

INFORME DE PERITAJE SOBRE VEHICULO

Vehículo Auto CHEVROLET SAIL 2016, Negro, 1.6 cc; 4P;
4x2; TM Placas GSD-4795

Litigante: BANCO DEL PICHINCHA

Av. Amazonas #45-60 e Ignacio Pereira

Juicio N° 09332 2016 02228

OCTUBRE 2024

**RESUMEN DEL AVALÚO**

VALOR COMERCIAL	\$ 4.928,33
VALOR DE REALIZACIÓN	\$ 4.435,49
VALOR DE REPOSICION	\$ 24.594,38

CONTENIDO

Carátula

Indice

1. Antecedentes
2. Generalidades
3. Documentos suministrados
4. Descripción del sector en que se halla el VEM
5. Características Técnicas del(os) VEM
6. Anexo 1: Tabla de Depreciación LATR
7. Valoración del VEM
8. Políticas y cláusulas
9. Resumen de Valores
10. Declaratoria de Responsabilidad
11. Anexo 2: Registro fotográfico
12. Anexo 3: Cotización(es)

NOTA: VEM(Vehículo, Equipo, Maquinaria)

INFORME DE PERITAJE**1.- ANTECEDENTES**

Solicitado:	Dr. Julio Enrique Diaz Vélez	Casillero electrónico :	N° 0915310767
Litigante:	BANCO DEL PICHINCHA	Fecha de solicitud:	10-oct.-2024
RUC:	1790753913001	Código de avalúo:	LTR-037-2024
Oficina:	JUZGADO DE LO CIVIL	Fecha de Inspección:	17-oct.-2024
Finalidad Legal:	PERITAJE DE BIEN EMBARGADO	Fecha de Entrega:	22-oct.-2024

2.1.- INFORMACION GENERAL

Propietario:	Sr. Luis Fernando Rosero Quimí				Céd. Id.: 0920526175	
Institución Jurídica	CONSEJO DE LA JUDICATURA				BIEN MUEBLE (VEHICULO)	
Ubicación:	Provincia:	GUAYAS	Ciudad / Cantón:	GUAYAQUIL	Sector:	El Recreo
Dirección ubicación de Equipos/Maquinarias:		Km 5 vía Durán a Yaguachi, sector El Recreo, Patio La Magnolia				
COORDENADAS GEOREFERENCIALES				REFERENCIAL		
LATITUD	LONGITUD		ALTITUD	UBICACIÓN REFERENCIAL:	A 1,4 Km del paso a desnivel vía Durán a Milagro	
2° 10' 36.80" S	79° 48' 5.90" W		10 msnm	SECTOR:	El Recreo	

2.- GENERALIDADES DE LA SOLICITUD**5.1 OBJETIVO DEL AVALUO:**

Se efectúa el presente Peritaje Vehicular, con la finalidad de establecer el Valor Comercial del Bien Mueble materia de esta diligencia (VEM: Vehículo, Equipo, Maquinaria), considerando su estado de conservación, mantenimiento y operación, fundamentado en metodologías y procedimientos valuatorios generalmente aceptados, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes a la fecha de elaborar el Informe de Avalúo, así como los Factores de Comercialización que afecten negativa o positivamente en el resultado final del mismo.

FECHA DE LA SOLICITUD	Octubre del 2024
SOLICITADO POR:	BANCO DEL PICHINCHA
TIPO Y OBJETIVO DEL AVALUO:	PERITAJE

Avalúo Comercial, del VEM (Vehículo, Equipo, Maquinaria) que se halla ubicado en la Parroquia urbana la Pradera III, Cantón Guayaquil. El objeto de la valoración es determinar el Valor Comercial ACTUAL. Los responsables de la Inspección es el suscrito Perito Valuador, quien fue acompañado por el Abg. Juan Federico Cuadrado, Depositario Judicial, en las Bodegas de LA MAGNOLIA.

