CAMBIO DE VALOR DE REMATE, ATENDIENDO PETICION DE LA PARTE ACTORA

SRTA. JUEZA AB. ANGELICA MARIA JIMBO CELI en su despacho, como perito designado en el proceso judicial de CONTRATO DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO cuyo ACTOR BANCO DE GUAYAQUIL S.A Y DEMANDADA SRA. MARTHA EDDY MALDONADO VILLAMAR No 09332-2020-06773 se adjunta el Informe Técnico Pericial de la CAMIONETA : MARCA: CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350, materia de este proceso.

Sírvase proveer Señorita Jueza, como corresponde en derecho y justicia.

Es Justicia

ING. GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO
Perito Avaluador CIPAL 04-09-007
Perito Avaluador CNJ Código 1035994

1.- **DATOS GENERALES DEL JUICIO DE CONTRATO DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO**

JUZGADO	**UNIDAD JUDICIAL DE GUAYAQUIL**
No. de Proceso	**09332-2020-06773**
Nombre y Apellido del Perito	**GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO**
Profesión, Oficio, Arte, o Actividad calificada	**INGENIERO MECANICO AVALUO MUEBLES**
No. de Calificación y Acreditación	**1035994**
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	**26 de DICIEMBRE 2025**
Dirección de contacto	**Av. 9 de Octubre 926 y Santa Elena 2do. Piso**
Teléfono fijo de contacto	**2568156**
Teléfono celular de contacto	**0999515801 - 0992652223**
Correo electrónico de contacto	**grimicha@hotmail.com**

INFORME TÉCNICO Y AVALÚO

DEL CHERY PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM COLOR BLANCO AÑO 2020 PLACA GCT 8530



FECHA DE EJECUCIÓN	:	2025-01-03
FECHA DE ENTREGA	:	2025-01-07
PROCESO JUDICIAL	:	09332-2020-06773
A PETICIÓN DEL JUEZ	:	AB. ANGELICA MARIA JIMBO CELI
TIPO DEL BIEN	:	PRACTIVAN CHERY QQ22L AC 1.2 5P 4X2 TM BLANCO
ACTOR	:	BANCO DE GUAYAQUIL SA.
DEMANDADA	:	SRA. MARTHA EDDY MALDONADO VILLAMAR

PERITO AVALUADOR	:	Ing. Grimaldi Chávez Pazmiño
		Reg. CIPAL No. 04-007
		Reg. Prof. No. 04.09-317
		Reg y Cód CNJ 1035994

1.- ANTECEDENTES. -

Para realizar este Avalúo nos valemos de Datos documentados, Página del SRI, datos adquiridos, datos calculados, datos confirmados, como especificaciones y factores que intervienen en el Avalúo en general, como son:

- **Especificaciones ó Características Técnicas del Vehículo.**
- **Factores externos e internos como el Estado Actual del Vehículo, que influyen en su Avalúo Técnico y Físico de las Maquinarias, como su Valor de Reposición, Deterioro Físico, Influencia Comercial, Factores de Mantenimiento, Factores de tecnología, Valor de Salvamento con su respectivo Avalúo.**
- **Formulaciones.**
- **Cálculo del Avalúo Físico y Valor de Estimación.**
- **Conclusiones**

Nos dirigimos hasta el cantón Guayaquil, donde se encuentra el vehículo MARCA: CHERRY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350, materia del presente proceso, para poder determinar su valoración de acuerdo con el tiempo de uso, y determinar su deterioro de acuerdo, al estado como se encuentra las partes y piezas del automotor.

En esta diligencia pericial siempre realizamos preguntas en el entorno para poder obtener un mejor criterio de la diligencia que se va a realizar.

En Metodología se indica como se realizan las calculaciones para llegar a un verdadero Avalúo del bien.

2.- OBJETIVO.-

Realizar la debida diligencia pericial, y su valoración, ordenada por la Srta. Jueza y a petición de la parte Actora, para determinar la valoración del VEHICULO MARCA: CHERRY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350

3.- METODOLOGÍA

Durante la inspección se identificó el Vehículo, tomando como referencia, una Copia de la matrícula y la página web del SRI, donde constan algunas especificaciones Técnicas del Vehículo, o también en documentación de los expedientes del proceso judicial, para ser rectificadas algunas, y confirmadas otras, esta inspección de peritaje se realizó en LAS BODEGAS DEL DEPOSITARIO en la 8ava y Fco. de Marcos.

