

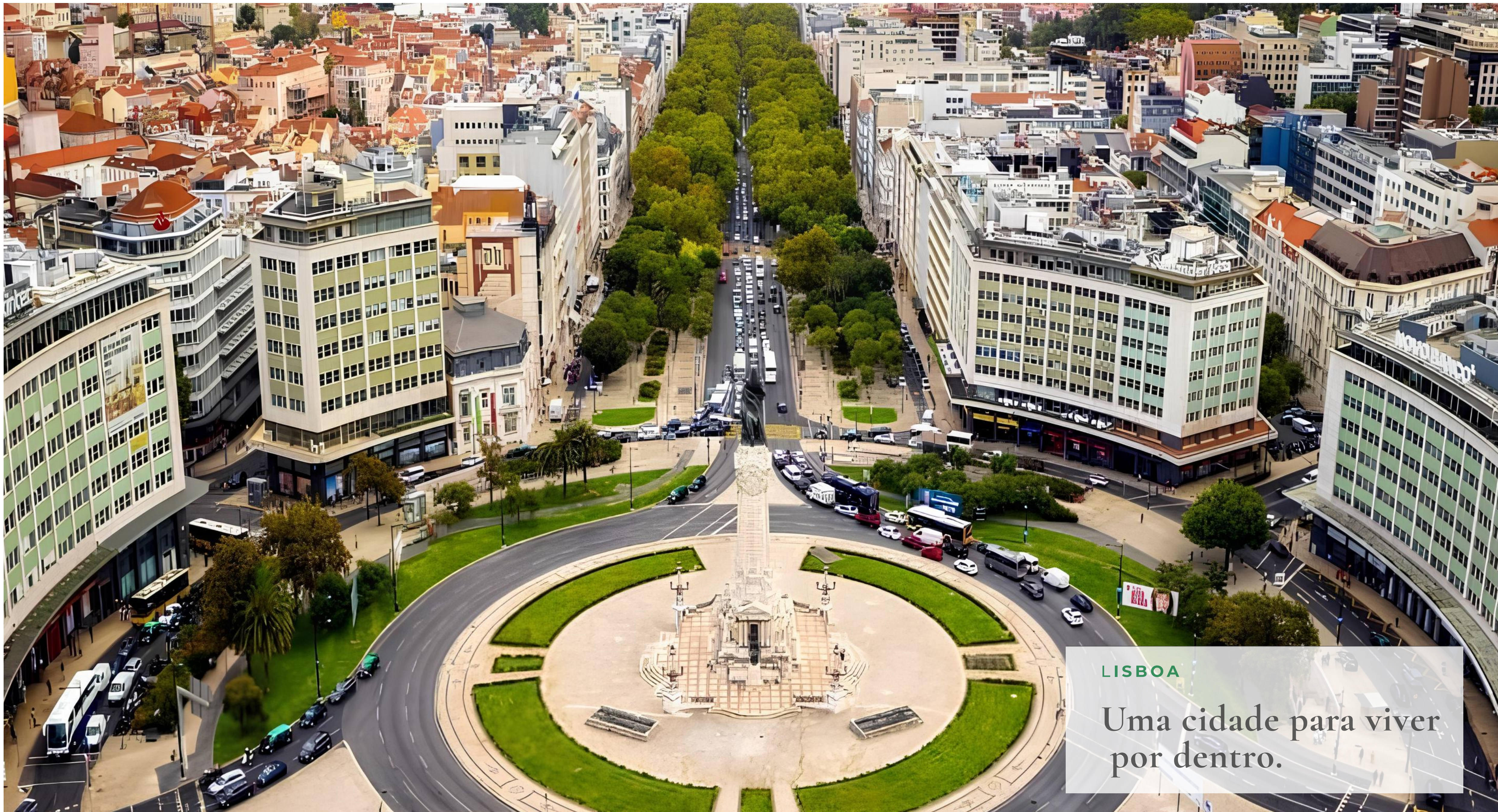


CONDE DE LIMA

TRANQUILAMENTE NO CENTRO DE LISBOA

T3 contemporâneo com 131 m² e 50 m² de espaço exterior privativo
Piscina interior aquecida · Ginásio · Sauna · Banho turco · 2 vagas de garagem

Rua Bernardo Lima 56
Santo António, Lisboa



LISBOA

Uma cidade para viver
por dentro.

Praça do Marquês de Pombal, com a Avenida da Liberdade ao fundo.



