Marta José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchv@gmail.com

CONSEJO DE LA JUDICATURA

INFORME PERICIAL

JUICIO NO. 09332202008684

JUZGADO DE LO CIVIL	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN GUAYAQUIL
JUICIO No.	09332-2020-08684
PERITO	MARIA JOSE LOPEZ CHEVASCO
PROFESION	INGENIERA
ACREDITACION No.	1038091
FECHA DE VIGENCIA	AGOSTO 2023
DIRECCION	URDENOR I MZ. 132
TELEFONO	4601105
TELEFONO CELULAR	0980662653
E-MAIL	mjlchv@gmail.com

SEÑOR(A)
ABG. ITALO ALONSO ZAMBRANO REYNA
JUEZ UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

1.-ANTECEDENTES

De conformidad a lo dispuesto por su autoridad según providencia de fecha marzo 10-2023 a efectos de realizar una experticia de Avaluó de Bienes Muebles (VEHICULO) y teniendo como referencia los antecedentes que constan dentro del proceso No.09332202008684 que sigue BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO, en contra de CHICA AQUINO CRISTINA ELIZABETH y que en lo principal establece:

"VISTOS: Póngase en conocimiento a las partes el oficio remitido por la Autoridad de Tránsito Municipal de fecha 09 de enero del 2023, mismo que puede ser revisado en el casillero electrónico señalado o en el departamento de archivo ubicado en la torre 9 del complejo judicial florida norte. Por ser el estado de la causa y atento el pedido de la accionante, por sorteo de ley se designa al

María José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchv@gmail.com

perito LOPEZ CHEVASCO MARIA JOSE (Telf. 0980662653 / mjlchv@gmail.com) a efectos de que realice el avalúo del vehículo embargado en la presente casa; conforme al Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial se regulan los honorarios del perito en la suma de Un Salario Básico Unificado (1 SBU); se concede el término de 10 días para que presente el informe pericial. NOTIFIQUESE."

Por lo tanto, me permito poner a consideración de Ud. informe pericial por avalúo de un vehículo automotor conforme está debidamente detallado en la información que consta dentro del proceso que se sigue en su Despacho, y el cual responde a las siguientes características:

VEHÍCULO TIPO	**SEDAN**
AÑO	**2018**
MARCA	**CHEVROLET**
PLACAS	**GSX 7855**
COLOR	**PLOMO**
MODELO	**AVEO FAMILY SDT 1.5 4P 4X2**

2. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y METODOLOGÍA A APLICARSE

Quien suscribe el presente informe, MARIA JOSE LÓPEZ CHEVASCO con formación y título profesional en Ingeniería, y con registro profesional del Consejo de la Judicatura con No. 1038091, tiene a su haber intelectual aproximadamente cinco años de experiencia en el ámbito de mi profesión. En consecuencia, estos conocimientos especializados son tan convenientes como pertinentes para que de manera general los pueda relacionar al caso encargado, materia de la presente pericia.

María José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchv@gmail.com

Así pues, debo señalar que, uno de los aspectos esenciales para la realización de la presente experticia es que se ha considerado en lo principal la utilización de Métodos sintéticos, llamados también métodos comparativos que se basan en la comparación entre distintos valores de mercado procedentes de las transacciones, u otras bases de datos que proporcionan dicha información, teniendo en cuenta algún elemento del vehículo que influya en el valor de mercado lo cual está dada por sus principales características o variable explicativa, todo esto en concordancia con lo establecido en la resolución 067-2017 del Reglamento del Sistema Pericial Integral que en su art. 21 numeral 5 en lo principal, establece:

´´ 5. Avalúos de bienes: Los informes periciales que contengan avalúos incluirán:

a. **El avalúo comercial ajustado, que se determinará mediante el análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado. Se deberá identificar, cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado; y,**

b. **las fuentes de información utilizadas en esta valoración; en caso de que las fuentes sean escasas o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema o metodología; y, los factores de ajuste, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado (.....) ´´.**

