



Factura: 002-002-000060308



20250901021D00352

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20250901021D00352**



Ante mí, NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING de la NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA, compareciente HERMES FABIAN RONQUILLO NAVAS portador(a) de CÉDULA 0912169786 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en DAULE, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 25 DE FEBRERO DEL 2025, (15:11).

HERMES FABIAN RONQUILLO NAVAS  
CÉDULA: 0912169786



NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

29  
docu  
ment  
y se

Ing. Hermes Fabian Ronquillo Navas  
Perito Avaluador.



**Comercial - Residencial**

PROPIETARIO: KOENIG & PARTNERS  
UBICACIÓN: Urdesa Central, Avenida Circunvalación  
PARROQUIA: Tarqui  
CANTON: GUAYAQUIL  
PROVINCIA: GUAYAS  
PROCESO: 2023-0244-02

46300  
Foschi

**Señorita**  
**Abg. MARIA VIRGINIA VERA**  
**Delegado del Empleado**  
**Recaudador Corporación**  
**Financiera Nacional BP**  
**Ciudad.-**



En atención a la providencia de fecha 31 de Enero del 2025 suscrita por la Abg. Virginia Vera en calidad de Delegada del Empleado Recaudador de la CFN B.P. y debidamente notificada con fecha 4 de Febrero del 2025 al Ing. Hermes Fabian Ronquillo Navas en calidad de Perito, la misma que en su parte pertinente solicita proceda con el avalúo de un bien inmueble ubicado en el cantón Guayaquil Urbanización Urdesa.

Al respecto, el día 18 de febrero del 2025 me constituí conjuntamente con el depositario Sr. Leonardo Moncada a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la providencia, procediendo con el avalúo del bien inmueble de los coactivados Compañía KOENIG & PARTNERS S.A. con RUC 0991321489001 en calidad de deudora, legalmente representada por la señora DUPONT RIZZI OFELIA CECILIA en calidad de Gerente General y los cónyuges la señora DUPONT RIZZI OFELIA CECILIA con C.C. 0912611084 y el señor KOENIG OLIVE RICARDO JORGE con C.C. 0912594876 en calidad de Codeudores.

---

## **INFORME DE AVALUO**

### **1.- INFORMACION GENERAL**

#### **1.1.- Tipo de bien**

Terreno medianero con una superficie de 800,00 metros cuadrados sobre el que se implanta una construcción destinada a una actividad específica que conforman a la Compañía KOENIG & PARTNERS.

#### **1.2.- Dirección - Ubicación**

El inmueble motivo del presente avalúo se encuentra ubicado en la avenida Circunvalación (Ahora Dr. Otto Arosemena Gómez entre el Paseo 9 NO y Avenida 9 NO.

#### **1.3.- Destino actual.**

Oficinas y áreas administrativas de Agencia de Publicidad de la Compañía KOENIG & PARTNERS.

#### **1.4.- Solicitante**

Departamento de Coactiva de la Corporación Financiera Nacional

de 50  
Folios  
uno

**1.5. Documentos Suministrados para el Avalúo.**

Copia de escritura, providencia y avalúo anterior. Acta de embargo suscrita por el Señor Leonardo Moncada Depositario del proceso 2023-0244-02.

**1.6.- Justificación Comercial.**

El motivo del avalúo es saber su valor comercial en la actualidad del terreno y construcciones, y las condiciones en que se encuentra el bien inmueble.

**1.7.- Personas que intervinieron.**

Ing. Hermes Ronquillo Navas. - Perito Avaluador. c.c. 0912169786  
Leonardo Moncada – Depositario Judicial c.c. 0911049310



**1.8.- Fecha de Solicitud.**

4 de febrero del 2025. (Notificación Perito)

**1.9.- Fecha de la Inspección.**

18 de febrero del 2025.

**1.10.- Fecha del Informe.**

25 de febrero del 2025.

