INFORME PERICIAL DE AVALUO DE BIEN MUEBLE

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Santa Rosa
No. de Proceso	07307-2022-00770
Juicio	COBRO DE PAGARE A LA ORDEN
Actor	Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista
Demandado	Ortiz Benitez Marlon Geovanny, Benítez Nabarro Nidia Carmita.
Nombre y Apellido del Perito	Yandry Alfredo Rodríguez Macas.
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniero – Avaluó Muebles
No. de Calificación	839841
Fecha de caducidad de la acreditación	2025/04/14
Dirección de Contacto	Cdla. Los Andes
Teléfono fijo de contacto	-------
Teléfono celular de contacto	0997206896
Correo electrónico de contacto	r.yandry@yahoo.com

El que suscribe: Ing. Yandry Alfredo Rodríguez M., Perito designado mediante el sistema SATJE, en la causa No. 07307-2022-00770, que sigue: ACTOR (es)/OFENDIDO(s): Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista, en contra de DEMANDADO(s)/PROCESADO(s): Carmen Estela Cárdenas Pesantez, a usted respetuosamente expongo:

2.- ANTECEDENTES:

MANDAMIENTO DEL SEÑOR JUEZ: Su autoridad, mediante providencia de fecha 24 de febrero del 2025, me nombra, como Perito, para que **realice avaluó del bien mueble embargado**, dentro del Juicio COBRO DE PAGARE A LA ORDEN; materia de la presente causa.

Se realizó la inspección del bien mueble, el día jueves 27 de febrero del 2025, a partir de las 16h15. En coordinación con el Señor Wilman Alfredo Córdova Carrión – DEPOSITARIO JUDICIAL. Del cargo a mi encomendado; pongo a su consideración el siguiente informe:

3.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE:

3.1.-Previo a la inspección del avaluó, se revisan los documentos existentes en el proceso 07307-2022-00770, como son:

Acta de Embargo, de fecha 25 de noviembre del 2024. Suscrita por el Señor Wilman Alfredo Córdova Carrión – DEPOSITARIO JUDICIAL, y Ab. Edgar Curay Campoverde– AGENTE DE POLICIA DESIGNADO.

Certificado Único vehicular: Marca Mazda, modelo BT-50 CD 4X4 STD CRD 2.5, placas AFY0647, de fecha 28 de octubre del 2024.

3.2.-Descripcion y avaluó del bien mueble

3.2.1.- Dirección de la inspección:

La inspección del vehículo se realizó en un garaje particular ubicado en la Urbanización La Carolina, en la Ciudad de Machala, Provincia de El Oro.

3.2.2.- Datos del vehículo:

Datos del vehículo, tomados del certificado único vehicular

Placas	AFY0647
VIN	8LFUNY0WE9M000200
Marca	MAZDA
Modelo	BT-50 CD 4X4 STD CRD 2.5
Año de Modelo	2009
Numero de Motor	WLAT931997
País de origen	ECUADOR
RANV/CPN	M-87334
Clase	CAMIONETA
Tipo	CABINA DOBLE
Servicio	USO PARTICULAR
Ortopédico	NO REGISTRADO
Color	BLANCO
Cilindraje (cc)	2500
Carrocería	METALICA
Combustible	GASOLINA
Tonelajes (t)	1
Tipo de peso	LIVIANO (MENOR IGUAL 3.5 T)
Pasajeros	5
Numero de ejes	2
Numero de ruedas	NO REGISTRADO
Operadora	NO REGISTRADO
Disco	NO REGISTRADO

PROPIETARIO: NIDIA CARMITA BENITEZ NABARRO.

3.2.3.- Condiciones del vehículo:

Se realiza una inspección ocular de los componentes principales del vehículo para establecer su estado.

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACION
Motor	Regular estado	En el motor en su parte inferior se observa aceite.
Caja de cambios	Regular estado	
Transmisión	Regular estado	
Panel de instrumentos	Regular estado	Sin radio
Aire acondicionado	Regular estado	
Sistema eléctrico	Regular estado	Batería en mal estado, debido al tiempo que ha pasado sin uso el vehículo; faros delanteros opacos, y faros posteriores rotos.
Carrocería	Regular estado	Con golpes leves, en el túnel del lado del chofer se encuentra con huecos.
Chasis	Buen estado	No presenta oxido.
Puertas	Regular estado	
Pintura	Regular estado	Desgastada con raspones leves
Vidrios	Buen estado	No presentan fisuras.
Aros y Llantas	Regular estado	Llantas desinfladas. Delanteras con ranuras de rodadura de 5.96 y 0.5 mm., posteriores con 5.05 y 2.41 mm. Cuenta con llanta de emergencia.
Tapicería	Regular estado	Los forros con rasgones y desgastados
Suspensión	Regular estado	
Frenos	Regular estado	
ESTADO GENERAL	**Regular estado**	

3.2.4.- Metodología aplicada:

Para el cálculo del valor comercial ajustado del vehículo se utilizó el **método comparativo de mercado (econométrico)**, donde se considera bienes de las mismas características y condiciones similares a las del bien en avaluó, y mediante cálculos obtener el valor comercial ajustado.

Cuadro de estudio de mercado de vehículos similares a comparar:

ITEM	DIRECCION	DESCRIPCION	AÑO	ESTADO FISICO	ESTADO MECANICO	PRECIO
1	https://www.facebook.com/marketplace/item/2209988346123996/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aa411a995-0ce2-474e-90f9-3896241d2a20	Mazda BT-50 4X4 Full aire, motor en buen estado.	2010	Bueno	Bueno	12500
2	https://www.facebook.com/marketplace/item/942800411362445/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aa411a995-0ce2-474e-90f9-3896241d2a20	Carrito de casa super conservado, papeles al dia, cero choques; Mazda bt-50 ipecable 4x4, gasolina, motor y caja a cualquier prueba.	2008	Bueno	Bueno	11900
3	https://www.facebook.com/marketplace/item/613790044683102/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aa411a995-0ce2-474e-90f9-3896241d2a20	Camioneta mazda bt50 4x4 doble cabina, a gasolina, placas Pichincha, version full, aire acondicionado.	2012	Bueno	Bueno/muy bueno	14000
4	https://www.facebook.com/marketplace/item/560165216971759/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A6d121a30-3d21-4d21-8e1e-dbe80f1a375c	Camioneta mazda bt50 4x4, en buenas condiciones caja motor y corona.	2008	Bueno	Regular/bueno	10900
5	https://www.facebook.com/marketplace/item/6187794941768 28/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ae100d343-6ca9-4018-ad6a-09f11f4ef915	Mazda bt50 4x4, gasolina, totalmente funcional	2014	Muy bueno	Muy bueno	17000
6	https://www.facebook.com/marketplace/item/651754827345105/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A80bfd0f9-a1c0-4639-85c0-cf128e0ffc3e	Mazda BT-50 4X4	2014	Bueno	Regular/bueno	13000
7	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-mazda-bt-50_4x4-quito-2011/1883277	Mazda BT-50 4X4	2011	Bueno/muy bueno	Bueno/muy bueno	14800
8	https://www.facebook.com/marketplace/item/604923335868085/?ref=browse_tab&referral_code=marketplace_top_picks&referral_story_type=top_picks	Mazda BT-50 4X4	2010	Bueno	Bueno	12200
9	https://www.facebook.com/marketplace/item/1703956023554667/?ref=browse_tab&referral_code=marketplace_top_picks&referral_story_type=top_picks	Mazda BT-50 4X4, gasolina, en perfecto estado.	2015	Bueno	Bueno	13300

Imágenes de vehículos de similares características y condiciones al objeto a valorar:

ITEM: 01



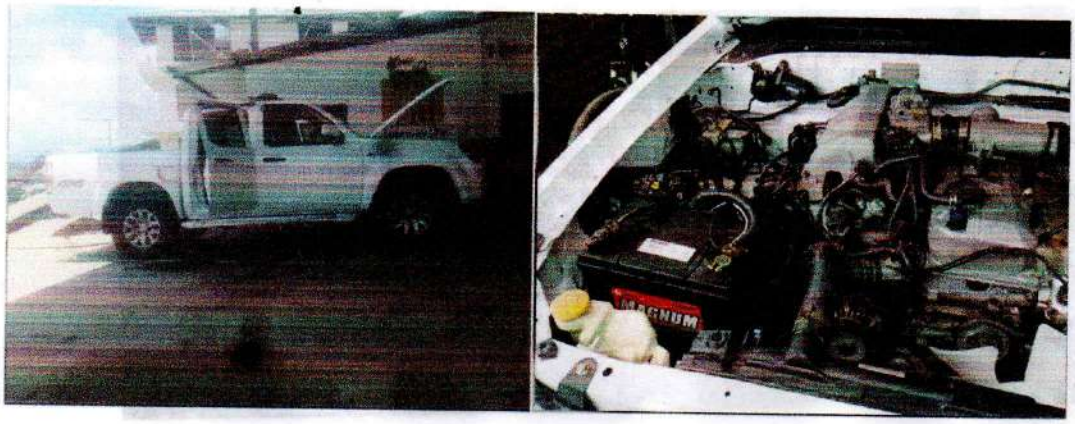
ITEM: 02



ITEM: 03



ITEM: 04



ITEM: 05




ITEM: 06




ITEM: 07




ITEM: 08




Telf: 0997206896 - Email: r.yandry@yahoo.com

ITEM: 09



3.2.5.- Avaluó del bien mueble:

Para la valoración del vehículo se aplicó el Método econométrico, que es un método de mercado porque utiliza referentes o comparables obtenidos del mercado para valorar el objeto.

El fundamento del método es el siguiente:
Consideramos que el valor del bien objeto es función de varias características que denominaremos variables explicativas (también denominadas elementos de comparación) y que son aquellas que tienen influencia en el precio de un bien. Puede ser propias del objeto como edad, nivel de uso (horas, kilómetros recorridos), mantenimiento brindado al bien, mejoras y modernizaciones, tamaño, potencia, capacidad de producción, etc. O también propias del mercado donde se encuentra el bien como prestigio de la marca, nivel de demanda del objeto, representante autorizado, facilidad de repuestos y reparaciones rápidas.

El avaluó debe considerarse estos factores a fin de establecer un valor de mercado del bien.

Estas características nos llevan a formular una expresión matemática que explica el precio del bien en función de las variables explicativas:

$V = a + b*X_1 + c*X_2 + d*X_3$

Donde:

V = Valor del objeto
a = Termino independiente
b, c, d = Coeficiente de la ecuación (números).
X_1, X_2, X_3.....Xn = Variables de la ecuación (Variables explicativas)

Cuadro de escalas y valores:

Esacala	Valor
5	Excelente
4	Muy bueno
3	Bueno
2	Regular
1	Malo

Comparable	Precio	Edad	Estado Fisico	Estado mecanico
1	12.5	15	3	3
2	11.9	17	3	3
3	14	13	3	3.5
4	10.9	17	3	2.5
5	17	11	4	4
6	13	11	3	2.5
7	14.8	14	3.5	3.5
8	12.2	15	3	3
9	13.3	10	3	3
Objeto		16	2	2.5

	Precio	*Edad*	*Estado Fisico*	*Estado mecanico*
Precio	1			
Edad	-0.6456371	1		
Estado Fisico	0.87449182	-0.34021	1	
Estado mecan	0.87766351	-0.31355	0.788240781	1

Resumen

Estadísticas de la regresión	
Coeficiente d	0.98945638
Coeficiente d	0.97902394
R^2 ajustado	0.9664383
Error típico	0.33082993
Observacione	9

ANÁLISIS DE VARIANZA

	Grados de liberta	*de cuadr*	*medio de los cuadr*	*F*	*lor crítico de F*
Regresión	3	25.54165	8.513882221	77.78897368	0.000129
Residuos	5	0.547242	0.109448445		
Total	8	26.08889			

	Coeficientes	Error típico	Estadístico t	Probabilidad	nferior 95%	uperior 95%	ferior 95.0	perior 95.0
Intercepción	5.23968903	1.476274	3.549265519	0.016400301	1.444805	9.034573	1.444805	9.034573
Edad	-0.2574877	0.048024	-5.361653182	0.003035246	-0.38094	-0.13404	-0.38094	-0.13404
Estado Fisico	1.99909984	0.544564	3.671011103	0.014428138	0.599254	3.398946	0.599254	3.398946
Estado mecan	1.68355155	0.39238	4.29061243	0.00778454	0.674906	2.692197	0.674906	2.692197

Formula a aplicar:

$V = a + b*X_1 + c*X_2 + d*X_3$

V = 5.23968903 + (-0.2574877*16) + (1.99909984*2) + (1.68355155*2.5)
V = 9.327

Luego multiplico por el factor de negociación de 0.85 y obtengo el valor comercial.

VC = 9.327 * 0.85
V = 7.928

Este valor comercial lo multiplico por el factor de ajuste de 0.90 y obtengo el valor comercial ajustado del vehículo:

VCA = 7.9279194 * 0.90
VCA = 7.135

Quedando un valor comercial ajustado redondeado de 7,100.00 dólares.