Por tanto, el avalúo practicado al vehículo que es objeto de la presente experticia y cuyos datos se encuentran debidamente detallados en el cuadro que antecede, esta expresado en dinero; y en aplicación a lo establecido en la respectiva normativa, este resulta del análisis de mercado realizado a los distintos vehículos y que están de acuerdo a la marca comercial, modelo, estado de mantenimiento y conservación, debiendo resaltar que, el "valor comercial", es aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a

María José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchv@mail.com

pagar y recibir de contado respectivamente, por un vehículo automotor en un mercado en condiciones normales, debiendo señalar que al hablar de condiciones normales se entiende por el hecho de que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito, es decir, estas transacciones se llevan a cabo dentro de una economía donde existe liquidez y flujo suficiente de efectivo.

De la misma forma debo señalar que; el mercado de vehículos es activo, por lo que existen diversas cotizaciones de vehículos de similares características. Es por esto que se considera el método del valor del mercado como el más apropiado, de allí que, las cotizaciones respecto a valores referenciales de estos vehículos se verificaron en páginas electrónicas especializadas en lo principal wwwpatiotuerca.com.

El avalúo comercial del vehículo será la relación del costo de mercado del vehículo similar y el estado de conservación del vehículo avaluado, en comparación con el costo del vehículo similar ofertado en el mercado

Por tanto tenemos que, para determinar el valor de mercado del vehículo sujeto al avalúo en la presente pericia, se considera el promedio de varias cotizaciones de fuentes confiables y verificables, de conformidad a lo establecido en las normativas que para el efecto existen y de las cuales se las referencio en párrafos anteriores, ahora bien, tratándose en el presente caso, se tomaron valores referenciales de vehículos del mismo año de producción 2018 y con características similares; así mismo se ha considerado datos estadísticos gráficos respectos a la comercialización del vehículo Marca: CHEVROLET; Clase: AUTOMOVIL; Tipo: SEDAN; Modelo: AVEO FAMILY SDT 1.5 4P 4X2 TM; Motor: F15S3173260044; CHASIS: 8LATD52Y2J0391983; Color: PLOMO; Año: 2018; RAMV:

María José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchv@mail.com

B7740095241 .- .placas GSX7855 -, Kilometraje 231.814 km; además hay que considerar que, para efectos de avalúo de vehículos automotores, los precios que están establecidos en las fuentes de consulta, por la característica de su transacción, son negociables. Ante esto se ha considerado la rebaja, el ranking de venta y preferencia de la marca en el mercado interno, por lo que se estima una rebaja que está dentro del rango del 5% al 10%, por lo tanto, el valor efectivo de mercado del vehículo en cuestión que está sujeto a avalúo, será el valor de mercado afectado por un descuento dentro de los rangos establecidos.

Otro aspecto que se ha considerado a efectos de valoración del vehículo, es el factor de ajuste por conservación y mantenimiento, el cual constituye un factor preponderante dentro de un avalúo de vehículos automotores, y está dado por el porcentaje que mide el estado de conservación del vehículo avaluado en relación al vehículo similar del mercado, es por esto que se presume que el vehículo ofertado en el mercado está en las condiciones mínimas aceptables en cuanto a sus condiciones mecánicas, de operatividad, y de apariencia física.

Para determinar el estado de conservación y mantenimiento del vehículo se califican cinco sistemas predominantes, y los cuales tienen un peso que se consideran en el avalúo de un vehículo, que son los que se detallan a continuación:

MOTOR Y ACCESORIOS	**40 %**
CARROCERÍA Y ACCESORIOS	**30 %**
TRANSMISIÓN	**10 %**
DIRECCIÓN Y SUSPENSIÓN	**10%**
FRENOS	**10 %**
FACTOR DE CONSERVACIÓN	**100%**

