

Te koop

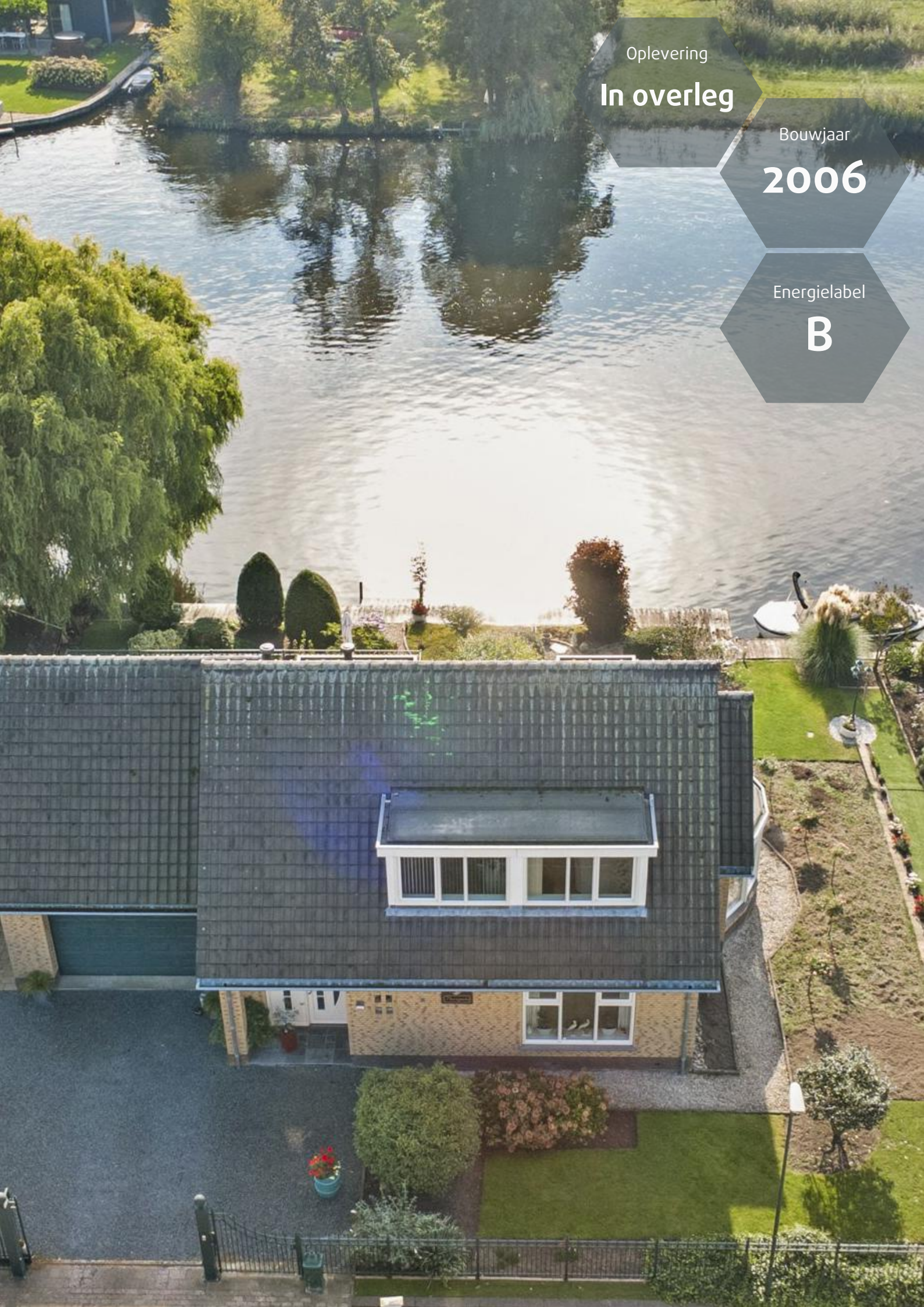


Vraagprijs

€ 1.300.000,- k.k.

Binnendamseweg 31, 3381 GA
Giessenburg

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij



Oplevering

In overleg

Bouwjaar

2006

Energie label

B



Een introductie

Op een fantastische locatie, direct aan rivier 'De Giessen' staat deze vrijstaande en met licht overgoten villa (2006) op een ruim perceel van 650 m² eigen grond. U geniet hier van landelijk wonen in combinatie met alle mogelijke voorzieningen om de hoek.

Deze riante woning heeft een woonoppervlak van ca. 170 m², telt vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers, een ruime living met erker en raampartijen rondom. Hiernaast is dit aanbod vanzelfsprekend uitstekend onderhouden en is de woning volledig geïsoleerd. De ontvangsthall met open houten trap, een landelijke en compleet uitgeruste keuken en het sierlijke afsluitbare hek aan de straat geven het huis een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

Met een slaapkamer, badkamer en-suite en eigen buitendeur op de begane grond kunt u hier desgewenst gelijkvloers wonen. Via de openslaande deuren vanuit de living met erker aan de achterzijde opent het huis zich naar de rivier en loopt de tuin op het zuiden door tot aan de eigen steiger met een inham voor bijvoorbeeld een plezierboot. Op de etage vindt u drie slaapkamers, een tweede badkamer en het privacyvolle dakterras met schitterende vergezichten over de rivier.

Parkeren doet u overigens eenvoudig op eigen terrein of in de inpandige garage van waaruit u de woning intern betreedt.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging.



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning
Type woning
Kadastrale gegevens
Bouwjaar
Aantal woonlagen
Type dak
Ligging

Woonhuis
Vrijstaande woning
Sectie H, nummers 333 en 595
2006
2 woonlagen en een bergzolder
Zadeldak met dakkapellen
Direct aan rivier De Giessen, landelijk gelegen, op loop-/fietsafstand van diverse openbare voorzieningen.

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Overige inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Externe bergruimte
Inhoud

650 m² (eigen grond)
169 m²
25 m² (garage en bergzolder)
15 m² (dakterras)
8 m²
727 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten

5 kamers
4 slaapkamers
2 badkamers en 1 apart toilet

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?

Voortuin op het noorden en tuin rondom met hoofdtuin op het zuiden, die doorloopt tot aan rivier De Giessen met eigen steiger

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein voor meerdere voertuigen via de grindoprit en in de inpandige garage

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen

Bij de bouw volledig geïsoleerd, inclusief vloer-, muur, dakisolatie en isolerende HR beglazing

Energie label met geldigheid tot datum

B, met een geldigheid tot 19-10-2036

Installaties

Cv-installatie (eigendom), vloerverwarming met warm water.



Begane grond - 1 -

Entree in de ontvangsthal

Via de dubbele voordeur stapt u de lichte hal binnen waar het daglicht over de vloertegels en de open houten trap naar de etage valt. Een designradiator met spiegel maakt de hal compleet. Van hieruit toegang tot een ruime kast met de wasmachine-aansluiting en de toiletruimte.

Toiletruimte

Nette en betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje met houten onderkast.

Living

Vanuit de hal betreedt u de ruime living die op de tuin en het water is gericht. In de erker aan de westzijde valt 's middags de zon naar binnen en is het fijn om te lezen of rustig naar buiten te kijken. Via de openslaande deuren met zonnescherm stapt u zo het terras op, waar u met volledige privacy over het gazon uitkijkt op rivier 'De Giessen'.