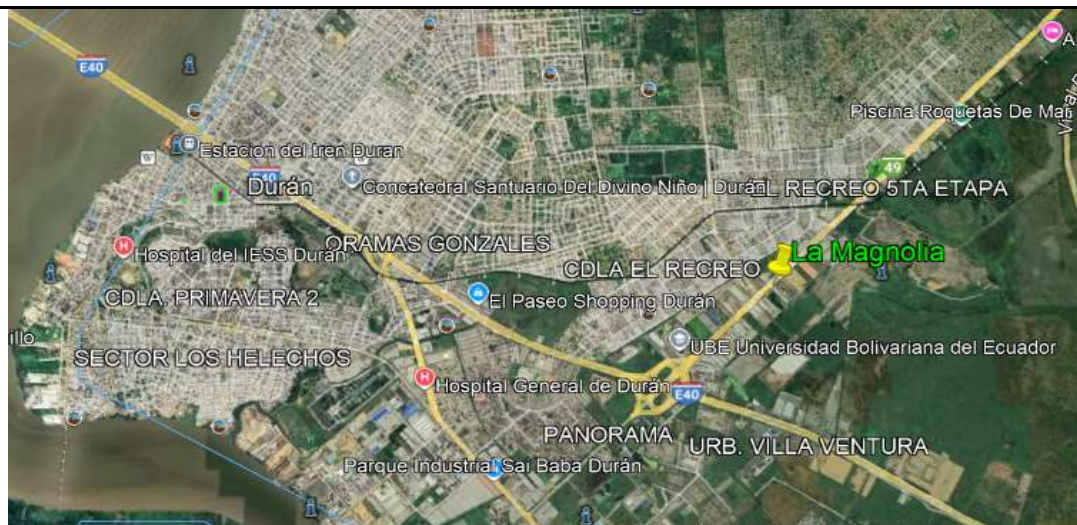
El presente Informe de Avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de expedición del Informe.

3.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALORACION

El Depositario Judicial Abg. Juan Federico Cuadrado, dió las facilidades para realizar la Inspección al VEM y los documentos necesarios para la elaboración del presente Informe de Peritaje:

TIPO DE BIEN / CLASIFICACION				DOCUMENTOS DE VALIDACION	
INDUSTRIAL		VEHICULAR	X	FACTURAS DE COMPRA	
				CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL	
				MATRICULA	X
				INFORMACION TECNICA	X
OTROS				OTROS (especificar)	

Personalmente se realizó la visita al VEM (Vehículo, Equipo, Maquinaria), lo cual se cumplió con todas las satisfacciones de parte de los interesados en obtener el presente Informe de Avalúo.

4.- DESCRIPCION DEL SECTOR EN QUE SE HALLAN LOS EQUIPOS**4.1.- IMAGEN GEOLOCALIZACION: MAPA (IMAGEN SATELITAL)**

La presente imagen muestra el área de parqueo LA MAGNOLIA, en donde se halla el VEM (Vehículos, Equipos, Maquinarias), del presente Informe.

4.2 VEHICULOS / EQUIPOS / MAQUINARIAS

Usos predominantes: El vehículo aparentemente de uso privado

REGIMEN		PRIVADO:	X	PUBLICO:	
---------	--	----------	---	----------	--

4.3.- CRITERIOS CONSIDERADOS:

Oferta / Demanda:	Moderada / Balanceada	
Aspectos positivos:	Infraestructura y equipamiento poseen aceptables condiciones, además de facilidades de transporte y regulares condiciones comerciales y residenciales.	
Aspectos Negativos:	La situación económica ha afectado en forma global a nivel mundial, lo que también ha influido en las transacciones comerciales a todo nivel.	
Metodología aplicada:	Se consideró: el método de costo o de reposición con su respectiva depreciación en función de la edad, mantenimiento.	
Valor de Realización:	10%	Considerando el monto de la Valoración Comercial