Avenida da Liberdade, Lisboa

Centralidade que se traduz
em tempo.

SANTO ANTÓNIO · LISBOA

No centro de uma Lisboa vivida

Situado em Santo António, entre a Rua Bernardo Lima e a Rua Ferreira Lapa, o Condomínio Conde de Lima beneficia de uma localização central e consolidada.

A proximidade à Avenida da Liberdade, ao Marquês de Pombal e ao Parque Eduardo VII permite conciliar mobilidade, comércio, restauração, serviços, ensino, saúde e espaços verdes num raio reduzido.

Uma localização para quem procura viver Lisboa diariamente, com ligações rápidas aos principais eixos da cidade.

O APARTAMENTO

Uma casa com espaço, no centro de Lisboa.

Um T3 contemporâneo com áreas interiores generosas, duas varandas, dois lugares de estacionamento e acesso a espaços comuns dedicados ao bem-estar.



Imagem com decoração virtual. O imóvel é vendido sem mobiliário.

O APARTAMENTO

O essencial, num só olhar

Localizado no primeiro andar, o apartamento apresenta uma separação clara entre a zona social e a área privada, conciliando dimensão interior, espaço exterior e características pouco comuns numa localização tão central.

1.250.000 €

VALOR DE VENDA

T3

TIPOLOGIA

1.º andar

PISO

130,78 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

50,16 m²

ÁREAS EXTERIORES PRIVATIVAS

3 quartos

1 EM SUITE

2

CASAS DE BANHO COMPLETAS

2

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

A+

CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA

CONFORTO, FUNCIONALIDADE E BEM-ESTAR

- Ar condicionado central
- Piscina interior aquecida
- Aquecimento solar de água

- Cozinha equipada
- Ginásio e balneário equipados

- Arrumação generosa
- Sauna

- Dois elevadores
- Banho turco

O apartamento é vendido sem mobiliário



A ÁREA SOCIAL

Espaço para estar e receber

A sala integra as zonas de estar e de jantar num ambiente amplo, com uma circulação fluida e confortável.

A entrada de luz natural e o pé-direito com cerca de três metros reforçam a sensação de amplitude e permitem diferentes soluções de organização.

Zona de estar e jantar · Boa luminosidade · Pé-direito aprox. 3 m



A COZINHA

Uma cozinha que se prolonga para o exterior

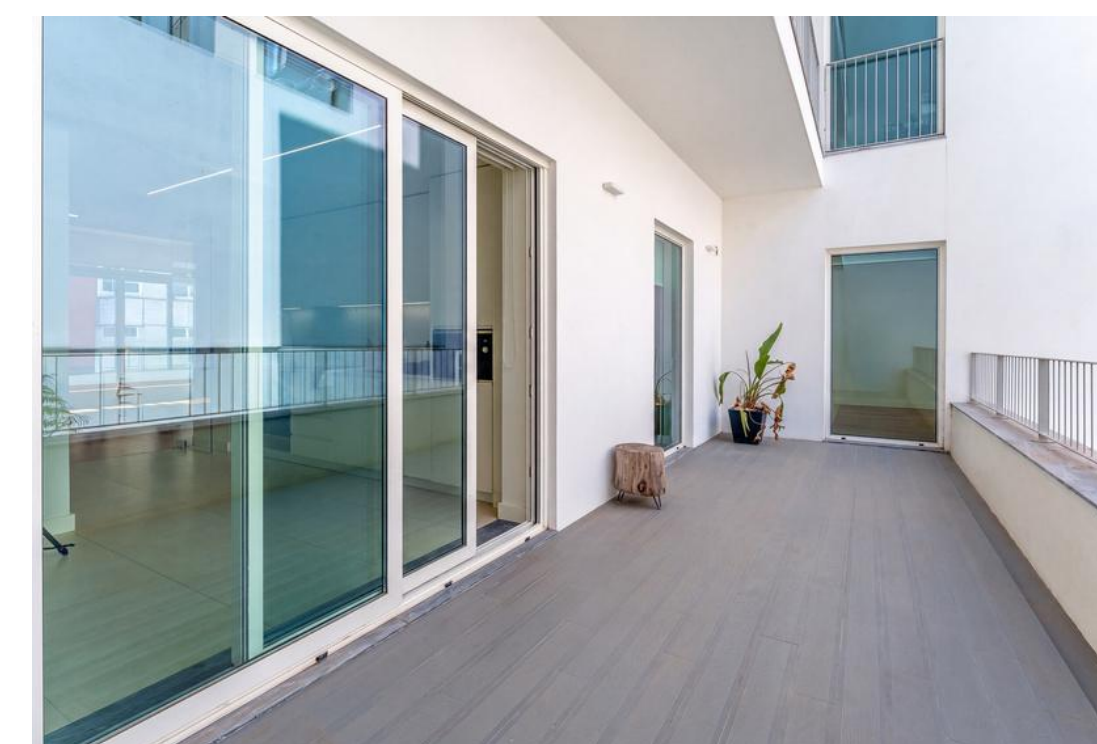
Totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, a cozinha combina uma linguagem contemporânea com arrumação integrada, superfícies de trabalho generosas e uma organização prática para o quotidiano.