3. EXAMEN PERICIAL.

Marta José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchv@gmail.com

En la presente experticia a efectos de constatación física del vehículo, se ha considerado el método de Observación Directa en el campo, es así que una vez constituidos en los patios de garaje ubicado en el Km 14 ½ de la via a Daule, siendo día noviembre 1 de 2022 a las 09H30 y en presencia de responsable de la custodia del vehículo se procedió a la inspección del vehículo de la referencia y se encontró:

VEHÍCULO TIPO	**SEDAN**
AÑO	**2018**
MARCA	**CHEVROLET**
PLACAS	**GSX 7855**
COLOR	**PLOMO**
MODELO	**AVEO FAMILY SDT 1.5 4 P**
MOTOR	**F15S3173260044**
CHASIS/VIN	**8LATD52Y2J0391983**

DETALLES RESULTADO DE LA INSPECCIÓN OCULAR

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	OBSERVACIONES
CARROCERÍA	X			
PINTURA	X			
PUERTAS	X			
LIMPIAPARABRISAS	X			
MANUBRIOS EXTERIOR	X			
CERRADURAS	X			
PANEL INSTRUMENTOS	X			
GUIAS LATERALES DELANTERAS	X			
FRONTAL		X		FRONTAL AVERIADO
VIDRIOS LAT. DER.	X			
VIDRIOS ALT. IZQ.	X			
PARABRISAS	X			

María José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchvgmail.com

CONSEJO DE LA JUDICATURA

GUARDACHOQUE POST.	X			
GUARDACHOCHE ANT.		X		LIGERAMENTE AVERIADO
LLANTAS DELANTERAS	X			
LLANTAS POST.	X			
LLANTA REPUESTO	X			
RADIO,ANTENA	X			
AROS	X			
BATERIA	X			
FAROS Y LUCES	X			
ESPEJOS	X			
ASIENTOS	X			
TAPICERIA Y MOQUETA		X		
DISCO FRENO, PASTILLA	X			
EMBRAGUE	X			
SIST. DE MOTOR	X			
SIST. SUSPENSION	X			
GUIAS POSTERIORES		X		LIGERAMENTE AVERIADA

FACTOR O ESTADO DE CONSERVACIÓN. -

Considerando el peso establecido de cada sistema del vehículo se procedió a determinar el Factor de conservación:

COMPONENTES	CANTIDAD	PESO	CALIFICACIÓN
MOTOR Y ACCESORIOS	80	40%	32
CARROCERIA Y ACCESORIOS	85	30%	25.5
TRANSMISION	85	10%	8.5
DIRECCION Y SUSPENSION	80	10%	8
FRENOS	90	10%	9
TOTAL FACTOR DE CONSERVACIÓN			83%

Finalmente se llega a establecer el valor resultante del avalúo del vehículo:

PRECIO DE MERCADO DE VEHÍCULO SIMILAR USADO	$ 12.200.00

María José López Chevasco

PERITO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, LIQUIDADOR, AVALUO BIENES NUEBLES
RUC 0923811665001
REG. PROF. No. 1038091
Móvil 0980662653
E-mail: mjlchvgmail.com

PRECIO EFECTIVO DE MERCADO DE VEHÍCULO SIMILAR (-5%)	11.590.00
FACTOR DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	83 %
VALOR COMERCIAL SEGÚN AVALÚO A MARZO 20-2023	**$ 9.620.00**

4. CONCLUSIÓN:

- El valor del avalúo comercial ajustado por el vehículo de la referencia y que fue objeto de la experticia, es de **NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 00 /100 DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.**

5. DECLARACIÓN JURAMENTADA. –

El presente informe lo he realizado de manera independiente, adicionalmente me permito manifestar que corresponde a mi real convicción profesional, así como también debo manifestar que toda la información que he proporcionado en el presente instrumento es auténtica y fehaciente, todo esto de conformidad a lo establecido en la normativa vigente en el Reglamento del Sistema Pericial Integral del Consejo de la Judicatura.