4.4.- ANALISIS DEL MERCADO:						
Estado del mercado:	Bien mueble de baja facilidad de comercialización, si se considera la debilidad del mercado.					
Factores a considerar:	Actualmente para establecer el monto del Avalúo, se considero factores tales como: tipo de mantenimiento, estado de conservación y operatividad, llantas entre otros, ver Check List. (Ver Anexo 1)					
4.5.- GRADO DE REALIZACION:						
Comercialización del Bien:	El VEM en estudio poseen un Grado de realización "BAJO", es decir podría ser comercializado a interesados en el medio en un mediano plazo.					
Negociación:	La conclusión se establece del hecho de que es un activo en estado de conservación bajo, de valor "Bajo", porque en caso de venta el mercado posee demanda limitada. La situación económica existente en el país, impide una negociación rápida por lo que a mi criterio se considera que el bien en estudio tiene posibilidades de negociar es de mediano plazo.					
4.6.- CALIDAD DE LA GARANTIA:						
Grado:	El VEM con toda su infraestructura en proceso NO OPERATIVO, con deficiente estado de conservación y mantenimiento, se halla desmantelado de partes del motor, por lo que se considero que la calidad de garantía de la prenda es BAJA.					
4.7.- RECOMENDACIÓN SOBRE LA POSIBILIDAD DE VENTA - FACILIDAD DE LIQUIDACION						
FACILIDAD DE LIQUIDACION:	ALTA		MEDIA		BAJA	X
GRADO DE REALIZACION:	BUENO		REGULAR		MALO	X
CALIDAD DE LA GARANTIA	ALTA		MEDIA		BAJA	X
OBSERVACIONES:						
En caso de acciones legales el VEM tiene una facilidad de Venta tipo BAJA, si se considera el tipo, modelo y marca, así como su mantenimiento, conservación y operatividad.						

5.- CARACTERISTICAS TECNICAS DEL VEM**5.1. VEHICULO INSPECCIONADO**

AÑO DE ADQUISICION:	2012		ORIGEN:	NACIONAL (JAPON)	
MARCA:	CHEVROLET		MODELO:	SAIL 1.4L 4P 4X4 TM	
CHASIS VIN:	LSGSA52M7CY121508		TIPO:	AUTO SEDAN	
ESTADO:	NO SATISFACTORIO		COLOR:	NEGRO	
FACTOR MANTENIMIENTO:	30%		CAPACIDAD:	0,75 TON	

OBSERVACIONES: El vehículo aparentemente ha sido sometido a extensos recorridos, que se aprecia en el estado en que se hallan las llantas y asientos deteriorados, así como su kilometraje de 347.216 Km. Su estado externo o de apariencia física también se halla afectada, así como su estado técnico mecánico, por el desgaste de su recorrido, ya que posee un kilometraje mayor al "normal", además de encontrarse desmantelado y a la intemperie.

5.2.- ESTADO ACTUAL DEL BIEN Y COSTOS DE MANTENIMIENTO QUE POSIBILITEN SU VENTA

Estado del bien Mueble:	El vehiculo se encuentra en condiciones regulares de embodegamiento, en bodega abierta a la intemperie, se recomienda hacer mantenimientos, luego de examen técnico automotriz. (Anexo 1 y 2).
Facilidades de la Almacenera:	La infraestructura dota de facilidades de almacenamiento a los VEM's, aunque las condiciones son al aire libre.

5.3.- ESTADO ACTUAL DEL BIEN, INCLUYENDO LA ESTIMACION DE LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES A REALIZAR PARA POSIBILITAR SU VENTA

Costos de Mantenimiento y Reparaciones:	Los costos de mantenimiento y reparaciones estarán dados inicialmente por el cambio de todos los fluidos: aceites, agua de enfriamiento y luego de hacer prueba de rodaje establecer reparaciones a realizar. Es prioritario cambiar llantas. Se deben de "coger" fallas de enderezado y pintura. En primer lugar es necesario completar las partes que han sido desmontadas, colocar nueva batería, hacer pruebas de funcionamiento y diagnóstico para proceder con los siguientes pasos de reparación si es necesario, cambiar llantas, incluso la emergencia.
---	--

5.4.- CONDICIONES DEL BIEN MUEBLE

Posibilidades de uso:	El VEM se encuentra embodegado y no posee batería, así como le falta el cuerpo de aceleración, bobinas y cables de bujías, el ECM, entre otros.
Análisis, vida útil y remanente:	La Vida Util del VEM se halla sujeto al mantenimiento anual que sea realizado por iniciativa de sus propietarios, para que se pueda mantener en condiciones operativas, que en este caso no se cumple.
	Para los bienes muebles se consideró y se estima una vida útil de 20 años. Que puede ser extendida a criterio del Perito por razones justificadas.