---

**TITULACION**

**2.1.- Propietario.**

El propietario del predio y construcciones que se detallan en este informe es la compañía KOENIG & PARTNERS S.A.

**2.2- Título de Adquisición.**

Documentación original reposa dentro del proceso Coactivo, los mismos que fueron mostrados y entregados en copia por el Abg. Ma. Gabriela Rojas Secretario de Coactiva.

---

**CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR**

**3.-1.- Sector Catastral.**

Cod. Catastral

**3.2- Sectores Próximos.**

Propiedad El tipo de predio es urbano el sector esta desarrollado con uso residencial y comercial en especial los que están ubicados al pie de la avenida Circunvalación.

Así, en los últimos años y motivados de factores de ubicación, espacio y normativas municipales, decenas de proyectos comerciales y residenciales han sido desarrollados, en todo el sector de la ciudadela Urdesa que dan mayor realce al sector.

### 3.3- Actividades Principales del Sector.

El sector donde se encuentran el bien analizado tiene como actividades principales residencia y comercio, ya que su entorno se caracteriza por ser zona comercial en desarrollo ya que se observan locales diversos de comercio mayor y menor y de mediana edad de construcción en el entorno podemos encontrar sectores próximos como BANCO BOLIVARIANO, CIRCULO MILITAR, BANCO PRODUBANCO, PARQUE REPUBLICA DE URUGUAY, COLEGIO PRAGA, PARQUE JERUSALEN, TV CABLE, DIRECTV, PREUNIVERSITARIO EINSTEIN GUAYAQUIL, CENTRO COMERCIAL URDESA CENTER, etc. se puede indicar que en este lado la zona es RESIDENCIAL, sin embargo, debido a la influencia de las tendencias de mercado en el sector, hace que los terrenos tengan una mayor plusvalía con respecto a otros lotes.



### 3.4- Vías de Acceso.

Para llegar al predio se puede acceder desde la avenida circunvalación (ahora DR, Otto Arosemena Gómez entre el paseo 9 No y avenida 9 Víctor Emilio Estrada

### 3.5- Infraestructura Urbana.

El sector tiene servicios de infraestructura de energía eléctrica y cobertura de servicio telefónico móvil, vías asfaltadas, red de AA.LL y AA.SS y seguridad pública.

### 3.6- Equipamiento Urbano.

El sector se caracteriza por la presencia predios urbanos de tipo comercial y residencial, los servicios y comercios cercanos se encuentran a los alrededores y el BANCO BOLIVARIANO, CIRCULO MILITAR, BANCO PRODUBANCO, PARQUE REPUBLICA DE URUGUAY, COLEGIO PRAGA, PARQUE JERUSALEN, TV CABLE, DIRECTV, PREUNIVERSITARIO EINSTEIN GUAYAQUIL, CENTRO COMERCIAL URDESA CENTER

### 3.7- Actividad edificadora, consolidación.

Zona consolidada, con construcciones de hormigón armado de forma predominante en el sector, con edificaciones de hasta 5 pisos.

### 3.8- Perspectivas de Valoración.

El bien inmueble tiene buenas perspectivas de comercialización entre Corto a Mediano plazo debido a las condiciones generales de la zona y el sector, propicio

---

## DESCRIPCION DEL INMUEBLE

### 4.1- Características generales del terreno.

El terreno se configura de forma regular medianero y su topografía ligeramente variada

#### 4.1.1- Identificación del predio, linderos, dimensiones y áreas.

El bien para valorar es un terreno y construcciones de 1 planta

## Linderos, dimensiones y áreas.

Sobre el terreno tipo comercial se tomaron las medidas y linderos con ayuda de sistema GPS y puntero laser, verificando que las áreas están conforme a los datos de escrituras y registro de la propiedad de Guayaquil.



