



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

30 de junio 2026

Siendo las 19:00 horas del día lunes 30 de junio de 2026, en segunda convocatoria, se reunieron los señores asociados del Club de la Unión, en Asamblea General Ordinaria, en forma presencial en el Salón Grau, la misma que ha sido debidamente convocada por escrito y con la anticipación debida, de conformidad con los artículos 58° y 62° del Estatuto, mediante notificaciones por correo electrónico y wasap oficial a cada uno de los asociados, publicación en la página web, y avisos colocados en las vitrinas de las dos sedes institucionales del Club.

En cumplimiento del artículo 63° del Estatuto y el artículo 50° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas, aprobado por Resolución N° 038-2013-SUNARP/SN, presidió la Asamblea la Presidenta del Consejo Directivo, Sra. Érica Sánchez Chacón, acompañada del Secretario Dr. Mario Rubio Uriarte, y del Tesorero Sr. José Suárez Obregón

La Presidenta dio la cordial bienvenida a los asociados asistentes, cumpliendo con la obligación estatutaria de esta reunión, para conocer los avances del Club en el periodo de gestión enero-junio de 2026.

Luego solicitó a los señores Fiscales Sandro Campos y James Tamayo, se sirvan verificar el quórum reglamentario para el inicio de la asamblea, quienes informaron que en ese momento se encontraban 80 asociados presentes.

Con el quorum reglamentario previsto en el artículo 63° b) del Estatuto, la Presidenta declaró válidamente instalada la Asamblea General Ordinaria, y dispuso pasar a tratar los puntos de agenda.

ORDEN DEL DÍA:

1. Informe sobre la marcha financiera y contable, periodo enero-marzo 2026.

El Tesorero Sr. José Suárez expuso el informe financiero contable del periodo enero-marzo 2026, apoyado con diapositivas de acuerdo al siguiente detalle:

CLUB DE LA UNION
RUC 20112654641
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
(EXPRESADO EN SOLES)

ACTIVOS	MARZO 2026	MARZO 2025	PASIVO	MARZO 2026	MARZO 2025
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	NOTA 1	206,733	TRIBUTOS, CONTRAPRESTACIONES Y APORTES AL	NOTA 7	853,799
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS	NOTA 2	94,800	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	NOTA 8	109,516
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	NOTA 3	40,211	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES TERCEROS	NOTA 9	6,256
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	NOTA 4	36,237	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 10	150,525
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	627,733	377,981	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,120,096	1,157,643
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE	-	
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS (NETO)	NOTA 5	41,450,730	TRIBUTOS, CONTRAPRESTACIONES Y APORTES AL		
INTANGIBLES	NOTA 6	22,001	TOTAL PASIVO	1,120,096	1,157,643
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	41,650,968	41,472,731	INGRESOS DIFERIDOS	NOTA 11	21,783
			PATRIMONIO		
			CAPITAL	41,847,429	41,847,429
			RESULTADOS ACUMULADOS	-963,879	-1,449,793
			RESULTADO DEL PERIODO	263,804	273,649
			TOTAL PATRIMONIO	41,147,355	40,671,285
TOTAL ACTIVO	42,278,701	41,850,712	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	42,278,701	41,850,712


Erica Van Sanchez Chacon
Presidente


Jose Augusto Suarez Obregon
Tesorero


Lina Rosario Calle Lirano
Contador
Matricula No 14797

CLUB DE LA UNION
RUC 20112654641
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
(EXPRESADO EN SOLES)

		MARZO 2026	MARZO 2025
INGRESOS OPERACIONALES			
CUOTAS ASOCIADOS	NOTA 13	866,941	628,642
CUOTAS INSCRIPCION-PROM.	NOTA 13	25,200	175,680
PRESTACION DE SERVICIOS	NOTA 14	933,469	915,921
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		1,825,610	1,720,243
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS DE ADMINISTRACION	NOTA 15	-1,765,542	-1,608,144
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	NOTA16	224,996	182,314
UTILIDAD OPERATIVA		285,064	294,413
INGRESOS FINANCIEROS			0
GASTOS FINANCIEROS		-21,259	-20,763
UTILIDAD DEL EJERCICIO		263,804	273,649