O acesso direto à varanda amplia as possibilidades de utilização, permitindo criar uma zona exterior de refeições, convívio ou apoio à cozinha, com potencial para funcionar como espaço gourmet.

Eletrodomésticos Bosch · Arrumação integrada · Acesso direto à varanda



Segundo ângulo da cozinha



Varanda com acesso direto pela cozinha



Suite com acesso direto à varanda



Quarto voltado para a rua, com potencial para escritório



Quarto adicional com acesso direto à varanda



Casa de banho da suite

A ZONA PRIVADA

Privacidade e flexibilidade

A zona privada integra uma suite com casa de banho privativa e acesso direto à varanda, além de dois quartos adicionais e uma segunda casa de banho completa.

Os roupeiros integrados e as restantes soluções de arrumação ajudam a manter os espaços organizados e permitem adaptar a casa a diferentes necessidades, desde quartos de família ou hóspedes a uma área de trabalho mais reservada.

1 suite · 2 quartos adicionais · 2 casas de banho · Arrumação integrada

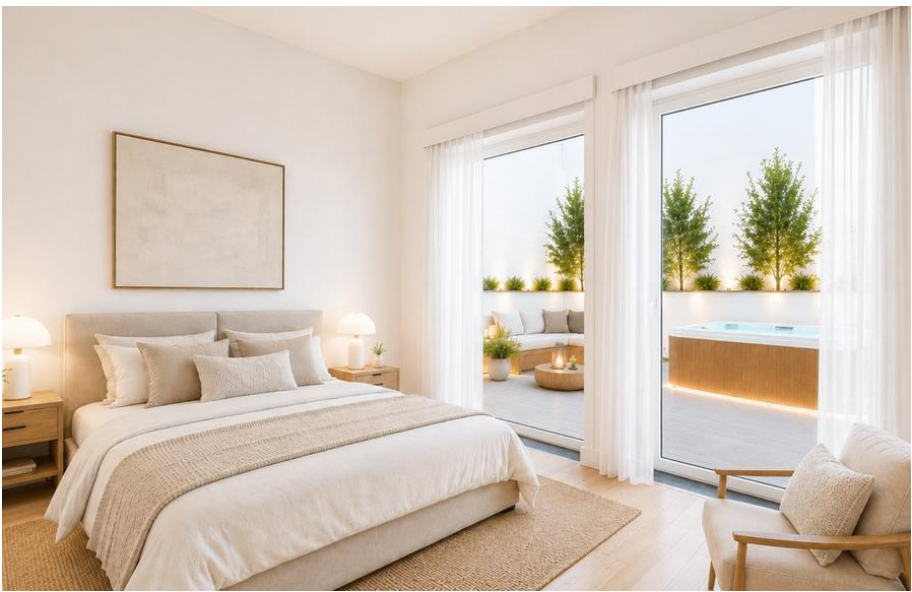


Imagem da suite com decoração virtual.

ÁREAS EXTERIORES

Dois espaços exteriores.
Diferentes formas de viver a casa.

50,16 m²
DE ÁREA EXTERIOR PRIVATIVA TOTAL

Com acessos pela cozinha e pela suite, as duas varandas permitem criar ambientes exteriores distintos, destinados a refeições, convívio ou momentos mais reservados.



