INFORME PERICIAL

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	01	12	2025

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN PAUTE, PROVINCIA DEL AZUAY
Número del Proceso	01332-2021-00209
¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	NO
Objeto de la Pericia	AVALÚO MUEBLE

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	Javier Ricardo Rodríguez Mogrovejo
Área / Profesión y Especialidad	Ingeniería Civil / Avalúo muebles
Código de Perito	4322142
Fecha de caducidad de la acreditación	22 de julio 2026
Dirección de Contacto	General Ignacio de Veintimilla y Batalla de Ayacucho
Teléfono fijo de contacto	072630822
Teléfono celular de contacto	0984881495
Correo electrónico de contacto	j.rodriguez70@outlook.es

3. ANTECEDENTES.

Mediante el auto de sustanciación dictada el martes 18 de noviembre de 2025, dentro del proceso de número 01332-2021-00209 COBRO DE PAGARÉ A LA ORDEN, que la Cooperativa De Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista Ltda., lleva a cabo en contra de Néstor Alfredo Condo Condo, Ana Belén Pacheco, se ha dispuesto realizar la experticia de avalúo de un vehículo embargado.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

La diligencia para la pericia se desarrolló el 29 de noviembre de 2025 a las 15H00 en la parroquia de Nulti, en presencia del Depositario Judicial, quien proporcionó los antecedentes y datos para la elaboración del presente informe técnico.

Para la realización del presente Informe Pericial se aplicarán varios métodos y técnicas descritas a continuación:

El Método de la Observación Directa, que servirá para la recolección de datos que consistirá básicamente en observar el objeto de estudio dentro de una situación en particular. Con la experiencia y conocimiento técnico se pudo determinar las características del bien, el estado de sus componentes como es carrocería, llantas, herramientas, faros, etc.

Para la ubicación del sitio donde se encontraba el vehículo en custodia del Depositario Judicial, se utilizó el método de ubicación geográfica absoluta, el mismo que permite una localización de coordenadas geográficas más precisa sin necesidad de un punto de referencia. Para esto se utilizó un GPS de marca GARMIN, modelo GPS 73, obteniendo las coordenadas geográficas en el Sistema WGS-84.

El Método de Comparación de Valor de Mercado, se lo realiza para determinar el Avaluó Real Comercial del bien; consiste en tomar muestras de los valores comerciales del vehículo de distintas provincias y dependiendo de la diferencia de características que exista entre las muestras y el vehículo a ser avaluado se realiza las diferentes afectaciones. Se efectúa el cuadro comparable y luego se procede con la homogenización para finalmente obtener el valor comercial del vehículo.

5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN

UBICACIÓN VEHÍCULO

El bien avaluado, específicamente una camioneta, se encontró ubicado en la Provincia del Azuay, cantón Cuenca, parroquia Nulti, en el sector del Tablón

La ubicación del bien fue georreferenciada, mismo que se encuentra en las siguientes coordenadas.