Erica Lilian Sanchez Chacon
Presidente


Luisa Rosario Calle Lizano
Contador
Matricula N°14797


Jose Augusto Suarez Obregon
Tesorero

ANEXOS: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026

*** SOLES ***

DESCRIPCION		
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		
Caja soles		118,945
Caja dolares		3,972
Banco de Credito		11,757
Banco Continental		227,713
Banco Scotiabank Soles		16,078
Banco de la Nacion		49,441
		427,907
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS		
Cuotas por cobrar		99,360
		99,360
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		
Factura por Cobrar Emitida		38,470
		38,470
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
PRESTAMOS AL PERSONAL		6,000
IGV DIFERIDO-CREDITO IGV		44,179
ENTREGAS A RENDIR CUENTA		1,658
ANTICIPO A PROVEEDORES		10,158
		61,996
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		627,733
ACTIVOS NO CORRIENTES		
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	Saldos al 31.03.26	Depreciación Al 31.03.26
Terrenos	15,379,113	0
Edificaciones y otras Construcciones	41,275,417	15,609,817
Unidades de Transporte	267,806	267,806
Muebles y Enseres	798,190	663,853
Equipos Diversos	4,722,725	4,275,265
	62,443,250	20,816,740
ACTIVO NETO DE DEPRECIACION		41,626,510
INTANGIBLES		
SOFTWARE (Neto de amortización)		24,459
TOTAL ACTIVOS		42,278,701

CLUB DE LA UNION
R.U.C. 20112654641

ANEXOS: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 MARZO DE 2026

*** SOLES ***

DESCRIPCION	
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
TRIBUTOS, CONTRAPRESTACIONES Y APORTES (SUNAT-AFP-MUNICIPALID.)	
Essalud	11,675
Essalud Vida	5
Oficina Nacional de Pensiones	3,837
Impuesto a la Renta 4ta.Categoria	304
Impuesto a la Renta 5ta.Categoria	518
Impuesto Predial Santa Rosa	791,414
Impuesto Predial Lima	9,215
Arbitrios Municipales Santa Rosa	30,325
Arbitrios Municipales Lima	6,506
	853,799
REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	
Gratificacion Empleados	56,795
Compensacion por Tiempo de Servicios	52,721
	109,516
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES-TERCEROS	
Facturas por Pagar	6,256
	6,256
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Garantía Recibida de Concesionarios	145,565
Garantía Reservas	3,390
Otras cuentas por Pagar (Retenciones Judiciales trabajadores)	1,570
	150,525
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,120,096
PASIVOS NO CORRIENTE	
PASIVO NO CORRIENTE	0
TOTAL PASIVO	1,120,096

CLUB DE LA UNION
R.U.C. 20112654641

ANEXOS: ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

*** SOLES ***

DESCRIPCION	
INGRESOS CUOTAS ASOCIADOS	
CUOTAS ORDINARIAS	866,941
CUOTAS DE INSCRIPCION -PROMOCION-EXT.	25,200
INGRESOS PRESTACION DE SERVICIOS	
SERVICIO ESTACIONAMIENTO	368,986
SERVICIO SAUNA Y CASILLEROS	18,766
CREDENCIALES	1,983
RESERVAS AMBIENTES SEDE LIMA	55,000
RESERVAS AMBIENTES SEDE PLAYA	90,544
DERECHO DE INVITADOS	152,559
EVENTOS	73,831
RESERVA DE CANCHAS	8,359
PORCENTAJE DE ALIMENTOS	22,055
BAR INGLES	21,127
PELUQUERIA	1,136
CAFETERIA	652
EVENTOS-CATERING	118,470
	933,469
GASTOS DE ADMINISTRACION	
GASTOS DE PERSONAL	516,784
GASTOS DE SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	806,325
GASTOS DE TRIBUTOS	288,819
OTROS GASTOS DE GESTION	139,806
VALUACION Y DETERIORO DE ACT.FIJOS Y PROV.	13,807
	1,765,542
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	
ALQUILERES CONCESIONARIOS	168,429
MORAS COBRADAS A LOS ASOCIADOS-DONACIONES	16,494
REINTEGRO LUZ Y AGUA	40,072
	224,996

2. Informe sobre la marcha funcional y administrativa, periodo enero-junio 2026.

El Secretario Dr. Mario Rubio expuso el informe de la marcha funcional y administrativa, dividido en partes de acuerdo a la temática siguiente:

A. ACUERDOS DE CONSEJO DIRECTIVO PARA DAR CUENTA A LA ASAMBLEA GENERAL:

1. Recomposición del Consejo Directivo: SCD de fecha 05 de marzo 2026.

1°. - Designar a la señora asociada Nelly Mori Hidalgo como Vice Presidenta del Consejo Directivo, por renuncia al cargo de la Sra. Yolanda Bulnes Salas, dándose asimismo por concluida su designación como Secretaria de Asuntos Sociales del Consejo Directivo.

