

## INFORME PERICIAL

|                      | Día | Mes | Año  |
|----------------------|-----|-----|------|
| FECHA DE ELABORACIÓN | 22  | 08  | 2025 |

### 1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

|                                                                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Judicatura o Fiscalía                                                                                                 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS |
| Número del Proceso                                                                                                           | 09332-2021-16913                                                            |
| ¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO) | NO                                                                          |
| Objeto de la Pericia                                                                                                         | Avalúo de Vehículo                                                          |

### 2. DATOS DEL PERITO

|                                       |                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nombres y Apellidos                   | Ing. Mec. Gonzalo Xavier Sotomayor Venegas                     |
| Área / Profesión y Especialidad       | Ing. Mecánico/Avalúo Muebles                                   |
| Código de Perito                      | 1064183                                                        |
| Fecha de caducidad de la acreditación | 24 de Junio del 2027                                           |
| Dirección de Contacto                 | Urb. Valle Alto Etapa Roma Mz.935 V.25                         |
| Teléfono fijo de contacto             | 04-3960247                                                     |
| Teléfono celular de contacto          | 0939789323                                                     |
| Correo electrónico de contacto        | <a href="mailto:gxotomayor@gmail.com">gxotomayor@gmail.com</a> |

### 3. ANTECEDENTES.

El presente informe de peritaje se realizó a petición de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.

### 4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

En base al soporte de la información revisada dentro del proceso, se realizó la inspección del vehículo, verificando el estado actual y el respectivo registro fotográfico.

Considerando como base la información obtenida en la inspección y la validación de las fotografías se realizó la valoración correspondiente con base al estudio de mercado.

Se procedió a realizar el avalúo comercial del vehículo de acuerdo a los siguientes enfoques:

#### **Enfoque de Costo (Resolución No.SB-2018-1212 Pagina No.28):**

Este enfoque establece que el valor de un bien es comparable al costo de reposición o reproducción de uno nuevo igualmente deseable y con utilidad semejante a aquel que se valúa. Se deberá tomar en consideración la pérdida de valor debido al deterioro físico (edad y estado de conservación), obsolescencia económica, funcional y tecnológica, para cada tipo de bien apreciado, de acuerdo con sus características.

Fórmula Enfoque de Costo:

$$V_C = VR \times F_{PE} \times F_C$$

**Vc:** Valor Comercial

**VR:** Valor de Reposición a Nuevo

**Fpe:** Factor de Peritaje

**Fc:** Factor de Comercialidad

#### **Enfoque de Mercado (Resolución No.SB-2018-1212 Pagina No.29):**

Este enfoque supone que un comprador bien informado no pagara por un bien más del precio de compra de otro bien similar. Se identificará cuando menos tres bienes que presenten características y condiciones iguales o parecidas a las del bien valuado. Se especificarán claramente los factores de homologación que, en su caso, se vayan a utilizar. Su utilización se deberá justificar y el método se describirá dentro del avalúo.

Este enfoque será aplicado solamente cuando se encuentren referencias comprobables en el mercado local para lo cual se contarán no menos de tres referencias comparables.

#### **Casos Especiales (Resolución No.SB-2018-1212 Pagina No.33):**

Obtención de Valores: Puede usarse más de un enfoque o método de valuación para llegar a una sola indicación de valor, especialmente cuando hay insuficientes datos de información de la situación requerida para la valuación u observables para obtener una conclusión fiable por un único método.

Cuando se usa más de un enfoque o método, las indicaciones del valor resultantes deben ser analizadas y conciliadas para llegar a una sola conclusión de valor.

Se realizó un estudio de mercado nacional del vehículo con características semejantes al avaluado, pero al no encontrar vehículos que se encuentren en la misma condición se procedió a realizar el cálculo del “Valor de Reposición”.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO (SOLO EN CASO TENER AVALÚO)

| INFORMACIÓN GENERAL    |                       |                        |                           |
|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>MARCA:</b>          | CHEVROLET             | <b>MODELO:</b>         | SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM |
| <b>AÑO DEL MODELO:</b> | 2019                  | <b>COLOR:</b>          | PLOMO                     |
| <b>PLACA:</b>          | GCA8084               | <b>COMBUSTIBLE:</b>    | GASOLINA                  |
| <b>NO.MOTOR:</b>       | Z3173438HOAX000<br>1  | <b>NUMERO DE EJES:</b> | 2                         |
| <b>CHASIS:</b>         | 9GACE6CD7KB034<br>793 | <b>KILOMETRAJE:</b>    | -----                     |

| DESCRIPCIÓN                  | ESTADO DE CONSERVACION |         |      | OBSERVACIONES                                                               |
|------------------------------|------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                              | BUENO                  | REGULAR | MALO |                                                                             |
| Estado de la Carrocería:     |                        | X       |      | Descuadre parachoque frontal                                                |
| Estado del Chasis:           |                        | X       |      | S/N                                                                         |
| Estado de la Tapicería:      |                        | X       |      | S/N                                                                         |
| Estado de las Llantas        |                        | X       |      | Llantas presentan desgaste                                                  |
| Estado Mecánico              |                        | X       |      | No se pudo revisar dado que el vehículo tenía la batería fuera de servicio. |
| Estado del Motor             |                        | X       |      | No se pudo revisar dado que el vehículo tenía la batería fuera de servicio. |
| Estado del Sistema Eléctrico |                        | X       |      | No se pudo revisar dado que el vehículo tenía la batería fuera de servicio. |
| Edad (años)                  | 6                      |         |      |                                                                             |
| Kilometraje:                 | -----                  |         |      | No se pudo revisar dado que el vehículo tenía la batería fuera de servicio. |

| ESTUDIO DE MERCADO                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| FOTOGRAFIA                                                                          | DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                    |                           |
|    | Marca:                                                                                                                                                                                             | CHEVROLET                 |
|                                                                                     | Modelo:                                                                                                                                                                                            | SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM |
|                                                                                     | Año:                                                                                                                                                                                               | 2022                      |
|                                                                                     | Kilometraje:                                                                                                                                                                                       | 25535                     |
|                                                                                     | Condición:                                                                                                                                                                                         | BUEN ESTADO               |
|                                                                                     | Precio:                                                                                                                                                                                            | \$ 14.900,00              |
|                                                                                     | Fuente:<br><a href="https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2022/1915696">https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2022/1915696</a>   |                           |
|   | Marca:                                                                                                                                                                                             | CHEVROLET                 |
|                                                                                     | Modelo:                                                                                                                                                                                            | SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM |
|                                                                                     | Año:                                                                                                                                                                                               | 2019                      |
|                                                                                     | Kilometraje:                                                                                                                                                                                       | 58000                     |
|                                                                                     | Condición:                                                                                                                                                                                         | BUEN ESTADO               |
|                                                                                     | Precio:                                                                                                                                                                                            | \$ 10.900,00              |
|                                                                                     | Fuente:<br><a href="https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-ambato-2019/1913964">https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-ambato-2019/1913964</a> |                           |
|  | Marca:                                                                                                                                                                                             | CHEVROLET                 |
|                                                                                     | Modelo:                                                                                                                                                                                            | SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM |
|                                                                                     | Año:                                                                                                                                                                                               | 2019                      |
|                                                                                     | Kilometraje:                                                                                                                                                                                       | 170000                    |
|                                                                                     | Condición:                                                                                                                                                                                         | BUEN ESTADO               |
|                                                                                     | Precio:                                                                                                                                                                                            | \$ 8.900,00               |
|                                                                                     | Fuente:<br><a href="https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2019/1910304">https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2019/1910304</a>   |                           |

## 6. CONCLUSIONES.

El avalúo comercial del vehículo Marca: CHEVROLET Modelo: SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM, Placa: GCA8084 es de USD. \$9.802,00 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

VALOR DE REPOSICION

Se procederá a realizar el cálculo del “Valor de Reposición” tomando el valor comercial de un vehículo del año 2022.

La información fue tomada de la pagina web [https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark\\_gt-quito-2022/1915696](https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2022/1915696)



| REFERENCIA                             | VALOR<br>(SIN IVA) | MONEDA  | TASA<br>DE<br>CAMBIO | REFERENCIA<br>VALOR DE<br>REPOSICIÓN<br>DÓLARES | FACTOR<br>INFLACIÓN | REFERENCIA<br>VALOR DE<br>REPOSICIÓN<br>ACTUALIZADO |
|----------------------------------------|--------------------|---------|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| CHEVROLET SPARK GT<br>AC 1.2 5P 4X2 TM | \$14.900,00        | DOLARES | 1,00000              | \$ 14.900,00                                    | 1,075               | \$ 16.017,50                                        |

# MODELO DE CALCULO DE VALORACIÓN DE VEHÍCULOS

| DESCRIPCIÓN / MARCA / MODELO       | FECH A COMP RA | FECH A AVAL UO | KM | ESTAD O GENER AL CALCU LADO | VI DA UT IL | V. RESID UAL | FO MÍNIMO | VIDA RESID UAL AÑOS | FD    | FO    | FM     | PF       | FACTOR COMER CIAL | PF DE INFORM E | VALOR DE REPOSI CION SIN IVA | VALOR REPOSI CIÓN CON IVA | VALOR COMERCIAL |
|------------------------------------|----------------|----------------|----|-----------------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|-------|-------|--------|----------|-------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| VEHICULO SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM | 2019           | 2.026 ,32      | 0  | REGU LAR ESTA DO            | 15          | 10           | 70        | 7,68                | 0,5 6 | 0, 85 | 0,61 2 | 0, 6 0 0 | 1,02              | 0,612          | 16.017, 50                   | 18.420, 13                | 9.802,00        |

## CALCULO DE ESTADO

|                           | LIVIA NOS | PESA DOS |
|---------------------------|-----------|----------|
| KM BASE(REPARACION MOTOR) | 25000 0   | 50000 0  |

| RUBRO           | PESO POND E. | ESTA DO          | CAL IFI. | VALOR CALCU LADO |
|-----------------|--------------|------------------|----------|------------------|
| KILOMETRAJE     | 3%           | 0                | 1,00     | 0,0300           |
| MOTOR           | 12%          | REGU LAR ESTA DO | 0,6      | 0,072            |
| CAJA DE CAMBIOS | 8%           | REGU LAR         | 0,6      | 0,048            |

| ESTADOS DEFINIDOS DE PARTES COMPONENTES |       |
|-----------------------------------------|-------|
| MUY BUENO                               | 0,950 |
| BUEN ESTADO                             | 0,800 |
| REGULAR ESTADO                          | 0,600 |

| FACTORES DE PONDERAC IÓN | M y M COMER CIAL | M ó M COMER CIAL | M y M POCO COMER CIAL | PARAME TROS |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------|
| DEPRECIA CIÓN            | 0,1 - 0,2        | 0,2 - 0,3        | 0,3 - 0,4             | 0,30        |
| OBSOLECE NCIA            | 0,1 - 0,2        | 0,2 - 0,3        | 0,3 - 0,4             | 0,30        |
| MANTENIMI ENTO           | 0,8 - 0,6        | 0,6 - 0,4        | 0,4 - 0,2             | 0,40        |
|                          |                  |                  |                       | 1, 00       |

|                       |     |                   |     |       |
|-----------------------|-----|-------------------|-----|-------|
|                       |     | ESTADO            |     |       |
| TRANSMISIÓN           | 7%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,042 |
| PANEL DE INSTRUMENTOS | 3%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,018 |
| AIRE ACONDICIONADO    | 3%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,018 |
| SISTEMA ELECTRICO     | 8%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,048 |
| CHASIS                | 12% | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,072 |
| CARROCERIA            | 18% | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,108 |
| PUERTAS               | 4%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,024 |
| PINTURA               | 4%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,024 |
| VIDRIOS               | 2%  | REGULAR<br>ESTADO | 0,6 | 0,012 |
| AROS Y LLANTAS        | 4%  | REGULAR           | 0,6 | 0,024 |

|            |       |
|------------|-------|
|            |       |
| MAL ESTADO | 0,300 |
| INSERVIBLE | 0,100 |

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| CALIFICACIÓN FINAL |       |       |
| MUY BUENO          | 0,950 | 0,920 |
| BUEN ESTADO        | 0,910 | 0,700 |
| REGULAR ESTADO     | 0,690 | 0,500 |
| MAL ESTADO         | 0,490 | 0,300 |
| INSERVIBLE         | 0,290 | 0,100 |

|                  |  |  |  |      |  |
|------------------|--|--|--|------|--|
|                  |  |  |  |      |  |
| FACTOR COMERCIAL |  |  |  | 1,02 |  |

|                |                |                |     |               |
|----------------|----------------|----------------|-----|---------------|
|                |                | ESTADO         |     |               |
| TAPICERÍA      | 3%             | REGULAR ESTADO | 0,6 | 0,018         |
| SUSPENSIÓN     | 7%             | REGULAR ESTADO | 0,6 | 0,042         |
| FRENOS         | 2%             | REGULAR ESTADO | 0,6 | 0,012         |
| FACTOR TOTAL   | 100%           |                |     | <b>0,6120</b> |
| ESTADO GENERAL | REGULAR ESTADO |                |     |               |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

8. INFORMACIÓN ADICIONAL.





## 9. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

## 10. FIRMA Y RÚBRICA.



Gonzalo Xavier  
Sotomayor Venegas



**Ing. Mec. Gonzalo Xavier Sotomayor  
Venegas**  
**C.I.0922537980**  
**Calificación Perito:1064183**



Juan Federico  
Cuadrado Chalen



**Sr. Juan Federico Cuadrado Chalen**  
**Depositario Judicial**