Atentamente,

Ing. María José López Chevasco
PERITO AVALÚO BIENES MUEBLES

Sr. Kleber Zambrano Álava
DEPOSITARIO JUDICIAL

UNIDAD JUDICIAL CIVIL NORTE DE GUAYAQUIL
ANEXO: 8
HORA:
10 ABR 2023

FOTOS DEL VEHICULO CHEVROLET AVEO FAMILY GSX-785



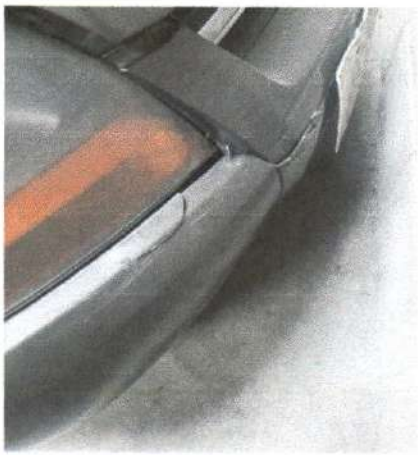



ECUADOR
GSX-7855















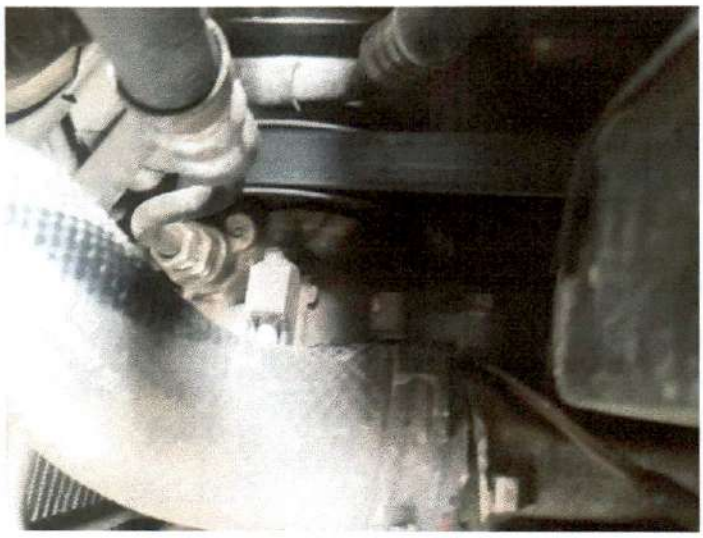













120
140
160
180
200
60
40
20
km/h

Chevrolet Aveo Family

2018 | 149000 Kms - Quito

$10.600
Negociable
Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 3 opiniones del modelo



Autocor Av. Orellana
Más autos de este vendedor

ENVIAR WHATSAPP
QUIERO QUE ME CONTACTEN
VER TELÉFONO

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Buscar 31°C ESP 13:04 19/3/2023

Chevrolet Aveo Family resumen

Año	Ciudad	Recorrido	Tipo de pago
2018	Quito	149000 Kms	Negociable

Precio Contado
$10.600

Ficha técnica Chevrolet Aveo Family

Publicación #1732067	Marca Chevrolet	Modelo Aveo Family
Subtipo Sedán	Recorrido 149000 Kms	Sistema de climatización Calefacción
Tracción 4 x 2	Color Blanco	Último número de la placa 4
Vidrios Manuales	Transmisión Manual	Dirección Hidraulica
Motor(Cilindraje) 1500	Tapicería Tela	Combustible Gasolina
Placa Pichincha		

Extras Chevrolet Aveo Family

✓ Acepto Vehiculo	✓ Financiamiento	✓ Inspección Mecánica
✓ De Oportunidad	✓ Documentos al dia	

Autocor Av. Orellana
Más autos de este vendedor

ENVIAR WHATSAPP
QUIERO QUE ME CONTACTEN
VER TELÉFONO

Activar Windows

Chevrolet Aveo Family

2018 | 101000 Kms - Quito

$11.900
Negociable
Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 3 opiniones del modelo



AUTO DIRECTO
Más autos de este vendedor

QUIERO QUE ME CONTACTEN

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Buscar 27°C Parc. soleado ESP 20:58 13/3/2023

