Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

Nombre Judicatura o Fiscalía	**Unidad Judicial Civil Norte con sede en Guayaquil**
Número de Proceso	**09332-2022-05328**
Nombre y Apellido el o la Juez	**Ab. Olga Johanna Morocho Villamar**
Nombre y Apellido Depositario Judicial	**Ab. Federico Cuadrado Chalén**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**Ing. Gustavo Hasing Torrico**
Profesión y Especialidad acreditada	**Ingeniería eléctrica, Avalúos muebles**
No. de Calificación	**1065505**
Fecha de caducidad de la acreditación	
Fecha del Informe	**07 de Octubre 2025**
Dirección de Contacto	**Av. De las Américas 1600**
Teléfono fijo de contacto	**045020536**
Teléfono celular de contacto	**0995502839**
Correo electrónico de contacto	**gushasto@hotmail.com**
Informe de avalúo	**13 fojas numeradas incluidas 8 fotos**

1.- ANTECEDENTES:

BANCO DE GUAYAQUIL S.A. representado por su Procurador Ab. Roberto Saltos Román, plantea el Juicio 09332-2022-05328 por contrato de venta con reserva de dominio, en contra de PINCAY RODRIGUEZ LISSETTE CAROLINA y RODRIGUEZ MORALES EMILIO ISAAC, ante la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil ante el Juez AB. MOROCHO VILLAMAR OLGA JOHANNA.

Mediante providencia el Juez de la Unidad Judicial Civil de Guayaquil Ab. Olga Johanna Morocho Villamar me designa Perito para determinar el valor del bien mueble embargado consistente en un vehículo Furgoneta Van marca DFSK, modelo C37, Placas GTC8362, AC, 1.5, 4P, 4x2 TM, año de fabricación 2020, color dorado, clase camioneta Van, motor DK150618218492, chasis LVZZ53GB4LAA00140, RAMV U02369389, siendo notificado de la designación por el Sistema Pericial Integral de la Función Judicial mediante email sender@funcionjudicial.gob.ec.

Depositario Judicial designado del mueble embargado es el AB. FEDERICO CUADRADO CHALEN.

2. CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS. -

El avalúo practicado y expresado en dinero es el resultado del análisis de mercado realizado de los vehículos, de acuerdo a su marca, modelo, capacidad, estado de mantenimiento y conservación. Siendo el valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente, por un automotor en un mercado en

condiciones normales (entendiéndose por condiciones normales, el hecho que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonables y con disponibilidad de crédito); es decir, en una economía que tenga una liquidez y flujo suficiente de efectivo.

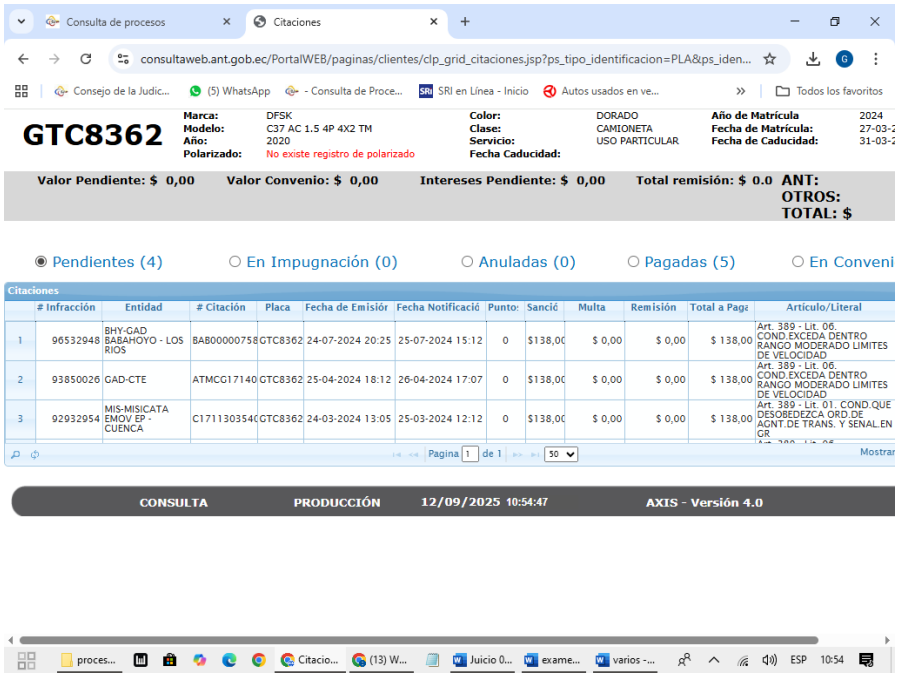
Para el presente avalúo se trabajó con la información proporcionada por el SRI y de la inspección realizada a los vehículos, en el supuesto de que las mismas, se encuentren debidamente legalizadas, con permisos y licencias de las entidades competentes. En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener las adecuaciones o el equipamiento opcional, estos valores no están considerados en los precios finales.

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA:

3.1.- ELEMENTOS JURÍDICOS

FICHA DE CAMIONETA VAN MARCA DFSK, PLACAS GTC8362	
Placa	GTC8362
Marca	DFSK
Modelo	C37
Clase	Camioneta
Tipo	Van
Carroceria	Metálica
Color	Dorado
Número de puertas	4
Pasajeros	12
Año de fabricacion	2020
Pais de origen	China Popular
Serie motor	DK150618218492
Serie chasis	LVZZ53GB4LAA00140
Transmisión	Manual
Tracción	4x2
Cilindrada	1500 C.C.
Odómetro	sin bateria
Combustible	Gasolina
Capacidad	


Consulta de procesos
SRI en Línea - Consulta valores
srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriVehiculosWeb/ConsultaValoresPagarVehiculo/Consultas/consultaRubros
SRI en línea
Placa
GTC8362
Marca
Modelo
Año de modelo
País
Estado Exoneración
DFSK
C37 AC 1.5 4P 4X2 TM
2020
CHINA POPULAR
NO
Total valores a pagar
Matrícula
USD $122.24
A pagar : USD $122.24
Último año de pago
2024
Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito aquí
Detalle valores
Medios de pago


Consulta de procesos
Citaciones
consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_iden...
GTC8362
Marca: DFSK
Modelo: C37 AC 1.5 4P 4X2 TM
Año: 2020
Polarizado: No existe registro de polarizado
Color: DORADO
Clase: CAMIONETA
Servicio: USO PARTICULAR
Fecha Caducidad:
Año de Matrícula 2024
Fecha de Matrícula: 27-03-
Fecha de Caducidad: 31-03-
Valor Pendiente: $ 0,00
Valor Convenio: $ 0,00
Intereses Pendiente: $ 0,00
Total remisión: $ 0.0
ANT:
OTROS:
TOTAL: $
Pendientes (4)
En Impugnación (0)
Anuladas (0)
Pagadas (5)
En Conveni
Citaciones
Infracción
Entidad
Citación
Placa
Fecha de Emisión
Fecha Notificació
Punto:
Sancić
Multa
Remisión
Total a Paga
Artículo/Literal
96532948
BHY-GAD BABAHOYO - LOS RIOS
BAB00000758
GTC8362
24-07-2024 20:25
25-07-2024 15:12
0
$138,00
$ 0,00
$ 0,00
$ 138,00
Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD
93850026
GAD-CTE
ATMCG17140
GTC8362
25-04-2024 18:12
26-04-2024 17:07
0
$138,00
$ 0,00
$ 0,00
$ 138,00
Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD
92932954
MIS-MISICATA EMOV EP - CUENCA
C1711303540
GTC8362
24-03-2024 13:05
25-03-2024 12:12
0
$138,00
$ 0,00
$ 0,00
$ 138,00
Art. 389 - Lit. 01. COND.QUE DESOBEDEZCA ORD.DE AGNT.DE TRANS. Y SENAL.EN GR
Pagina 1 de 1
Mostrar
CONSULTA
PRODUCCIÓN
12/09/2025 10:54:47
AXIS - Versión 4.0

DEUDAS [USD$] DEL VEHICULO DE PLACAS GTC8362		
ENTE RECAUDADOR	MOTIVO	VALOR [USD$]
SRI	Impuestos	122,24
ATM	Multas	0,00
TOTAL DEUDA [USD$]		122,24

4.- ANÁLISIS DE MERCADO DE VEHÍCULOS. - El comportamiento de la Oferta y Demanda es buena, a pesar de la situación económica que en los últimos años el país está atravesando, además, por la restricción a las importaciones de partes y piezas para el ensamblaje de vehículos, lo que provocaran un impacto en la industria local.

4.1.- Aspectos Positivos. -
- Por el mantenimiento periódico que se les hace a los automotores
- Por el buen estado de conservación.
- Precios razonables

4.2.- Aspectos Negativos. -
- La recesión económica que el país está afrontando en todos los sectores.
- La baja en los créditos para la compra de vehículos.
- Las altas tasas de los intereses.

5.- METODOLOGIA DE AVALUO: METODO DEL COSTO y REPOSICION DEL BIEN NUEVO

Los vehículos son un mercado activo por lo que la Función Judicial solicita aplicar el Método de avalúo del valor de mercado.

Sin embargo, no se encontraron cotizaciones de Furgonetas marca DFSK, modelo C37, año de fabricación 2020, TM, 1500 c.c. para aplicar el método del valor de mercado.

Las alternativas similares son la furgoneta marca FAW, modelo Actis V80 y la furgoneta marca SHINERAY modelo X30, los referidos vehículos usados del año 2020 no están disponible en el mercado.

Por los motivos expresados no es posible el método de valor de mercado y se utilizará el método del costo de reposición.

5.1.- METODOLOGIA DE AVALUO: METODO DEL COSTO Y REPOSICION DEL BIEN NUEVO

La metodología es tomar el valor de reposición del bien similar nuevo y depreciarlo por la edad del bien avaluado, esto implica un factor de depreciación por edad [Fd].

La obsolescencia técnica o productiva del bien del bien nuevo a la edad del bien avaluado, esto representa un factor de obsolescencia [Fo].

El estado de conservación y mantenimiento del bien avaluado representa un factor de conservación y mantenimiento [Fcm].

El factor de peritaje [Fp] es la combinación de [Fd], [Fo] y [Fcm] por sus respectivos pesos.

El valor comercial del bien avaluado es el producto del factor de peritaje [Fp] por la resta del valor del bien similar nuevo [Vsn] y la depreciación.

Un incentivo para venta rápida del bien a rematar es un descuento que según normativa de la Super de bancos y seguros varía entre 0% y 20%, corresponde a un factor de comercialización entre 100% y 80%.

El valor de oportunidad o de remate es la multiplicación del valor comercial por el factor de comercialización [Fc].

5.2.- FOTOGRAFIAS DEL VEHICULO FURGONETA VAN MARCA DFSK, MODELO C37, COLOR DORADO, 1.5, A.C., 4P, 4X2 TM, MOTOR DK150618218492, CHASIS LVZZ53GB4LAA00140, RAMV U02369389, AÑO 2020 Y PLACAS GTC8362:



Foto # 1: Vista frontal



Foto # 2: Vista lateral derecha



Foto # 3: Vista posterior derecha



Foto # 4: Tablero.

:



Foto # 5: Asientos delanteros



Foto # 6: Asientos



Foto # 7: CUV.



Foto # 8: Motor

5.2.1.- REVISION E INSPECCION DEL VEHICULO FURGONETA VAN MARCA DFSK, MODELO C37, COLOR DORADO, 1.5, A.C., 4P, 4X2 TM, MOTOR DK150618218492, CHASIS LVZZ53GB4LAA00140, RAMV U02369389, AÑO 2020 Y PLACAS GTC8362:

El vehículo marca DFSK, modelo C37, año 2020 y Placas GTC8362 está en las Bodegas Avenida Domingo Comín y la Calle 47 S.E. (Leonidas Ortega) y 47 S.E. Se procedió a la revisión el día 27 de Agosto del 2025.

El vehículo está con batería en mal estado, no arrancó, no se pudo comprobar el funcionamiento de los sistemas.

Se completo la revisión ocular, existiendo la posibilidad de fallas ocultas.

Existe la plaquilla de identificación en el tablero, LVZZ53GB4LAA00140.

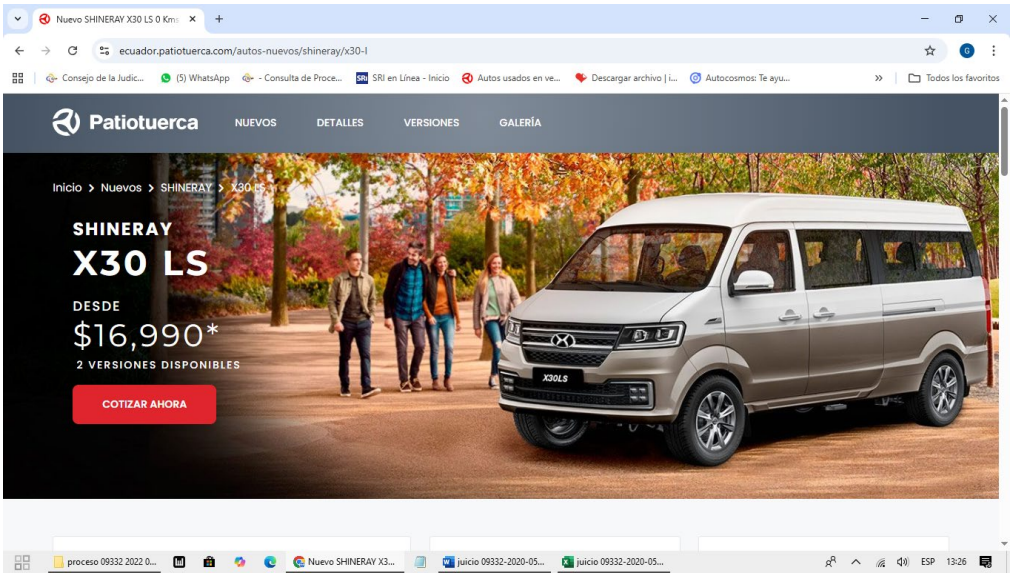
Motor visualmente completo.

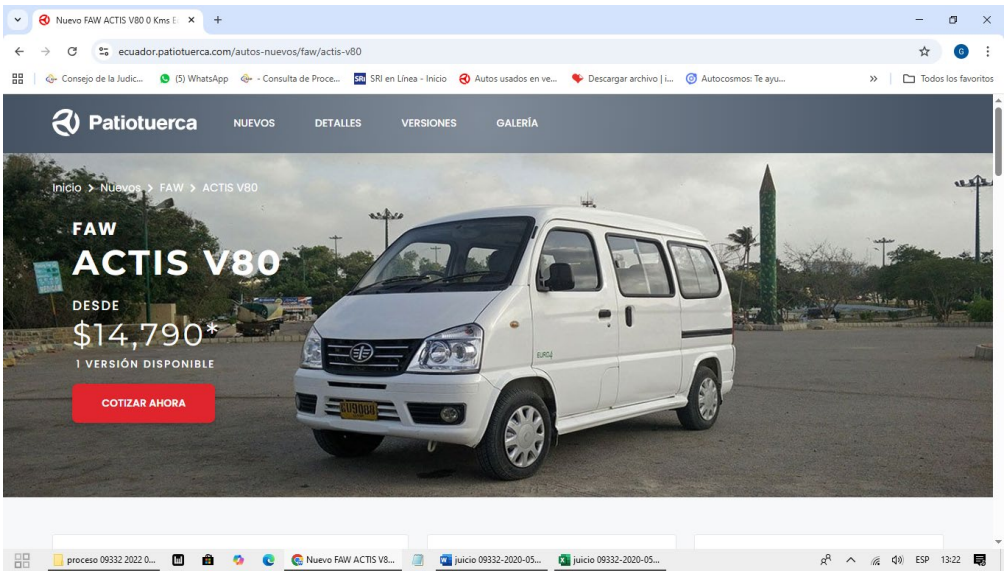
Carrocería con ligeros golpes y rayones, parachoques, pintura aceptable estado.

Llantas en regular estado con aros de magnesio.

Faros, guías, parabrisas, espejos retrovisores, cristales de puertas, asientos, sin roturas, usados en aceptable estado.

5.3.- COTIZACION DEL VEHICULO SIMILAR NUEVO, FURGONETA VAN MARCA DFSK, MODELO C37, 1.5, AÑO DE FABRICACION 2025.





SHINERAY X3O LS, AÑO 2025, USD$ 16990. https://ecuador.patiotuerca.com/autos-nuevos/shineray/x30-l

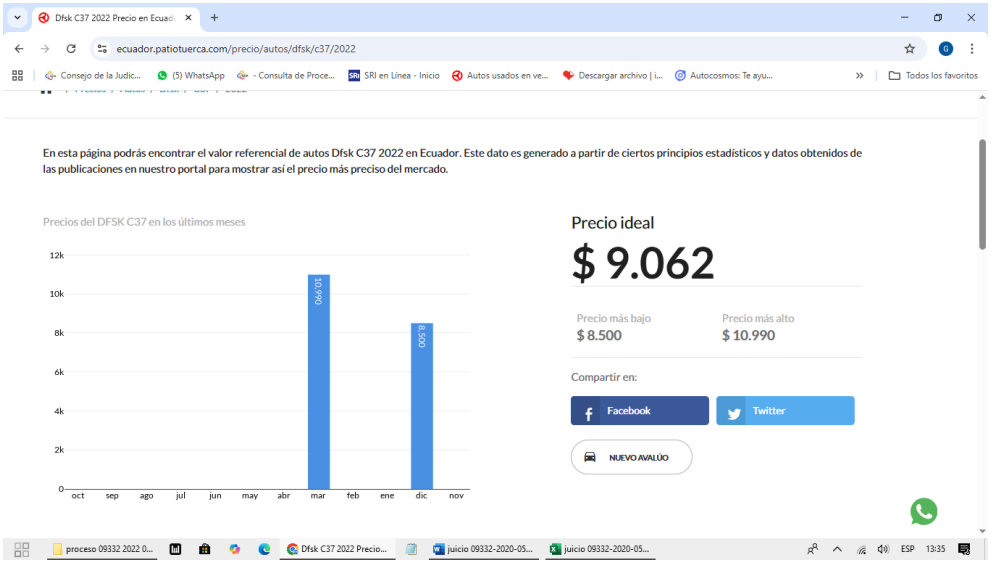
FAW ACTIS V80, 1.5, AÑO 2025, USD$14790, https://ecuador.patiotuerca.com/autos-nuevos/faw/actis-v80

Se comparan los precios de vehículos de China Popular, el precio promedio se aplicará como representativo del vehículo nuevo 2025:

16990 + 14790 = 71380 / 2 = 15890

La cotización del vehículo similar nuevo es USD$ 15890.

No fue posible encontrar los precios promedios de mercado de la furgoneta de pasajeros DFSK C37 del año 2020, se obtuvo el precio de mercado del vehículo del año 2022 como se muestra a continuación.



5.4.- FACTOR DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL VEHICULO FURGONETA MARCA DFSK MOELO C37, AÑO 2020 Y PLACAS GTC8362.

A continuación, la tabla de cálculo del vehículo DFSK, modelo C37 y placas GTC8362

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL VEHICULO PLACAS GTC8362					
Componentes	Inspección	Operatividad	Cantidad	Peso	Calificación
Motor y accesorios	Visual	No funciona	0,80	35%	0,28
Carroceria y accesorios	Visual	No funciona	0,80	35%	0,28
Transmisión	Visual	No funciona	0,90	10%	0,09
Dirección y suspensión	Visual	No funciona	0,90	10%	0,09
Frenos	Visual	No funciona	0,90	10%	0,09
Totales				100%	83,00%

Se estima un factor de conservación y mantenimiento del 83.00%.

5.5.- METODO DEL COSTO: CALCULO DEL VALOR DE REMATE Y VENTA RAPIDA DE LA FURGONETA MARCA DFSK, MODELO C37, COLOR DORADO, 1.5, A.C., 4P, 4X2 TM, MOTOR DK150618218492, CHASIS LVZZ53GB4LAA00140, RAMV U02369389, AÑO 2020 Y PLACAS GTC8362:

AVALUO FURGONETA DFSK C37, AÑO 2020 Y PLACAS GTC8362	
Fecha avaluo [año]	2025
Fecha fabricacion [año]	2020
Edad [año]	5
Vida útil [año]	10
Valor residual [%]	10,00%
Valor similar nuevo [USD$]	15890
Factor homogenización [%]	100,00%
Valor similar nuevo ajustado [USD$]	15890
Depreciación [USD$]	7150,5
Factor depreciación [%]	55,00%
Peso de depreciación [%]	30,00%
Factor obsolescencia mínima [%]	80,00%
Factor obsolescencia [%]	90,00%
Peso de obsolesencia [%]	20,00%
Factor de conservación y mantenimiento[%]	83,00%
Peso de conservación y mantenimiento[%]	50,00%
Factor de peritaje [%]	76,00%
Valor comercial [USD$	6642,02
Factor comercial [%]	90%
Valor de oportunidad o remate [USD$]	5977,82

El valor comercial de la Furgoneta marca DFSK modelo C37, color dorado, 1.5, A.C., 4P, 4x2 TM, año 2020 y placas GTC8362 es SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 02/100 DOLARES AMERICANOS.

El valor remate o venta rápida de la Furgoneta marca DFSK modelo C37, color dorado, 1.5, A.C., 4P, 4x2 TM, año 2020 y placas GTC8362 es CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 82/100 DOLARES AMERICANOS.

Se excluye del avalúo la deuda con el SRI por matrícula e impuestos por el valor de USD$ 122.24 (página #4).

"Declaro que el valor comercial del bien avaluado corresponde al valor real del mismo en el mercado al mes de Octubre del 2025".

Guayaquil, 07 de Octubre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
GUSTAVO ADOLFO HASING TORRICO
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Gustavo Adolfo Hasing Torrico
Ced. # 0901398628
Perito Judicial #1065505

Juan Federico Cuadrado Chalen
Time Stamping Security Data

Ab. Juan Federico Cuadrado Chalen
Ced.# 0906884853
Depositario Judicial