

	COMPañÍA Q&T COESFI S.A		PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
	INFORME DE VALORACIÓN		Calificación
			Ingeniería
			Ingeniería Macánica

Informe Pericial

1. DATOS PERSONALES.-.

INSTITUCIÓN	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
NO. DE PROCESO	23331202303113
NOMBRE DEL PERITO	COMPañÍA Q&T COESFI S.A
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	INGENIERÍA, INGENIERÍA MECÁNICA
NO. DE CALIFICACIÓN	25318887
FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN	25 de marzo de 2026
DIRECCIÓN DE CONTACTO	SANTO DOMINGO

TIPO DE BIEN:

UTILITARIO / JEEP

2. ANTECEDENTES.-.

VISTOS.- Agréguese al proceso el escrito que antecede y se considera:

- 1.- Por sorteo, se designa como perito a la COMPañÍA Q&T COESFI S.A., correo electrónico: (jcostales@ingevaluar.com), con la finalidad de que realice el avalúo a fin del bien mueble embargado (vehículo), quien presentará su informe en el término de 10 días, a partir de la notificación del presente auto.
- 2.- Los honorarios se fijan en la cantidad de \$250.00 (doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América), que deberá pagar la parte ejecutante y el perito deberá agregar la factura respectiva al proceso.
- 3.- El informe pericial de avalúo deberá contener los requisitos previstos en el artículo 224 del Código Orgánico General de Procesos, en relación con el artículo 39 del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial.
- 4.- Sígase contando con el Depositario Judicial que intervino en el embargo, el mismo que suscribirá el informe del avalúo ordenado en la presente causa.
- 5.- NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE. -

SOLICITANTE DEL AVALÚO	Flor Rubianes Jaime Manuel, Banco Pichincha Ca, Orozco Santillan Jefferson Andres
PROPIETARIO SEGÚN MATRÍCULA	---

3. OBJETIVO.-.

Realizar el avalúo del bien mueble en las condiciones mostradas en las fotografías, de acuerdo a las condiciones de mercado mediante la metodología descrita en los siguientes puntos.

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN

Dirección de la inspección:	Avenida E25 ingresando por frente a calle Amazonas.		
Provincia:	SANTO DOMINGO	Ciudad:	SANTO DOMINGO

4.1. GEOREFERENCIACIÓN



INGEVALUAR <small>INGENIERÍA - VALORACIÓN</small>	COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A	PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
		Calificación
	INFORME DE VALORACIÓN	Ingeniería
		Ingeniería Mecánica

4.2 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO



VISTA GENERAL

Marca:	CHEVROLET	Placa:	PBB1477
Procedencia:	ECUADOR		
Color:	AZUL		
Combustible:	GASOLINA		
Matrícula No., año y Lugar:	---		
Modelo:	GRAND VITARA 5P 4X2 T/M DLX		
Año de fabri.:	2008		
Nº de Chasis:	---		
Nº de motor:	J20A435233		
Clase / Tipo:	UTILITARIO / JEEP		

4.3.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Motor (cc):	2000 cc
Caja de cambios:	Manual 5 velocidades
Suspensión delantera:	Amortiguadores
Suspensión posterior:	Amortiguadores
Carrocería:	Metálica

4.4.- EQUIPAMIENTO.

Faros:	BUENO	Aire acondicionado	REGULAR
Llantas:	REGULAR	Llanta de emergencia:	REGULAR
Sistema de Audio:	REGULAR	Batería:	MALA
Neumáticos:	REGULAR	Espejos retrovisores:	REGULAR
Parabrisas anterior:	BUENO	Parlantes	NO POSEE
Asientos:	BUENO	Llave:	SI PERO NO ABRE
Espejo interior:	BUENO	Vidrios en puertas:	BUENO
Alfombra:	REGULAR	Extintor:	NO POSEE
Mascarilla:	REGULAR	Gata:	NO POSEE
Viseras:	BUENO	Vidrio posterior	BUENO
Apoya cabeza:	BUENO		
Equipamiento especial:	NO		

	COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A		PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
	INFORME DE VALORACIÓN		Calificación
			Ingeniería
			Ingeniería Macánica

5.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

5.1.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:	---	Km.	No se pudo observar ya que no se posee la llaves del vehículo
Motor:	REGULAR	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento
Caja de cambios:	REGULAR	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento
Panel de instrumentos:	REGULAR	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento
Aire acondicionado y/o ventilación:	REGULAR	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento
Sistema eléctrico:	REGULAR	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento
Golpes:	NO	Obs:	---
Carrocería	BUENO	Obs:	---
Puertas:	BUENO	Obs:	----
Suspensión:	REGULAR	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento
Pintura:	BUENO	Obs:	----

ESTADO GENERAL:

REGULAR ESTADO

6. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE. -

Inspección:	El vehículo se encuentra en regulares condiciones, al momento de la inspección no se comprobó su funcionamiento.
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.

Modelo matemático utilizado:	V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
	VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
	VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
	FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

6.1 CRITERIOS DE CÁLCULO:

Valor residual:	10%
Tecnología:	Buena, vehículo con tecnología actual.
Vida útil:	10 años
Factor de oportunidad:	15% Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

6.2.- PRECIOS COMPARATIVOS

FUENTE	VEHÍCULO	AÑO	KILOMETRAJE	VALOR (USD)
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-grand_vitara_5p_4x2-quito-2011/1915662	GRAND VITARA 5P 2.0L 4X2	2011	182,120	\$ 11,900.00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-grand_vitara_5p_4x2-quito-2010/1921177	GRAND VITARA 5P 2.0L 4X2	2010	201,000	\$ 11,200.00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-grand_vitara_5p_4x2-quito-2008/1919959	GRAND VITARA 5P 2.0L 4X2	2008	131,000	\$ 10,900.00

7.- OBSERVACIONES

El presente informe tiene una vigencia de un año, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión, EL PERITO COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A. dará por hecho su total aceptación.
Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles del bien y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

Valores por matriculación vehicular

Los valores que adeuda el vehículo: \$ 89.78

	COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A		PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
			Calificación
	INFORME DE VALORACIÓN		Ingeniería
			Ingeniería Macánica

Valores por multas de tránsito

En el registro de ANT, AMT registra multa

\$ 982.05

Al momento de la inspección no se comprobo el estado de funcionamiento del vehículo ya que no se posee la llaves.

Para determinar el valor de comercial se ha considerado valores referenciales negociables del mismo modelo y características similares halladas actualmente en el mercado.

Se aclara que el estudio realizado es una valoración técnico-económica y no se posee información en cuanto a daños ocultos en el motor, caja de cambios ni demás especificaciones que son únicamente comprobadas con el desarme del mismo.

8.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	ESTADO	VALOR COMERCIAL	VALOR COMERCIAL AJUSTADO DE VENTA RÁPIDA
UTILITARIO / JEEP	GRAND VITARA 5P 4X2 T/M DLX	PBB1477	2008	REGULAR ESTADO	\$ 7,183.2	\$ 6,105.69
Total					\$ 7,183.17	\$ 6,105.69

9.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA LATERAL

	COMPAÑIA Q&T COESFI S.A	PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
		Calificación
	INFORME DE VALORACIÓN	Ingeniería Ingeniería Macánica

DECLARACIÓN JURAMENTADA. -

La COMPAÑIA Q&T COESFI S.A, portador del RUC No. 1792550440001, en su calidad de perito evaluador, declara que el presente informe pericial cumple con el Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, además se constató en el sitio la información presentada y fue realizado de forma independiente con los más altos estándares profesionales en mi materia y que el contenido, cuerpo y anexos son verdaderos.

Fecha de Entrega: 19 de septiembre de 2025

Firma de Responsabilidad:  Firmado electrónicamente por:
JONATHAN WILFRIDO COSTALES ACURIO
Validar únicamente con FirmaEC

Representante Legal: Ing. Jonathan Costales
COMPANIA Q &T COESFI Registro:25318887
RUC: 1792550440001

Firma de Responsabilidad:  Firmado digitalmente
por TANIA SILVANA
DURAN RAMIREZ
Fecha: 2025.09.23
11:13:21 -05'00'

Depositario judicial Ab. Tania Durán