Immobilien vermitteln. Eigentümer begleiten.

Verkauf, Vermietung und Mietverwaltung in Lambrecht und an der Weinstraße.



Uwe Müller

Uwe Müller

Immobilienmakler und
Mietverwalter
Diplom-Immobilienwirt

Lambrecht

Uwe Müller über Immobilienbewertung, Vermarktung und die laufende Betreuung von Mietverhältnissen.

IM GESPRÄCH

Olaf Marquardt: Uwe, vielen Dank, dass du dir Zeit für unser Gespräch nimmst. Seit wann beschäftigst du dich professionell mit Immobilien?

Uwe Müller: Sehr gerne, Olaf. Ich bin seit 1991 in der Immobilienbranche tätig und habe in dieser Zeit viele unterschiedliche Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt erlebt. Nach meinem Abschluss als Diplom-Immobilienwirt habe ich mich auf die Vermittlung von Immobilien konzentriert. Heute gehören der Verkauf, die Vermietung und die Mietverwaltung zu meinen Tätigkeitsschwerpunkten. Ich bin vor allem entlang der Weinstraße und im Lambrechter Tal tätig.

Olaf Marquardt: Was macht für dich die besondere Faszination einer Immobilie aus?

Uwe Müller: Immobilien sind für mich weit mehr als Gebäude, Grundstücke und Zahlen. Für die Menschen sind sie häufig ein Zuhause, eine Altersvorsorge, ein Familienerbe oder eine wichtige wirtschaftliche Entscheidung. Genau deshalb braucht es neben Fachwissen auch Einfühlungsvermögen, Erfahrung und einen verantwortungsvollen Umgang mit den persönlichen Vorstellungen der Eigentümer, Käufer oder Mieter.

Olaf Marquardt: Welche Leistungen bietest du deinen Kundinnen und Kunden an?

Uwe Müller: Unser Leistungsangebot reicht vom Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien bis hin zur Vermittlung

IM GESPRÄCH · FORTSETZUNG

von Gewerbeimmobilien. Eigentümern bieten wir eine **kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung** an. So erhalten sie eine realistische Einschätzung des aktuellen Marktwertes ihrer Immobilie und eine fundierte Grundlage für ihre weiteren Entscheidungen.

Für Eigentümer vermieteter Immobilien übernehmen wir auch die laufende Mietverwaltung. Zur Immobilienvermittlung gehören außerdem die Erstellung von Grundrissen und Energieausweisen, die Interessentenprüfung, die Vorbereitung des Notarvertrages und die persönliche Betreuung bei der Schlüsselübergabe.

Olaf Marquardt: Du übernimmst auch die Mietverwaltung. Was bedeutet das im Alltag für Eigentümer und Mieter?

Uwe Müller: Bei der Mietverwaltung betreuen wir das laufende Mietverhältnis. Je nach Auftrag kann es zum Beispiel darum gehen, Mietzahlungen im Blick zu behalten, Fragen der Mieter zu klären oder eine notwendige Reparatur mit dem Eigentümer abzustimmen. Für Mieter ist es hilfreich, zu wissen, an wen sie sich mit ihrem Anliegen wenden können. Eigentümer möchten wissen, wie ein Vorgang bearbeitet wird und wann ihre Entscheidung gefragt ist. Deshalb besprechen wir zu Beginn, welche Aufgaben wir übernehmen und wie wir uns im Alltag abstimmen.

IM GESPRÄCH

Olaf Marquardt: Viele Eigentümer fragen sich zunächst, welchen Wert ihre Immobilie überhaupt hat. Wie gehst du bei einer Bewertung vor?

Uwe Müller: Eine realistische Bewertung ist die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf. Wir betrachten Größe, Baujahr und Zustand ebenso wie die Lage, die Ausstattung, die Nutzungsmöglichkeiten und die aktuelle Marktsituation. Auf dieser Grundlage ermitteln wir einen realistischen Marktwert. Unsere kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung gibt Eigentümern eine erste Orientierung und hilft ihnen dabei, die nächsten Schritte in Ruhe zu planen.

Olaf Marquardt: Warum ist ein realistischer Angebotspreis so entscheidend?

Uwe Müller: Wird eine Immobilie deutlich zu hoch angeboten, bleibt sie möglicherweise lange auf dem Markt und verliert dadurch für Interessenten an Attraktivität. Ein zu niedriger Preis kann dagegen zu erheblichen finanziellen Nachteilen für den Eigentümer führen. Unsere Aufgabe ist es deshalb, einen marktgerechten und zugleich bestmöglichen Preis zu ermitteln.

Olaf Marquardt: Wie sorgst du dafür, dass eine Immobilie optimal präsentiert wird?

Uwe Müller: Wir erstellen ein aussagekräftiges Exposé und präsentieren die Immobilie professionell in den gängigen Online-Immobilienportalen. Je nach Objekt nutzen wir

IM GESPRÄCH · FORTSETZUNG

außerdem hochwertige Luftaufnahmen und Anzeigen in der örtlichen Presse.

Eine gute Präsentation soll Aufmerksamkeit wecken und Interessenten einen ehrlichen und nachvollziehbaren Eindruck der Immobilie vermitteln.

Olaf Marquardt: Übernimmst du auch die Auswahl und Prüfung der Interessenten?

Uwe Müller: Ja, selbstverständlich. Wir koordinieren die Anfragen und Besichtigungstermine und prüfen die Interessenten sorgfältig. Das ist sowohl für Verkäufer als auch für Vermieter wichtig.

Wir verfügen außerdem fortlaufend über konkrete Kauf- und Mietgesuche von Interessenten mit geprüfter beziehungsweise guter Bonität.

