo	Ninguna	
	Parabrisas posterior	Sí	Operativo	Ninguna	
	Brazos y limpiaparabrisas	Sí	Operativo	Ninguna	
X	Antena	No	-	Adquirir	
	Cristales y sist. de ventanas	Sí	Operativo	Ninguna	
	Cerradura(s) y manijas ext puertas	Sí	Operativo	Ninguna	
	Manijas y manubrios interiores	Sí	Operativo	Ninguna	
	Tapa de combustible	Sí	Operativo	Ninguna	
	Caucho puertas, ventanas y techo	Sí	Operativo	Ninguna	
	Espejos retrovisores exteriores	Sí	Operativo	Ninguna	
	Faros delanteros, laterales y posteriores	Sí	Operativo	Ninguna	
	Luces delanteras, laterales, posteriores e interiores	Sí	Operativo	Ninguna	
	Halógenos neblineros	Sí	Operativo	Ninguna	
	Neumáticos	Sí	Operativo	Ninguna	
	Rueda de emergencia		-	No se considera	
	Llantas/aros de magnesio	Sí	Operativo	Ninguna	
	Guardafangos delanteros	Sí	Operativo	Ninguna	
	Guardafangos posteriores	Sí	Operativo	Ninguna	
	Logotipo marca y letras modelo	Sí	Operativo	Ninguna	
	Espejo retrovisor interno	Sí	Operativo	Ninguna	
	Panel	Sí	Operativo	Ninguna	
	Instrumentos de panel	Sí	Operativo	Ninguna	
	Encendido de motor	Sí	Operativo	Ninguna	
	Radio	Sí	Operativo	Ninguna	
	Palanca de cambios	Sí	Operativo	Ninguna	
X	Asientos y tapizados/forros	Sí	Operativo	Llavado general considerado	
	Apoyacabeza/ nuquera	Sí	Operativo	Ninguna	
	Cinturon de seguridad	Sí	Operativo	Ninguna	
	Alfombras	Sí	Operativo	Ninguna	
	Moquetas	Sí	Operativo	Ninguna	
	Puertas laterales y posterior	Sí	Operativo	Ninguna	
	Tapete-alfombra cajuela	Sí	Operativo	Ninguna	
	Herramientas		-	-	
	Motor	Sí	Operativo	Mantenimiento considerado	
X	Batería	Sí	Operativo	Reemplazo considerado	
	Chasis	Sí	Operativo	Ninguna	
	Tren delantero	Sí	Operativo	Ninguna	
	Radiador, mangueras y ventilador	Sí	Operativo	Ninguna	
	Aire acondicionado	Sí	Por determinar	Ninguna	

3.3 Valor referencial del bien

Para determinar el precio referencial del vehículo se aplica el método comparativo, para lo cual se ha revisado y contrastado la oferta local de autos usados de características similares, con base en criterios de búsqueda como tales como la marca, modelo y año de fabricación del vehículo, entre otros, tanto como los datos estuvieron disponibles. Para este caso, solo se obtuvo el siguiente resultado:

Año de fabricación	Kilometraje total	Precio	Km x año (prom)	Km x mes (prom)
2020	No indica	$ 13.900	-	-
2020	135000	$ 10.990	27000	2250
Mínimo	**135000**	**$ 10.990**	**27000**	**2250**
Máximo	**135000**	**$ 13.900**	**27000**	**2250**
Diferencia	**0**	**$ 2.910**	**0**	**0**
Promedio	**135000**	**$ 12.445**	**27000**	**2250**

Fuente. https://ecuador.patiotuerca.com/usados/-/autos/-/chevrolet/sail/2020

Como se observa arriba, solamente se obtuvo dos referencias de vehículos con las mismas características. En este caso, el vehículo tiene un recorrido de 104379 kilómetros, lo que equivale a un promedio de 1583 kilómetros por mes. Al promediar sus precios de venta de obtiene un precio referencial (en buen estado, operativo y sin restricciones legales de movilización) a fecha de hoy para el vehículo señalado en la sección **2.2** es: **12445 USD**.

3.4 Valores por mantenimiento

Adicionalmente, con base en los hallazgos descritos en la sección **3.2**, se considera un monto por concepto de mantenimiento mecánico, reemplazo, reparación y/o restauración de piezas, partes y/o accesorios; con el cual, teóricamente, se llevaría al vehículo objeto del avalúo, a un estado comparable —hasta donde sea factible— con el de las ofertas disponibles. Dicho valor asciende a **725.56 USD** y será descontado al valor determinado en la sección precedente **3.3**.