4.- CONCLUSIONES:

Para la valoración de la camioneta doble cabina marca Mazda, año 2009, de placas AFY0647, se aplicó el método de comparación de mercado (econométrico) donde se considera la edad, estado físico y estado mecánico; resultando un valor comercial ajustado de SIETE MIL CIEN CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de América. **($ 7,100.00 USD.)**.

5.- PARTE DE INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO,

Anexo: memoria fotográfica, factura electrónica de honorarios profesionales.

MEMORIA FOTOGRAFICA

Camioneta Mazda doble cabina, año 2009, placas AFY0647



Pintura desgastada y con raspones leves





MEMORIA FOTOGRAFICA

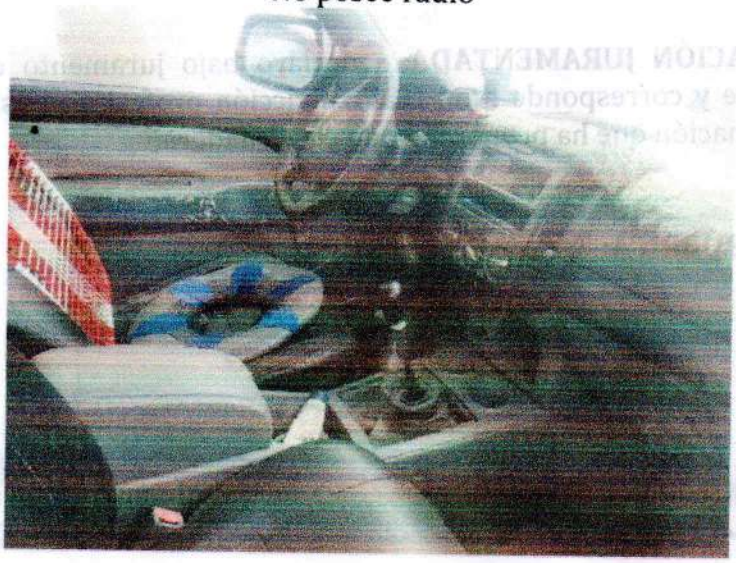
Posee llanta de emergencia



Tapicería desgastada y con rasgones



No posee radio

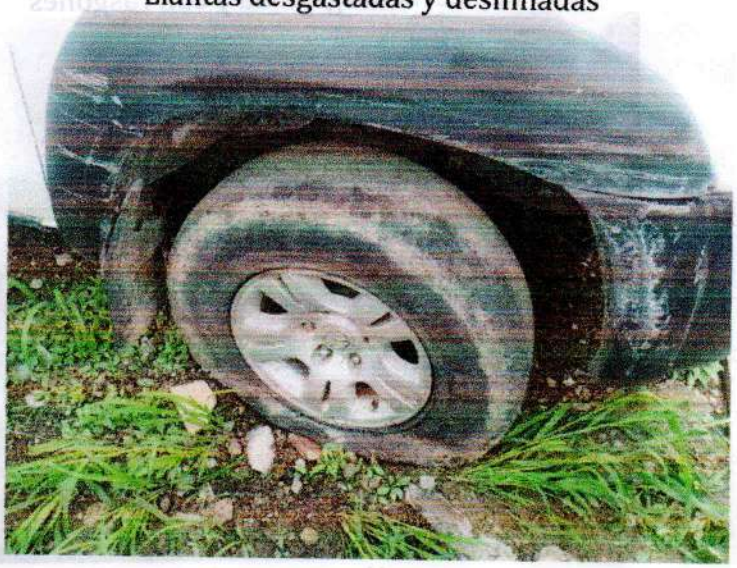


MEMORIA FOTOGRAFICA

Faros posteriores rotos, y valde golpeado



Llantas desgastadas y desinfladas



6.- DECLARACIÓN JURAMENTADA. - declaro bajo juramento que este informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que ha proporcionado es verdadera.

7.- FIRMA Y RÚBRICA:

Firmado electrónicamente por:
YANDRY ALFREDO RODRIGUEZ MACAS
Validar únicamente con FirmaEC

ESCUELA DE LA JUDICATURA
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE SANTA ROSA
RECIBIDO
Fecha: 03/04/2025 Hora: 16:14:18
Anexos:
INGRESO DE CAUSAS

Ing. Yandry Alfredo Rodríguez Macas
PERITO DE LA FUNCION JUDICIAL

Wilman Alfredo Córdova Carrión
DEPOSITARIO JUDICIAL