Vida Útil y remanente:	Para estos bienes la vida remanente es limitada en función de las condiciones de trabajo o descuidada participación de la mano del hombre. Se toma como "normal" 2.500 km de recorrido por mes, que en 1 año representa 30.000 Km, y en cinco años 150.000 Km, pero en este caso su kilometraje es a razón de casi 90.000 km anuales, mayor al normal, significa que el vehículo ha sufrido un gran esfuerzo de trabajo.
Conservación y uso:	La operatividad y funcionamiento para el VEM inspeccionado depende del tipo de mantenimiento que recibe, de forma periódica semestral, anual o en forma correctiva, ó cuando se presente el daño, darle solución.
Disposición:	El VEM no tiene disposición técnica de uso y adecuadamente dada, de tal modo que su funcionamiento sea el deseado por su propietario.
Estado al momento de la inspección	No se pudo encender el vehículo y hacerlo funcionar en sitio, sin embargo se comprobó que los amortiguadores posteriores se hallan en malas condiciones y tren delantero en regular estado.
Seguridades	El VEM no se encuentra con sistema de seguridad satelital, con excepción de la clave para encender el vehículo.
Peligros aledaños	No existen peligros aledaños visibles o que atenten contra la integridad de los VEM's.
Posibilidad de accidentes	Actualmente ninguna.
Disponibilidad de sus instalaciones:	Las instalaciones en donde se halla el VEM no presenta disponibilidad de trabajo, ya que se halla a la intemperie.

6.- VALORACION DEL BIEN MUEBLE**6.1.- VALORACION PROPIAMENTE DICHA DEL BIEN MUEBLE****6.1.1.- VALORACION DEL VEM: (VEHICULO/ EQUIPO/MAQUINARIA)**

Desde el Inciso anterior 5.1 se obtiene la caracterización del bien mueble, en este caso vehículo, lo cual es confrontado con lo indicado en los datos dados y habilitantes, sean Matrícula, Certificado actualizado del Registro Mercantil y se establecen diferencias en caso necesario. Desde el Anexo 1, se obtiene el Estado de Conservación (%) que junto al % de Edad, se consulta en la Tabla de Depreciación LATR y se obtiene el Valor a Depreciar desde el Valor de Reposición y se obtiene el Valor Comercial.

6.2.- AVALUO DE EQUIPOS / MAQUINARIAS

V.COMERCIAL	V.HISTORICO	V.REPOSICION	Edad	V.HIST+AÑAD.	Estado Conservac.
\$4.928,33	\$17.250,00	\$24.594,38	12	\$17.250,00	34%
AÑO ACTUAL	2024	AÑO DE COMPRA	2012	Deprec. Con	5,95%
MARCA:	CHEVROLET	CLASE:	AUTO	EDAD, t: (años)	12
MODELO:	SAIL 1.4L 4P 4X4 TM	PLACAS	GSD-4795	VIDA UTIL, T:	17
TIPO:	AUTO SEDAN	CHASIS N°:	LSGSA52M7CY121508	Valor a Depreciar	71,43%
MOTOR N°:	LCU*112600053	COLOR:	NEGRO	V.AÑADIDO	\$0,00
V.RESIDUAL %, R	10%	INCR.ANUAL %	3%	V.REPOSICION, VR:	142,58%
KM Máximo/año	30.000	Km deseado máx	360.000	Km actual	347.216
Km en Exceso	47.216	Relación t/T	71%	Edad + castigo	12

TOTAL GENERAL: resumen de los valores de equipos, maquinarias y otros)

\$4.928,33

SON: (Valor COMERCIAL en letras)	Cuatro Mil Novecientos Veintiocho con 33/100 Dólares	PORCENTAJE DE CASTIGO	10%
----------------------------------	---	-----------------------	------------

6.3.- VALORES DEL AVALUO

VALOR COMERCIAL	VALOR DE REALIZACION	VALOR DE REPOSICION
\$4.928,33	\$4.435,49	\$24.594,38

OBSERVACIONES: Se realiza la Inspección del vehículo y se puede observar que posee 347.216 Km de recorrido. Las partes del compartimiento del motor han sido sacadas se encuentra sin batería, y su estado es deplorable. Su vida útil se halla muy limitada debido a su mal estado.