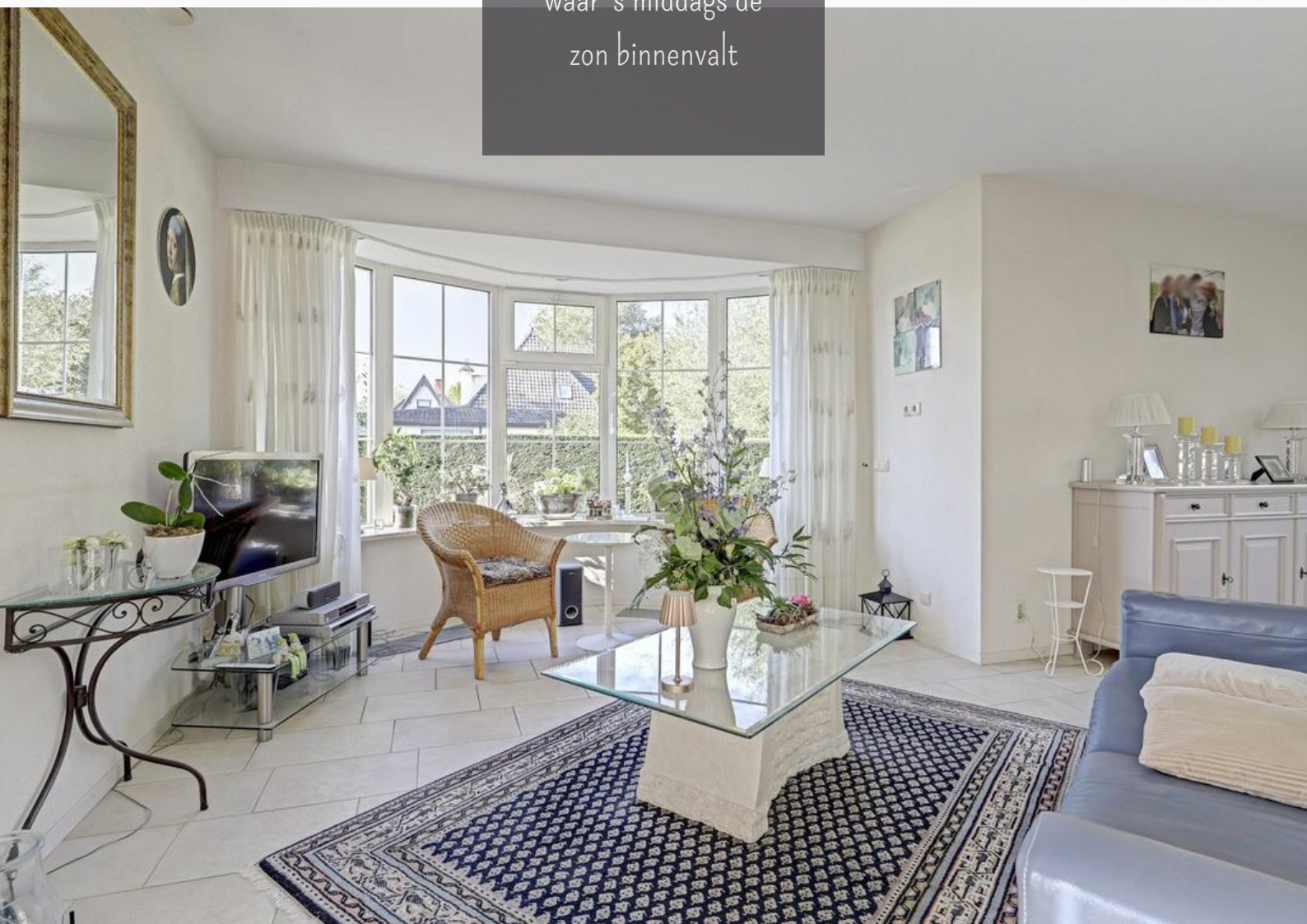
Keuken

De ruime keuken in U-stelling ligt hier direct naast en heeft crèmekleurige fronten in landelijke stijl. Deze is onder meer uitgerust met een gaskookplaat onder een schouwkap, Quooker en een inbouwoven. Vanuit de keuken heeft u een mooi zicht op de tuin en de rivier.



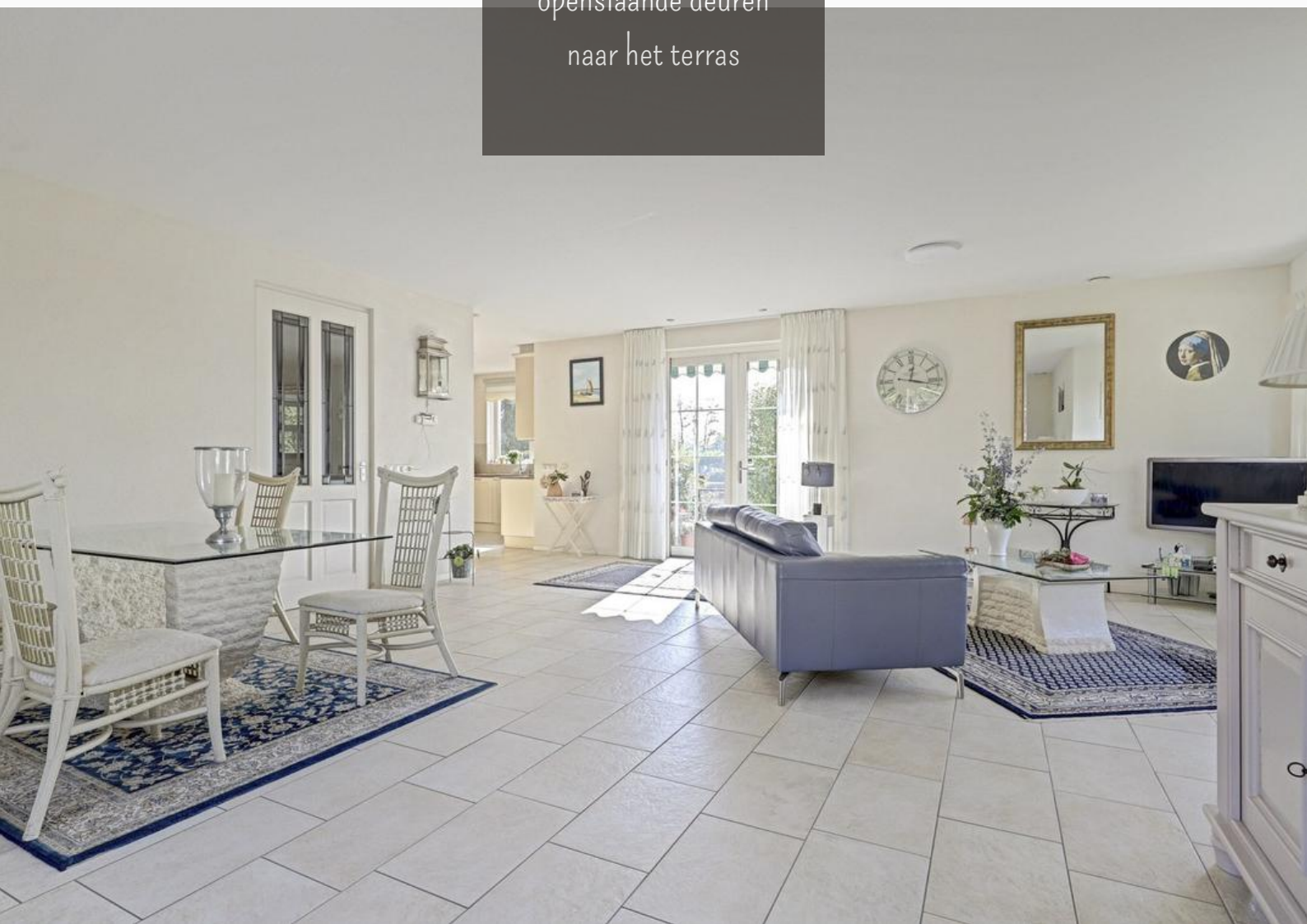


Woonkamer met erker
waar 's middags de
zon binnenvalt





Ruime eethoek met
openslaande deuren
naar het terras





Landelijke keuken met
crèmekleurige fronten
en schouwkap





Begane grond - 2 -

Slaapkamer

Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer, waar een eigen buitendeur direct toegang geeft tot de tuin. Zo staat u 's ochtends meteen buiten.

