



ÚJBUDA
RESIDENCE

STÍLUS.
LENDÜLET.
DUNA-PARTI
SÉTÁK.









A Biggeorge Property az egyik legnagyobb magántulajdonban lévő magyar ingatlanfejlesztő és befektető társaság. Legfontosabb küldetésünk a felhasználói igényeket maximálisan kielégítő, kiváló építészeti és műszaki minőségű, szerethető épületek megalkotása, legyen szó lakóépületekről, kereskedelmi-, logisztikai- vagy hotelfejlesztésekről.

Exkluzív lakóépületeink egyedülálló stílust hoznak Budapest szívébe és a Balatonra, minden részletükkel lenyűgözve azokat, akik igazán különleges otthonokat vagy valóban értékteremtő befektetési lehetőségeket keresnek.



WATERFRONT CITY



SPIRIT
RESIDENCE



WESTSIDE
Garden



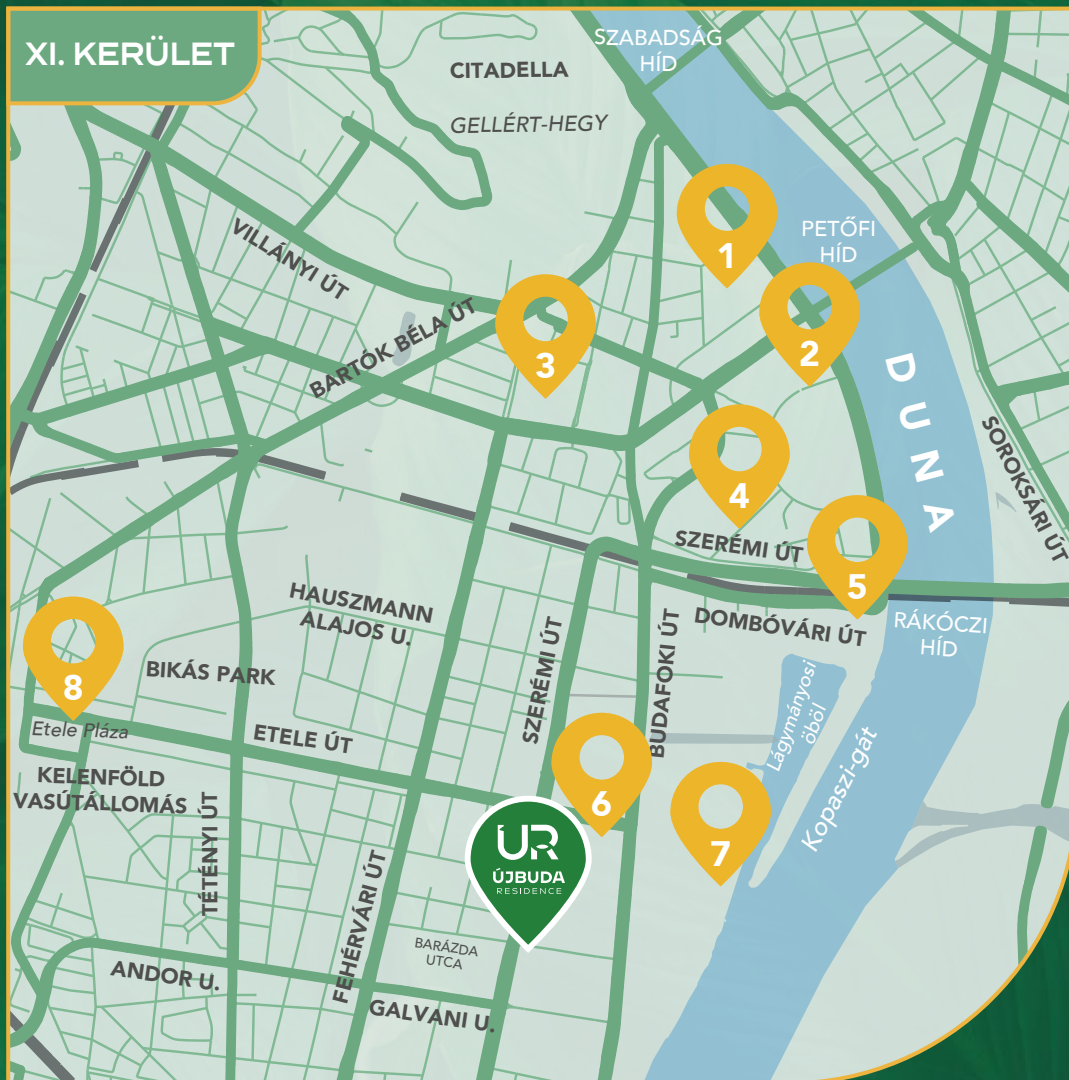
MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA

Az Újbuda Residence egyedülálló városi környezetben kerül megvalósításra: a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő részén néhány percre találjuk a Duna-partot, a Kopaszi-gátat, a környék busz- és villamosmegállói sétatávolságon belül elérhetők.

A lakások elrendezése egyedi igények szerint alakítható, így az Újbuda Residence-ben mindenki megtalálhatja álmai otthonát. A belső anyagválaszték meghatározásánál a legmagasabb minőségi követelményeket vettük figyelembe, hogy lakóink az első perctől otthon érezzék magukat új lakásukban.