3.5 Otros valores

Solamente para efectos de referencia o consulta, se han revisado algunos valores que, por concepto de multas, matrículas u otras deudas pendientes, mantenga el titular del vehículo. Estos valores pueden ser consultados con acceso libre en los sitios web correspondientes, los mismos que, a fecha de 4 de diciembre de 2025, corresponden y ascienden a:

Concepto	Valor	Referencia
Placa	**GTG8060**	---
Multas ANT	0	https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=GTG8060&ps_placa=
Multas de otros (incl. ATM)	174.50	
Multas ATD	0	https://servicios.axiscloud.ec/AutoServicio/inicio.jsp?ps_empresa=22&ps_accion=P55
Matrículas pendientes	0	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriVehiculosWeb/ConsultaValoresPagarVehiculo/Consultas/consultaRubros
Suma (referencial)	**174.50**	---

Nota. Los datos mostrados tienen la intención de servir solamente como una referencia rápida. No realizar interpretaciones que pudieran resultar sesgadas, imprecisas o desactualizadas.

4. ESTIMACION DEL VALOR COMERCIAL

El valor comercial actual corresponde al valor estimado en **3.3** descontando el monto por mantenimiento mecánico, como se resume a continuación

Rubro	Descripción	Monto
(A)	Vehículo en buen estado, operativo y sin restricciones para rodar	$ 12.445,00
(B)	Mantenimiento mecánico y reemplazo de piezas y partes	$ 725,56
-	**Valor comercial (A-B)**	**$ 11.719,44**

5. CONCLUSIONES

Con base en el método aplicado, el valor actual del vehículo descrito en la sección **2.2** asciende a: **ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 44/100 DÓLARES AMERICANOS**; y

Este valor corresponde a lo verificado, bajo los siguientes criterios:

- El avalúo se obtiene a partir de la inspección visual del vehículo.
- Se consideran precios referenciales de vehículos de la misma marca y modelo.
- Se descuenta un valor por concepto de mantenimiento mecánico y reemplazo de piezas y partes que requieren intervención en el vehículo.
- No se consideran valores por otros conceptos, como por ej. multas, matrículas pendientes, etc.

6. DOCUMENTOS DE INCLUSION –ANEXOS

El presente informe consta de fotografías tomadas el día de la inspección, dando fe de la veracidad en la aplicación de los criterios indicados.

7. DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ante lo expuesto en el presente documento, declaro que los datos que se han presentado son verdaderos, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio. Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

8. FIRMA Y RÚBRICA

Firma: CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA

Firmado digitalmente por CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000572770, cn=CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Fecha: 2025.12.04 12:39:08 -05'00'

Nombre: Ing. Leonardo León, Mgtr.

Cargo: PERITO JUDICIAL
Cal. No. 1064287

Firmado electrónicamente por: WASHINGTON FERNANDO BANCHON CAMPUZANO
Validez Solamente con Firma EC

Ab. Washington Banchón
DEPOSITARIO JUDICIAL

FUNCIÓN JUDICIAL
INGRESO DE CAUSAS Y ESCRITOS
04 DIC 2025
HORA 14h44 ANEXOS 46 fojas
Ab. Linda Torres

Escaneado con CamScanner

ANEXOS

Nota. La selección de fotografías que siguen no tienen la intención de mostrar todos los detalles observados durante la inspección, pero sí los aspectos más representativos de acuerdo a la naturaleza de la causa. Además, en algunos casos, es posible que la nitidez, el ángulo de captura, la luz y/o la distancia no permita al lector apreciar ciertos detalles con suficiente claridad.

Anexo A. Vistas Generales



Vista frontal



Vista posterior



Vista asientos delanteros (con forros)



Vista asientos posteriores (con forros)



Vista del motor y otras partes



Placa de identificación

Anexo A. Vistas Generales (continuación)



Panel de control



Lectura odómetro



Estado de uno de los neumáticos



Estado de uno de los neumáticos –Detalle de capa de rodadura

Anexo B. Afectaciones Generales



Ligero desplazamiento de parachoques delantero

Anexo C. Ofertas Locales

		ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-portoviejo-2020/1934372	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-quito-2020/1926523	

*** Fin del informe ***