FUNCIÓN JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE IMBABURA
OFICINA DE SORTEOS DE LA UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN ANTONIO ANTE

UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN ANTONIO ANTE

Juez(a): MARTINEZ CERON ZOILA EUGENIA

No. Proceso: 10309-2019-00517

Recibido el día de hoy, martes dieciocho de abril del dos mil veintitres, a las dieciseis horas y treinta y siete minutos, presentado por MSC. ANDRES FUENTES (PERITO), quien presenta:

Informe pericial.
En quince (15) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

1) Oficio (ORIGINAL)
2) CD (ORIGINAL)

CHAUCA LOPEZ ANDRES RAMIRO

Asignado a: LOPEZ SANCHEZ PAULINA DAYANA(GESTOR DE ARCHIVO)

INFORME PERICIAL

1. DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN ANTONIO ANTE, PROVINCIA DE IMBABURA.
No. de Proceso	10309-2019-00517
Objeto de la Pericia	AVALÚO DE BIENES MUEBLES
Nombre y Apellido del Perito	FUENTES ARMAS JULIO ANDRES
Profesión y Especialidad acreditada	Avaluador de Bienes Muebles
No. de Calificación	1138596
Fecha de caducidad de la acreditación	28 de septiembre de 2024
Dirección de Contacto	Av. Luis Cisneros y calle Mariano Suarez
Teléfono fijo de contacto	062927627
Teléfono celular de contacto	0992720317
Correo electrónico de contacto	jafa_arq@hotmail.com

El que suscribe: **ANDRÉS FUENTES. Mgtr.** Perito Judicial designado por su autoridad en la causa **N.º 10309-2019-00517**, que sigue EL ACTOR (es)/OFENDIDO(s): **PEREZ OSEJO MARIA GABRIELA, CORDOVA ORELLANA FAUSTO ESTEBAN** en contra de DEMANDADO(s) /PROCESADO(s): **LOPEZ CHAVARREA HENRY JAVIER;** ACCIÓN/DELITO: **CONTRATOS PRENDARIOS.**

2. ANTECEDENTES

MANDAMIENTO DEL DRA. MARTINEZ CERON ZOILA EUGENIA**, JUEZ(A) DE LA UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN ANTONIO ANTE**. Su Autoridad mediante providencia de **06 de abril de 2023,** me nombra Perito Judicial, a fin de realizar la diligencia de pericia técnica para determinar el avalúo actual del vehículo de placa **IBC-9620**. Se realiza la inspección del bien mueble (vehículo) el jueves **13 de abril de 2023**. A continuación, se procede a realizar el informe pericial del bien inmueble, siendo la fecha máxima de presentación hasta el **día 21 de abril de 2023.**

3. DESCRIPCIÓN DEL BIEN MUEBLE

Objeto del Informe

- Realizar el avaluó del bien mueble (vehículo) materia de esta litis.

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

4. UBICACIÓN DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN MUEBLE VEHICULO.

4.1. Ubicación donde se realizó la inspección del vehículo.

Dirección: Calle Luis Hidrobo entre Bolívar y pasaje sin nombre

4.2. Ubicación Geográfica

Latitud: 0°19'14.96"N **Longitud:** 78°13'27.37"O

4.3. Esquema de ubicación

5. DETALLE DEL INVENTARIO

5.1. Tipo del bien mueble: Vehículo/ Tipo: Jeep

5.2. Datos Generales del Bien mueble

Actividades desarrolladas del mueble: VEHICULO USO PUBLICO.

El bien mueble objeto del presente informe tiene las siguientes características de acuerdo con la inspección realizada del bien mueble.

CARACTERISTICA	DESPCRIPCIÓN
AÑO:	2015
CANTÓN DONDE SE	ANTONIO ANTE, IMBABURA

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

LAND STUDIO arquitectura

ENCUENTRA:	Calle Luis Hidrobo
COLOR:	BLANCO
MARCA:	FORD
MODELO:	ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA
PLACA:	**IBC -9620**
TIPO DE BIEN:	JEEP

El vehículo se encuentra ubicado en la vivienda del depositario Judicial Calle Luis Hidrobo, el estado general del bien mueble (Vehículo) es **BUENO**.

El propietario del vehículo es:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	**CED-** 1001774544	**NOMBRES:**	HENRY JAVIER LOPEZ CHAVARREA
PROPIETARIO DESDE:	**13-02-2017**	**TIEMPO DE PERTENENCIA:**	6 AÑOS

5.3. Características del bien mueble.

Tipos de estados: NUEVO **(N)**, EXCELENTE **(E)**, MUY BUENO **(MB)**, BUENO **(B)**, REGULAR **(R)**, DEFICIENTE **(D)**, MALO **(M)** Y SIN VALOR **(SV)**.