Badkamer en-suite

Bij deze slaapkamer hoort een badkamer, die onder meer is voorzien van een kwartronde douchecabine, een toilet, een wastafelmeubel en een designradiator. Zo kunt u hier desgewenst gelijkvloers wonen of uw logés een eigen plek bieden.

Garage

De inpandige garage met sectionaaldeur biedt ruimte voor de auto en daarnaast voor fietsen en tuinspullen. Hier bevindt zich ook de cv-installatie.

Comfort

De woning is bij de bouw volledig geïsoleerd, de vloer inbegrepen. De kunststof kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing. Verder is er vloerverwarming aanwezig en hangen er op elke etage rookmelders.





Slaapkamer op de
begane grond met eigen
deur naar de tuin



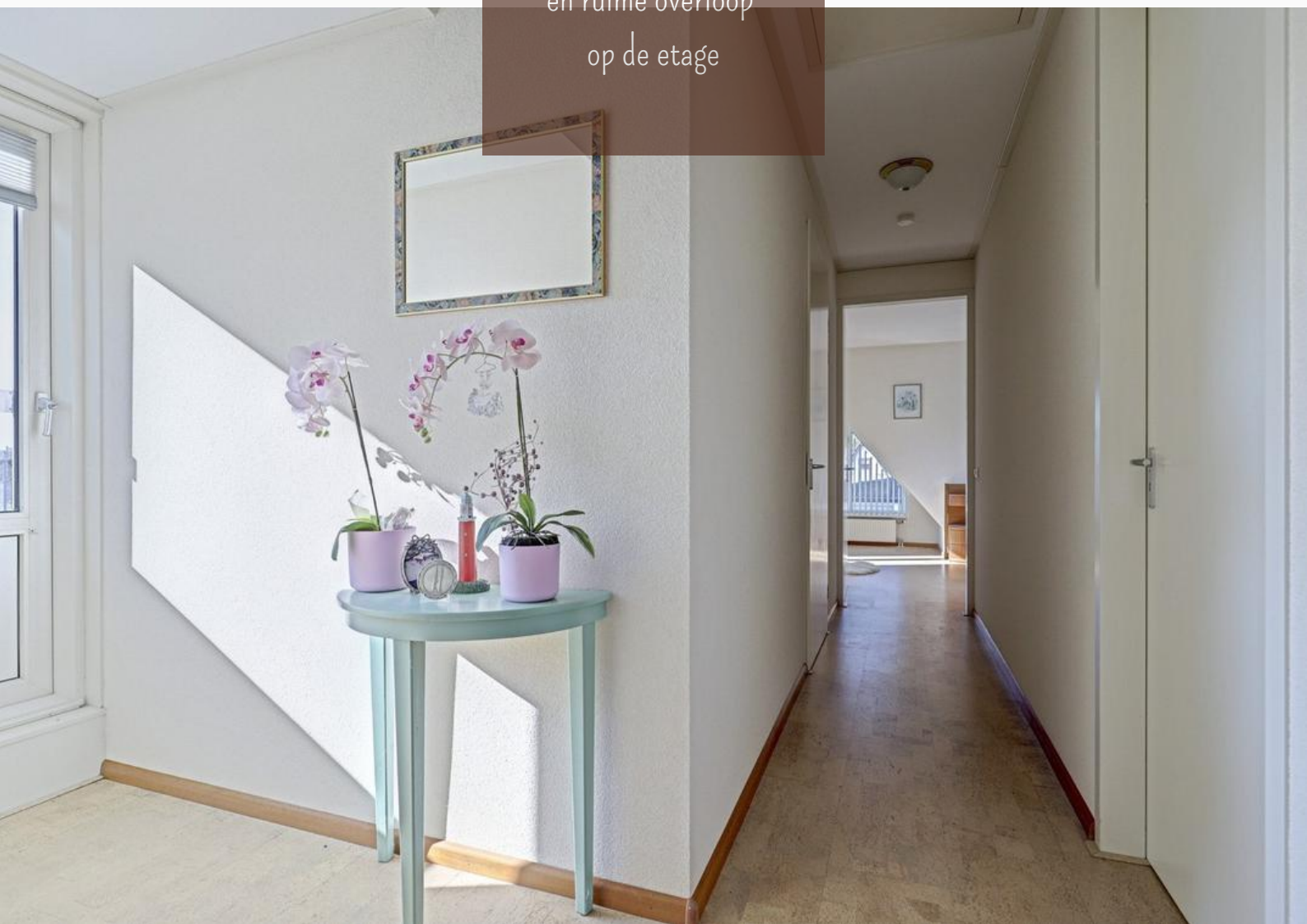


Badkamer op de begane
grond met douchecabine
en designradiator





Toiletruimte bij de entree
en ruime overloop
op de etage





De etage

Overloop

Via de open trap komt u op de lichte overloop met laminaat, waar een dakkapel volop daglicht binnenlaat. Hier stapt u via een deur zo het dakterras op en met de vlizotrap bereikt u de bergzolder.

Slaapkamers

Op de etage liggen drie slaapkamers. De eerste kamer heeft een dakraam en tapijttegels, terwijl de andere twee zijn voorzien van laminaat en dakkapellen. Achter de knieschotten vindt u in twee kamers veel kastruimte.

Tweede badkamer

De tweede badkamer is onder meer voorzien van een ligbad met douche, een zwevend toilet en een wastafel. Onder het dakraam kijkt u vanuit bad naar de lucht en een rode designradiator geeft de ruimte kleur.

Dakterras

Het dakterras met smeedijzeren balustrade is een plek om even stil te staan. U kijkt hier vrij over de tuin en rivier De Giessen, waar het water 's morgens regelmatig beneveld vlak ligt en in de avond meekleurt met de lucht.





Lichte slaapkamers
onder het schuine dak
met dakkapellen





Tweede badkamer met
ligbad onder het
dakraam





Genieten van de stille
ochtendzon over rivier
De Giessen





Buiten aan het water

De Giessen is een veenrivier van ongeveer zestien kilometer die door de Alblasserwaard slingert langs dorpen, boerderijen en vrijstaande huizen. Hier woont u direct aan dat water.

Vanaf de eigen houten steiger kijkt u over de rivier. In de vroege ochtend ligt het water vaak spiegelglad en staat er een reiger op de oever, terwijl later op de dag af en toe een sloep langzaam voorbijvaart. In strenge winters wordt er op De Giessen geschaatst.

Ook vanuit het huis blijft het water dichtbij, want vanaf het terras en het dakterras kijkt u er vrij overheen. Met Gorinchem en Dordrecht om de hoek woont u bovenal landelijk maar zeker niet afgelegen.





Eigen houten steiger
aan het stille water
van De Giessen





Vrij uitzicht vanaf
het perceel direct grenzend
aan De Giessen





Volop genieten van de tuin
rondom met bomen
en hagen





Achtertuintuin

Via de openslaande deuren stapt u het terras op, waar u een groot deel van de dag in de zon zit. De achtertuin ligt op het zuiden en loopt door tot aan De Giessen. Een gazon met borders en bloeiende planten leidt naar de waterkant, waar de eigen houten steiger ligt. Bomen en hagen langs de randen geven beschutting en privacy. Verder biedt de houten berging met overkapping ruimte voor tuinspullen. Aan de gevel van de woning is een elektrisch zonnescherm geïnstalleerd dat de nodige schaduw biedt op de meest zonnige dagen.