XI. KERÜLET



XI. KERÜLET - ÚJBUDA

1. BME EGYETEMI CAMPUS	15 perc
2. ELTE EGYETEMI CAMPUS	15 perc
3. ALLEE BEVÁSÁRLÓKÖZPONT	10 perc
4. INFOPARK	8 perc
5. KOPASZI-GÁT	8 perc
6. ÚJBUDA CENTER	3 perc
7. DÜRER-KERT	5 perc
8. ETELE PLÁZA	8 perc

ÚJBUDA RESIDENCE

A Budapest XI. kerületében, a Barázda utcában megvalósuló Újbuda Residence nem csupán egy új építésű lakópark, hanem egy olyan innovatív fejlesztés, amely kivételes lehetőséget kínál mindazok számára, akik otthonukat vagy befektetésüket egy dinamikusan fejlődő, mégis nyugodt környezetben képzelik el.

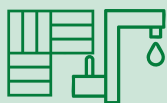
A lakópark egyediségét tovább növeli a lakók számára kialakított tágas, dús növényzettel borított belső kert, amely tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre és a kikapcsolódásra. Az első emeleti lakások egy részéhez privát kertkapcsolatot alakítunk ki, hogy az otthon töltött idő egyben zöldterületi kikapcsolódás is legyen.







MŰSZAKI PARAMÉTEREK



Elsőosztályú lakásbelső
anyagok



Energiatakarékos otthonok



Mennyezeti hűtés-fűtés



Választható elektromos
töltővel felszerelt teremgarázs
beállók



Smarthome előkészítés



Változatos alaprajzok

A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek. A kiadványban szereplő látványtervek és képek illusztrációk és kizárólag inspirációs céllal készültek. Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakás vételárának. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.

LAKÁSKÍNÁLAT

Ez a modern, 264 lakóegységet magában foglaló fejlesztés Újbuda folyamatosan megújuló környezetében, a Duna-parttól mindössze karnyújtásnyira található. Változatos méretű és elrendezésű lakások kerülnek kialakításra, a 24 m²-es stúdiólakásoktól egészen a 72 m²-es, háromszobás lakásokig. A lakásokhoz, lakóink kényelmét figyelembe véve saját erkély vagy terasz kapcsolódik, a felsőbb emeletekről pedig páratlan kilátás nyílik a Gellért-hegyre.

Az Újbuda Residence tervei a magas presztízsű Gábor & Svejkovszky építésziroda asztalán születtek meg - a tervezés során az egyediség, a funkcionalitás és a fenntarthatóság egyaránt kiemelt szerepet kapott. Az iroda egyik meghatározó referenciája az Újbuda Garden, amely tökéletes példája annak, hogyan ötvözik az építészeti értéket a jövőbeli lakók kényelmével és elégedettségével.







STÚDIÓLAKÁS



előtér	3,22 m ²
--------	---------------------

konyha	3,06 m ²
--------	---------------------

nappali	15,72 m ²
---------	----------------------

étkező	1,07 m ²
--------	---------------------

fürdő	3,50 m ²
-------	---------------------

NETTÓ TERÜLET	26,57 m²
----------------------	----------------------------

BRUTTÓ TERÜLET	26,57 m²
-----------------------	----------------------------

TERASZ	6,59 m²
---------------	---------------------------

MAGÁNKERT	13,12 m²
------------------	----------------------------



1 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK



előtér	1,99 m ²
konyha	3,10 m ²
nappali	17,20 m ²
étkező	1,81 m ²
közlekedő	2,15 m ²
wc	1,28 m ²
fürdő	4,31 m ²
szoba	9,94 m ²
NETTÓ TERÜLET	41,78 m²
BRUTTÓ TERÜLET	43,31 m²
TERASZ	15,50 m²



BIGGEORGE
PROPERTY

2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK



előtér	2,95 m ²
--------	---------------------

konyha	5,14 m ²
--------	---------------------

nappali	16,68 m ²
---------	----------------------

étkező	1,81 m ²
--------	---------------------

közlekedő	5,33 m ²
-----------	---------------------

fürdő	4,55 m ²
-------	---------------------

fürdő	4,04 m ²
-------	---------------------

szoba	15,35 m ²
-------	----------------------

szoba	12,33 m ²
-------	----------------------

NETTÓ TERÜLET	68,18 m²
----------------------	----------------------------

BRUTTÓ TERÜLET	70,50 m²
-----------------------	----------------------------

TERASZ	32,16 m²
---------------	----------------------------



FINANSZÍROZÁS

Díjmentes
hitelügyintézés több
bank ajánlatával



Áfa-visszatérítés⁸

Kedvező fizetési
ütemezés



10%-kal lekötethető
lakások



Akár többmilliós
adóvisszatérítés.*

*A rozsdáövezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (VII.23.) Kormányrendelet értelmében a rozsdáövezeti akcióterületen épülő lakóparkban vásárolt lakások vételárának áfatartalma a kormányrendeletben meghatározott igénylők által az abban meghatározott feltételek szerint visszaigényelhető.

ÉRVEK AZ ÚJBUDA RESIDENCE MELLETT



Belső kert
játszótérrel



Energiatakarékos
otthonok



Teraszos
lakások



Megbízható
fejlesztő



Kiváló
elhelyezkedés



Egyedi építészeti
megoldások





ELÉRHETŐSÉGEK

KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Bécsi Corner, 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6.

III. KERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Waterfront City, 1033 Budapest, Folyamőr utca 9.
megközelítés a Sétány felől

TELEFON

+36 1 225 2520

www.biggeorge.hu



UR

ÚJBUDA
RESIDENCE



BIGGEORGE
Ottónok