Para obtener el VALOR DEL VEHICULO, depende del Avalúo Técnico-Comercial que nos valemos de un Cálculo Ingenieril, estimado directo para Maquinarias y Vehículos, tomando en cuenta la Formulación, sobre la base del Valor de Reposición promedio de mercado, de similares marcas, y con las mismas condiciones técnicas, y del mismo año, realizando la diligencia pericial se puede calificar el estado actual del vehículo cuantitativamente y ese valor del estado de conservación del vehículo, multiplicarlo por el valor de reposición actual al año 2020 promedio del mercado.

Con un Factor de Deterioro al año 2020 del vehículo, del Valor ya depreciado, este Factor se calcula, dependiendo principalmente de la observación en sitio del estado actual de la Vehículo, teniendo en cuanta un estado cualitativo de bueno, regular y malo, y transformarlo a un porcentaje cuantitativo, luego se toma el promedio de todos estos

Porcentajes y se obtiene el factor promedio de estado de cada una de las partes y piezas del VEHICULO MARCA: CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350.

Este será el Avalúo del Auto, que se lo calculará después de determinar las especificaciones técnicas del mismo.

4.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL VEHÍCULO MARCA: CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350

MARCA	**CHERY**
MODELO	**PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM**
CLASE O TIPO	**FURGONETA**
PROCEDENCIA U ORIGEN	**ECUADOR**
COLOR	**BLANCO**
AÑO	**2020**
CAPACIDAD	**1200**
COMBUSTIBLE	**GASOLINA**
TRANSMISION	**4x2 TM**
CHASIS	**LVME2A1A3LB302043**
MOTOR	**SQR472WBAFJL03512**
ESTADO DEL VEHICULO	**BUENO**

5.- ESTADO ACTUAL DE LA CARROCERIA DEL VEHICULO CHERY PRACTIVAN Q22L 1.2 5P 4X2 BLANCO AÑO 2020 CHASIS LVME2A1A3LB302043 MOTOR SQR472WBAFJL03512 PLACA GCT8530

La Carrocería del VEHICULO CHERY PRACTIVAN Q22L 1.2 5P PLACA GCT8530, se encuentra en buen estado, las puertas de la cabina funcionales, sin presentar golpes ni abolladuras, su pintura en ciertas partes se encuentra con pocos rallones, pero se encuentra en condiciones físicas buenas se encuentra bajo techo, afectándole las malas condiciones del clima. En su parte externa como sus accesorios como luces, direccionales, se encuentran en buen estado, como se ve en los archivos fotográficos, etc.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CAPOT DEL MOTOR	80		
PUERTAS DE LA CABINA	80		
GOLPES Y CHOQUES	80		
MALETERO	80		
BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS		50	
FAROS DELANTEROS		50	
GUIAS DELANTERAS		50	
GUIAS POSTERIORES		50	
PARACHOQUE DELANTERO	80		
PARACHOQUE POSTERIOR	80		
PARABRISA DELANTERO	80		
PARABRISA POSTERIOR	80		
VIDRIOS LATERALES	80		
ANTENA		50	
TAPA DE COMBUSTIBLE	80		
ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES	80		
TOTAL	880	250	0
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA	1130,00	70,625	**70,625**
ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA	**BUENO**		

CABINA DEL CHERY Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM BLANCO del AÑO 2020 PLACA GCT8530

Internamente la Cabina se encuentra en un buen estado, su tapizado se encuentra en condiciones buenas, un poco sucio por el estado de abandono en el que se encuentra, sus paneles y palancas de control y mando, tanto eléctrico como mecánicamente, en normal estado de conservación, y funcionando, el tapizado de las puertas en buen estado.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
PANEL DE CONTROL DE MANDO	80		
PALANCAS DE SISTEMA DE TRANSMISION MECANICA	80		
TAPIZADO DEL TECHO	80		
CONFORT DE ASIENTOS CINTURONES DE SEGURIDAD ENTRE OTROS		50	
MANUALES			25
HERRAMIENTAS			25
KIT DE PRIMEROS AUXILIOS			25
SEGUROS DE PUERTAS	80		
SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO Y DE RECORRIDO		50	
TAPIZADO DE ASIENTOS		50	
TAPIZADO DE PUERTAS	80		
CAUCHOS Y ALFOMBRAS		50	
ESPEJO RETROVISOR	80		
TOTAL	480	200	75
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA	**58,076923**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA	**REGULAR**		