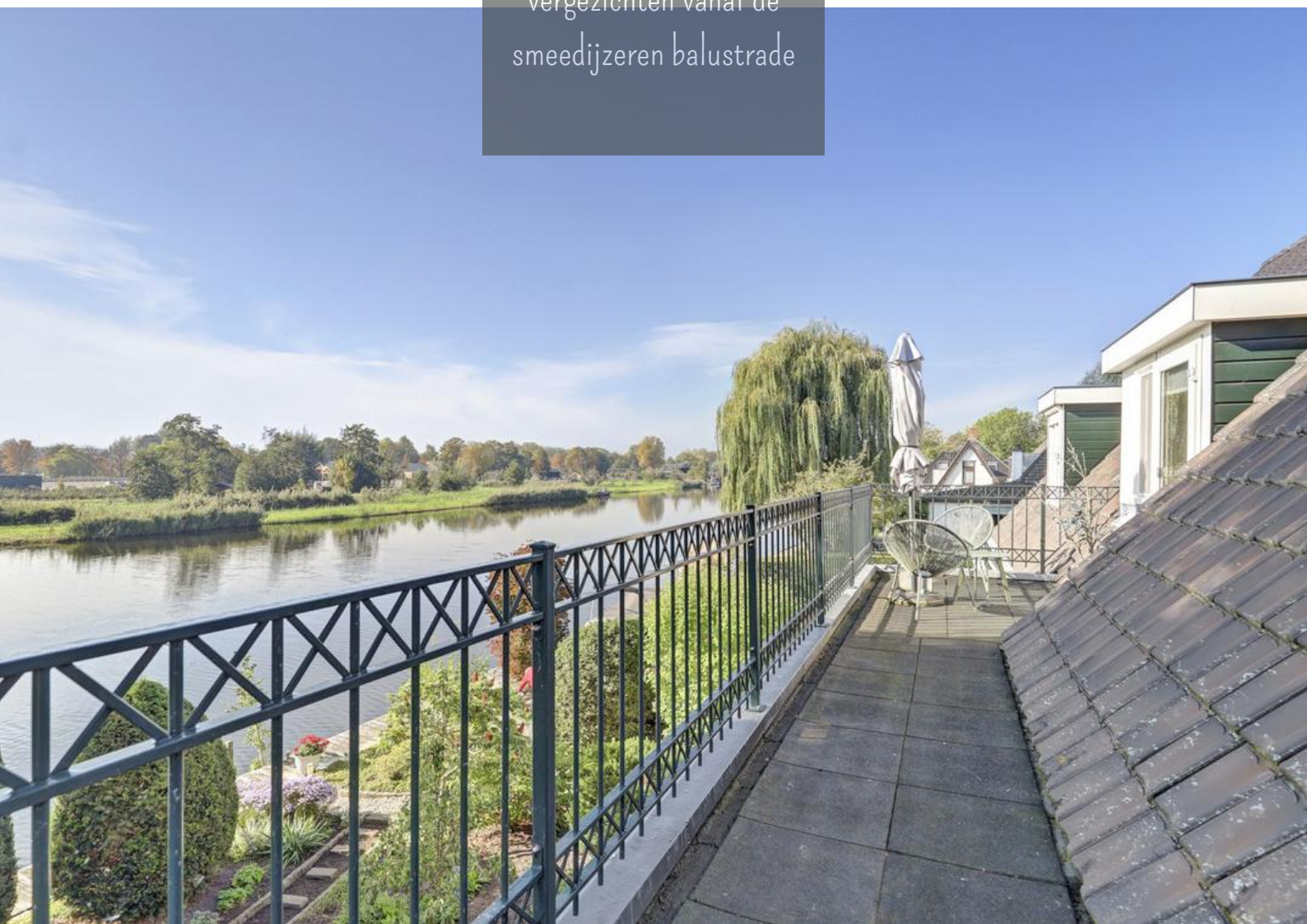
Elk seizoen geeft de tuin aan het water een ander beeld. In het voorjaar komt het groen langs de oever terug en in de zomer zit u tot laat bij het water. In de herfst kleuren de bomen langs de rivier.

De steiger loopt over de twee samengevoegde percelen; van hieruit geniet u het gehele jaar door van het leven direct aan 'De Giessen', een veenrivier in de Alblasserwaard die bij Hardinxveld-Giessendam in de Merwede uitmondt. Befaamd om zijn waterrecreatie en niet te vergeten de Gondelvaart. Vissen, suppen, zwemmen, schaatsen, bootje varen naar alle windstreken; alle vier de jaargetijden door ervaart u hier het ultieme vakantiegevoel.





Schilderachtige
vergezichten vanaf de
smeedijzeren balustrade





Zitplek in de tuin
met zicht op
het water





Bloeiende borders
en groen langs
het tuinpad



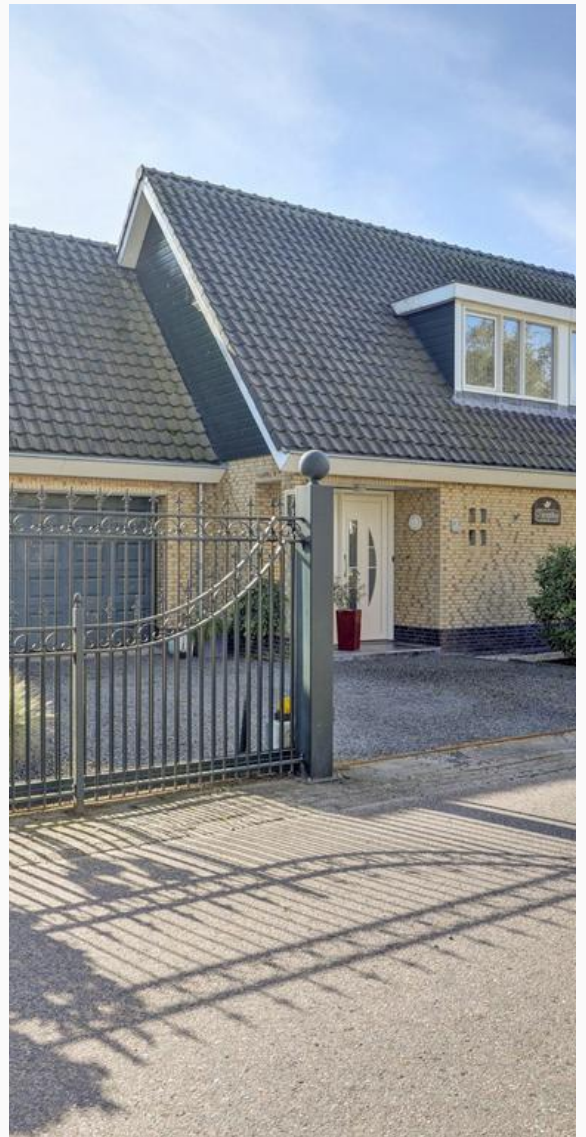


Voortuin

De keurig aangelegde en uitnodigende voortuin ligt direct aan de Binnendamseweg van waaruit u binnen 5 minuten de op-/afrit van de A15 of het treinstation bereikt. Achter een sierlijk hek met toegangspoort loopt een grindoprit naar de garage en de voordeur, waarbij groene borders en hagen het huis een rustige entree geven. U parkeert hier met meerdere voertuigen op eigen terrein of in de inpandige garage.

Algemeen

- Vrijstaande villa direct aan De Giessen.
- Eigen houten steiger aan het water.
- Achtertuin op het zuiden.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Dakterras met uitzicht over het water.
- Energielabel: B, met een geldigheid tot 19-10-2036
- De woning staat op eigen grond.
- Oplevering: in overleg.