ELIPSOIDE WGS-84 ZONA 17 SUR	
COORDENADAS UTM	
ESTE (X)	NORTE (Y)
0731921	9682965

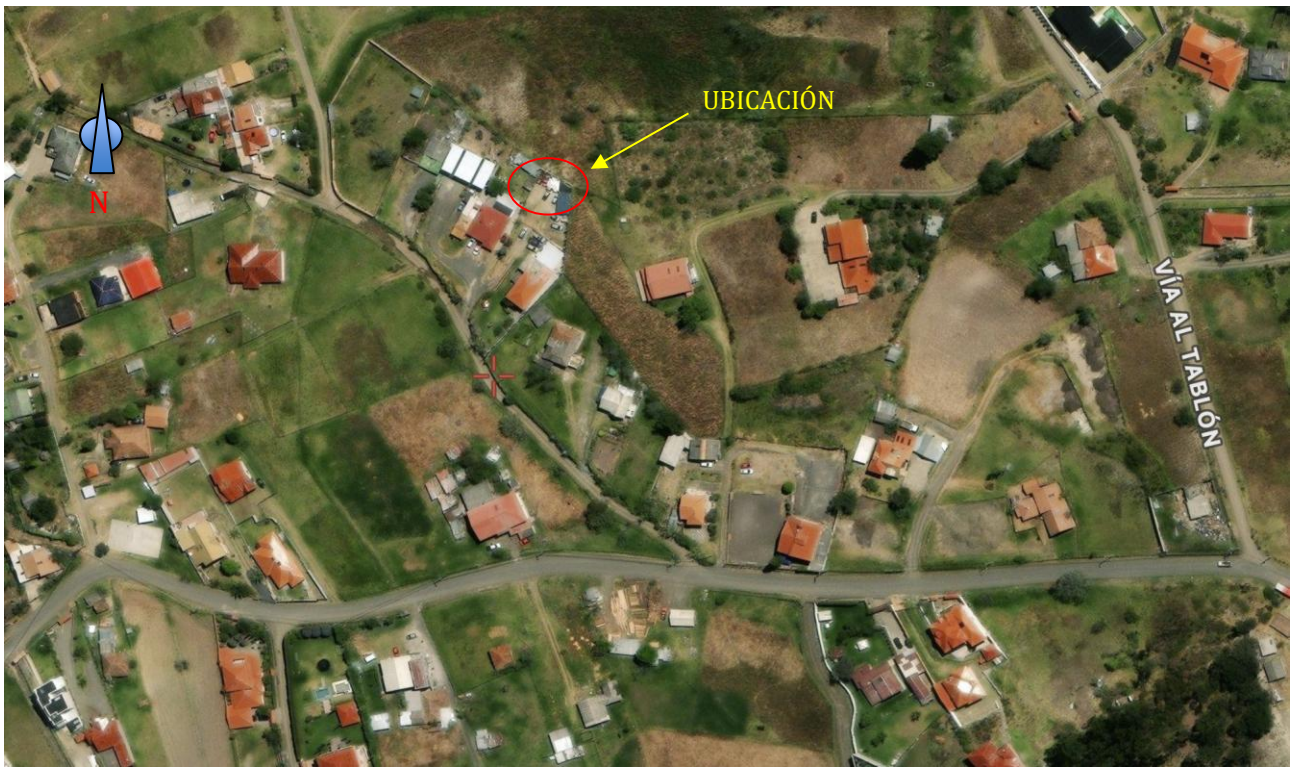


Ilustración 1 Plano de Ubicación

DESCRIPCIÓN DEL BIEN - VEHÍCULO:

Propietario:	Néstor Alfredo Condo Condo
Tipo de bien:	Jeep
Marca:	MITSUBISHI
Modelo:	L200 4X2 C/S T/M
Cilindraje:	2000 cc
Año modelo:	1993
Color:	Rojo
Número chasis:	K020347
Número Motor:	4G63PE0206
Kilometraje:	617723
Placas:	ACL0034
Año de matriculación:	2017
Tipo de combustible:	Gasolina

ESTADO DEL VEHÍCULO

Se revisó el estado de los componentes principales del vehículo que permita determinar de manera general el estado del bien.

El desgaste de la llanta de emergencia es muy avanzado lo cual se lo determina como un elemento peligroso para su uso, categorizándolo como daño entre grave y peligroso.

Los componentes principales del vehículo que están categorizados como daños peligrosos son: la carrocería presenta muy malas condiciones, el guardafango derecho está totalmente destruido, observando que su daño alcanza zonas internas del motor, lo cual representa un serio peligro; el guardafango izquierdo tienes golpes en sus latas y las puertas están totalmente afectadas lo cual representa un problema su apertura, parachoques frontal está roto y desprendido; los espejos laterales están en malas condiciones, y los faros están

destrozados; las llantas están con muy poco labrado lo que demuestra sus malas condiciones; no existen herramientas ni kit de seguridad; el acabado interno está totalmente destruido, como son las protección de asientos y puertas, volante y tableros están muy afectados, su cableado eléctrico pone en riesgo la integridad del vehículo; y finalmente la pintura externa está totalmente dañada, verificándose oxido en un mayor porcentaje de las latas.

El vehículo se encuentra matriculada hasta el año 2017.

AVALUÓ DEL VEHÍCULO

Según las investigaciones realizadas de vehículos de similares características y de acuerdo con las condiciones actuales del bien, se puede valorar en DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES 12/100 DÓLARES (USD$ 2.353,12)

6. CONCLUSIONES.

Se han tomado referencias de vehículos de similares características del internet, con valores aproximados de venta en las diferentes provincias.

Se ha realizado la valoración por el método de homogeneización de variables en base a los comparables indicados en el punto anterior y que se adjunta al informe.

El vehículo se encuentra en el sector del Tablón de la parroquia de Nulti, el estado general del vehículo es malo, se considera daños peligros la carrocería, espejos/faros, llantas, herramientas, acabados internos y la pintura. La llanta de emergencia por sus condiciones actuales se considera como daño grave y peligroso.