ESTRUCTURA CHERY Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM BLANCO del AÑO 2020 PLACA GCT8530

La estructura como el chasis en buenas condiciones, también muy pocos roces pequeños en todo el alrededor del vehículo, llantas aro 13, tren delantero en regulares condiciones, la amortiguación se ve que funciona en regular estado, el cono y corona como la caja de cambio sin poder determinar daños, en general su estructura está en regular estado.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	80		
AROS Y LLANTAS RIN No 14		50	
LLANTA DE EMERGENCIA			0
TREN DELANTERO		50	
AMORTIGUACION		50	
CONO Y CORONA	80		
CAJA DE CAMBIO		50	
CARDAN		50	
TOTAL	160	250	0
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**51,25**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**REGULAR**		

MOTOR.- CHERY Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM BLANCO del AÑO 2020 PLACA GCT8530

Nivel de aceite y radiador, en niveles normales y su viscosidad mala, no se pudo comprobar que el motor tenía funcionamiento, no daba arranque ni con batería nueva pero exteriormente muestra derramamiento de aceite, presumiendo que se ha encontrado en regular funcionamiento, internamente descuidado el cambio de aceite.

Partes del Motor (Motor de Arranque, Alternador, Distribución, Bomba de Agua, Filtros, Depuradores, Batería etc.) completos y en normal estado.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE		50	
ACEITE DEL MOTOR		50	
RADIADOR CON AGUA		50	
SISTEMA DE HIDRAULICO Y FRENOS		50	
SISTEMA ELECTRICO			25
RECORRIDO KMS.		50	
sin FUNCIONAMIENTO			25
SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	80		
TOTAL	80	250	50
ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR	**47,5**		
ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR	**REGULAR**		

6.-CALCULO DEL FACTOR PROMEDIO DEL ESTADO DE CONSERVACION CHERY QQ311 AC 1.1 5P 4X2 TM ROJO del AÑO 2015 PLACA GSN9716

DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
CARCAZA	70,625	BUENO
CABINA	58,07	BUENO
ESTRUCTURA	51,25	BUENO
MOTOR	47,5	REGULAR
TOTAL	227,445	TOTAL
ESTADO DEL VEHICULO	**56,86125**	**BUENO**

7.- CÁLCULO Y VALORACIÓN CHERY Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM BLANCO del AÑO 2020 PLACA GTC8350

AVALUO CHERY Q22L AC 1.1 5P 4X2 TM 2020 PLACA GTC8350		
VIDA UTIL	10	
AÑO		2020
AÑOS DE USO	4	
VALOR COMERCIAL SEGÚN LOS AÑOS		$ 13.990,00
ESTADO DEL VEHICULO	BUENO	
FACTOR SEGÚN EL ESTADO DE CONSERVACION		56,86%
VALOR POR ESTADO		$ 7.954,71
VALOR POR PROCESO JUDICIAL PARA REMATE		**$ 7.159,24**

AVALUO TÉCNICO FISICO ACTUALIZADO US D $ 7.159,24

AVALUO MENOS 10% POR EL FACTOR COMERCIAL Y PROCESO JUDICIAL QUE SE SIGUE PARA REMATE = $ 7.159,24

SON: SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 24/100 DOLARES

8.-NOVEDADES y CONCLUSIONES. –

- **Se inspeccionó que el Auto se encuentra en estado de abandono desde el año 2020, son 4 años.**
- **Se encuentra en un estado bueno de conservación.**
- **No se pudo comprobar su funcionamiento.**
- **Sus accesorios en buen estado, de acuerdo con el año de uso desde el 2020.**
- **Su Cabina, Tapizado y accesorios se encuentra en buen estado, a simple vista, como se observa en los archivos fotográficos.**
- **Los controles de mandos eléctricos funcionando en normal estado.**
- **Por sus 4 años de uso, y con una vida útil de 10 años, está dentro de la vida útil, por lo tanto, presenta 43.46% de depreciación.**
- **El Factor de Conservación es del 56.54%.**
- **Las Depreciaciones realizadas, que está basado en factores externos e internos que hemos mencionado, tanto de la parte física, y comercial, dan lugar a un**

verdadero Avalúo de excelencia, y al detalle con todos los justificativos empleados de acuerdo con el año de uso desde el 2020.