7.- DEFINICION DE CONCEPTOS, POLITICAS Y CLAUSULAS**7.1.- DEFINICION DE CONCEPTOS**

Valor Comercial.- Es el valor obtenido desde la Tabla de Depreciación aplicando los factores como el Porcentaje de Edad %EDAD y el Estado de Conservación para buscar el Factor D (porcentaje de depreciación), el cual es obtenido por la combinación de las Tablas de Ross y Heideke, con las Tablas de Helio de Caires, se obtiene finalmente en la Tabla resumen de las anteriores, éste es desde las Tablas de LATR que combina el %Edad y el Estado de Conservación (valor subjetivo dado por la experiencia del Perito), para los Bienes Muebles VEM's (Vehículo, Equipo, Maquinaria) en general. Multiplicando el Factor D por el V.Reposición se obtiene el valor depreciado, el cual se resta del Valor de Reposición y se obtiene el Valor con la Depreciación recibida, y se obtiene el Valor Comercial del Bien Mueble VEM's (Vehículo, Equipo, Maquinaria).

Valor de Oportunidad o Liquidación.- Es el valor aceptado por ambas partes para una fácil y rápida negociación y comercialización en un breve plazo con un menor valor del estimado (avalúo comercial) en función de la oferta o demanda. Por lo general se acostumbra que si es menor a los \$100.000 el Valor Comercial, el de Realización no debe superar el 10%, pero si es mayor podría llegar al 20%.

Valor de Reposición: es el costo de crear una réplica virtual de la estructura existente, empleando el mismo diseño y materiales similares. Una estimación de costo de reposición contempla construir una estructura de utilidad comparable empleando diseños y materiales de uso actual en el mercado. Se lo obtiene consultando los valores del bien que se encuentran en el mercado, en las distintas casas concesionarias y comerciales, que en este caso se lo hizo en una Comercializadora, ya que actualmente el modelo se encuentra limitado en los Concesionarios.

7.2.- METODOS DE VALORACION UTILIZADOS

Método de Comparación o de Mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el Valor Comercial del VEM, tomando muestras del mercado abierto actual, de bienes semejantes y comparables al del objeto del presente Avalúo, para que en función de cada VEM investigado, se efectúen comparaciones y ponderaciones en base a sus principales características, las mismas que deben ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del Valor Comercial.

Método (técnica residual): Es el que busca establecer el Valor Comercial del VEM, referente a partir de estimar el monto total de las ventas de un Proyecto, acorde con la Reglamentación vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el objeto del Avalúo. Para encontrar el valor total del VEM se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del Proyecto. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe también la factibilidad comercial del Proyecto, es decir, la real posibilidad de vender lo proyectado.

7.3.- VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo a lo estipulado en el Libro I, Título IX, Capítulo IV de las Normas Generales para las Instituciones del Sistema Financiero, Sección IV, Artículo 11 de la Superintendencia de Bancos y Seguros, el presente Informe de Avalúo tiene una vigencia de UN AÑO contado a partir de la fecha de expedición de este Informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor.

7.4.- ANOTACIONES DEL PERITO VALUADOR

El Informe de Avalúo no se define como un Análisis Estructural de Ingeniería Mecánica o Industrial que no sea específicamente la valoración, por lo tanto no puede ser usado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del VEM que sean detectadas en una inspección ocular y física. Aún cuando se aprecien fallas o defectos, anomalías, materiales peligrosos perjudiciales a la salud humana que afecten al estado de conservación normal - durante la vida útil transcurrida - de un VEM, el Perito deslinda responsabilidad por tales observaciones, por lo que se limita a cumplir su función de Valuador, independientemente de un estado de conservación defectuoso o con fallas.

