



MADEIRA
RESIDENCE

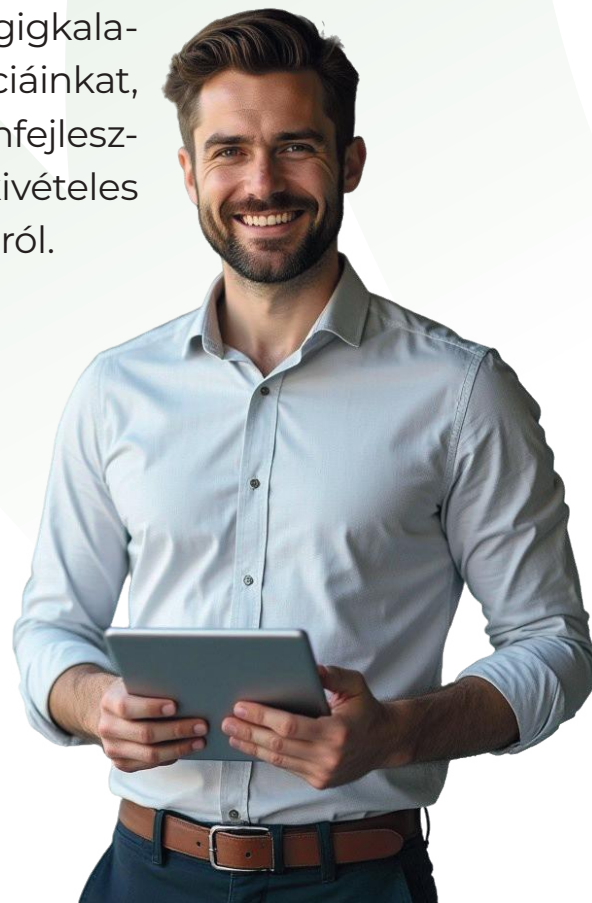


KEDVES ÉRDEKLŐDŐ!

Örömmel mutatjuk be neked új lakóingatlan-fejlesztésünket, a XI. kerületi Madeira Residence-t. A következő percekben végigkálauzolunk téged épülő fejlesztésünkön: megismerheted referenciáinkat, amelyek segítségével kitűzhettük zászlónkat a magyar ingatlanfejlesztési piac élére. Emellett tájékozódhatsz a Madeira Residence kivételes elhelyezkedéséről, műszaki paramétereiről, teljes lakáskínálatáról.

Ismerd meg kedvező finanszírozási lehetőségeinket, találjuk meg együtt álmaid otthonát Újbudán!

Tarts velünk, és fedezd fel, mit kínál a Madeira Residence!



REFERENCIÁINK



A Biggeorge Property az egyik legnagyobb magántulajdonban lévő magyar ingatlanfejlesztő és befektető társaság. Legfontosabb küldetésünk a felhasználói igényeket maximálisan kielégítő, kiváló építészeti és műszaki minőségű, szerethető épületek megalkotása, legyen szó lakóépületekről, kereskedelmi-, logisztikai- vagy hotelfejlesztésekről.