2°. - Designar a la señora asociada Elvira Madalengoitia Cajal, en el cargo de Secretaria de Asuntos Sociales del Consejo Directivo.

3°. - Designar al señor Roberto Mori Solsol, en el cargo de Pro Secretario del Consejo Directivo.

4°. Precisar que los nuevos miembros del Consejo Directivo, únicamente completarán el periodo del mandato del actual Consejo Directivo.

2. Reemplazo de miembros de la Junta Calificadora y de Disciplina: SCD de fecha 11 de mayo y 03 de junio 2026.

1°. - Designar a los señores asociados Jorge Ubillús Cortez y Sergio Cáceres Sotelo como miembros de Junta Calificadora y de Disciplina, en reemplazo de los señores Jonathan Calderón Curay y Nicolás Guerrero Lozada. (renuncia al cargo y separación del cargo)

2°. - Precisar que los nuevos miembros de la JCD únicamente completarán el periodo del mandato de la actual JCD.

B. ACUERDOS DE CONSEJO DIRECTIVO PARA CONOCIMIENTO DE LA ASAMBLEA GENERAL:

1. Reglamento del Servicio de La Sauna: SCD de fecha 23.02.2026.

Aprobar el Reglamento del Servicio de Sauna, que consta de 4 capítulos y 23 disposiciones generales específicas. Establece un día libre para los asociados y asociadas.

2. Conformación de Comisiones de Trabajo: SCD de fecha 03.06 2026.

1°. Conformar las Comisiones de Trabajo siguientes:

- Comisión de Promoción Turística y Cultural, presidida por el asociado Sr. Jhonny Daniel Velarde Valdiviezo (CU 24340)

- Comisión de Gestión del proyecto de construcción de una marina en la playa “Los Corales”, presidida por el asociado Sr. Manuel Onetto López (CU 24403).
- Comisión de Gestión de independización y transferencia del terreno El Triángulo – Sede Los Corales, presidida por el asociado Sr. Sandro Campos Laredo (CU 23466).

2°. Los Presidentes designados propondrán a la Presidencia del Consejo Directivo a dos asociados para completar el número de integrantes de cada Comisión.

C. RECURSOS DE NULIDAD PRESENTADOS CONTRA ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL

1. Recurso de nulidad presentado por los ex integrantes de la Comisión Revisora de Cuentas, Sres. Pablo Tello, Mariano Yacolca y Enith Castillo, sobre remoción del cargo; y
2. Recurso de anulación presentado por la ex integrante de la Junta Calificadora y de Disciplina, Sra. Leonor Salerno sobre sanción disciplinaria.

El Secretario dio cuenta a la Asamblea General que los mencionados recursos desconocen y objetan la competencia y atribuciones de la Asamblea, sobre las decisiones aprobadas en ambos casos, señalando que tanto la remoción de cargos como la sanción disciplinaria aplicadas en cada uno de ellos han seguido el debido procedimiento de acuerdo a las normas establecidas en el Estatuto CU, encontrándose dichas decisiones conformes, firmes y ejecutoriadas, precisando además que la Asamblea General constituye la última instancia administrativa a nivel del Club, y que dichos recursos carecen de sustento fáctico y jurídico por lo que deben ser declarados improcedentes, dándose respuesta a los recurrentes.

- **La Asamblea General tomó conocimiento de los acuerdos y recursos antes señalados, dando su plena conformidad en sus términos, no habiéndose producido ninguna objeción o intervención al respecto.**

D. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Admisión e ingreso de Nuevos Asociados.

Tomando como base la última cuota de ingreso de aprobada por el Consejo Directivo, que rige a partir del 1° de diciembre 2025, para la admisión e ingreso de nuevos asociados y la reincorporación de asociados separados, los resultados son los siguientes:

	<u>Enero a junio 2026</u>	<u>Total acum.</u>
NUEVOS ASOCIADOS	04 asociados	924 asociados
REINCORPORADOS:	37 asociados	340 asociados
REINGRESOS:		12 asociados
TOTAL:		1276 asociados
RETIROS:		
SEPARADOS:		829
RENUNCIAS:		62
FALLECIDOS:		122
TOTAL:		1013
Total general a junio 2026:		1370 asociados

2. Movimiento de Asociados

En el período de enero a junio 2026, el movimiento de asociados ha sido el siguiente:

Asociados Vitalicios:	01 asociado
50% descuento por jubilación:	08 asociados
Asociados con 25% descuento por antigüedad:	02 asociados
Reingreso :	03 asociados
Asociado activo:	01 asociado
Renuncia:	11 asociados

3. Plataformas Digitales. -

Como parte del proceso de modernización y fortalecimiento de nuestras comunicaciones institucionales, el Club ha ampliado su presencia en redes sociales, incorporándose a TikTok y YouTube. Estas plataformas se suman a nuestros canales oficiales en Instagram y Facebook, lo que permite acercarnos más a la membresía e informarles oportunamente sobre nuestras actividades.