## Linderos y Medidas.

### SOLAR UNIFICADO #7

Norte : Solar No. 4, con 40,00m.  
Sur : Solar No.2, con 40,00m.  
Este : Avenida circunvalación, con 20,00m  
Oeste : Solar No. 10, con 20,00m

AREA según Certificado del Registrador de la propiedad = 800.00

m2AREA TOTAL: 800.00 mts2.

### 4.1.2- Configuración y topografía.

El terreno tiene forma regular medianero y de topografía ligeramente variada.

### 4.1.3- Servicios públicos, obras públicas (En proyecto o en proceso.)

Los servicios públicos funcionan tales como Energía Eléctrica, agua potable y cobertura celular.

### 4.1.4- Arborización y medio ambiente.

Existen áreas verdes con un parque a una cuadra de distancia, donde existen arboles y zonas de recreación amplias y escasa contaminación.

## 4.2.- Características generales de las edificaciones.

A continuación, se describe plano de ubicación y de implantación de la propiedad en estudio, además se describen las edificaciones implantadas en el terreno en estudio para su respectiva valoración en el informe de avalúo, sus coordenadas UTM son: ESTE (UTMX) 621950.9, NORTE (UTMY) 9759859.00, ZONA 17 HEMISFERIO SUR

### 4.2.1.- Descripción general de las edificaciones.

La propiedad según información en registro de es un lote medianero donde se encuentran distribuidas oficinas administrativas, baños, sala de reuniones, oficinas de gerencia, etc.

La edificación en estudio tiene un aproximado de 10 año construida, ya que la vivienda existente en este terreno fue demolida para poder realizar la construcción que ahora está siendo evaluada

#### 4.2.2. Especificaciones Técnicas.

| DESCRIPCION              | OFICINAS ADMINISTRATIVAS                                                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Estructura               | Hormigón armado                                                             |
| Cubierta                 | Estructura metálica con planchas de Steel panel                             |
| Recubrimiento pisos      | Porcelanato                                                                 |
| Mampostería              | Bloques enlucidos                                                           |
| Escalera                 | Para altillo es metálica                                                    |
| Puerta principal         | Metálica con acabado de madera y con tarjeta magnética.                     |
| Puerta interior          | Madera, Aluminio y Vidrio, Metálica                                         |
| Ventanas                 | Aluminio y Vidrio                                                           |
| Revestimiento de paredes | Cerámica en baños                                                           |
| Instalación sanitaria    | Empotradas                                                                  |
| Instalación eléctrica    | Empotradas y sobrepuestas                                                   |
| Piezas sanitarias        | Fv                                                                          |
| Piezas eléctricas        | Ticino                                                                      |
| Cielo raso               | Gypsum tipo losa.                                                           |
| Pintura                  | Caucho interior y Elastomerica en exterior                                  |
| Mesones                  | Revestimiento de Granito en Baños y Cafetería                               |
| Aire Acondicionado       | Central                                                                     |
| Instalaciones Especiales | Las Oficinas cuentan con un sistema contra incendios que cuenta con equipos |



#### ÁREAS DE CONSTRUCCION

| DESCRIPCION                             | UNIDAD         | AREA   |
|-----------------------------------------|----------------|--------|
| Planta Única – Oficinas Administrativas | m <sup>2</sup> | 665,00 |
| Altillo                                 | m <sup>2</sup> | 30,00  |
| Pisos Exteriores                        | m <sup>2</sup> | 150,00 |
| Cisterna                                | m <sup>3</sup> | 10,00  |
| Cerramiento                             | m <sup>2</sup> | 230,00 |