**AZ ÉV KIVITELEZŐ
CÉGE 2024**
GYŐZTES

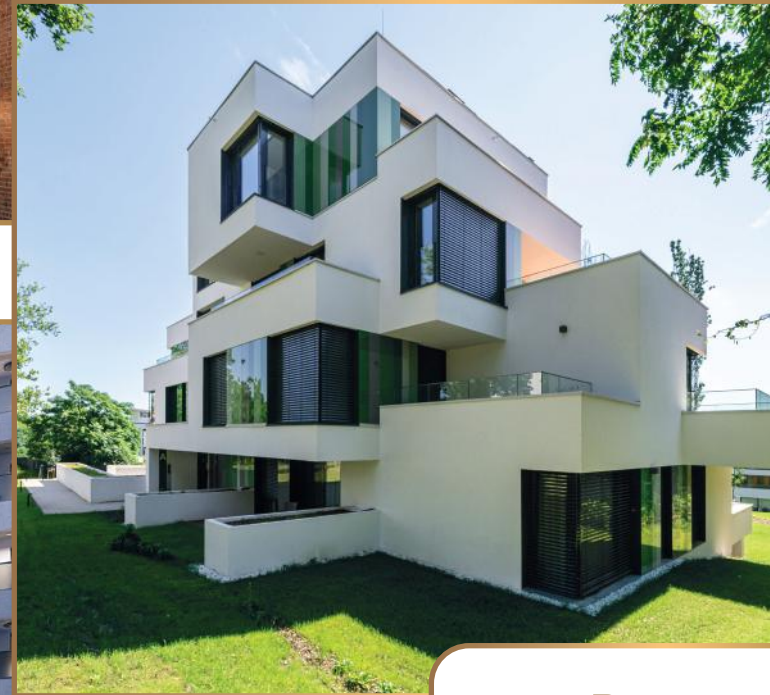
**AZ ÉV FEJLESZTŐ
CÉGE 2024**
GYŐZTES





Wf

WATERFRONT
CITY



SPIRIT
RESIDENCE

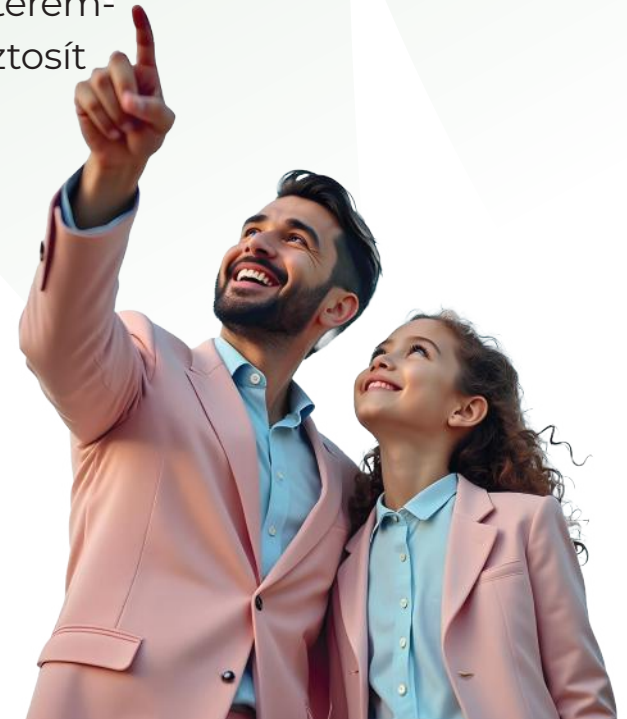
N

NÉMETVÖLGYI
RESIDENCE



MADEIRA RESIDENCE

A Madeira Residence-ben 105 új otthont álmodtunk meg, amelyek 1-3 hálószobás elrendezésben kerülnek megvalósításra 41-93m² közötti alapterülettel. A világos, praktikus kialakítású otthonok mindegyikéhez erkély vagy terasz tartozik, belső kertje pedig zöldövezeti nyugalmat kínál. A fejlesztés ideális választás lehet családok számára otthonteremtéshez, emellett befektetőinknek is vonzó lehetőséget biztosít Budapest egyik kedvelt városrészében.



LOKÁCIÓ

Újbuda kertvárosias, zöldövezeti részén, a Petzvál József és a Mérnök utcák sarkán, csendes, családbarát környezetben várja új lakóit a Madeira Residence. Karnyújtásnyira található az Etele út és Fehérvári út, rövid sétával érjük el a Bikás parkot. A Kelenföldi intermodális csomópont közösségi közlekedéssel percek alatt elérhető. A környék infrastrukturálisan kiemelkedő, számos iskola, óvoda, egyetemi campus, bevásárlóközpont, park, sportlétesítmény és étterem található a fejlesztés közelében.