El vehículo: ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA, **BLANCO** con placas **IBC-9620**, funciona con gasolina y tiene las siguientes características:

5.3.1. Especificaciones Técnicas:

Motor:	GASOLINA
Cilindraje:	2500 cc
Tonelaje:	0.75 ton
Capacidad:	5 pasajeros
Transmisión:	Automática 4 X 2

5.3.2. Condición Actual del vehículo:

CARACTERÍSTICAS	DESCRIPCIÓN	ESTADO
KILOMETRAJE	NO SE PUDO VERIFICAR AL MOMENTO.	**SV**
MOTOR	FUNCIONAMIENTO A GASOLINA	**SV**
PUERTAS	5 PUERTAS CON SEGUROS	**B**
GUARDA CHOQUE	NO POSEE	**SV**

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

LLANTAS	DE CAUCHO INFLADAS CON AROS	**B**
HERRAMIENTAS	FUERON VERIFICADAS Y MOSTRADAS AL MOMENTO DE LA INSPECCION	**B**
TAPICERÍA INTERIOR	EXISTENTE DE TELA CON FORROS	**B**
PARABRISAS DELANTERO	PLUMAS COMPLETAS / NO SE PUDO COMPROBAR SU FUNCIONAMIENTO	**SV**
FAROS POSTERIORES	DIRECCIONALES: COMPLETOS NO SE PUDO COMPROBAR SU FUNCIONAMIENTO	**SV**
BATERÍA	DESCARGADA	**SV**
PRUEBA DE MOTOR	NO SE PUDO ENCENDER	**SV**
ALFOMBRAS	EXISTENTES	**B**
ESPEJOS LATERALES	COMPLETOS	**B**
FRENOS	NO SE PUDO VERIFICAR	**SV**
PINTURA	BLANCO	**B**
Suspensión delantera:	EXISTENTE	**B**
Suspensión trasera:	EXISTENTE	**B**
Sistema Eléctricos:	SE ENCUENTRA DESCARGADA LA BATERÍA	**SV**
Accesorios adicionales:	LLANTA DE EMERGENCIA EXISTENTE	**B**

Observación:

Se intento encender el vehículo pero el mismo no tiene batería.
En el acta de embargo se puede ver que el vehículo tiene 109353 kilómetros recorridos, para efectos de este informe se toma este kilometraje.

6. SITUACIÓN LEGAL

6.1. Documentación utilizada:

Documentación del proceso en la Unidad Judicial, correspondiente.	**X**	Matrícula del vehículo	**-**
Certificado único vehicular	**x**	Registró Mercantil	**x**

6.2. Documentación legal:

PLACA:	**IBC9620**
MARCA:	**FORD**
AÑO MODELO:	**2015**
MODELO:	**ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA**
COLOR:	**BLANCO**
MOTOR:	**AFY72635**
VIN:	**WF0AXXWPMAFY72635**
NÚM DE EJES:	**2**

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

RANV/ CPN:	**T01778937**
PAIS DE ORIGEN:	**ESPAÑA**
TIPO:	**JEEP**
TONELAJE (t):	**0.75**

Nota:	Información emitida por: Certificado único vehicular, N° CUV – 2021-00070413, EMITIDO. - en Ibarra, el 2 de marzo de 2021.

7. METODOLOGÍA

En lo estipulado en:
REFORMA DE LA RESOLUCIÓN 040-2014, DEL REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, En el Art.2.

Literal a.- El avaluó comercial ajustado, que se determina mediante el análisis del valor del bien respecto a otros de similares condiciones en el mercado, se deberá identificar, cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que se presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado.

Literal b.- Las fuentes de información utilizadas en esta valoración, en caso de que las fuentes sean escasas o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema de metodología; y los factores de ajuste, corrección y homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado.

7.1. Bienes Muebles -Vehículo

El método que se utiliza para la tasación o avalúo de vehículos es la siguiente: Se utiliza el método comparativo, relacionando vehículos con similares características y estado. Se utiliza el costo comercial del vehículo para determinar el valor residual. Además, se establece un factor de Km (factor de incremento que tiene una constante del 0.125 o de reducción que tiene una constante de 0.23, para determinar este factor se utiliza la vida útil KM límite de acuerdo al tipo de auto pequeños, medianos, camionetas, jeeps, camiones medianos, tráiler, tomando en cuenta la vida útil en años y el km anual estimado), si el KM limite es menor al recorrido actual (KM) el factor es de incremento y si el KM límite de vida útil es mayor al recorrido actual (km) el factor es de reducción. El factor de estado se califica desde nuevo valor 0 a sin valor 1 dependiendo de la apreciación del estado del vehículo. También se encuentre el factor

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

de obsolescencia que se determina con los Valores de Km Actual, Km Anual y la vida útil del vehículo expresada en años. Todos estos factores operan en relación al costo comercial del vehículo.