### 5.1.- Referencias para el cálculo, datos del mercado.

| HOMOGENIZACIÓN DE FACTORES       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                |                    |                   |            |               |              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------------|-------------------|------------|---------------|--------------|
| ITEM                             | LOCALIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Área     | VALOR EN VENTA | VALOR CONSTRUCCIÓN | FACTOR            | COSTO X MT | COSTO TERRENO |              |
| 1                                | Urdesa Central, Urdesa, Guayaquil Contacto: Sra. Blanca Hurtado / Bienes Raíces<br><a href="https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-se-vende-casa-en-urdesa-central-dos-plantas">https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-se-vende-casa-en-urdesa-central-dos-plantas</a>                                           | 1.400,00 | \$ 750.000,00  | \$200.000,00       | 0,95              | 535,71     | 550000,00     | \$373,21     |
| 2                                | URDESA CENTRAL AV. CIRCUNVALACION SUR Y TODOS LOS SANTOS, Urdesa, Guayaquil. Nelson Barona:0982400238<br><a href="https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-villa-amplia-urdesa-central-urdesa-central">https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-villa-amplia-urdesa-central-urdesa-central</a>                       | 689,00   | \$ 310.000,00  | \$150.000,00       | 0,95              | 449,93     | 160000,00     | \$220,61     |
| 3                                | Urdesa Central, Urdesa, Guayaquil<br><a href="https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-vendo-casa-espectacular-en-urdesa-central-guayaquil-142731059.html">https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-vendo-casa-espectacular-en-urdesa-central-guayaquil-142731059.html</a><br>INMOBILIARIA CUADROS<br>tel:0987270500 | 800,00   | \$ 500.000,00  | \$200.000,00       | 0,95              | 625,00     | 300000,00     | \$356,25     |
| VALOR PROMEDIO POR M2 DE TERRENO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                |                    |                   |            |               | \$316,69     |
| ÁREA DE TERRENO 800,00 m2        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                |                    | VALOR DEL TERRENO |            |               | \$253.352,00 |



## 5.2.- Cálculo del valor del terreno, método usado y sus respectivos Cuadros de cálculo. -

Para el cálculo de las construcciones se tomaron en consideración los valores indicados por la cámara de la construcción, se analizaron los años de vida, su conservación, mantenimiento, presentación.

Para el cálculo del valor del terreno se utilizó el método de homogenización. Se han realizados investigaciones que arrojan los siguientes precios por metro cuadrado, de terreno, información recogida de [www.plusvalia.com](http://www.plusvalia.com) y en el sitio.

---

### CRITERIOS GENERALES DE VALORACION

Para determinar el valor por metro m2 del área del terreno se ha considerado entre otros los siguientes factores.

- Ubicación de los terrenos dentro del sector.
- Vías de acceso y conexión con ejes viales.
- La situación económica, de seguridad que vive el País y la recesión post pandemia en el Mundo.
- Por los factores indicados anteriormente del terreno, podría ser comercializado a un corto plazo.

**Grado de Realización Medio.** Por su ubicación con acceso a vías principales de la ciudad y zonas de comercio del Cantón.

**Calidad de la Garantía Medio.** Zona Comercial con perspectivas de expansión para negocios de comercio en general.

**Valor de Capitalización de Renta:** En este caso no aplica.

30  
FEBRERO  
2025

## VALOR DE REPOSICION



| Valores de Reposición a Nuevo de la Obra Civil |          |                |                 |                   |                           |                       |                    |
|------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| Descripción                                    | Cantidad | Unidad         | Costos Directos | Costos Indirectos | Coefficiente de Ocupación | Valor Unitario (US\$) | Valor Total (US\$) |
| Planta unica - oficinas administrativas        | 665,00   | m <sup>2</sup> | 800             | \$1,30            | \$1,00                    | \$1.040,00            | \$691.600,00       |
| Altílo                                         | 30,00    | m <sup>2</sup> | 600             | \$1,30            | \$1,00                    | \$780,00              | \$23.400,00        |
| Pisos exteriores                               | 135,00   | m <sup>2</sup> | 60              | \$1,30            | \$1,00                    | \$78,00               | \$10.530,00        |
| Cisterna                                       | 10,00    | m <sup>2</sup> | 312             | \$1,30            | \$1,00                    | \$405,60              | \$4.056,00         |
| Cerramiento cerca electrica                    | 230,00   | m <sup>2</sup> | 40              | \$1,30            | \$1,00                    | \$52,00               | \$11.960,00        |
| TOTAL DE AREAS                                 | 1.070,00 |                |                 |                   |                           |                       | \$741.546,00       |
| COSTO POR m2                                   |          |                |                 |                   |                           |                       | \$693,03           |

