



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

Quito, 15 de Septiembre del 2025

RETASA DE BIEN MUEBLE **INFORME PERICIAL**

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

TRIBUNAL, JUZGADO, FISCALÍA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA
JUEZ	Dr. Altamirano Ruiz Santiago David
No. de Proceso/No. de Indagación Previa o Instrucción Fiscal	Juicio No. 17230202100264
Nombre y Apellido del Perito/a	Mónica Ayala Cevallos
Profesión, Oficio, Arte, o Actividad calificada	Arquitecta- Avaluadora de Bienes Muebles
No. de Calificación y Acreditación	1834412
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	14 de Agosto del 2027
Dirección de Contacto	Antonio Herrera Lote # 26 y José Berrutieta
Teléfono fijo de Contacto	2229699
Teléfono celular de Contacto	0999715520
Correo electrónico de Contacto	mocaayala@gmail.com

2. ANTECEDENTES

Dando cumplimiento a lo ordenado por su Autoridad, dentro del Juicio No. **17230202100264** que sigue Banco Guayaquil S.a. en contra de Oña Condor Luis Fernando y Fernández Sánchez Genny Alexandra, se me nombra como Perito el 18 de Agosto del 2025 a fin de que realice el avalúo del bien mueble que consta en esta causa. Se trata de un vehículo que se encuentra embargado. No necesité posesionarme, me contacté con el procurador del Banco y con el depositario judicial. La inspección la pude realizar el día viernes 29 de Agosto del 2025.

3.- AVALÚO DEL BIEN MUEBLE:

- 3.1. Tipo de bien mueble: vehículo
3.2.- Lugar donde se realizó la inspección del vehículo:



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

Bodega del Depositario Judicial Sr. Luis Enrique Arias ubicada en el sector de La ESPE, Urb. Los Angeles, Calle Azogues y Cuenca (esquina).



3.3.- DOCUMENTACIÓN LEGAL DEL BIEN MUEBLE

- Ningún documento
- Consultas de reportes de pagos y valores a pagar al SRI (Adjunto copias)

3.4.- DESCRIPCION DEL BIEN



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

MARCA	FAW
MODELO	CA6440A45 AC 1.5 5P 4X2 TM
TIPO	FURGONETA
PLACA	PCR-8866
AÑO	2016
PAIS DE ORIGEN	CHINA POPULAR
MOTOR	CA4GX15107885
CHASIS/VIN	LFB0D1373G6G00174
CILINDRAJE	1.500 cc.
TRANSMISIÓN	TRANSMISIÓN MANUAL
DIRECCION	HIDRAULICA
TRACCION	4X2
COLOR	BLANCO
SERVICIO	USO PARTICULAR
COMBUSTIBLE	GASOLINA
KILOMETRAJE	241.392 KMS
A NOMBRE DE:	OÑA CONDOR LUIS FERNANDO
FECHA DE COMPRA	31-03-2016
ULTIMA MATRICULA	17-11-2020
CADUCIDAD	31-07-2025

3.5.- METODOLOGÍA UTILIZADA:

Método comparativo o de mercado: para la valoración se realizó el correspondiente estudio de mercado en el sector automotriz, los datos fueron obtenidos sobre la comparación con vehículos similares en marca, año, estado, extras, etc.

Al salir de la agencia, un vehículo se deprecia en promedio un 20%, sumado a que cada año pierde un porcentaje de su valor dependiendo de las condiciones en las que se encuentre y la comercialización del modelo.

Los vehículos que menos se devalúan son aquellos que se caracterizan por tener precios más asequibles, bajo consumo de gasolina y servicio de mantenimiento más económico.

En las ofertas encontradas se determinó el rango de valores y se homogenizó por sus diferentes características.



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

VALOR DEL VEHÍCULO NUEVO

Los precios de los vehículos FAW ACTIS VAN nuevos en Ecuador están desde 15.990 USD.

VALOR DEL VEHÍCULO SI ESTUVIESE EN BUEN ESTADO EN EL AÑO 2025

<i>Tipo de Bien Mueble</i>	<i>Detalle</i>	<i>Año</i>	<i>(US\$)</i>
1.-	Vehículo Marca Faw CA6440A45 AC 1.5 5P 4X2 TM • (Transmisión Mecánica / TM)	2016	7.600,00

DEPRECIACIÓN DEBIDO AL ESTADO DEL BIEN

Nº	CONCEPTO	Unid.	Año	Valor del vehículo en el año 2025
1.	Vehículo Marca Faw CA6440A45 AC 1.5 5P 4X2 TM	1	2016	7.600,00

MENOS GASTOS POR TRABAJOS A REALIZAR:

<ul style="list-style-type: none">- Revisión del motor y ABC completo.....600,00- Revisión y arreglo del motor arranque.....150,00- Revisión y arreglo del sistema de refrigeración200,00- Revisión y cambio de fluidos, bandas y templadores.....200,00- Enderezado, pintura de carrocería (solo sitios puntuales), Chapistería..... 700,00- Arreglo de tapicería de puertas, asientos y colocar los asientos posteriores faltantes600,00- Revisión del sistema eléctrico, sustitución de focos.....250,00- Cambio de llantas y aros.....700,00- Cambio de batería.....150,00	3.550,00
--	----------

Valor real de venta en el mercado automotriz	US\$ 4.050,00
--	---------------



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

AVALÚO:
USD. 4.050,00

NOTA: EL VALOR DETERMINADO ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON LA OFERTA Y DEMANDA EN EL MERCADO AUTOMOTRIZ ACTUAL Y SE HA TOMADO EN CUENTA LA DEPRECIACION CORRESPONDIENTE HASTA EL AÑO 2025 DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS PREDOMINANTES DEL VEHICULO Y A SU ESTADO. LO QUE DIGO A USTED A MI LEAL SABER Y ENTENDER.

EXISTEN VALORES PENDIENTES DE PAGO:

- | | | |
|------------|------------------------------|-------------------|
| - SRI..... | IMPUESTOS Y TASAS: \$ 260,90 | } TOTAL \$ 571,90 |
| - AMT..... | VARIOS.....\$ 311,00 | |

3.6.- TIEMPO DE VIGENCIA DEL PRESENTE AVALÚO: No se puede precisar por cuanto el deterioro es diario, aún más si está a la intemperie

3.7.- CONCLUSIONES:

Detalle	Descripción		
Ventajas del bien:	<ul style="list-style-type: none">- Partes y piezas del motor están completas.- La pintura de la carrocería es la original		
Deficiencias:	<ul style="list-style-type: none">- Vehículo en continuo deterioro porque está en mal estado y a la intemperie.- El Kilometraje es alto- El vehículo está enterrado, es difícil moverlo.- Llevé un equipo electrónico para encender el auto pero fue infructuoso, no encendió. Puede estar remordido el motor o el motor de arranque.- Sistema de refrigeración sin fluido (refrigerante)- Carrocería en mediano estado.- Tapicería en mal estado. Los asientos posteriores no existen.- Llantas y aros en mal estado- Hay que sustituir la batería		
Niveles de oferta:	Bajo	Nivel de Demanda	Bajo
Posibilidad de Venta	Mediano plazo	Grupo que demanda el bien	Estrato económico medio

4.- FOTOGRAFÍAS DEL VEHICULO:



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520



Vista frontal del vehículo



Vista posterior del vehículo



Vista lateral del vehículo



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520



Descuadre de piezas
Llantas enterradas en mal estado



Oxidos y daño de latonería



Daño carrocería y faro



Daño carrocería



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289
Teléfonos: 2229699 0999715520

P. 2673



Tapinería de puerta deteriorada



No existen asientos posteriores



Panel



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520



Motor



Batería



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520



NUMERO DE MOTOR CA4GX15107885



NÚMERO DE CHASIS LFB0D1373G6G00174

6.- OTROS REQUISITOS: La ley procesal correspondiente no determina la inclusión de requisitos adicionales a los establecidos por el reglamento.

7.- DECLARACION JURAMENTADA:

“Declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera”.

8.- FIRMA Y RUBRICA:



Firmado electrónicamente por:
**LUIS ENRIQUE ARIAS
VELASTEGUI**
Validar únicamente con FirmaEC

Arq. Mónica Ayala Cevallos
ACREDITACION PERICIAL 1834412
PERITO

Dr. Enrique Arias Velasteguí
enriquearias_62@outlook.com
Telf: 0984393324
DEPOSITARIO JUDICIAL