Olaf Marquardt: Wie begleitest du deine Kunden weiter, wenn ein Käufer oder Mieter gefunden ist?

Uwe Müller: Wir begleiten unsere Kunden bis zur Vorbereitung und zum Abschluss des Notarvertrages. Bei Vermietungen erstellen wir entsprechende Mietverträge und sind bei der Schlüsselübergabe persönlich vor Ort. Auch nach einem abgeschlossenen Notarvertrag bleiben wir Ansprechpartner für unsere Kunden.

IM GESPRÄCH

Olaf Marquardt: Du bist stark in der Region verwurzelt. Welchen Vorteil hat diese Ortskenntnis?

Uwe Müller: Jede Stadt und jeder Ort haben ihre Besonderheiten. Das betrifft die Wohnlagen ebenso wie die Infrastruktur, die Nachfrage und die Preisentwicklung. Durch unsere langjährige Tätigkeit kennen wir den Immobilienmarkt im Lambrechter Tal, in Neustadt an der Weinstraße und in der Vorderpfalz sehr gut. Unsere Referenzen zeigen erfolgreich vermittelte Wohn- und Gewerbeimmobilien unter anderem in Lambrecht, Frankeneck, Esthal, Lindenberg, Elmstein, Neustadt, Haßloch und Kaiserslautern.

Olaf Marquardt: Was geschieht, wenn ein Kaufinteressent Unterstützung bei der Finanzierung benötigt?

Uwe Müller: Bei Bedarf stellen wir den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her, mit dem wir bereits seit vielen Jahren zusammenarbeiten. Der Schwerpunkt liegt auf der Vermittlung von Baufinanzierungen. Die Beratung kann auch digital stattfinden und ist für die Interessenten kostenlos und unverbindlich.

Olaf Marquardt: Auf deiner Webseite findet sich außerdem ein Tippgeberprogramm. Was steckt dahinter?

Uwe Müller: Wer von einer Immobilie erfährt, die verkauft werden soll, kann uns diese mit Zustimmung des Eigentümers empfehlen. Kommt es durch diesen Hinweis zu einem erfolgreichen Verkauf, kann der Tippgeber mit bis zu zehn Prozent unserer vereinnahmten Maklerprovision beteiligt

IM GESPRÄCH · FORTSETZUNG

werden. Voraussetzung ist unter anderem, dass uns das Objekt noch nicht bekannt ist und sich noch nicht in der Vermarktung befindet.

Olaf Marquardt: Was unterscheidet Immobilien Müller aus deiner Sicht von anderen Anbietern?

Uwe Müller: Für uns stehen eine persönliche, individuelle und vertrauensvolle Beratung im Mittelpunkt. Wir begleiten unsere Kunden bei einer wichtigen Entscheidung. Dazu gehören eine ehrliche Einschätzung, eine professionelle Vermarktung, persönliche Erreichbarkeit und die Betreuung auch über den eigentlichen Vertragsabschluss hinaus.

Olaf Marquardt: Was rätst du Eigentümern, die über einen Verkauf nachdenken, sich aber noch nicht endgültig entschieden haben?

Uwe Müller: Der erste Schritt sollte immer ein unverbindliches Gespräch und eine kostenlose, realistische Einschätzung der Immobilie sein. Eigentümer müssen sich nicht sofort festlegen. Zunächst geht es darum, den möglichen Marktwert, die aktuelle Nachfrage und den sinnvollen Ablauf kennenzulernen. Danach kann in Ruhe entschieden werden, ob und wann ein Verkauf erfolgen soll.

Olaf Marquardt: Uwe, vielen Dank für das informative Gespräch.

EINBLICKE

35 Jahre Immobilien Müller.



IHK Pfalz

EHRENURKUNDE

Zum 35-jährigen Jubiläum der

Uwe Müller
Diplom-Immobilienwirt UG
in Lambrecht

gratuliert die Industrie- und Handelskammer für die Pfalz.

Sie verleiht diese Urkunde in Anerkennung der unternehmerischen Leistung und des Beitrags zur wirtschaftlichen Entwicklung der Region. Hiermit verbindet die IHK Pfalz die besten Wünsche für die Zukunft und die weitere geschäftliche Entwicklung.

Ludwigshafen, 2026

Albrecht Hornbach
Präsident
der IHK Pfalz

Jürgen Vogel
Hauptgeschäftsführer
der IHK Pfalz

Ehrenurkunde der IHK Pfalz

KONTAKT

Kontakt zu Immobilien Müller.

IMMOBILIEN MÜLLER
Uwe Müller, Diplom Immobilienwirt
UG (haftungsbeschränkt)
Am Dicken Stein 65
67466 Lambrecht

+49 (0) 6325 98 90 60
Mobil +49 (0) 163 4081542
info@immobilienmueller.net



Marius Müller

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag
10:00 - 19:00 Uhr
Samstag 10:00 - 13:00 Uhr

AUF DEN PUNKT

„Immobilien sind für mich weit mehr als Gebäude, Grundstücke und Zahlen."

Uwe Müller

REDAKTION & TRANSPARENZ

Über dieses Interview.

Transparenzhinweis

Dieses Interview ist Teil der Reihe „Vor Ort - Unternehmen im Porträt“. Die Veröffentlichung erfolgt redaktionell und ohne Vergütung oder sonstige Gegenleistung. Die veröffentlichten Bilder und Fotos sind Eigentum des Interviewpartners und wurden im Zusammenhang mit diesem Interview zur Verfügung gestellt.

Interview und redaktionelle Ausarbeitung
Agentur Olaf Marquardt
Friedrich-Ebert-Straße 61
67433 Neustadt an der Weinstraße

0160 95 94 30 30
office@agentur-marquardt.de
www.agentur-marquardt.de/interviews