Etele plaza	6 perc
Allee	10 perc



Bikás park	5 perc
Kopaszi-gát	20 perc



Etele/Fehérvári út | 1 perc
Kelenföldi pu. | 7 perc

MŰSZAKI PARAMÉTEREK



Energiatakarékos
otthonok



Terasz minden
lakáshoz



Smarthome
előkészítés



Teremgarázs beállók
elektromos
autótöltővel



Mennyezeti
hűtés-fűtés



Minőségi burkolatok
és szaniterek





A modern, bright living and dining room. The living area features a light grey sofa with wooden legs and several patterned cushions. A large green plant stands behind the sofa. In front of the sofa are two round, white marble coffee tables on wooden legs. To the left, a grey armchair with wooden legs is positioned near a large glass door leading to a balcony. A multi-bulb chandelier hangs from the ceiling. The dining area on the right has a wooden table with a white marble top and grey upholstered chairs. A round mirror is mounted on the wall behind the sofa. The floor is made of light wood, and a grey rug is under the coffee tables.

ÍZELÍTŐ LAKÁSKÍNÁLATUNKBÓL



1 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

ELŐTÉR	4,54 m ²
KONYHA	4,71 m ²
NAPPALI	19,55 m ²
ÉTKEZŐ	1,81 m ²
FÜRDŐ	3,44 m ²
WC	1,56 m ²
SZOBA	11,95 m ²

NETTÓ TERÜLET	47,56 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	48,38 m ²
ERKÉLY	8,95 m ²



ELŐTÉR 7,14 m²

KONYHA 5,62 m²

NAPPALI 17,05 m²

ÉTKEZŐ 1,81 m²

FÜRDŐ 4,08 m²

WC 1,5 m²

SZOBA 9,70 m²

SZOBA 13,09 m²

NETTÓ TERÜLET 60 m²

BRUTTÓ TERÜLET 61,88 m²

ERKÉLY 9,76 m²



A modern, minimalist living room with light-colored walls and wooden flooring. A large window with sheer curtains offers a view of a balcony and greenery. The room features a green corduroy sofa, a matching armchair, and a low, round coffee table. A large potted plant stands next to the sofa. The wall is decorated with a circular woven artwork and vertical wooden slats. A green banner at the bottom contains the text "2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK".

2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK



3 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

ELŐTÉR	3,49 m ²
KONYHA	5,4 m ²
NAPPALI	19,53 m ²
KÖZLEKEDŐ	6,78 m ²
WC	1,96 m ²
HÁZT.H.	1,97 m ²
FÜRDŐ	3,23 m ²
FÜRDŐ	3,69 m ²
SZOBA	13,42 m ²
SZOBA	10 m ²
SZOBA	10,58 m ²
NETTÓ TERÜLET	82,53 m²
BRUTTÓ TERÜLET	86,03 m²
ERKÉLY	13,66 m²





FINANSZÍROZÁS



**Kedvező fizetési
ütemezés**



**Személyre szabott
díjmentes
hiteltanácsadás**



**CSOK
ügyintézés**

ÉRVEK A MADEIRA RESIDENCE MELLETT



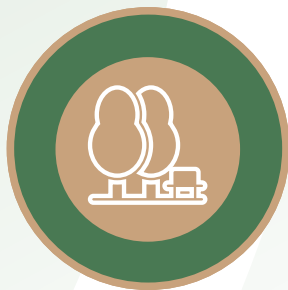
**Egyedi építészeti
megoldások**



**Megbízható
fejlesztő**



Kiváló közlekedés



Belső kert



**Kiemelt
bérbeadhatóság**



Csendes környék





ELÉRHETŐSÉGEK



Otthonok

KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Bécsi Corner, 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6. I. emelet

III. KERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Waterfront City, 1033 Budapest, Folyamőr utca 9.
megközelítés a Sétány felől

TELEFON

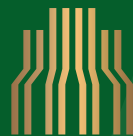
+36 1 225 2520

www.biggeorge.hu

A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek.

A látványtervek és képek illusztrációk és kizárólag inspirációs céllal készültek.

Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakások vételárának. A lakások műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.



BIGGEORGE

Otthonok

biggeorge.hu