Varanda com acesso direto pela cozinha



Varanda com acesso direto pela suite

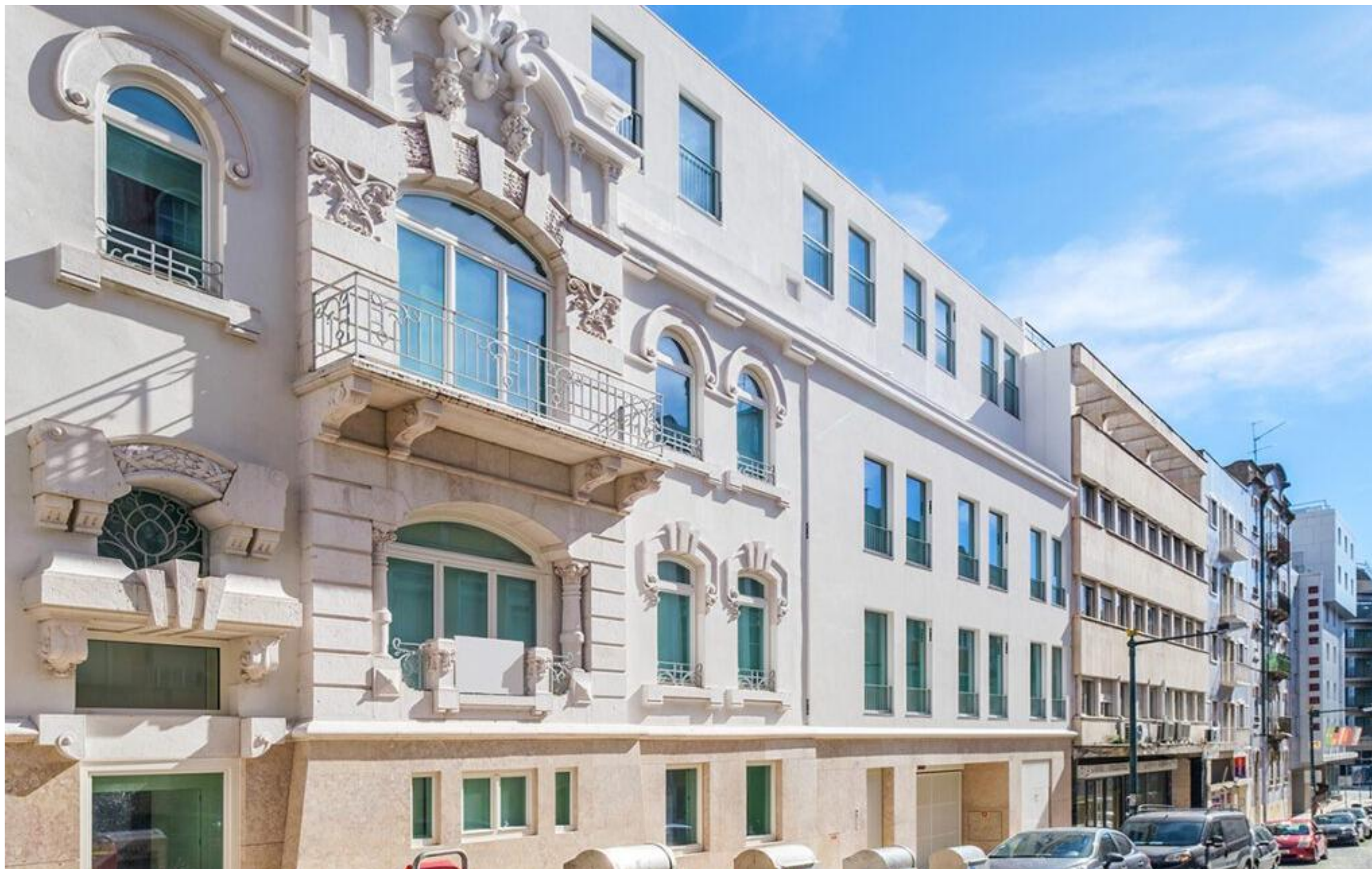


Possibilidade de zona de refeições e convívio



Possibilidade de zona de estar e descanso

As imagens apresentam propostas de decoração virtual. O imóvel é vendido sem mobiliário