| CUADRO RESUMEN VALOR DE REPOSICIÓN |               |          |                |                       |                    |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------|-----------------------|--------------------|
| CASA EN URDESA                     |               |          |                |                       |                    |
| Descripción                        |               | Cantidad | Unidad         | Valor Unitario (US\$) | Valor Total (US\$) |
| 1                                  | Terreno.      | 800,00   | m2             | \$316,69              | \$253.352,00       |
| 2                                  | Construcción. | 1.070,00 | m <sup>2</sup> |                       | \$741.546,00       |
| Total                              |               |          |                |                       | \$994.898,00       |

**TOTAL REPOSICION: \$994,898.00**

Son: Novecientos noventa y cuatro mil ochocientos noventa ocho con 00/100 DOLARES AMERICANOS.

de 30%  
Traslado  
ochu



| VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE            |        |       |                |                  |                 |              |
|-----------------------------------------|--------|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|
| Descripción                             | Área   | Unid. | Valor Unitario | Factor Comercial | Valor Comercial | Valor Total  |
| Terreno.                                | 800,00 | m2    | \$316,69       | 0,89             | \$281,85        | \$225.483,28 |
| Planta única - oficinas administrativas | 665,00 | m2    | \$361,09       | 0,89             | \$321,37        | \$215.704,93 |
| Altílo                                  | 30,00  | m2    | \$270,82       | 0,89             | \$241,03        | \$7.230,79   |
| Pisos exteriores                        | 135,00 | m2    | \$27,08        | 0,89             | \$24,10         | \$3.258,85   |
| Cisterna                                | 10,00  | m2    | \$140,82       | 0,89             | \$125,33        | \$1.253,34   |
| Cerramiento cerca eléctrica             | 230,00 | m2    | \$18,05        | 0,89             | \$16,07         | \$3.695,74   |
| Valor Comercial                         |        |       |                |                  |                 | \$454.626,93 |

**Son: Cuatrocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos veinte y seis con 93 /100 DOLARES AMERICANOS.**

| VALOR DE OPORTUNIDAD DEL INMUEBLE       |        |        |                       |                    |                      |              |
|-----------------------------------------|--------|--------|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| CONCEPTO                                | ÁREA   | UNIDAD | Valor Unit. Comercial | FACTOR OPORTUNIDAD | EXPRESADO EN DÓLARES |              |
|                                         |        |        |                       |                    | V. UNITARIO          | V. TOTAL     |
| Terreno.                                | 800,00 | m2     | 281,85                | 0,90               | \$253,67             | \$202.934,95 |
| Planta única - oficinas administrativas | 665,00 | m2     | 321,37                | 0,90               | \$289,23             | \$192.338,94 |
| Altílo                                  | 30,00  | m2     | 241,03                | 0,90               | \$216,92             | \$6.507,71   |
| Pisos exteriores                        | 135,00 | m2     | 24,10                 | 0,90               | \$21,69              | \$2.928,47   |
| Cisterna                                | 10,00  | m2     | 125,33                | 0,90               | \$112,80             | \$1.128,00   |
| Cerramiento cerca eléctrica             | 230,00 | m2     | 16,07                 | 0,90               | \$14,46              | \$3.326,16   |
| Valor de Oportunidad                    |        |        |                       |                    |                      | \$409.164,23 |