En el informe técnico detallado en el numeral 7, se presenta el cuadro de análisis, adjuntando la calificación en base al estado general del vehículo, la valoración en base a los comparables, y el estudio de mercado.

Se verificaron los datos en base a la información constante en el proceso y coinciden el número de chasis lo cual indica que es correcto el bien avaluado.

El valor obtenido del avalúo es de $ 2.353,12 dólares.

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

INFORME TÉCNICO

Fecha realización:	28 de noviembre de 2025
Nombre propietario:	NESTOR ALFREDO CONDO CONDO
Solicitado por :	JUEZ DOCTOR BORIS ALFREDO MOLINA ZHINDON
Datos del solicitante:	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN PAUTE, PROVINCIA DEL AZUAY
Fecha notificación:	18 de noviembre del 2025
Fecha entrega:	1 de diciembre del 2025
Realizado por:	Ing. Javier Rodríguez Mogrovejo
Calificación:	4322142

INFORMACIÓN DEL VEHÍCULO:

TIPO DE BIEN :

JEEP MITSUBISHI - L200 4X2 C/S T/M - 2.0 A GASOLINA - MODELO 1993 - PLACA ACL0034

1.- UBICACIÓN Y CROQUIS

1.1 Ubicación

Dirección :	El automotor se encontraba localizado en un garage privado ubicada en la parroquia Nulti, en el sector del Tablón

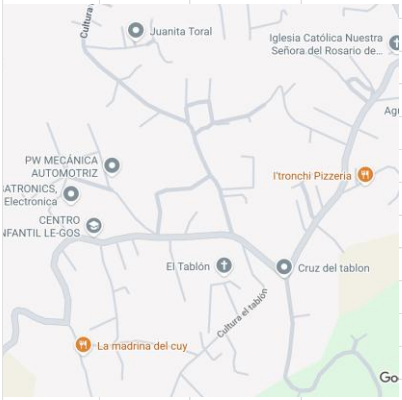
Provincia :	AZUAY	Parroquia:	NULTI
Cantón :	CUENCA	Sector:	TABLON
Ciudad:		Intersecciones:	VIA A NULTI

1.2 Información judicial

PROCESO:	01332-2021-00209	Coordenadas:	E 0731921 N 9682965

1.3 Croquis de ubicación

UBICACIÓN GENERAL



2.- CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Agencia Nacional de Tránsito

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2021-00390390

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: ACL0034 **VIN: K020347**

Marca: MITSUBISHI
Modelo: L200 4X2 C/S T/M
Año de Modelo: 1993
Número de Motor: 4G63PE0206
País de Origen: ECUADOR
RAMV / CPN: ACL034
Clase: VEHICULO UTILITARIO
Tipo: JEEP
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: ROJO
Cilindraje (cc): 2000
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 1
Tipo de Pesaje: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 2
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0104422665
Nombres: NESTOR ALFREDO CONDO CONDO
Propietario Desde: 18-09-2017

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MAYO
Última Matrícula: 18-09-2017
Última Revisión: 21-05-2017
Último Año Autorizado: 2017
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 17-09-2022
Lugar de Última Revisión: CAO PAUTE - AZUAY
Fecha de Registro: 18-09-2017
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

BSERVACIONES CONCLUSIONES

1.- Se han tomado referencias de automotores de similares características del internet, con valores aproximados de venta en las diferentes provincias
2.- Se ha realizado la valoración por el método de homogeneización de variables en base a los comparables indicados en el punto anterior y que se adjunta al informe
3.- El vehículo se encuentra en el sector del Tablón de la parroquia de Nulti, el estado general del vehículo es malo, se considera daños peligros la carrocería, espejos/faros, llantas, herramientas, acabados internos y la pintura. La llanta de emergencia por sus condiciones actuales se considera como daño grave y peligroso.
4.- Se verificaron los datos en base a la información constante en el proceso y coinciden el número de chasis lo cual indica que es correcto el bien avaluado
5.- En el informe técnico adjunto se presenta el cuadro de análisis, adjuntando la calificación en base al estado general del automotor y la valoración en base a los comparables
El valor obtenido es de **$ 2.353,12 dólares americanos.**