7.2. Muestras o Antecedentes

DE ACUERDO CON LA REFORMA DE LA RESOLUCIÓN 040-2014, DEL REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, En el Art.2. SE ACLARA LO SIGUIENTE:
En el informe pericial siendo su objeto la tasación del inmueble, se identificó 2 antecedente (bienes actuales) el cual es un vehículo que presentan características y condiciones similares al del bien avaluado de acuerdo con la metodología, factores de ajuste (valor residual, factor Km, factor de estados y factor de obsolescencia), corrección y homologación se determinó el valor comercial.

7.3. ANÁLISIS DE MUESTRAS SIMILARES

Deficiencias del Mercado: Existen muestras del mismo año. El vehículo se encuentra en peor estado que las muestras. Vehículos similares en venta sin homologación.

1

TIPO	JEEP	**MARCA**	FORD	**SUBTIPO**	TODO TERRENO		
VALOR COMERCIAL	$16500.00	**INFORMACION**	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-guayaquil-2015/1697393?owt=d				
RECORRIDO	132239 KM	**MODELO**	ESCAPE 4X2 TA	**AÑO**	2015	**UBICACION**	GUAYAQUIL

2)

TIPO:	JEEP	**MARCA:**	FORD	**SUBTIPO:**	TODO TERRENO		
VALOR COMERCIAL:	$17900.00	**INFORMACION:**	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-quito-2015/1725552?owt=d				
RECORRIDO:	90000 KM	**MODELO:**	ESCAPE 4X2 TA	**AÑO:**	2015	**UBICACION**	QUITO

8. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE (VEHÍCULO)

Concepto	Costo Comercial	Factor Residual	Valor Residual	Factor KM	Factor de Estado	Factor de Obsolescencia	Avaluo Vehículo
Vehiculo 1	16500	0,1	1650,00	1,0784	0,2	0,2733825	18470,40
Vehiculo 2	17900	0,1	1790,00	1,0784	0,2	0,2733825	20037,92
						PROMEDIO DE VALOR COMERCIAL:	19254,16

SON: **DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON 16/100.**

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

Valor Comercial: **19.254,16 USD**

DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON 16/100.

8.1. VALOR COMERCIAL AJUSTADO

8.1.1. Demerito Judicial

ITEMS	DESCRIPCIÓN	% DE ITEM
Venta	Negociables	15
Costo	Entre 0 a 25000	10
Tiempo de garaje depositario (años)	1 a 5	20
Tiempo de Venta	mediano plazo 6 a 9 meses	15
	% para el valor de oportunidad (promedio)	**15%**

Demanda del bien mueble	Facilidad de liquidación	Grupo económico que pude demandar el bien
Media	medio plazo	Medio - bajo

Para determinar el valor comercial ajustado se considera el **15%** debido a las posibilidades de venta en el mercado, teniendo que el valor comercial es negociable, que tiene un costo entre 0 a 25000 USD, con un tiempo de venta de mediano plazo (6 a 12 meses aproximadamente) y tiene un tiempo 1 a 5 años en el garaje del depositario judicial.

Valor Comercial Ajustado: **16.366,04 USD**

DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON 04/100.

9. CONCLUSIONES

Habiendo concluido la tasación del vehículo a mi encomendada.
Se concluye que el vehículo: Marca: **FORD**; Modelo: **ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA;** Tipo: **JEEP**; VIN: **WF0AXXWPMAFY72635**; Año de fabricación: **2015;** Placa: **IBC9620**; Color: **BLANCO** con una edad de **8 AÑOS APROX**.

El bien mueble vehículo no se puede encender, porque la batería está descargada. El estado físico del vehículo es **BUENO.** El chasis y el motor son originales de la casa ensambladora.