Los datos del Solicitante, Propietario, Matrícula, Registro Mercantil del VEM se obtienen de la información proporcionada por el cliente. Por lo que, los errores, omisiones o diferencias con respecto a los datos registrados por autoridades oficiales, como lo puede ser la Carta de Venta, Título de Propiedad u otros no constituyen responsabilidad del Perito Valuador.

La edad del VEM se considera en base a la información documental existentes como Matrícula, Título de Propiedad, Certificado de Registro Mercantil, Comprobante de pago de Revisión Anual, de la información obtenida durante la visita y también en base a la inspección ocular y física de acabados y estado de conservación, por lo que la edad colocada en el presente Informe de Avalúo no necesariamente corresponde a la precisa edad cronológica.

El Perito declara bajo protesta de ajustarse a la verdad y sólo a la verdad, de que no guarda ningún tipo de relación o nexo de parentesco, comercial u otra índole con el solicitante, propietario del VEM.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del (os) solicitante (s) para el destino o propósito expresado en la página inicial de este documento, por lo que no podrá ser utilizado con otros fines.

El Factor de Depreciación aplicado para los Bienes Muebles (Tablas de Depreciación LATR (Luis Angel Tinoco Romero, de Helio de Caires, de Ross y Heidecke) en la Valoración del VEM, incluye tanto la depreciación por Edad como por el Estado de Conservación.

8.- RESUMEN DE VALORES:

VALOR COMERCIAL	\$ 4.928,33
PORCENTAJE POR LIQUIDACIÓN U OPORTUNIDAD	10,00%
VALOR DE REALIZACION	\$ 4.435,49
VALOR DE REPOSICION	\$ 24.594,38

El Avalúo, se puede considerar en la cantidad de:

**El Valor COMERCIAL, se puede considerar en la cantidad de:
USD \$4.928,33 (CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO
CON 33/100 DOLARES AMERICANOS).**

**El Valor de REALIZACION, se puede considerar en la cantidad
de: USD \$4.435,49 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA
Y CINCO CON 49/100 DOLARES AMERICANOS).**

**El Valor de REPOSICION, se puede considerar en la cantidad
de: USD\$21.851,78 (VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS
CINCuenta Y UNO CON 78/100 DOLARES AMERICANOS).**

NOTAS:

EL PRESENTE INFORME DE AVALUO INDUSTRIAL, ES EL VALOR QUE CORRESPONDERIA A UNA OPERACION DE CONTADO, ENTENDIENDOSE COMO TAL EL QUE SE REFIERE AL VALOR ACTUAL DEL VEM (BIEN MUEBLE), CUBIERTO EN EL MOMENTO MISMO DE EFECTUARSE LA OPERACION, SIN CONSIDERACION ALGUNA RESPECTO A LA SITUACION FINANCIERA DE LOS CONTRATANTES.

NO SE TIENEN EN CUENTA LAS CARACTERISTICAS TENTATIVAS O PROYECTADAS YA QUE PARA LA CERTEZA DE TALES ANALISIS SE REQUIERE LA APLICACION DE TECNICAS ESPECIALES, QUE NO SON MATERIA DEL PRESENTE AVALUO.

ADEMAS SE SUJETA A LA CODIFICACION DE RESOLUCIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS.- LIBRO I, TITULO IX DE LOS ACTIVOS Y DE LOS LIMITES DE CREDITO, CAPITULO IV DE LA

9.- DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD

YO, LUIS ANGEL TINOCO ROMERO, POR MIS PROPIOS DERECHOS Y/O POR LOS QUE REPRESENTO COMO PERITO VALUADOR, DENTRO DEL INFORME ENTREGADO EL **DIA 22 DE OCTUBRE DE 2024** DECLARO, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO Y CON CONOCIMIENTO PLENO DE LAS CAUSAS DE PERJURIO, QUE EL PERITAJE REALIZADO EN SUJECCION A LA NORMATIVA Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN EL(OS) BIEN(ES) MUEBLE(S) UBICADO(S) EN LA MAGNOLIA, VIA A YAGUACHI, CANTON DURAN PROVINCIA DEL GUAYAS DESCRITO EN EL PRESENTE INFORME Y QUE PERTENECE AL **BANCO DEL PICHINCHA**. ES VERAZ Y FIDEDIGNO Y REAL, POR LO TANTO, ME HAGO RESPONSABLE CIVIL Y PENALMENTE DEL MISMO.

Firma de Responsabilidad**Firma de Responsabilidad**

Firmado electrónicamente por:
LUIS ANGEL TINOCO ROMERO

ING. LUIS A. TINOCO ROMERO
Reg. Prof. # 06-09-1336 (CIMEG)
SBS-PA-2005-754
SC-RNP-2-357
Consejo Judicatura N° 1034291



Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

ABG. JUAN FEDERICO CUADRADO
Depositario Judicial
Consejo de la Judicatura

10.- ANEXO 1: PARTE EXTERNA DEL VEHICULO EN GENERAL

PARTES PERIFERICAS				EXISTE	OBSERVACIONES
LISTADO		SI/NO	%	ESTADO	
1	Amortiguadores delanteros	SI	40%		
2	Amortiguadores posteriores	SI	20%		
3	Antena radio	NO			
4	Apoya cabeza	SI	60%		Cuatro apoyacabezas
5	Aros standard	SI	50%		
6	Brazo posterior Limpiaparabrisas	NO			
7	Brazos limpiaparabrisas	SI	50%		
8	Capot	SI	25%		
9	Compuerta de Balde	NO			
10	Espejos laterales	SI	40%		
11	Faros delanteros	SI	40%		
12	Faros halógenos	SI	40%		
13	Guarda barro	NO			
14	Guardachoq. Delantero	SI	40%		
15	Guardachoq. Posterior	SI	40%		
16	Guía superiores	NO			
17	Guías delanteras	SI	40%		
18	Guías laterales	NO			
19	Guías posteriores	SI	50%		
20	Manubrios puertas	SI	60%		Son cuatro
21	Mascarilla	SI	40%		
22	Motor limpiaparabrisas	SI	60%		
23	Parrilla superior	NO			
24	Pluma limpiap. posterior	NO			
25	Plumas limpiap delantera	SI	40%		
26	Tapa tanque combustible	SI	70%		
27	Tuercas segur. llanta	NO			
28	Tumbado	SI	50%		
PROMEDIO			45%		

COMPARTIMIENTO DEL MOTOR

COMPARTIMIENTO DEL MOTOR				EXISTE	OBSERVACIONES
LISTADO		SI/NO	%	ESTADO	
1	Batería	NO			
2	Depurador	NO			
3	Palanca Capot	SI	70%		
4	Seguro Bateria	NO			
5	Tapa Radiador	SI	70%		
6	Tapón llenado aceite	SI	70%		
7	Variila medir aceite motor	SI	70%		
PROMEDIO			70%		

COMPARTIMIENTO DE CABINA

COMPARTIMIENTO DE CABINA			
PARTE INTERNA CABINA		EXISTE	OBSERVACIONES
LISTADO	SI/NO	%	ESTADO
1 Chapa secreta	SI	50%	
2 Espejo retrovisor	SI	60%	
3 Gata	NO		
4 Herramientas	NO		
5 Llave ruedas	NO		
6 Luces tablero	NO		No se pudo comprobar
7 Luz salón	NO		No se pudo comprobar
8 Mando Perilla limpiaparabrisas	SI	50%	
9 Manubrios seguros Puertas	SI	50%	
10 Mascarilla delantera	SI	50%	
11 Moquetas piso	NO		
12 Palanca cambio luces	SI	50%	No se pudo comprobar
13 Palanca gata	SI	60%	
14 Pito	NO		
15 Radio perillas	NO		
16 Seguro capot	SI	60%	
17 Sistema Aire Acondicionado	NO		
18 Tablero instrumentos	SI	60%	
19 Tumbado	SI	50%	
PROMEDIO		54%	

ESTADO DE LLANTAS

ESTADO DE LLANTAS			
PROFUNDIDAD máxima 18 mm		EXISTE	OBSERVACIONES
LISTADO	mm	%	ESTADO
1 LLANTA 1 DELANTERA	2	25%	
2 LLANTA 2 DELANTERA	3	38%	
3 LLANTA 3 (Posterior atrás ext 1)	4	50%	
4 LLANTA 4 (Posterior atrás int 1)	4	50%	
5 LLANTA EMERGENCIA	8	100%	
PROMEDIO		53%	

MANTENIMIENTO DEL VEM

MANTENIMIENTO DEL VEM			
MANTENIMIENTO DEL VEM		EXISTE	OBSERVACIONES
LISTADO	SI/NO	%	ESTADO
1 REGISTRO DEL MANTENIMIENTO	NO	5%	
2 BITACORA DE TRABAJO	NO	5%	
3 PLAN DE MANTENIMIENTO	NO	5%	
4 SEGUIMIENTO DEL PM	NO	5%	
5			
PROMEDIO		5%	

ESTADO DE FUNCIONAMIENTO				
MANTENIMIENTO DEL VEM		EXISTE		OBSERVACIONES
	LISTADO	SI/NO	%	ESTADO
1	MOTOR	SI	50%	
2	FRENOS	NO		
3	EMBRAGUE	NO		
4	TREN DELANTERO	SI	30%	
PROMEDIO			40%	
CALIFICACION DE FACTOR TECNICO		%/100	%	FACTOR TECNICO (%)
PARTES PERIFERICAS		15%	45%	7%
PARTE INTERNA CABINA		15%	54%	8%
COMPARTIMIENTO DEL MOTOR		15%	70%	11%
ESTADO DE LLANTAS		15%	53%	8%
MANTENIMIENTO DEL VEM		20%	5%	1%
ESTADO DE FUNCIONAMIENTO		20%	40%	8%
FACTOR TECNICO		100%		34%
CALIFICACION PROMEDIO (%)			34%	
			34,00%	

NOTA: EL VEHICULO COMO SE APRECIA TIENE LA PINTURA EN MAL ESTADO Y PARTES ABOYADAS EL AIRE ACONDICIONADO NO FUNCIONA, ASI COMO LA PARTE ELECTRICA POR DESMANTELAMIENTO Y FALTA DE BATERIA. TIENE VARIOS FALTANTES EN EL MOTOR: CUERPO DE ACELERACION, INYECTORES Y SU "FLAUTA", BOBINAS Y CABLES DE BUJIA.

11.- ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO

16 FOTOS REPRESENTATIVAS



Vista frontal

Vista frontal izquierda

Vista frontal derecha



Vista frontal posterior

Vista posterior izquierda

Vista posterior derecha



Vista frontal del compartimiento del motor

Vista izquierda del motor

Vista de placa con números de serie



Vista frontal de interior de cabina



Vista de velocímetro



Vista panel de instrumentos



Vista interior de cabina



Vista asientos posteriores



Vista asientos posteriores



Vista llanta de emergencia



Vista de la ubicación Bodega La Magnolia

12.- ANEXO 3: COTIZACION O VALOR DE REPOSICION

PRIMER VEHICULO

Patiotuerca Autos INICIAR

USADOS NUEVOS PT SEGUROS GUÍA DE PRECIOS

Inicio > Autos > Chevrolet > Sail > Pichincha > Quito

Chevrolet Sail

2012 | 205437 Kms - Quito

\$7.900
Negociable

★★★★★ 5/5 Ver las 9 opiniones del modelo



SEGUNDO VEHICULO

Patiotuerca Autos INICIAR

USADOS NUEVOS PT SEGUROS GUÍA DE PRECIOS

Inicio > Autos > Chevrolet > Sail > Asuero > Cuenca

Chevrolet Sail

2012 | 123000 Kms - Cuenca

\$7.900
Negociable

★★★★★ 5/5 Ver las 9 opiniones del modelo



TERCER VEHICULO



Autos

INICIAR

 USADOS

 NUEVOS

 PT SEGUROS

 GUÍA DE PREC

Inicio

>

Autos

>

Chevrolet

>

Sail

>

Pichincha

>

Quito

Chevrolet Sail

2012160000 Kms - Quito

\$7.400

Negociable

Compartir

★★★★★5/5

Ver las 9 opiniones del modelo



TE