Fachada do Condomínio Conde de Lima na Rua Bernardo Lima



Jardim comum entre os dois edifícios

O CONDOMÍNIO

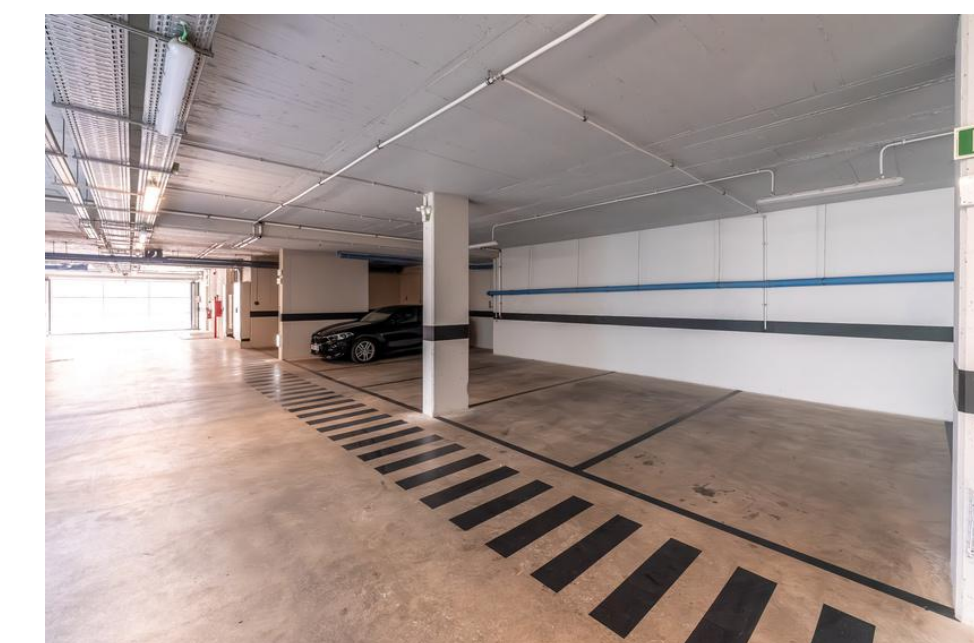
Uma experiência residencial mais completa

O Condomínio Conde de Lima é composto por dois edifícios interligados por uma área ajardinada comum, criando uma relação equilibrada entre os espaços privados e as zonas de utilização partilhada.

Cada edifício é servido por dois elevadores e dispõe de garagem. A fração inclui dois lugares de estacionamento privativos, acrescentando conforto e funcionalidade à experiência residencial.



Hall servido por dois elevadores



Dois lugares de estacionamento privativos

Bem-estar integrado no quotidiano

O Condomínio Conde de Lima integra áreas comuns dedicadas à atividade física e ao descanso, permitindo incorporar momentos de bem-estar na rotina diária sem sair do condomínio.

A piscina interior aquecida, o ginásio, a sauna e o banho turco oferecem diferentes possibilidades para exercício, descanso e recuperação.

Piscina interior aquecida · Ginásio equipado · Sauna · Banho turco



Piscina interior aquecida



Ginásio equipado



Sauna



Banho turco

A DISTRIBUIÇÃO

Uma organização clara entre viver e descansar

A distribuição do apartamento estabelece uma separação clara entre a área social e a zona privada, favorecendo a circulação e a utilização diária dos espaços.

A sala e a cozinha ocupam a zona social, enquanto a suite e os dois quartos se organizam numa área mais reservada. Uma varanda prolonga a cozinha; a segunda dispõe de acessos pela suite e por um dos quartos.



Planta meramente indicativa e sem escala. Prevalece a documentação oficial da fração.