**Son: Cuatrocientos nueve mil ciento sesenta y cuatro con 23/100 DOLARES AMERICANOS.**

de 30  
fotografías  
mód

## MEMORIA FOTOGRAFICA



ENTRADA



ENTRADA



LATERAL



SALA



SALA



OFICINA



SALA DE ESTAR



SALA DE REUNIONES



SALA DE REUNIONES



OFICINA



OFICINA



RECEPCION

Cliente: KOENIG & PARTNERS  
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.  
FEBRERO 2025

de 310  
funcion  
dieg



OFICINA



SALA DE ESTAR



BAÑO



CORREDOR



SECRETARIA



OFICINA



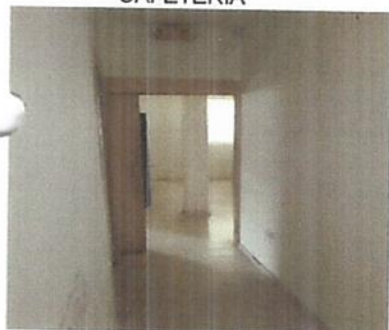
CAFETERIA



OFICINA



BAÑO



CORREDOR



BAÑO



ENTRADA



EXTINTOR



BAÑO

Cliente: KOENIG & PARTNERS  
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.  
FEBRERO 2025

4311  
Tronco  
oncl



de 512  
trascen  
doc



### COMENTARIOS

Yo, Hermes Ronquillo Navas por mis propios derechos y/o por los que represento como Perito Avaluador Dentro del informe entregado el 25 de Febrero del 2025 declaro, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que el peritaje realizado (Terreno y Construcción) en sujeción a la normativa y disposiciones legales aplicables, el inmueble se encuentra ubicado en Guayaquil Provincia del Guayas, Urdesa Central Av. Circunvalación Es veraz, fidedigno y real, por lo tanto, me hago responsable civil y penalmente del mismo

**Atentamente.**

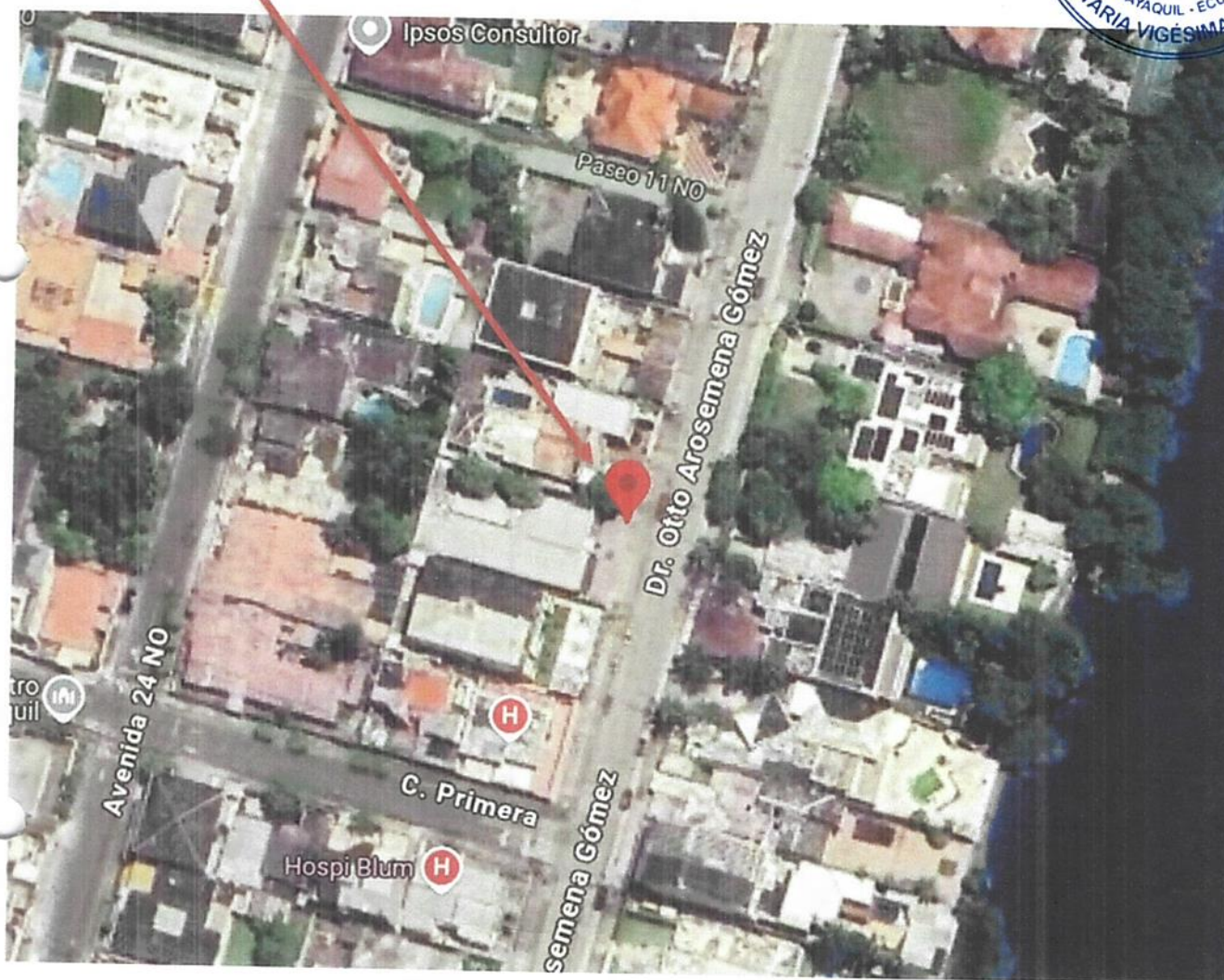
**Ing. Hermes Ronquillo Navas.**  
**Perito Avaluador.**  
**PVG-2020-2081**