4. Habilitación de medios de pago de cuotas ordinarias. -

Con el propósito de brindar mayores facilidades a los asociados para el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, el Club ha habilitado los medios de pago Yape y Plin para el abono de sus cuotas mensuales, medida que fue oportunamente puesta de conocimiento de los asociados.

5. Programas y Actividades Sociales, Culturales y Deportivas. -

Los asociados cuentan con una amplia gama de actividades sociales, culturales, deportivas y de salud organizadas por el Club, con el propósito de fomentar la integración y bienestar y la participación de toda la familia. Durante el período informado se desarrollaron las siguientes actividades:

- El 10 de enero disfrutaron de una noche inolvidable con el show en vivo "Tributo a la Nueva Ola".
- El 15 de enero se llevó a cabo el primer "Talent Show", los asociados disfrutaron de una velada llena de música y la participación de talentosos concursantes, en el salón Gran Canevaro.
- El 17 de enero se presentó en La Pascana de la sede de playa, en un show en vivo, con la artista de Yo Soy "Yuri".
- La sede de playa "Los Corales", el 24 de enero fue escenario de una majestuosa e inolvidable "Fiesta Veneciana". Los asociados, sus familiares e invitados disfrutaron de una majestuosa e inolvidable velada.
- En el salón Gran Canevaro, el 29 de enero, SERPOST presentó la nueva estampilla conmemorativa en Homenaje al Club de la Unión, en mérito a su trayectoria y legado histórico.
- En la Pascana de la sede de Playa "Los Corales" se realizó el 31 de enero, un show en vivo "Tributo a Héctor Lavoe".
- Los fines de semana de enero se realizaron juegos recreativos para toda la familia en la sede de playa "Los Corales".
- El 1° de febrero los asociados participaron de la actividad deportiva "Corre Santa Rosa 12K."
- Con motivo de la Semana Santa, el 27.03.2026 se rindió homenaje a su paso por el frontis del Club, a la imagen de Jesús Nazareno y de Nuestra Señora de la Merced, y el 28.03.2026 al Señor Santuario de Santa Catalina y a nuestra Señora de las Angustias.
- El 17 de abril se recibió la visita de representantes del Instituto de Estudios Históricos Militares del Perú, Contralmirante Fernando

Grau Umlauff, Contralmirante Cristobal Miletich Souza Peixoto, el historiador Lizardo Seiner Lizárraga y el Comandante Juan Carlos Patino Ponce, quienes entregaron una donación de libros para la Biblioteca del CU.

- El 25 de abril, en la sede de playa, los asociados, junto a sus familiares e invitados, vivieron una jornada llena de alegría y tradición durante la Gran Yunza, con bailes típicos, momentos de confraternidad y el sorteo de atractivos premios, creando una experiencia inolvidable para todos los asistentes.
- Los fines de semana de los meses de febrero, marzo y abril se realizaron diversas actividades deportivas y recreativas para toda la familia, en la sede de playa “Los Corales”.
- El 5 de mayo, en la Sala Grau, se realizó la conferencia “Beauty & Wellness”, sobre prevención de la salud y nutrición, con la participación del Dr. Gerardo Arredondo, y de bienestar general y belleza a cargo de la Dra. Mayda Morán, organizado por el Comité de Damas.
- Con motivo del “Día de la Madre” se ofreció un “Almuerzo de Gala” para las Madres asociadas, esposa y madres de los asociados. El evento se llevó a cabo el 10 de mayo en los salones principales del Club, con la presentación de Patricio Suárez Vértiz y la orquesta de “Pajarito en su Salsa”.
- Igualmente, el 11 de mayo, en la Pascana de la sede de playa” se llevó cabo un brindis y cena especial, de cortesía” para todas las madres asociadas.
- El 29 de mayo se llevó a cabo en el Bar Inglés una velada musical del Recuerdo con la presentación del artista Juan Rodríguez.
- Desde el 24 de junio la Federación Deportiva Peruana de Billar con el apoyo del Club de la Unión, viene realizando en la Sala de Billar, el Campeonato Deportivo Panamericano de Billar, con la participación de los países de Argentina, Chile, Bolivia, Colombia, Costa Rica, Ecuador, Guatemala, México, Nicaragua, Panamá, Perú, República Dominicana, EE.UU., Uruguay y Venezuela. Este evento deportivo de confraternidad culmina el día de hoy.

6. Reuniones Grupales. -

Se llevó a cabo la elección de nuevos coordinadores de los distintos grupos, a partir del mes de mayo.

El detalle es el siguiente:

Asociados Contadores:	Sr. Daniel Villanueva Berróspide
Asociados Vitalicios:	Sr. Mario Morales Anicama
Asociados Empresarios y Emprendedores:	Sra. Carola Rodríguez Espinoza

Los grupos restantes lo harán en los meses de julio y diciembre como les corresponde.

Los asociados vienen desarrollando reuniones mensuales de acuerdo al cronograma establecido, las cuales constituyen espacios de integración, fortalecimiento de vínculos y sana confraternidad entre sus integrantes.

E. GESTIÓN DE SERVICIOS

1. Servicios del Club:

SEDE CENTRAL:

- ASCENSORES - SEDE CENTRAL: Modernización integral de los dos ascensores. El primero se inauguró el 03.10.25 y el segundo el 06.01.26.
- ESTACIONAMIENTOS: Regulación del beneficio de uso: Asociados Activos Hábiles. - Hasta 5 años: 04 horas; de 05 a 10 años: 06 horas; más de 10 años 8 horas. Vitalicios: 12 horas.
- SAUNA: Damas. - Martes y jueves. Libre los martes
Caballeros. - Lunes, miércoles, viernes y sábados. Libre los lunes.
- BILLAR: S/. 5.00 la hora, y libre los días miércoles y sábados.
- SPA – PELUQUERIA: Tarifas promocionales.
- BAR INGLES: Ingreso libre. Se ha implementado La Terraza “El Mirador” y dos saloncitos privados.
- CAFETERÍA STAR CAFÉ. - Precios promocionales.
- CANCHA DE FULBITO - Recuperación a cargo del CU

2. Servicios concesionados:

- CAFETERIA - MONTCAFE. - Recientemente inaugurado. Buena atención
- DISCOTECA – FREE TIME. - contrato vigente.

➤ Arrendamiento de locales:

- LA CAVA DE EL PARRILLERO: Servicios especializado en carnes y vinos selectos. Buena atención
- SALON LIMA: Comedor para el asociado. Atención de menús y platos a la carta. Buena atención.
- MESÓN DEL INCA: Buenos comentarios de los usuarios.

- PERU GOURMET: Platos a la carta y menús especiales. Buena atención.
- BAR LAS REJAS: Contrato renovado hasta marzo 2027.
- SANTA ROSA (Ex topi top): Contrato vigente hasta 31.12.2027.
- RESTOBAR “LA TERRAZA LIMA CLUB” – 5TO. NIVEL: Con vista a la Plaza de Armas. Espacio para encuentros sociales.
- Departamentos Edificio Sta. Rosa: Remodelados.

Sede de Playa:

- CASONA Y BUNGALOWS: Ambientes renovados. Tarifa invierno.
- PISCINAS: Pendiente de agua temperada
- EUE:
- EL TAMBO: Concesionado. Temporada de invierno.
- LAS PALMERAS: Concesionado. Temporada de invierno.
- LA PASCANA: Concesionado. Presentación continua de shows en vivo con artistas.

IV. TRABAJOS DE MEJORAS Y MANTENIMIENTO

SEDE CENTRAL

- Trabajos de reparación integral del Montacarga, incluido señalización y pintado de la parte externa, desde el sótano hasta el sexto nivel, con pintura anticorrosiva
- Instalación de falso techo de baldosas en el área del Gimnasio y trabajos de estructura metálica e instalación de planchas de poliuretano transparentes, para protección de las lluvias.
- Cambio de tubería y bombas del pozo séptico
- Mantenimiento y cambio de bombas en el jacuzzi de La Sauna
- Adquisición de 100 toallas para La Sauna.
- Pintado de las escaleras principales y las escaleras de servicio
- Cambio de las luminarias del 2do sótano de Los Estacionamientos
- Reparación de todo el sistema eléctrico de La Sala de Billar
- Instalación de una cámara adicional en la Sala de Billar
- Reparación del sistema eléctrico e iluminación del cuarto piso
- Mantenimiento integral del baño de Los Estacionamientos.
- Mantenimiento del aire acondicionado del Salón Grau.
- Mantenimiento de las cámaras de vigilancia del CU
- Instalación de una cámara de vigilancia en la puerta de ingreso de Los Estacionamientos.
- Reparación de los reflectores de los salones principales
- Cambio de alfombras del área circundante del ascensor
- Se ha colocado dos alfombras en el pasadizo del 4to piso
- Remodelación de la zona de apoyo del entresuelo para la habilitación del comedor de los trabajadores.

- Habilitación de una cocina para el Bar Inglés.
- Habilitación y acondicionamiento de dos salitas privadas en el Bar Inglés.

SEDE DE PLAYA:

- Instalación de 36 postes de iluminación, desde la altura de la Plaza de la Bandera hasta el almacén antiguo.
- Cambio de la tubería de desagüe, desde la altura del Tambo hasta el buzón principal.
- Mantenimiento de baños y vestuarios
- Trabajos de jardinería
- Mantenimiento de la cortadora de Grass
- Mantenimiento de la electrobomba 6.5 Pedrolo del Pozo 1
- Mantenimiento de instalaciones sanitarias
- Instalación de juegos recreativos

F. GESTIÓN DE PERSONAL

Durante el período informado, el Club cumplió oportunamente con todas sus obligaciones laborales y previsionales, garantizando el pago puntual de las remuneraciones, así como es el pago de la CTS.

Asimismo, en reconocimiento al compromiso y desempeño de los trabajadores, con motivo del “Día del Trabajo” se otorgó un bono extraordinario de S/200.00 a cada colaborador, como muestra de agradecimiento por su contribución al logro de los objetivos institucionales.

G. ADQUISICIONES. -

En el período del informe, se han efectuado las siguientes adquisiciones:

- 03 Ventiladores de pared, - Oficinas 1er piso
- 03 Thermas - Sauna
- 01 Mesa de acero – Bar Inglés
- 01 Refrigeradora Miray - Sauna
- 01 Microondas Miray – Sauna
- 01 Cocina y 01 refrigeradora Indurama – La Casita LC
- 01 juego muebles – La Casita LC
- 02 Visicooler exhibidor de licores – Bar Inglés
- 04 Dispensadores de 20 litros. Agua fría y caliente – Bar Inglés
- 01 Equipo de sonido con pantalla de 18”
- 01 juego sofá – Secretaría CD
- 01 Refrigeradora – Secretaría CU
- 05 Computadoras (Secretaría CU, oficinas adm., tesorería, servicios)
- 01 Lustradora industrial 18”
- 01 Cámara de vigilancia 4to. Piso
- 03 Extractores – Presidencia
- 02 Lavadoras, de 25 K, y 19 K. – Sede de Playa.
- 01 Mesa manicure, pedicure y esmaltero – Spa CU

- 01 Impresora – Oficina Comunicación y Marketing digital
- 04 Equipos de aire acondicionado – Presidencia y Bar Inglés.
- 01 Aspiradora para piscinas – LC
- Equipos varios – Bar Inglés
- 01 Silla, escritorio, biombo -Centro de Salud CU
- Unidad dental (importado) |. Centro de Salud CU

HECHOS DESTACADOS:

Como parte de nuestro compromiso con la mejora continua de los servicios, se ha puesto a disposición de los asociados y sus familiares, nuevos ambientes y los siguientes servicios

1. Centro de Salud. (Sótano). - Se ha inaugurado un área de salud, debidamente implementada destinada a la atención de los asociados y sus familiares, principalmente como servicio dental, primeros auxilios, tópicos y medicamentos básicos. A fines del mes de julio iniciará su funcionamiento.
2. Remodelación del Salón Dorado del primer piso, eliminación de las vigas, pintado del techo y paredes, renovación del pan de oro de los espejos, consolas, estructuras de maderas de sillas y sillones.
3. Salón de Spa y Peluquería. (sótano).- Se ha realizado un mantenimiento integral en el pintado y decoración del Spa – peluquería, y se ha dotado de materiales e insumos apropiados, para fortalecer la calidad del servicio y optimizar la atención que se brinda a los asociados y sus familiares.
4. Cafetería Star Café. - Espacio especialmente implementado para brindar a los asociados un ambiente cómodo y acogedor para que disfruten de una variedad de sándwiches, jugos y opciones gastronómicas.
5. Bar Inglés. - Modernización e implementación integral, incluye la terraza El Mirador, dos salones privados y una cocina. Los distintos Grupos de profesionales ya han disfrutado de la atención de esta cocina.