Uitnodigende entree met
grindoprit en
smeedijzeren hek



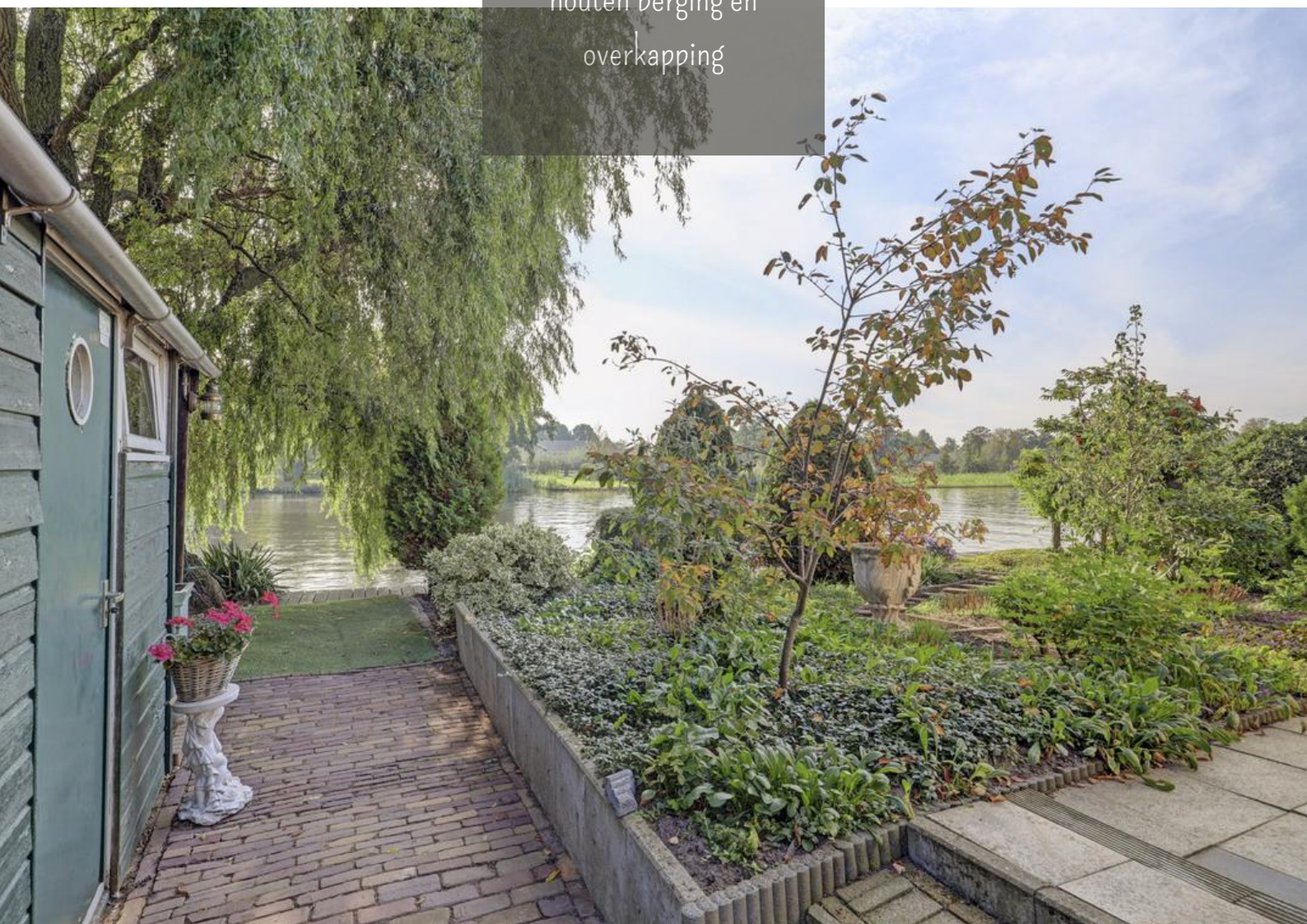


Vrijstaande villa op
een perceel van 650 m²
aan De Giessen





Beschutte tuin met
houten berging en
overkapping





Groene ligging aan
De Giessen in het
rivierlandschap

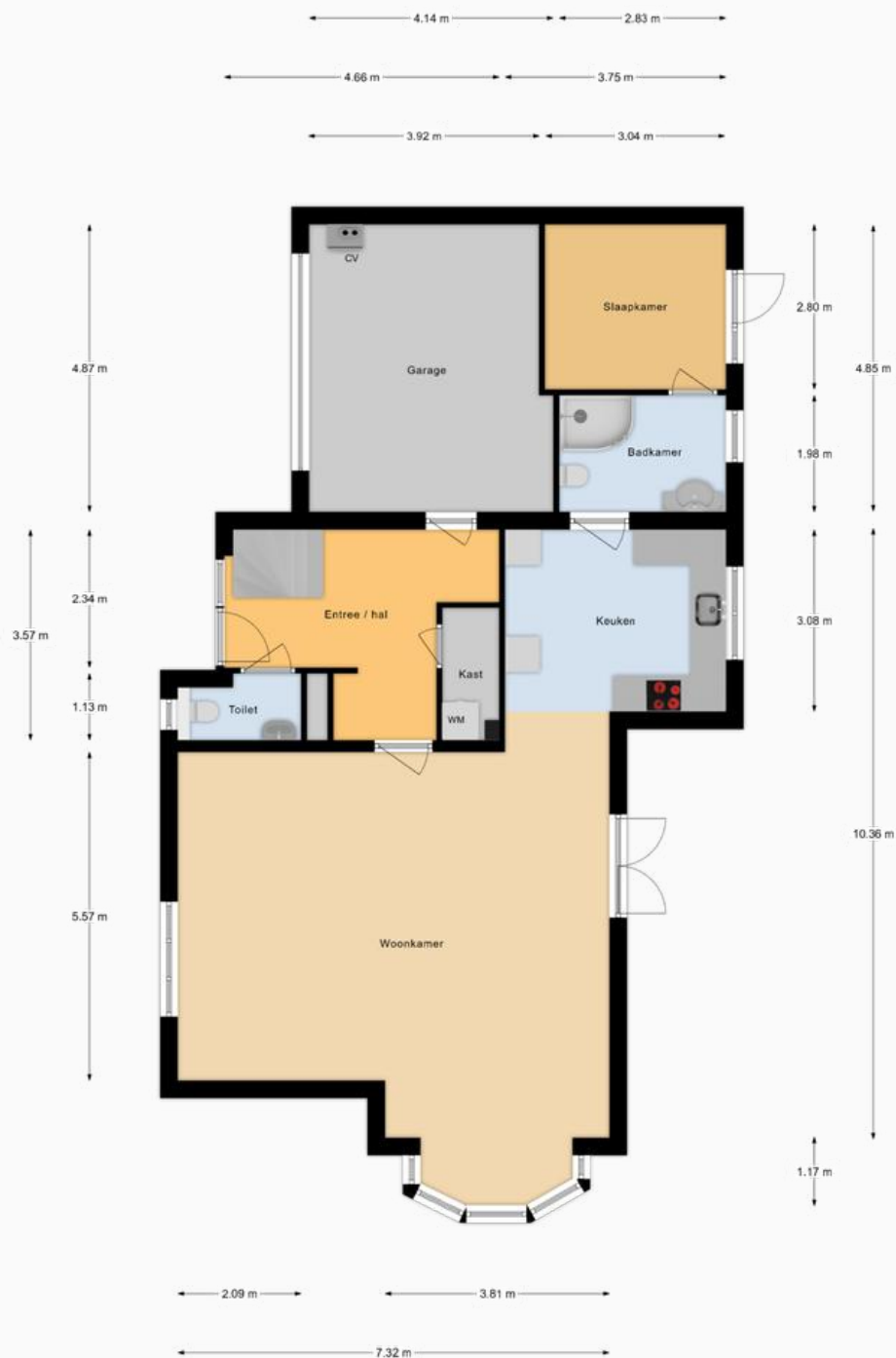


Plattegrond begane grond

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kun je uiteraard altijd contact met ons opnemen.