CUADRO DE HOMOGENEIZACIÓN

PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN	EJEMPLOS COMPARABLES								MUEBLE ANALIZADO	PESO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
VEHÍCULO AVALUADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1	
PRECIO UNITARIO INICIAL ($)	5,300.000	6,100.000	6,000.000	6,800.000	6,200.000	5,300.000	6,500.000	5,000.000		
FACTOR FUENTE CONSIDERADO	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
VALOR UNITARIO BASE (CORREGIDO POR FUENTE)($ / U)	5,035.000	5,795.000	5,700.000	6,460.000	5,890.000	5,035.000	6,175.000	4,750.000		
FACTORES DE COMPARACIÓN	CALIFICACIÓN									
MARCA	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.00	0.2498
MODELO AÑO	1.030	1.150	1.000	1.120	1.090	1.030	1.090	1.000	1.00	0.2657
KILOMETRAJE	0.999	1.049	0.986	1.036	1.136	1.124	1.136	1.105	1.00	0.2676
PLACAS VEHÍCULO	0.850	0.850	0.850	0.850	0.850	1.000	0.850	0.850	1.00	0.2170
CALIFICACIÓN POR PESO	EN PROPORCIONES DE FRACCIONES DE LA UNIDAD									1.000
MARCA	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.2498	
MODELO AÑO	0.274	0.306	0.266	0.298	0.290	0.274	0.290	0.250	0.2657	
KILOMETRAJE	0.267	0.281	0.264	0.277	0.304	0.301	0.304	0.276	0.2676	
PLACAS VEHÍCULO	0.184	0.184	0.184	0.184	0.184	0.217	0.184	0.212	0.2170	
CALIFICACIÓN COMPARADA	0.975	1.020	0.964	1.009	1.028	1.041	1.028	0.988	1.000	
VALOR UNITARIO HOMOGENIZADO ($)	5,163.88	5,679.69	5,914.54	6,402.46	5,730.84	4,836.53	6,008.14	4,808.74	0.00	0.000
MEDIANA APLICADO AL VEHÍCULO ANALIZADO ($/UNIDAD)								MEDIA	5,568.10	

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO			
DESCRIPCIÓN	INDICE AFECTACIÓN	FACTOR	VALOR
Carrocería/Cajon	0.88		
Espejos laterales/faros	0.88		
Llantas	0.88		
Llanta de emergencia	0.91		
Herramientas	0.88		
Acabados interiores	0.88		
Pintura	0.88		
		0.4226	2,353.12

INDICES ESTADO DEL VEHICULO

ELEMENTOS	CALIFICACIÓN					CALIFICACIÓN
	DL	DLM	DG	DGM	DP	
Carrocería/Cajon	0	0	0	0	X	0.88
Espejos laterales/faros	0	0	0	0	X	0.88
Llantas	0	0	0	0	X	0.88
Llanta de emergencia	0	0	0	X	0	0.91
Herramientas	0	0	0	0	X	0.88
Acabados interiores	0	0	0	0	X	0.88
Pintura	0	0	0	0	X	0.88

DL = Daños ligeros
DLM = Daños entre leve y grave
DG = Daños graves
DGM = Daño entre grave y peligroso
DP = Daños peligrosos

	DATOS VEHÍCULOS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	SUJETO
MARCA	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI	MITSUBISHI
	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1
AÑO MODELO	1994	1998	1993	1997	1996	1994	1996	1993	1993
	1.030	1.150	1.000	1.120	1.090	1.030	1.090	1.000	1.000
KILOMETRAJE	620000	540000	640000	560000	400000	420000	400000	450000	617723
	0.999	1.049	0.986	1.036	1.136	1.124	1.136	1.105	1.000
PLACAS	GUAYAS	GUAYAS	GUAYAS	PICHINCHA	LOJA	AZUAY	ESMERALDAS	IMBABURA	AZUAY
	0.850	0.850	0.850	0.850	0.850	1.000	0.850	0.850	1.000
PRECIO	$ 5,300	$ 6,100	$ 6,000	$ 6,800	$ 6,200	$ 5,300	$ 6,500	$ 5,000	

REFERENCIAS

REFERENCIAS No. 1

https://www.facebook.com/marketplace/item/777890885292134/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7c9ac3e6-c9f4-464e-9d41-a3094a5c5554&locale=es_LA

AÑO :	1994
PRECIO:	$ 5,300
KM:	620,000
Placa	Guayas

REFERENCIAS No. 2

https://www.facebook.com/marketplace/item/1375717244134479/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7c9ac3e6-c9f4-464e-9d41-a3094a5c5554&locale=es_LA

AÑO :	1998
PRECIO:	$ 6,000
KM:	540,000
Placa	Guayas

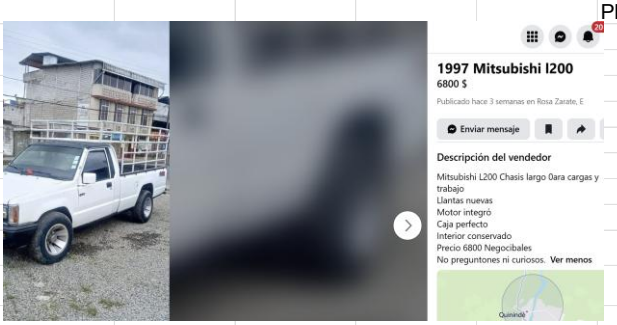
REFERENCIAS No. 3

https://www.facebook.com/marketplace/item/779556794838927/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7c9ac3e6-c9f4-464e-9d41-a3094a5c5554&locale=es_LA

AÑO :	1993
PRECIO:	$ 6,000
KM:	640,000
Placa	Guayas

REFERENCIAS No. 4

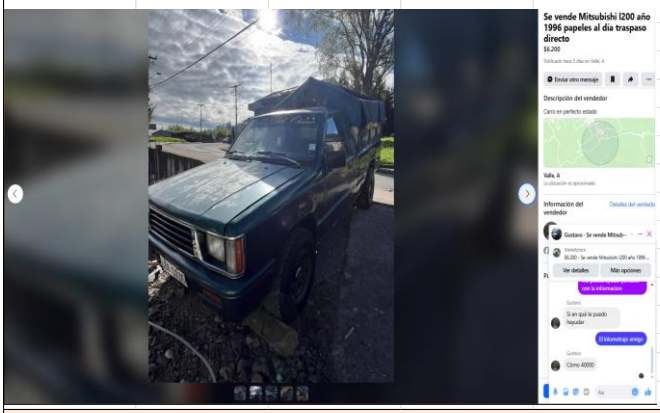
https://www.facebook.com/marketplace/item/1190797429858507/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7c9ac3e6-c9f4-464e-9d41-a3094a5c5554&locale=es_LA



AÑO :	1997
PRECIO:	$ 6,800
KM:	560,000
Placa	Pichincha

REFERENCIAS No. 5

https://www.facebook.com/marketplace/item/850458504515367?referralSurface=messenger_b



AÑO :	1996
PRECIO:	$6,200
KM:	400,000
Placa	Loja

REFERENCIAS No. 6

https://www.facebook.com/marketplace/item/1577036470144984?referralSurface=messenger_banner&referralCode=2&locale=es_LA

AÑO :	1994
PRECIO:	$ 5,300
KM:	400,000
Placa	Azuay

REFERENCIAS No. 7

https://www.facebook.com/marketplace/item/1321673839706818/?referralSurface=messenger

AÑO :	1996
PRECIO:	$ 6,500
KM:	400,000
Placa	Esmeraldas

REFERENCIAS No. 8

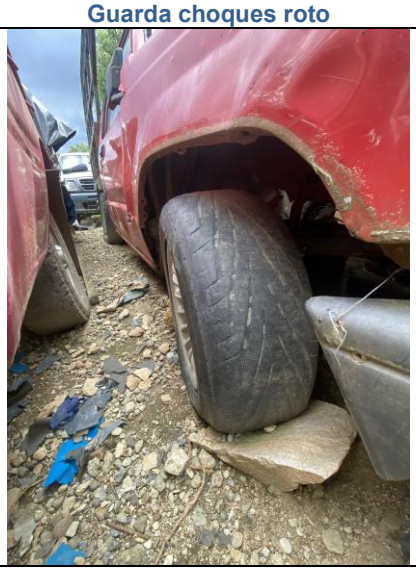
https://www.facebook.com/marketplace/item/975533368084362/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7c9ac3e6-c9f4-464e-9d41-a3094a5c5554&locale=es_LA

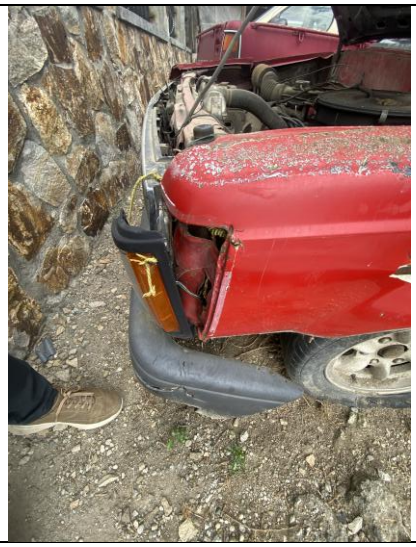
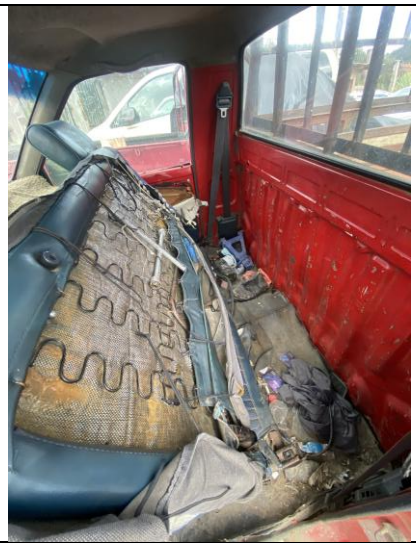
AÑO :	1995
PRECIO:	$ 5,500
KM:	600,000
Placa	Guayas

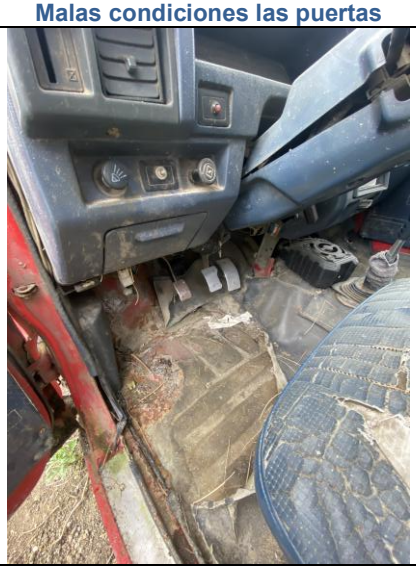
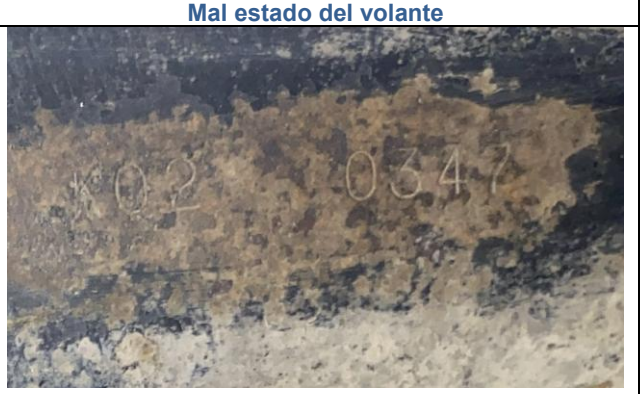
8. INFORMACIÓN ADICIONAL.

ANEXO FOTOGRÁFICO

Vista frontal del vehículo	Vista posterior del vehículo
Vista lateral izquierda	Vista lateral derecha
Peritaje en presencia del Depositario Judicial	Kilometraje del vehículo
Carrocería destrozada	Carrocería destrozada afectando zona del motor

Afecciones en guardafango	Carrocería mal estado
Guarda choques roto	Guarda choques roto
	
Llanta en malas condiciones, desgastadas	Llanta de emergencia desgastada

	
Faros delanteros rotos	Faros delanteros rotos
	
Faros posteriores rotos	Ausencia de herramientas y kit emergencia
Pintura en malas condiciones	Pintura en malas condiciones

Malas condiciones las puertas	Interior del vehículo, en mal estado
	
Latas de piso completamente deteriorada	Mal estado del volante
	
Numero de motor	Numero de chasis del vehículo

9. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad,

especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

10. FIRMA Y RÚBRICA.

Firmado electrónicamente por:
JAVIER RICARDO RODRIGUEZ MOGROVEJO
Validar únicamente con FirmaEC

Javier Ricardo Rodríguez Mogrovejo
Número de Cédula: 0300956075
Código de Perito: 4322142

Firmado electrónicamente por:
PABLO ADRIAN YUNGA PACURUCU
Validar únicamente con FirmaEC

Sr. Pablo Adrián Yunga Pacurucu
Número de Cédula: 0107243610
Depositario Judicial