RONDA DE INTERVENCIONES DE LOS ASOCIADOS:

1. **Sr. Javier Torres**, solicitó mayor explicación sobre los resultados acumulados de las cuentas por cobrar a los asociados y por pagar a la Municipalidad de Santa Rosa.

2. **Sra. Silvia Zamalloa**, cuestionó los montos diferenciados de la cuenta por cobrar entre el último informe de la CRC y el informe contable presentado a marzo 2026, así como la deuda tributaria pendiente con la Municipalidad de Santa Rosa, de otro lado solicitó explicación sobre la falta del reglamento de asamblea general previsto en la Tercera Disposición Transitoria del Estatuto, lo que dio lugar a la remoción de los integrantes de la CRC.

A su término el Secretario Dr. Mario Rubio absolvió las inquietudes formuladas por los mencionados asociados, detallando las acciones promovidas y pendientes contra la Municipalidad de Santa Rosa, tras lo cual la Presidenta declaró concluido el debate dando término a la agenda tratada en la presente sesión.

Acto seguido la Presidenta solicitó a la asamblea la dispensa de la aprobación del acta, siendo APROBADA POR MAYORÍA ABSOLUTA.

Finalmente reiteró su agradecimiento a los señores asociados por su gentil asistencia y participación en esta asamblea.

Siendo las 9:00 pm. la Presidenta levantó la asamblea.

De conformidad con el artículo 64° del Estatuto, suscriben la presente Acta, la Presidenta del Consejo Directivo y de la Asamblea, Sra. Erica Lilian Sánchez Chacón y el Secretario Dr. Mario Rubio Uriarte, y cuatro (4) asociados hábiles participantes designados por la Presidenta.

La relación de los asociados presentes en la Asamblea General Ordinaria de asociados, registrados en segunda convocatoria hasta el término de la sesión, es la siguiente:

<u>CU</u>	<u>Apellidos y Nombres</u>
1 23938	ABREGU ABREGU JORGE ANTONIO
2 23839	ALVARADO MOLINA MARIO ALBERTO
3 21338	APARICIO OCHOA, PEDRO VICENTE
4 23178	BARRIGA BORDA, JUAN JOSE
5 17393	BERAUN BARRANTES, HUGO JOHN
6 24501	BERRERA EGOAVIL JULIO RAFAEL
7 23243	BETETA BORJA, DAGOBERTO ERNESTO
8 23789	BODERO SANCHEZ, ESTER LILIAN
9 10300	BUENDIA GIRIBALDI, ATILIO RODOLFO
10 6577	CABADA LOPEZ, ROBERT DUMAN
11 23034	CABRERA LOZANO, ESTRELLA
12 14521	CACERES SOTELO, JUAN JOSE
13 24677	CALDERON FLORES, PATRICIA ALEJANDRA
14 24607	CALDERON VELASQUEZ, ALBERTO
15 24652	CAMACHO CABALLERO, CESAR IGOR
16 23466	CAMPOS LAREDO, SANDRO ANTONIO
17 23538	CAMPOS OJEDA URSULA VICTORIA
18 23603	CASTRO ROMERO, FIDEL EDUARDO