- **El valor del VEHICULO MARCA: CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350 ES DE $ 7.159,24**
- **Las Depreciaciones realizadas del auto, está basado en cálculos mencionados en cada uno de ellos, tomando en cuenta su valor de mercado actual como la referencia que se anexa.**
- **Tiene un Factor comercial y por proceso jurídico se estima un 10% menos.**

Es todo lo que puedo informar sobre la valoración del VEHICULO MARCA: CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350

Firmado electrónicamente por:
GRIMALDI ALBERTO CHAVEZ PAZMINO
Validar únicamente con FirmaEC

ING. GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO
Ing. Perito Avaluador Reg. 007 CIPAL
Reg. CNJ 1035994

*

ANEXO 1 VEHICULO MARCA: CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350



FOTO 1 POSTERIOR CHERY Q22L 1.2 L AC 4X2 TM 2020 PLACA GCT8350



FOTO 2 FRONTAL: CHERY Q22L AC 4X2 TM 2020 PLACA GCT8350

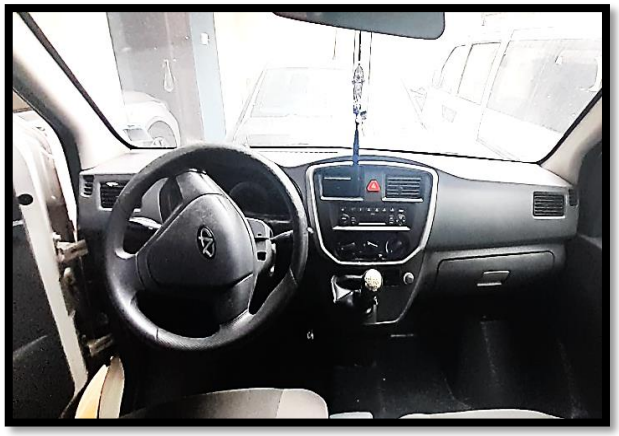


FOTO 3 PANEL DE CONTROL CHERY Q22L 1.2L PLACA GCT8530



FOTO 4 TAPIZADO POSTERIOR: CHERY Q22L 1.2 L PLACA GCT8530

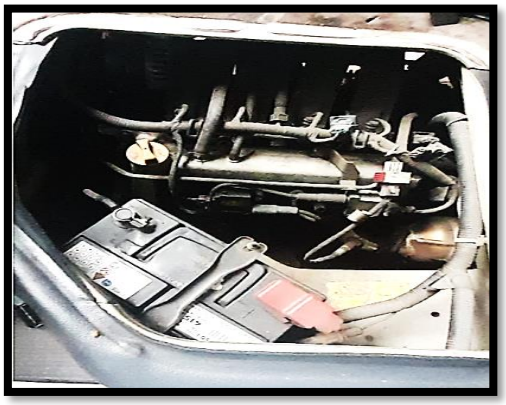


FOTO 5 MOTOR BAJO EL ASIENTO: CHERY Q22L 1.2 L PLACA GCT8530



FOTO 6 PARTE DELANTERA: CHERY Q22L 1.2L PLACA GCT8530

ANEXO 2 REFERENCIAS DL VALOR COMERCIAL SEGÚN LO AÑOS DE USO PARA EL CHERY; MODELO: PRACTIVAN Q22L AC 1.2 5P 4X2 TM; COLOR: BLANCO; AÑO: 2020; CHASIS: LVME2A1A3LB302043; MOTOR: SQR472WBAFJL03512; CLASE: CAMIONETA; PLACA: GTC8350

https://www.youtube.com/watch?v=DFJv6pSCEr4