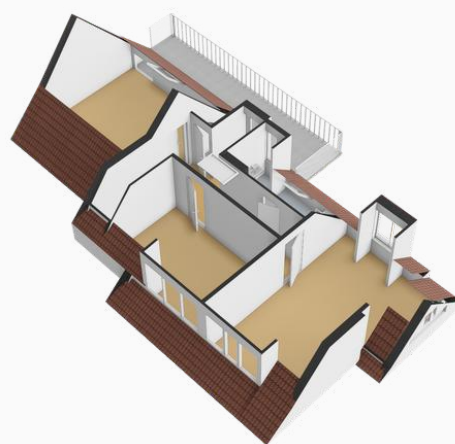
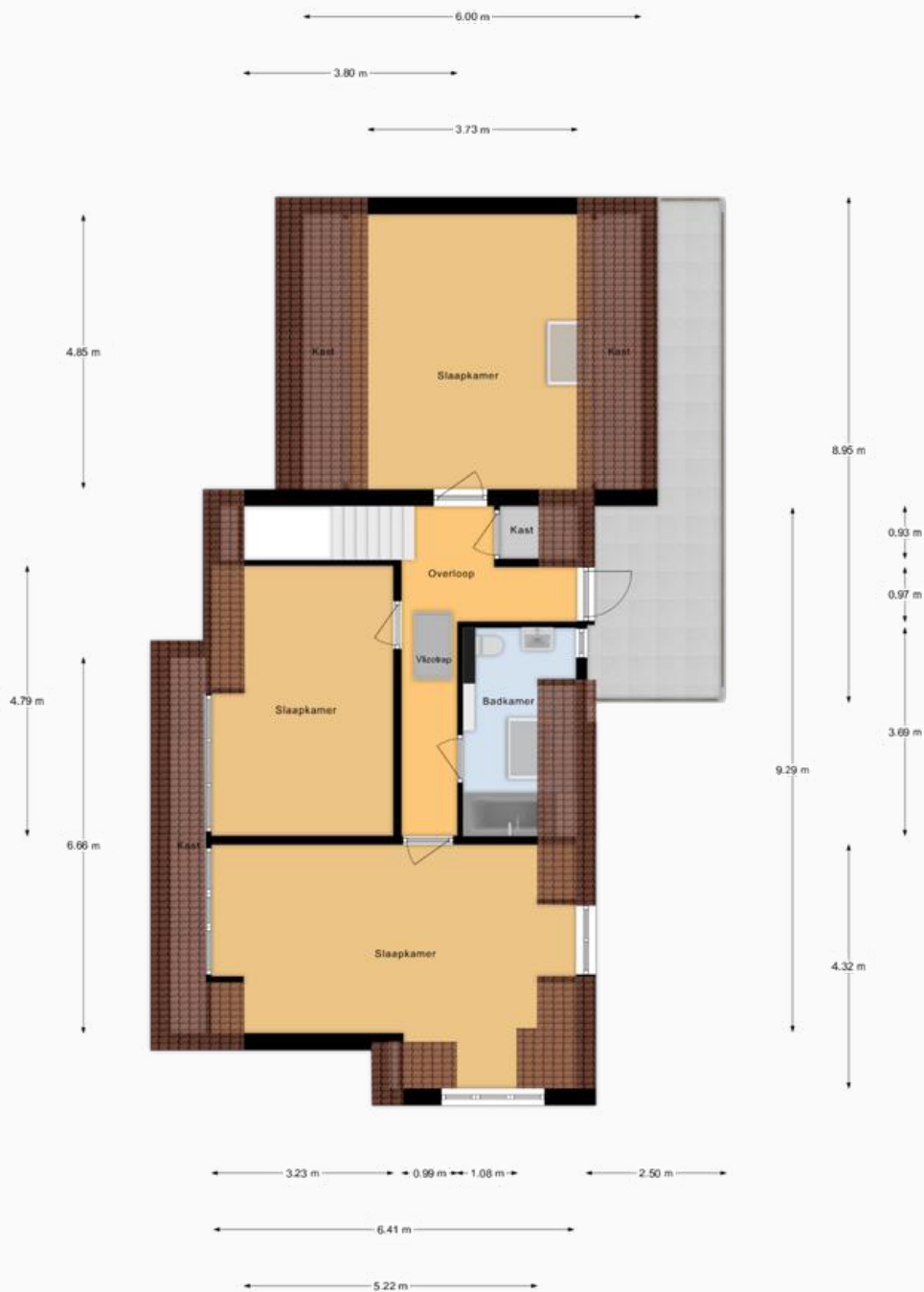


Plattegrond etage

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kun je uiteraard altijd contact met ons opnemen.



Plattegrond bergzolder

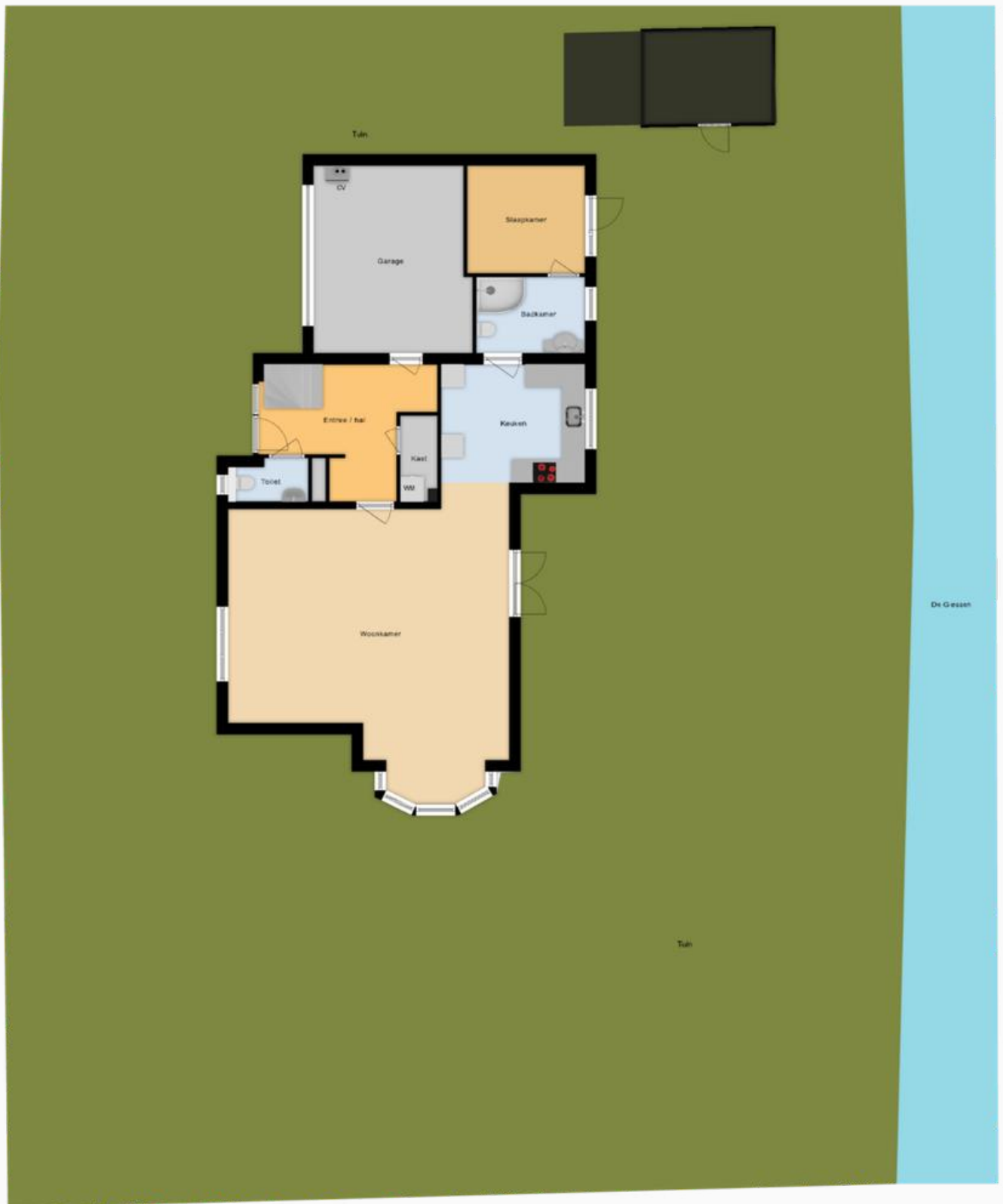
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kun je uiteraard altijd contact met ons opnemen.



Plattegrond situatie



Afwerkingen en kenmerken



BEGANE GROND				
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Vloertegels met vloerverwarming	Sauswerk	Sauswerk	- Open houten trap naar de etage - Toiletruimte - Designradiator met spiegel - Meterkast - Bergkast met wasmachine-aansluiting
Toiletruimte	Vloertegels met vloerverwarming	Wandtegels	Sauswerk	- Zwevend toilet - Fonteinje met onderkast
Living	Vloertegels met vloerverwarming	Sauswerk	Sauswerk met inbouwspots	- Erker met inbouwspots - Openslaande deuren naar de tuin - Zonnescherm
Open keuken	Vloertegels met vloerverwarming	Sauswerk / tegelwerk	Sauswerk	- U-opstelling met eetbar - Gaskookplaat - Afzuigschouw - Inbouwoven - Vaatwasser - Quooker
Slaapkamer I	Vloerbedekking	Sauswerk	Sauswerk	- Buitendeur naar de tuin
Badkamer I	Vloertegels met vloerverwarming	Wandtegels	Sauswerk	- Douchebad - Staand toilet - Meubel met wastafel - Designradiator
Garage	Vloertegels	Sauswerk	–	- Sectionaaldeur - CV-installatie
ETAGE				
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Sauswerk	Sauswerk	- Dakkapel met deur naar het dakterras - Vlizotrap naar de bergzolder met 2^{de} CV-installatie - Kast - Rookmelder
Slaapkamer II	Tapijttegels	Sauswerk	Sauswerk	- Dakraam - Kastruimte achter de knieschotten
Slaapkamer III	Laminaat	Sauswerk	Sauswerk	- Dakkapel
Slaapkamer IV	Laminaat	Sauswerk	Sauswerk	- Twee dakkapellen, waarvan eenmaal met screen - Kastruimte achter knieschot
Badkamer II	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	- Ligbad met douche - Zwevend toilet - Wastafel - Designradiator - Dakraam

Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouw-/opbouwspots / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails, overgordijnen en rolgordijnen	✓		
▪ Gordijnen en vitrages		✓	
▪ Lamellen / jaloezieën			✓
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Vloertegels	✓		
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat incl. afzuigschouw	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast	✓		
– Vriezer	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
– Quooker	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. rolhouder / -borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Ligbad	✓		
▪ Douche (cabine/schermb)	✓		
▪ Wastafelmeubel en planchet	✓		
▪ Toiletkast	✓		
▪ Toilet / -rolhouder	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Designradiator(en) en radiatorafwerking	✓		
▪ CV-installatie, boiler en (klok) thermostaat	✓		
▪ Alarminstallatie en rookmelders	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Brievenbus			✓
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Veiligheidsschakelaar en waterslot wasautomaat	✓		
▪ Screens, rolluiken, zonwering buiten	✓		
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating / beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting			✓
▪ Kasten / werkbank in tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ (Sier)hek	✓		
▪ Vlaggenmasthouder	✓		

Welkom in Giessenburg

Tussen de groene weiden en kronkelende riviertjes van de Alblasserwaard ligt het pittoreske dorp Giessenburg in de gemeente Molenlanden, dat in 2023 slechts 4.945 inwoners telde. Met zijn uitgestrekte landschappen, rijke historie en gastvrije gemeenschap biedt Giessenburg een vredige ontsnapping aan het hectische leven van de Randstad en dit temidden van het Groene Hart. Naast zijn natuurlijke schoonheid heeft Giessenburg een rijke historie die teruggaat tot de Middeleeuwen. Het historische centrum van het dorp wordt gekenmerkt door monumenten en karakteristieke gebouwen, waaronder de imposante Dorpskerk.

De naam Giessenburg komt van kasteel Giessenburg. De rivier die door Giessenburg stroomt, is 'De Giessen'. Aan deze rivier werd in 1411 een versterking gebouwd, die door Arent van Gent in 1412 tot woontoren werd verbouwd. In de zeventiende eeuw was het slot met de bijbehorende heerlijkheden Giessenburg en Giessen-Nieuwkerk eigendom van de familie Van Marlot uit Den Haag.

Lodewijk van Marlot heeft waarschijnlijk rond 1665 de eenvoudige stenen donjon uitgebreid tot een volwaardige buitenplaats. Rond 1802 is het slot Giessenburg afgebroken.



De gemeenschap van Giessenburg staat bekend om haar gastvrijheid en sterke saamhorigheid. In het levendige dorpscentrum zijn gezellige cafés, lokale winkels en ambachtelijke boetieks, waar u kunt genieten van heerlijke streekproducten en de vriendelijke service van de lokale bevolking.

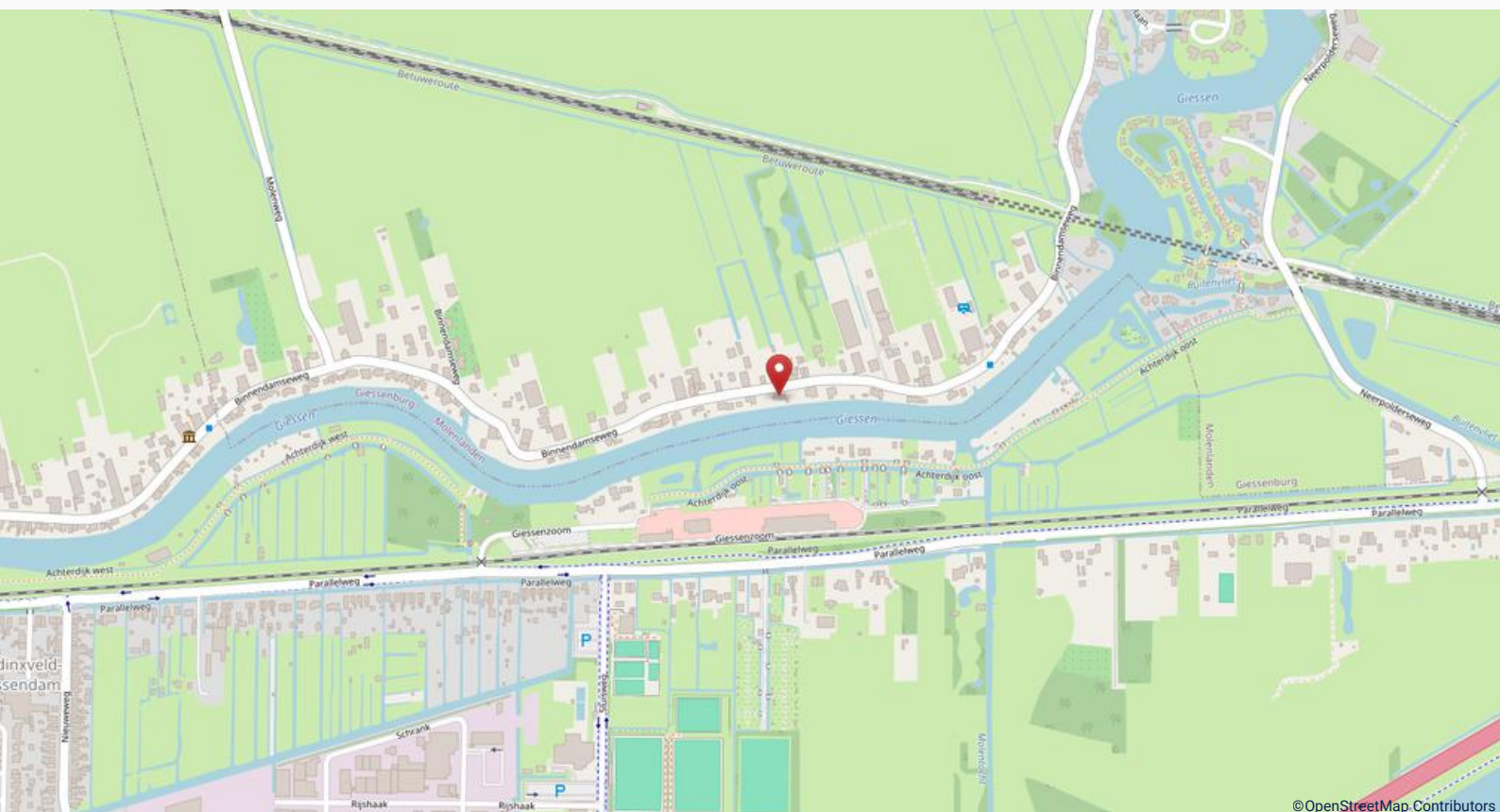
Direct naast de dorpskern bevinden zich onder meer Voetbalvereniging 'Peursum', de plaatselijke tennisvereniging en het openluchtzwembad 'De Doetse Kom'. Regelmatige evenementen en festiviteiten, zoals 'De Gondelvaart' brengen de gemeenschap nog verder samen en vieren de unieke cultuur en tradities van Giessenburg.



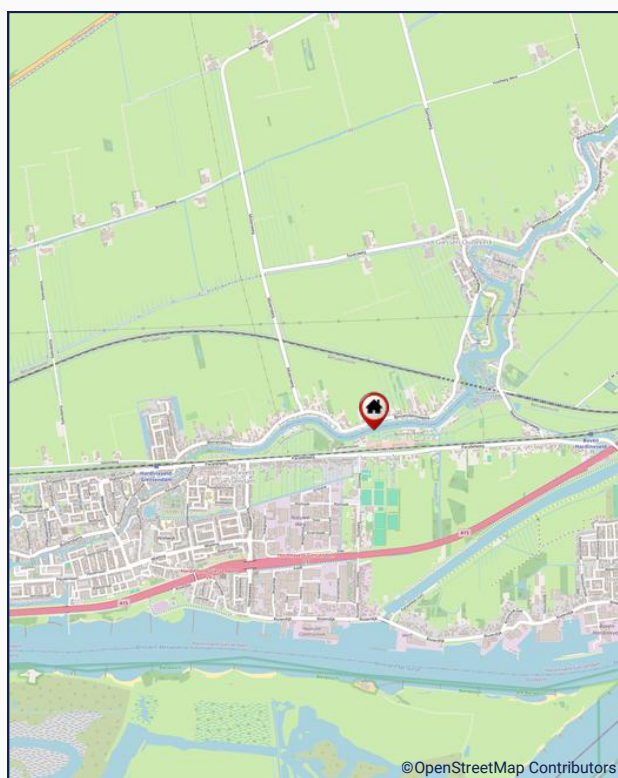
Geografisch gezien is de ligging van Giessenburg ook gunstig. De N216 loopt langs de noordelijke grens van het dorp en verbindt het met de nabijgelegen dorpen Hardinxveld-Giessendam en Schelluinen. Van hieruit zijn de nabijgelegen rijkswegen A27 en A15 gemakkelijk te bereiken.

Kortom, landelijk wonen in een groen, rustig en karakteristiek dorp, waarbij de voordelen van het Randstedelijk gebied binnen handbereik zijn. Hier komt de rust van het buitengebied samen met de levendigheid van een actief dorp, terwijl steden en voorzieningen in de regio binnen bereik blijven.

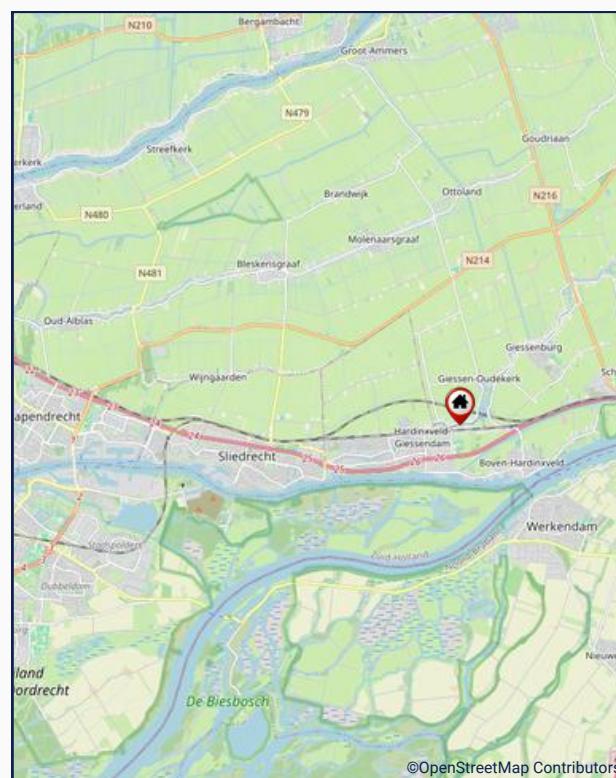
Woont u binnenkort hier?



©OpenStreetMap Contributors



©OpenStreetMap Contributors



©OpenStreetMap Contributors

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Giessenburg

Sectie H

Perceel 333

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft deze woning uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Toch kan de informatie afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u daarom om zelf onderzoek te doen. U kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder leest u welke stappen worden doorlopen als deze woning uw interesse heeft gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk kunt u deze woning ook van binnen bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. U maakt hiervoor een afspraak met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar ontmoet u op het afgesproken tijdstip bij de woning. U krijgt alle ruimte en tijd om rond te kijken en uw vragen te stellen. Heeft u daarna geen interesse meer? Dat is uiteraard geen probleem. De makelaar hoort graag de reden om die aan de verkopende partij door te geven. Heeft u wel interesse? Dan worden in overleg de volgende stappen gezet.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het verstandig om alle relevante aspecten van de woning goed te begrijpen. Denk aan de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod mondeling, per e-mail of via het online biedplatform van de woning indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! Voor het opstellen van de koopovereenkomst vraagt de makelaar u om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en Vastgoed Nederland hebben vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Is alles akkoord? Dan wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor zorgt voor kosteloos en geheel onafhankelijk advies en informeert u hier graag over. Heeft u al een hypotheekofferte? Dan geeft een van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion'.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag wat u heeft gekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Wilt u óók een bod uitbrengen? Vraag de makelaar dan naar de te volgen procedure.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de koper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Heeft u serieuze belangstelling? Vraag de makelaar dan wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Makelaardij Stuij & van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek