Immobilien mit Persönlichkeit.

Immobilienvermittlung mit persönlicher Verantwortung aus Elmstein.



Fransina Baudach
bei der Arbeit

Fransina Baudach

Inhaberin von
Baudach Immobilien

Elmstein (Pfalz)

Fransina Baudach spricht über ehrliche Beratung und den Wert persönlicher Begleitung.

IM GESPRÄCH

Olaf Marquardt: Frau Baudach, wofür steht Baudach Immobilien?

Fransina Baudach: Baudach Immobilien ist mein eigenständiges Unternehmen für professionelle Immobilienvermittlung. Hinter jeder Immobilie stehen Menschen, Geschichten und wichtige Entscheidungen. Deshalb sind eine persönliche Beratung und ein individuell passendes Vorgehen für mich entscheidend.

Olaf Marquardt: Auf welche Immobilien haben Sie sich spezialisiert?

Fransina Baudach: Ich vermittle Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Grundstücke sowie Gewerbe- und Anlageimmobilien. Außerdem unterstütze ich Investoren bei der Suche nach geeigneten Kapitalanlagen und beschäftige mich mit Grundstücks- und Projektentwicklungen. Dabei berücksichtige ich sowohl persönliche Wohnwünsche als auch wirtschaftliche Ziele.

AUF DEN PUNKT

„Ehrlichkeit, Transparenz und Verlässlichkeit."

Fransina Baudach · Baudach Immobilien

IM GESPRÄCH

Olaf Marquardt: In welchen Regionen vermitteln Sie Immobilien - und woher kommen Ihre Kaufinteressenten?

Fransina Baudach: Meine Wurzeln liegen im Pfälzerwald. Mein Tätigkeitsgebiet reicht von Kaiserslautern und der Südwestpfalz über die Deutsche Weinstraße bis nach Ludwigshafen, Worms und ins Saarland. Durch mein überregionales Netzwerk, unter anderem mit Kontakten nach Berlin, erreiche ich zusätzlich Kaufinteressenten und Investoren für Immobilien in unserer Region.

Olaf Marquardt: Wie ermitteln Sie, welcher Preis für eine Immobilie realistisch ist?

Fransina Baudach: Ich berücksichtige Lage, Zustand, Bausubstanz, aktuelle Marktdaten, Bodenrichtwerte, Vergleichsobjekte und Entwicklungspotenziale. Eine Sachwertanalyse auf Grundlage der Daten des Gutachterausschusses ergänzt die Bewertung. Ziel ist eine nachvollziehbare, marktgerechte Preiseinschätzung. Eine erste Immobilienbewertung biete ich unverbindlich und kostenfrei an.

Olaf Marquardt: Was gehört für Sie zu einer überzeugenden Präsentation einer Immobilie?

Fransina Baudach: Hochwertige Immobilienfotografien, ansprechend gestaltete Exposés und optimierte Grundrisse bilden die Grundlage. Dazu kommt eine zielgruppengerechte Vermarktung über passende Kanäle. Ich arbeite die

IM GESPRÄCH · FORTSETZUNG

Besonderheiten der Immobilie heraus, damit Interessenten bereits beim ersten Eindruck erkennen können, was das Objekt auszeichnet.

Olaf Marquardt: Welche Aufgaben übernehmen Sie, um Eigentümerinnen und Eigentümer beim Verkauf zu entlasten?

Fransina Baudach: Ich beschaffe und prüfe wichtige Unterlagen wie Grundbuchauszug, Flurkarte, Energieausweis und Teilungserklärung. Außerdem übernehme ich die Vorauswahl geeigneter Kaufinteressenten sowie die Organisation und Durchführung der Besichtigungen. Das spart Eigentümern Zeit und nimmt ihnen viele organisatorische Aufgaben ab.

Olaf Marquardt: Ist auch eine diskrete Vermarktung möglich?

Fransina Baudach: Ja. Über mein Netzwerk aus Kaufinteressenten, Investoren und Geschäftspartnern kann ich Immobilien gezielt anbieten, ohne sie öffentlich auf großen Portalen zu präsentieren. Ob diese Vorgehensweise sinnvoll ist, hängt vom Objekt und den Wünschen des Eigentümers ab.

Olaf Marquardt: Beim Kauf einer Immobilie ist die Finanzierung eine wichtige Frage. Welche Unterstützung können Sie Käufern anbieten?

Fransina Baudach: Auf Wunsch vermittle ich Kontakte zu Finanzierungsinstituten und Finanzberatern aus meinem Empfehlungsnetzwerk. Die Finanzierung soll zu den

individuellen Bedürfnissen des Käufers passen. Auch bei Finanzierungsanfragen und der Abstimmung entsprechender Finanzierungsbestätigungen unterstütze ich die Beteiligten.

Olaf Marquardt: Sie begleiten den Verkauf bis zum Notartermin. Was umfasst diese ganzheitliche Leistung?

Fransina Baudach: Ich begleite die Kaufpreisverhandlungen und koordiniere mit den Beteiligten die Vorbereitung des Kaufvertrags und den Notartermin. Dabei achte ich darauf, dass die erforderlichen Unterlagen und Informationen vorliegen. Auf Wunsch begleite ich meine Kunden auch nach der Beurkundung bei der abschließenden Immobilienübergabe.

Olaf Marquardt: Was ist Ihnen im Umgang mit Ihren Kundinnen und Kunden besonders wichtig?

Fransina Baudach: Ehrlichkeit, Transparenz und Verlässlichkeit. Unrealistische Erwartungen spreche ich offen an. Als selbstständige Maklerin stehe ich mit meinem eigenen Namen hinter meiner Arbeit. Meine Kunden haben mich als feste Ansprechpartnerin - mit persönlichem Engagement und Verantwortung für den gesamten Vermittlungsprozess.

Olaf Marquardt: Wenn Sie Ihre Firma in einem Satz beschreiben würden, wie würde dieser lauten?

Fransina Baudach: Baudach Immobilien steht für ehrliche Beratung, individuelle Vermarktung und persönliche

IM GESPRÄCH · FORTSETZUNG

Verantwortung - regional verwurzelt und überregional vernetzt.

Olaf Marquardt: Wo können Interessierte Sie erreichen?

Fransina Baudach: Telefonisch, per E-Mail oder über das Kontaktformular meiner Website. Dort finden Interessierte auch meine Leistungen, aktuelle Immobilienangebote und die Möglichkeit, eine unverbindliche Immobilienbewertung anzufragen.

Olaf Marquardt: Vielen Dank für Ihre Zeit, das Interview und viel Spaß mit Ihrem Hund im Pfälzer Wald.

> AUF DEN PUNKT
>
> *„Hinter jeder Immobilie stehen Menschen, Geschichten und wichtige Entscheidungen."*
>
> Fransina Baudach · Baudach Immobilien

EINBLICKE IN ARBEIT & ALLTAG

Beruflich. Persönlich.



Exklusive Immobilien



Powerfrauen - ein starkes Team



Im Architektenhaus



Mit Hund im Pfälzer Wald

KONTAKT

Baudach Immobilien

Inhaberin Fransina Baudach
Schwarzbach 51
67471 Elmstein

0177 5387350
info@baudach-immobilien.de
www.baudach-immobilien.de

REDAKTION & TRANSPARENZ

Über dieses Interview.

Transparenzhinweis

Dieses Interview ist Teil der Reihe „Vor Ort - Unternehmen im Porträt“. Die Veröffentlichung erfolgt redaktionell und ohne Vergütung oder sonstige Gegenleistung. Die veröffentlichten Bilder und Fotos sind Eigentum des Interviewpartners und wurden im Zusammenhang mit diesem Interview zur Verfügung gestellt.

Interview und redaktionelle Ausarbeitung
Agentur Olaf Marquardt
Friedrich-Ebert-Straße 61
67433 Neustadt an der Weinstraße

0160 95 94 30 30
office@agentur-marquardt.de
www.agentur-marquardt.de/interviews