ZONA SOCIAL

Sala ampla e cozinha independente

ZONA PRIVADA

Suite e dois quartos

ESPAÇOS EXTERIORES

Duas varandas com acessos distintos

CIRCULAÇÃO

Separação funcional entre áreas sociais e privadas

LOCALIZAÇÃO

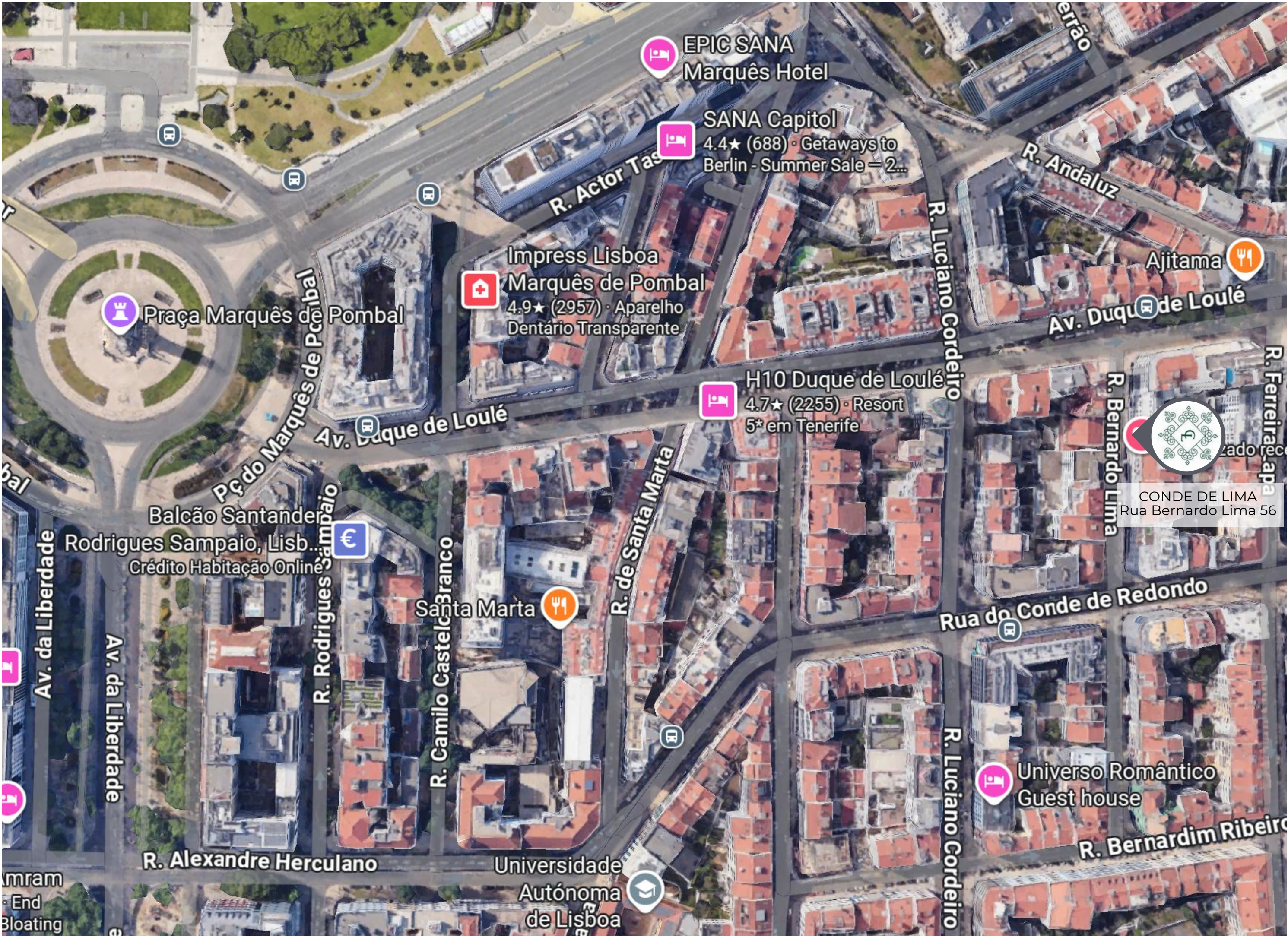
Tudo o que faz parte do quotidiano

Entre a Avenida da Liberdade, o Marquês de Pombal e o Parque Eduardo VII, esta localização permite viver Lisboa de forma imediata. Comércio, restauração, serviços e espaços verdes integram-se num quotidiano essencialmente pedonal, com ligações simples às diferentes zonas da cidade.

Na Rua Bernardo Lima, o Conde de Lima acrescenta uma dimensão residencial a esta centralidade, mantendo a proximidade ao ritmo e às possibilidades do centro.

A POUCOS MINUTOS A PÉ

1 min	Paragem Av. Duque de Loulé	1 min	Farmácia do Marquês
3 min	My Auchan	3 min	Pingo Doce
6 min	Universidade Autónoma de Lisboa	7 min	Jardim Camilo Castelo Branco
7 min	Escola Secundária Camões	9 min	Hospital de Santa Marta



Mapa ilustrativo da localização. Tempos pedonais aproximados, sujeitos ao percurso utilizado.

VISITA EM VÍDEO

Conheça cada espaço antes da visita

Este vídeo apresenta o apartamento e propõe sugestões de decoração, ajudando a compreender melhor a escala, a distribuição e as possibilidades de utilização de cada divisão.

Da fachada aos espaços interiores, passando pelas varandas e pelas principais áreas comuns do condomínio, o percurso permite conhecer o imóvel de forma prática e obter uma perspetiva mais completa sobre o ambiente, a funcionalidade e o potencial da casa.



O vídeo inclui imagens reais do imóvel e sequências com sugestões de ambientação geradas por inteligência artificial. O apartamento é vendido sem mobiliário nem elementos decorativos.



CONDE DE LIMA