Mediante el análisis, metodología y cálculo se pudo determinar el valor del vehículo, siendo el siguiente: El **VALOR COMERCIAL** del **VEHÍCULO** es de **16.366,04 (DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON 04/100).**

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

10. OBSERVACIONES

- La inspección se realizó con la presencia del Depositario Judicial, el jueves de 13 de abril de 2023 a las 16:10, en la ciudad de Atuntaqui, barrio Santo Domingo, calle Luis Hidrobo, provincia de Imbabura, donde se encuentra el vehículo en custodia del Depositario Judicial, se procede a realizar el reportaje fotográfico del vehículo **FORD, ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA, AÑO 2015** Placa: **IBC-9620.**
- El ingreso al interior del vehículo se pudo realizar.
- El vehículo no tiene cargada la batería por ende no enciende.
- El vehículo se encuentra en un estado **bueno** y la parte mecánica no se ha podido evaluar.
- El vehículo se encuentra en un estado **bueno** en la parte interior
- El depositario posee llaves del vehículo.
- El tiempo de garaje del vehículo materia de litis que se encuentra en los patios del Depositario Judicial **Juan Miguel Jácome Calderón** desde **30 de abril de 2021 (conforme al acta de embargo), hasta el 18 de octubre de 2023** siendo: **718 días aprox.**
- El valor por pagar por matrícula del vehículo materia de Litis es de **414,66 USD (CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES AMERICANOS CON 66/100),** según página del SRI (Adjunto documento).
- La identificación del vehículo coincide con documentación en el proceso.
- El valor por pagar por citaciones (vehículo) es de **0.00 USD (CERO DÓLARES AMERICANOS 00/100)** según el sistema de tránsito ANT. (adjunto documento).

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

11. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO

Anexos del Reporte Fotográfico.

Ilustración 1.Parte Frontal del Vehículo

Ilustración 2. Parte posterior del Vehículo

Ilustración 3. Exterior del vehículo.

Ilustración 4. Exterior del vehículo.

Ilustración 5. Exterior del vehículo.

Ilustración 6. Exterior del vehículo.

Ilustración 7. Interior del vehículo.

Ilustración 8. Interior del vehículo.

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cisneros y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

Ilustración 9. Exterior del vehículo.

Ilustración 10. Exterior del vehículo.

Ilustración 9. Interior del vehículo.

Ilustración 10. Exterior del vehículo.

12. DECLARACIÓN JURAMENTADA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:

- Se realizó la verificación del bien mueble.
- No he ocultado ningún tipo de información que pudiese afectar la tasación del vehículo.
- No existe conflicto de interés con el solicitante de la pericia, el propietario del mueble o terceras partes relacionada que haya influido en mi apreciación técnica y profesional.
- La remuneración que se percibe, no tiene que ver con los resultados del avaluó.

13. FIRMA Y RÚBRICA

Andrés Fuentes, Mgtr.
PERITO JUDICIAL
C.I. 100268206-8
No. de Calificación: 113879

Sr. Juan Miguel Jácome Calderón
DEPOSITARIO JUDICIAL
C.I. 100139421-0
Impresión: 18/ABRIL/2023

LAND STUDIO ARCH
Av. Luis Cáceres y Av. 31 de octubre
Edificio Casa Blanca / Co-working
Celular: (+593) 992720317
E-mail: jafa_arq@hotmail.com
land.studio.arch@hotmail.com

LAND STUDIO ARQUITECTURA

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

IBC9620

Marca	Modelo	Año de modelo	País
FORD	ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA	2015	ESPAÑA

Último año de pago

2020

Total valores a pagar

Matrícula	USD $414.66

A pagar : **USD $414.66**

Detalle vehículo

Detalle valores

Medios de pago

Nueva consulta

Detalle de Citación

Mensaje

IBC9620	Marca:	FORD	Color:	BLANCO	Año de Matrícula	2017
	Modelo:	ESCAPE S AC 2.5 4P 4X2 TA	Clase:	VEHICULO UTILITARIO	Fecha de Matrícula:	13-02-2017
	Año:	2015	Servicio:	USO PARTICULAR	Fecha de Caducidad:	12-02-2022
	Polarizado:	No existe registro de polarizado	Fecha Caducidad:			

Valor Pendiente: $ 0,00 Valor Convenio: $ 0,00 Intereses Pendiente: $ 0,00 Total remisión: $ 0.0 ANT: (
TOTAL: $ (

(•) Pendientes (0) ( ) En Impugnación (0) ( ) Anuladas (0) ( ) Pagadas (2) ( ) En Convenio (0)

Citaciones

# Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificación	Puntos	Sanción	Multa	Remisión	Total a Pagar	Artículo/Literal	BqDet

Pagina 1 de 0 50 Sin registros que mos

AvisoSeleccione una fila

CONSULTA PRODUCCIÓN 18/04/2023 20:20:11 AXIS - Versión 4.0