Chevrolet Aveo Family resumen

Año	Ciudad	Recorrido	Tipo de pago
2018	Quito	101000 Kms	Negociable

Precio Contado
$11.900

AUTO DIRECTO
Más autos de este vendedor

QUIERO QUE ME CONTACTEN

Ficha técnica Chevrolet Aveo Family

Publicación: #1716621	Marca: Chevrolet	Modelo: Aveo Family
Subtipo: Hatchback (5 Puertas)	Recorrido: 101000 Kms	Sistema de climatización: Calefacción
Tracción: 4 x 2	Color: Plata	Último número de la placa: 3
Vidrios: Manuales	Transmisión: Manual	Dirección: Hidráulica
Motor(Cilindraje): 1500	Tapizado: Tela	Combustible: Gasolina
Placa: Pichincha		

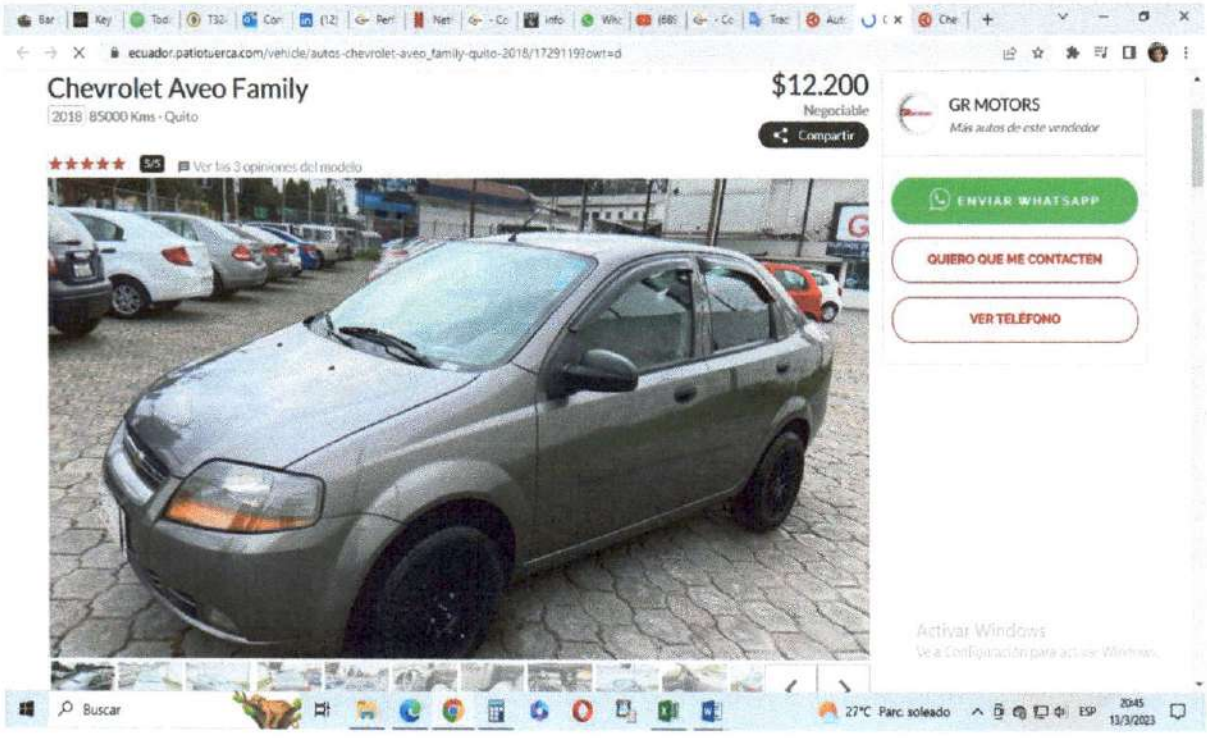
Extras Chevrolet Aveo Family

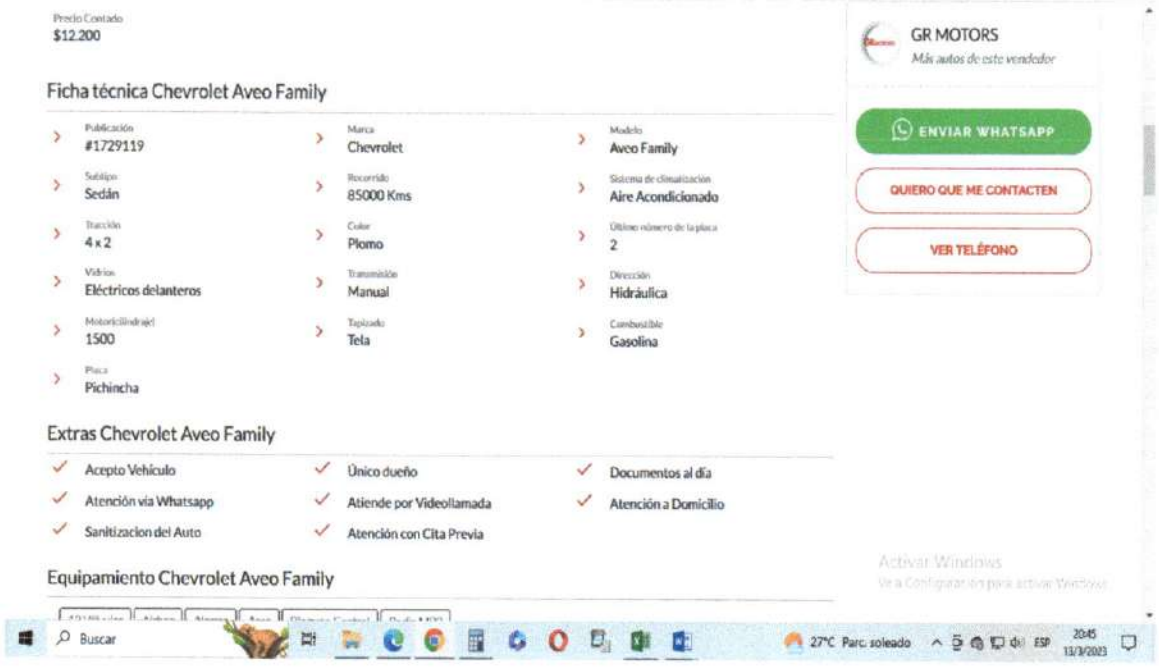
✓ Acepto Vehiculo	✓ Único dueño	✓ Financiamiento
✓ De Oportunidad	✓ Documentos al día	

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Buscar 27°C Parc. soleado ESP 20:58 13/3/2023

PRECIOS REFERENCIALES CHEVROLET AVEO FAMILY 2018






ecuador.patiotuerca.com/precio/autos/chevrolet/aveo+family/2018
/ Precios / Autos / Chevrolet / Aveo Family / 2018
La siguiente página muestra el valor de mercado de autos Chevrolet Aveo Family 2018 en Ecuador. Los precios son referentes y son calculados en base a las diversas publicaciones en nuestro portal y ciertos criterios estadísticos. De esta manera la estimación será la más aproximada al valor real de mercado.
Precios del Chevrolet Aveo Family en los últimos meses
14k
13k
12k
11k
10k
11.048
12.615
11.663
11.820
13.918
12.255
12.236
11.835
11.377
11.394
11.618
11.440
mar
feb
ene
dic
nov
oct
sep
ago
jul
jun
may
abr
Precio ideal
$ 10.937
Precio más bajo
$ 9.300
Precio más alto
$ 25.900
Compartir en:
Facebook
Twitter
NUEVO AVALUO
Activar Windows
https://ecuador.patiotuerca.com/precio
Buscar
27°C Parc. soleado
ESP
20:37
13/3/2023



Firmado electrónicamente por:
MARIA JOSE LOPEZ CHEVASCO

Validar únicamente con FirmaEC