19	23391	CHERO CAMPOS, WALTER DAVID
20	24524	CORONADO VERA, SANDRO ANDRES
21	24698	CRUZ ALAMAS, MARTIN
22	23976	ECHEVARRIA BLANCO ELDER ANTONIO
23	24346	ELIAS ESPINOZA, VICTOR
24	23046	ESPEJO MERA, JOSE ANTONIO
25	23670	FAIRLIE FRISANCHO, EBOR
26	10516	FERNANDEZ ANDRADE DE TSUCHIDA, BEATRIZ
27	24094	FERRER CERVERA GABRIEL JESÚS
28	23636	GAMARRA RAMOS, JORGE GERMAN
29	23842	GARAY HINOSTROZA ANGEL FAUSTO
30	23888	GASTELO SUAREZ CARLOS JOSE
31	23668	GOMEZ ALVA, ANABEL HELEM
32	23955	GONZALES NUÑEZ CRISTIAN ISMAEL
33	23943	GONZALEZ TRUJILLO JOSE LUIS
34	22907	GRADOS PALOMINO, ALDO DANTE
35	24445	GUERRA GALAN, MARIA DEL PILAR
36	23794	HUERTA SALAZAR MARIBEL OFELIA
37	23756	IGLESIAS LOPEZ, CESAR AUGUSTO
38	22957	JIMENEZ HERNANDEZ JULIO JESUS
39	23807	LIAO PONCE JOSE LUIS
40	24335	LLANCA TORRES, FRANKLIN MARTIN
41	24111	LOAYZA AGUILAR JAVIER NAZARIO
42	24080	LOPEZ PARVINA VICTOR SANTOS
43	23850	MELGAR TIPISMANA JOSE
44	24336	MENDOZA LOPEZ, CARLO MARIO FRANCISCO
45	24045	MONTERO CHUQUINAUPA VIOLETA ESTHER
46	24201	MONTERO DIAZ KATTIA VANESSA
47	20343	MONTERO ORDINOLA, JUAN CARLOS
48	11766	MORI HIDALGO, NELLY
49	24337	MORI SOLSOL, ROBERTO CARLOS
50	23895	MUÑOZ TORRES ROSE MARY
51	8326	NAVAS RONDON, CARLOS VICENTE
52	24670	OREGON DONAIRES, JOSE JAIME
53	2607	ORTIZ FLORES, GUILLERMO ERNESTO
54	12261	PAJUELO CARRASCO, JORGE LUIS
55	24584	PANTIA NINANTAY, SHARMELIE
56	22405	PEÑA QUINTERO, JORGE LUIS
57	23729	PEREZ BARREDA, CRISTINA CARMELA
58	24625	QUINTANILLA ROJAS, KATHERIN ATENEA
59	24288	REYNA RUIZ ELFITA VICTORIA
60	23684	RIOS GIL, ANGELA DEL PILAR
61	19847	RIVERA HERRERA, RAFAEL ALEJANDRO
62	24551	RODRIGUEZ ESPINOZA, CAROLA
63	23762	RODRIGUEZ GUTIERREZ, JOSE LUIS
64	15807	RUBIO URIARTE, MARIO
65	22248	SÁNCHEZ CHACÓN,ERICA LILIAN
66	16368	SANTILLANA CACERES, JUAN HILARION
67	19425	SCALETTI FARINA, MARIA EMILIA
68	23301	SEMINARIO DIAZ, ROSSALYM KELLY
69	24546	STARKE ROJAS, MANUEL FERNANDO
70	22824	SUAREZ OBREGON, JOSE AUGUSTO
71	12138	TACUSI-OBLITAS HERMOZA, FRANCISCO

72	15744	TAMAYO OBANDO, JAMES RICHARD
73	24156	TELLO GALINDO, JANETT ROXANA
74	23394	TELLO VIDAL, PABLO ADOLFO
75	24628	TERAN MARQUINA, CARLOS ALONSO
76	23423	TORRES CAZANI JOHN HERNAN
77	12365	TORRES DIAZ, JAVIER ROGER
78	23753	TUYA URRIOLA, ALAN MICHAEL
79	23980	UBILLUS CORTEZ MARIA LUISA
80	22909	URRUTIA MUNDACA, JORGE EDDIE
81	24404	VALDEZ REATEGUI, RICARDO
82	24157	VARGAS DE SANDOVAL FRANCISCA DORA
83	24340	VELARDE VALDIVIEZO, JHONNY DANIEL
84	23814	VILLACAMPA PORTUGUEZ PABLO LORENZO
85	23522	VILLAVICENCIO QUISPE, MARIA ELIZABETH
86	16142	ZAMALLOA BALBIN, SILVIA LILIANA
87	12549	ZEGARRA CORTEZ, CAMILO VICTOR
88	3324	ZEVALLOS GOMERO, ISAIAS
89	24352	ZUÑIGA CORDOVA, JOHAN POUL HUGO



MARIO RUBIO URIARTE
Secretario
Consejo Directivo CU
CU 15807

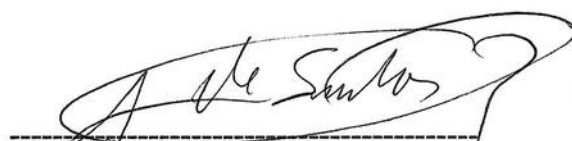


ERICA L. SÁNCHEZ CHACÓN DE BODERO
Presidente
Consejo Directivo CU
CU 22248

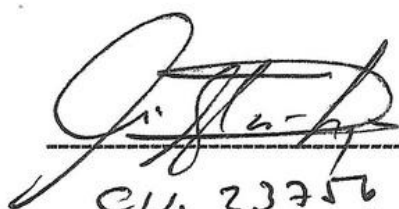
.....CONTINUACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS, FECHA 30 DE JUNIO DE 2026.



Estrella Cabrera Azano
CU 23034



Aldo D. Gameros
22907.


C.I. 23756
CESAR Iglesias.


C.U. 23522
MARIA E. Villavicencio.
