



CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE GUAYAS
VENTANILLA DE RECEPCIÓN DE ESCRITOS DE GUAYAQUIL

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

Juez(a): JARRIN ALDAS MONICA PAOLA

No. Proceso: 09332-2021-08311

Recibido el día de hoy, jueves veintiuno de julio del dos mil veintidos, a las catorce horas y cincuenta y seis minutos, presentado por PERITO: LEON PARRA CRISTHIAN LEONARDO, quien presenta:

Informe pericial,

En cero(0) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

1) Escrito (ORIGINAL)

MARIA
AUXILIADORA
ZAMBRANO
RAMIREZ

Firmado digitalmente
por MARIA
AUXILIADORA
ZAMBRANO RAMIREZ
Fecha: 2022.07.21
14:56:54 -05'00'

ZAMBRANO RAMIREZ MARIA AUXILIADORA
RESPONSABLE DE SORTEOS

Asignado a: ALARCON NIVELA MANUEL(GESTOR DE ARCHIVO)

 WELDING INSPECTION & RELATED SERVICES	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 1 de 16

INFORME PERICIAL



UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL

Proceso número: 09332-2021-08311

Fecha de emisión: 20 de julio de 2022

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 2 de 16

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre judicatura o fiscalía	Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil
No. de proceso	09332-2021-08311
Nombre de juez encargado	Jarrín Aldas Mónica Paola
Nombres y apellidos del perito	León Parra Cristhian Leonardo
No. de calificación	1064287
Fecha de caducidad de la acreditación	2023-06-18
Dirección de contacto	Lorenzo de Garaycoa y Luis Urdaneta
Teléfono fijo de contacto	-
Teléfono celular de contacto	098 943 9298
Correo electrónico de contacto	leonardo.leon.gye@hotmail.com

2. ANTECEDENTES

2.1 Datos del Juicio

El día viernes 8 de julio de 2022, mediante providencia, se realizó oficialmente la designación como perito judicial en el siguiente proceso:

Juicio	09332-2021-08311
Fecha de posesión	2022-07-12
Provincia	Guayas
Cantón	Guayaquil
Objeto de la pericia	Avalúo de bien mueble
Dependencia jurisdiccional	Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil
Actor(es)/Ofendido(s)	Banco Guayaquil S.A.
Demandado(s)/Procesado(s)	Narváez Abbay Abel Miguel
Acción/Infracción	Contratos de venta con reserva de dominio

2.2 Acta de Posesión de Perito

“Siendo el día de hoy, martes doce de julio del dos mil veinte y dos, a las ocho horas y cincuenta y dos minutos, ante mí JARRIN ALDAS MONICA PAOLA, en mi calidad de Juez(a) de UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, e infrascrito(a) secretario(a), comparece LEON PARRA CRISTHIAN LEONARDO, a fin

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 3 de 16

de posesionarse al cargo de perito(a) para la experticia de INGENIERIA MECANICA, dispuesta en la providencia de fecha martes doce de julio del dos mil veinte y dos, al efecto juramentado(a) que ha sido(a) en legal y debida forma, advertido(a) de las penas del perjurio y de las responsabilidades del perito(a), constantes en la Ley y en el Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial (Resolución No. 040-2014 del Pleno del Consejo de la Judicatura), promete desempeñarse legal y fielmente. La dependencia jurisdiccional le concede el término (plazo) de 21 días, para que emita y remita su informe a este juzgado. Para los fines previstos en la Ley firman en unidad de acto el señor Juez, el perito(a) y el(la) secretario(a) que certifica”.

2.3 Descripción de Bien

Datos del vehículo:

MARCA: Chevrolet
 MODELO: Spark GT AC. 1.2 5P 4X2 TM
 CLASE: Auto
 COLOR: Blanco
 MOTOR: Z1180418HOAX0076
 CHASIS: 9GACE6CD9KB032575
 AÑO MODELO: 2019
 PLACA: GCA5656

3. METODOLOGIA

3.1 Fundamentos

Para el avalúo del vehículo se consideran los factores:

- Grupo al que pertenece el vehículo (marca comercial, modelo, año de fabricación, país de procedencia, entre otros).
- Depreciación¹.
- Kilómetros recorridos (servicio regular, servicio intensivo)². Ver [Figura 1](#).
- Extras o adicionales.

¹ Generalmente se conoce tres causas que originan la depreciación: deterioro físico, pérdida de utilidad funcional, pérdida de utilidad económica (depreciación fiscal).

² Servicio regular entre 1000 a 5000 Km por mes; servicio intensivo, mayor a 5000 Km por mes.

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 4 de 16

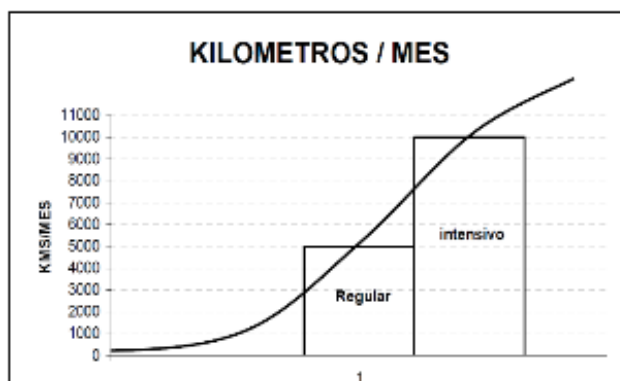


Figura 1. Clasificación del Vehículo por su Uso

Fuente: Arévalo y Calahorrano (2006).

3.2 Inspección visual

La inspección del vehículo se concretó el día viernes 15 de julio de 2022 en el patio de vehículos ubicado en Mapasingue Oeste Av. 7ma. y calle 2da (Guayaquil), con la coordinación de la Ab. Cristina Arias, delegada del Estudio Jurídico Ordoñez, por la parte actora; y colaboración del Ab. Federico Cuadrado en calidad de Depositario Judicial.

La inspección del vehículo se enfocó en verificar su estado físico y operatividad (en la medida que fue posible), incluyendo³:

Inspección exterior. - Carrocería (pintura, raspones, rayones, golpes y cristales en general); aros y neumáticos; faros; y otras partes externas propias del modelo del vehículo.

Inspección interior. - Cabina (tablero de control, asientos, tapizado, alfombras del piso y otras partes internas); motor y cajuela.

Observaciones generales al momento de la inspección. -

- El vehículo se encontraba dispuesto dentro de un galpón con cubierta y escasa iluminación.
- La llave del vehículo sí se encontraba disponible.
- Sí se tuvo acceso al interior del vehículo.
- No fue posible dar arranque al vehículo.
- Sí se pudo abrir el *switch* y leer el kilometraje en el odómetro.

Comentarios adicionales. – En términos generales, el vehículo se encuentra en buen estado físico, con las precisiones que se detallan en la siguiente tabla. Otras observaciones puntuales se pueden leer directamente en los anexos.

³ Favor referirse a las fotografías del anexo

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 5 de 16

Chevrolet Spark GT AC. 1.2 5P 4X2 TM			GCA5656	2019
Cont.	Rubro	Existencia	Operatividad	Observación
	Pintura	Sí	Operativo	Ninguna
	Capot	Sí	Operativo	Ninguna
	Mascarilla	Sí	Operativo	Ninguna
	Guardachoque delantero	Sí	Operativo	Ninguna
X	Guardachoque posterior	Sí	Operativo	Rotura puntual
	Parabrisas delantero	Sí	Operativo	Ninguna
	Parabrisas posterior	Sí	Operativo	Ninguna
	Brazos y limpiaparabrisas	Sí	Operativo	Tambien posee posterior
	Antena	Sí	Operativo	Ninguna
	Vidrios y sist. de ventanas	Sí	Por determinar	Ninguna
	Cerradura(s) y manijas de puertas	Sí	Por determinar	Ninguna
	Tapa de combustible	Sí	Operativo	Ninguna
	Caucho puertas	Sí	Operativo	Ninguna
	Espejo retrovisor conductor	Sí	Operativo	Ninguna
	Espejo retrovisor acompañante	Sí	Operativo	Ninguna
	Faros delanteros, laterales y posteriores	Sí	Operativo	Ninguna
	Luces delanteras, laterales, posteriores e interiores	Sí	Operativo	Ninguna
	Halógenos neblineros	Sí	Por determinar	Ninguna
	Neumáticos	Sí	Operativo	Ninguna
	Rueda de emergencia	Sí	Operativo	Ninguna
	Llantas/aros de magnesio	Sí	Operativo	Ninguna
	Guardafangos delanteros	Sí	Operativo	Ninguna
	Guardafangos posteriores	Sí	Operativo	Ninguna
	Logotipo marca y letras modelo	Sí	-	Ninguna
	Espejo retrovisor interno	Sí	Operativo	Ninguna
	Panel	Sí	Operativo	Ninguna
	Instrumentos de panel	Sí	Operativo	Ninguna
	Encendido de motor	Sí	Por determinar	No se pudo dar arranque
	Radio	Sí	Por determinar	Ninguna
	Palanca de cambios	Sí	Por determinar	Ninguna
X	Asientos y tapizados/forros	Sí	Operativo	Moho; lavado seco requerido
	Apoyacabeza	Sí	Operativo	Ninguna
	Cinturon de seguridad	Sí	Operativo	Ninguna
X	Moquetas	Sí	Operativo	Reemplazar
	Puertas delanteras y posteriores	Sí	Operativo	Ninguna
	Herramientas	Sí	Operativo	Ninguna
	Motor	Sí	Por determinar	Ninguna
	Batería	Sí	Operativo	Ninguna
	Chasis	Sí	Por determinar	No se observa mayor novedad
	Tren delantero	Sí	Por determinar	No se observa mayor novedad
	Radiador, mangueras y ventilador	Sí	Por determinar	No se observa mayor novedad
	Aire acondicionado	Sí	Por determinar	Ninguna

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 6 de 16

3.3 Valor referencial del bien

Para determinar el precio referencial del vehículo de interés se ha revisado y contrastado la oferta local (método comparativo) de autos usados, en base a criterios como la marca y modelo, el año de fabricación del vehículo, el kilometraje mensual y el precio, entre otros, tanto como sea posible. Para este caso, se obtuvieron los siguientes resultados:

Año de fabricación	Kilometraje total	Precio	Km x año	Km x mes
2019	59822	\$ 12.100	19941	1662
2019	56300	\$ 12.800	18767	1564
2019	73350	\$ 12.400	24450	2038
2019	51490	\$ 12.900	17163	1430
2019	63600	\$ 12.700	21200	1767
Mínimo	51490	\$ 12.100	17163	1430
Máximo	73350	\$ 12.900	24450	2038
Diferencia	21860	\$ 800	7287	607
Promedio	60912	\$ 12.580	20304	1692

Fuente. www.patiotuerca.com

Por otro lado, de acuerdo con el sitio de internet local <https://www.consultavehicular.ame.gob.ec/consultas/>, el vehículo señalado en la sección 2.3 registra un valor de compra de 15990 USD el día 30 de junio de 2018 y una fecha de embargo de 24 de enero de 2022. Es decir, un periodo de actividad de 43.5 meses. Por otro lado, el recorrido del vehículo al momento de la inspección es 154339 Km, con lo cual se tiene un kilometraje mensual promedio de 3551 Km/mes.

Con los datos obtenidos se puede finalmente graficar las variables: precio versus kilometraje mensual como se muestra en la **Figura 2**, a fin de obtener la ecuación de la línea de tendencia y determinar el precio para cualquier valor de kilometraje mensual.

Por lo tanto, el precio (en buen estado, operativo y sin restricciones legales de movilización) referencial a fecha de hoy para el vehículo señalado en la sección 2.3 es de 11251,28 USD.

3.4 Valores por mantenimiento

Adicionalmente, en base a los hallazgos descritos en la sección 3.2, se considera un monto de 517,00 USD por concepto de mantenimiento mecánico, reemplazo, reparación y/o restauración de piezas, partes y/o accesorios; el cual será descontado al valor obtenido en la sección precedente 3.3.

3.5 Otros valores

Solamente para efectos de referencia o consulta, se han revisado los valores que, por concepto de multas, matrículas u otras deudas pendientes, mantenga el titular del vehículo. Estos valores pueden ser consultados libremente en los sitios web correspondientes, los mismos que, a fecha de 19 de julio de 2022, corresponden y ascienden a: **multas ATM = 126,00 USD** (ver **Anexo F**); y **matrículas pendientes = 319,72 USD** (ver **Anexo G**).

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 7 de 16

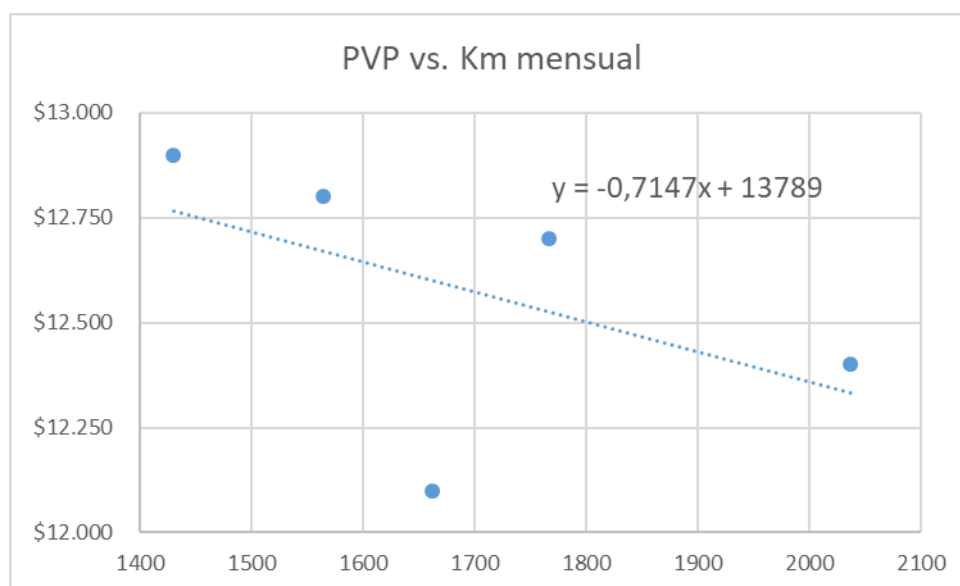


Figura 2. Análisis de Precios por Kilometraje Mensual

4. ESTIMACION DEL VALOR COMERCIAL

El valor comercial actual corresponde al valor estimado en 3.3 descontando el monto por mantenimiento mecánico, como se resume a continuación

Rubro	Descripción	Monto
(A)	Vehículo en buen estado, operativo y sin restricciones para rodar	\$ 11.251,28
(B)	Mantenimiento mecánico y reemplazo de piezas y partes	\$ 517,00
-	Valor comercial (A-B)	\$ 10.734,28

5. CONCLUSIONES

En base al método aplicado, el valor actual del vehículo descrito en la sección 2.3 es DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 28/100 DÓLARES AMERICANOS. Este valor corresponde a lo verificado, bajo los siguientes criterios:

- El avalúo se obtiene a partir de la inspección visual del vehículo.
- Se consideran precios referenciales de vehículos de la misma marca y modelo.
- Se descuenta un valor por concepto de mantenimiento mecánico y reemplazo de piezas y partes que requieren intervención.
- No se consideran valores por otros conceptos, como por ej. uso de garaje desde su fecha de ingreso hasta la actualidad, multas, matrículas pendientes, etc.

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 8 de 16

6. DOCUMENTOS DE INCLUSION –ANEXOS

El presente informe consta de fotografías tomadas el día de la inspección, dando fe de la veracidad en la aplicación de los criterios indicados.

Además, a manera de referencia, se adjunta en la parte final los detalles de multas, matrículas u otras deudas pendientes del titular del vehículo obtenidos de los correspondientes sitios de internet.

7. DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ante lo expuesto en el presente documento, declaro que los datos que se han presentado son verdaderos, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio. Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

8. FIRMA Y RÚBRICA

Firma: **CRISTHIAN
LEONARDO
LEON PARRA**

Firmado digitalmente por CRISTHIAN LEONARDO LEON PARRA
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,
o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO,
serialNumber=0000572770, cn=CRISTHIAN
LEONARDO LEON PARRA
Fecha: 2022.07.19 20:51:20 -05'00'

Nombre: Ing. Leonardo León, Mgtr.

Cargo: **PERITO JUDICIAL
Cal. No. 1064287**



Ab. Federico Cuadrado
DEPOSITARIO JUDICIAL

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 9 de 16

ANEXOS

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 10 de 16

Anexo A. Vistas Generales



Vista frontal 1



Vista frontal 2



Vista frontal parte baja



Vista posterior



Vista posterior 2ª



Vista del techo

^a Ver rotura en anexo E

	INFORME PERICIAL		Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble	
	Causa/proceso	09332-2021-08311	
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil	
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0
			Página 11 de 16

Anexo B. Interiores del Vehículo



Vista del panel



Placa de identificación del vehículo



Vista del motor



Vista inferior capot



Vista asientos delanteros^a



Vista asientos posteriores

^a Los asientos, forro de volante y parte de las puertas delanteras presentan moho.

 WELDING INSPECTION & RELATED SERVICES	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 12 de 16

Anexo C. Faros y Luces



Faro delantero lado acompañante



Faro delantero lado conductor



Neblinero lado acompañante



Neblinero lado conductor



Faro posterior lado conductor



Faro posterior lado acompañante

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 13 de 16

Anexo D. Llantas (aros) y Neumáticos



R. posterior lado acompañante



R. delantera lado acompañante



R. delantera lado conductor



R. posterior lado conductor



Estado físico neumático posterior lado acompañante

Notas.

R: rueda. Se denomina rueda al conjunto formado por la llanta o aro más el neumático.

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 14 de 16

Anexo E. Afectaciones Generales

No se evidenció afectaciones relevantes.



Rotura puntual en parachoques posterior^a



Defecto de pintura 1 (manubrio puerta acompañante)



Defecto de pintura 2 (filo rueda delantera lado acompañante)

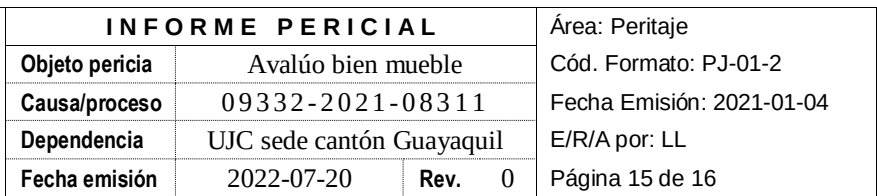


Defecto de pintura 3 (rueda delantera lado acompañante)



Defecto de pintura 4 (parachoques posterior lado conductor)

^a Los parachoques delantero y posterior presentan ralladuras. Además, se observa que el parachoques posterior tiene un perno suelto.



GCA5656

Marcos: CHEVROLET
Modelo: SPARK GT AC 1.2 SP 4X2 TM
Año: 2019

Año de Matriculación: 2018
Fecha de Matriculación: 10-09-2018
Fecha de Caducidad: 09-09-2023

Color: BLANCO
Clase: AUTOMOVIL
Servicio: USO PARTICUAR

SALIR

consultas.atm.gpb.sec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grnd_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=Pl.A&ps_identificacion=GCA5656&ps_placa=

Pendiente: \$ 120.00 Multa: \$ 0.00 C. Procesal: \$ 6.00 Convenios: \$ 0.00 OTRAS: \$ 0.00 Beneficio: \$ 0.00

Total: \$ 126.00

☒ Pendientes (1) ☐ Impugnaciones (0) ☐ Anuladas (1) ☐ Pagadas (1) ☐ Convenios (0) ☐ OTRAS (0)

Número	Placa	Valores de Emisión		SubTotal	Beneficio	Total	Observación	Coactivo/Xr.	Det.
		Fecha de Emisión	C. Procesal						
844020	CCAS656	2021-09-02 14:18:00	\$ 126.00	\$ 6.00	\$ 126.00	\$ 0.00	\$ 126.00 Art. 389 - LIL DE COND. EXCEDE CENTRO RANGOS MODELO	11323816	

Mostrando 1 de 1

<
>
Página 1 de 1

CONSULTA

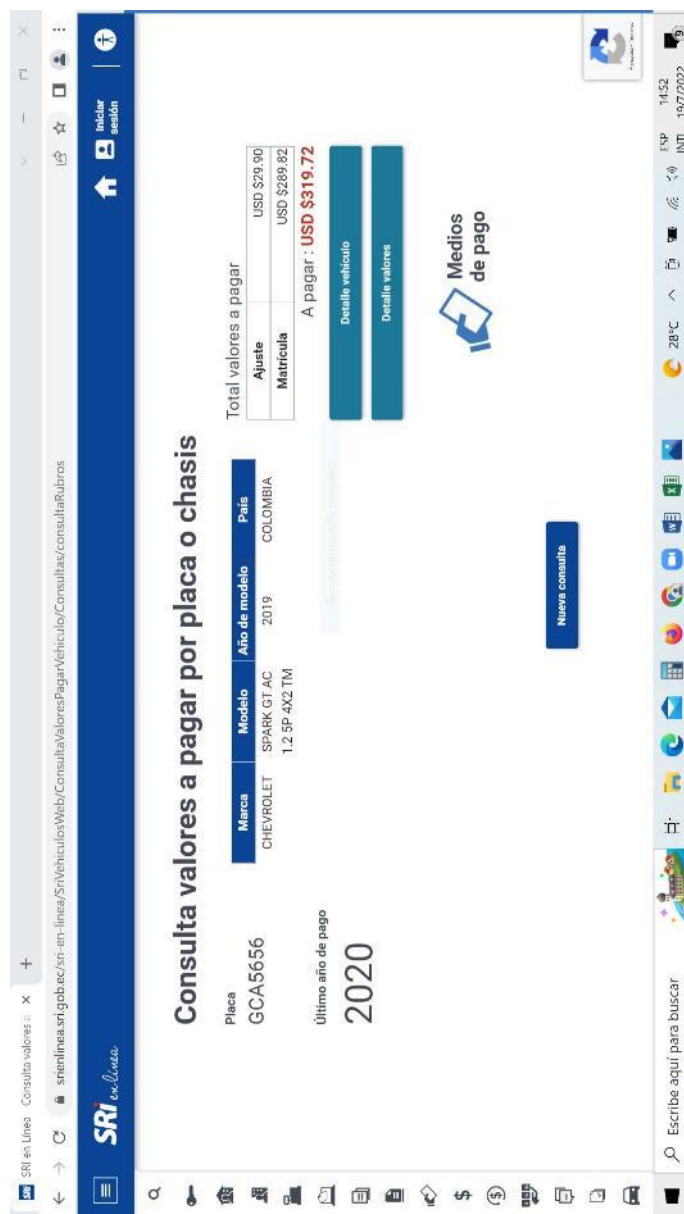
PRODUCCIÓN

19/07/2022 14:51:22

AXIS - Versión 4.1

	INFORME PERICIAL			Área: Peritaje
	Objeto pericia	Avalúo bien mueble		Cód. Formato: PJ-01-2
	Causa/proceso	09332-2021-08311		Fecha Emisión: 2021-01-04
	Dependencia	UJC sede cantón Guayaquil		E/R/A por: LL
	Fecha emisión	2022-07-20	Rev. 0	Página 16 de 16

Anexo G. Detalle de Matrículas Pendientes



Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa: **GCA5656**

Último año de pago: **2020**

Marca	Modelo	Año de modelo	País
CHEVROLET	SPARK GT AC 1.2 5P-4X2 TM	2019	COLOMBIA

Total valores a pagar

Ajuste	Matrícula
USD \$29.90	USD \$289.82

A pagar: **USD \$319.72**

Medios de pago

[Detalle vehículo](#)

[Detalle valores](#)

[Nueva consulta](#)

*** Fin del informe ***