**SR. LEONARDO MONCADA TENESACA**  
**DEPOSITARIO JUDICIAL**

UBICACIÓN

avenida Circunvalación (Ahora Dr. Otto Arosemena Gómez entre el Paseo 9 NO y  
Avenida 9 NO Víctor Emilio Estrada.

2°10'19.8"S 79°54'11.9"W





0314  
Procedimiento

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912169786

**Nombres del ciudadano:** RONQUILLO NAVAS HERMES FABIAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGRONOMO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FIRMAT CHANG KATHERINE GERMANIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE ENERO DE 2001

**Datos del Padre:** RONQUILLO PAQUIN HERMES W

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NAVAS ARAUJO NELLY MERCEDES

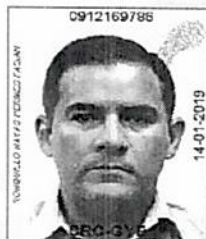
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2025

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 257-116-24017



257-116-24017

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUI 091216978-6

APellidos y Nombres  
RONQUILLO NAVAS  
HERMES FABIAN  
Lugar de Nacimiento  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/  
Fecha de Nacimiento 1975-10-25  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo HOMBRE  
Estado Civil CASADO  
Firmat Chang  
KATHERINE  
FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN  
ING.AGRONOMO

V354W.222

APellidos y Nombres del Padre  
RONQUILLO PAQUIN HERMES W  
APellidos y Nombres de la Madre  
NAVAS ARAUJO NELLY MERCEDES  
Lugar y Fecha de Expedición  
GUAYAQUIL  
2019-01-14  
Fecha de Expiración  
2029-01-14  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU091216978<65<  
7510256<2901145ECU  
RONQUILLO<NAVAS<HERMES FABIAN

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

9 DE FEBRERO DE 2025

RONQUILLO NAVAS HERMES  
FABIAN

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: DAULE

PARROQUIA: LA AURORA

ZONA: 2

JUNTA No. 0014 MASCULINO

N° 72489354  
0912169786

CC N° 0912169786



CNE

ELECCIONES  
2025

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LA ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será  
sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo  
279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

Eduardo Pinadoneiro  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. TRONCOSO NASING  
GUAYAQUIL - ECUADOR  
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA