AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **MARTES 01 DE DICIEMBRE DEL 2026**, dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-0344-2021** se procederá al **REMATE EN LÍNEA** del bien inmueble consistente en solar 29 de la manzana 4, ubicado en la Urbanización Magna de Villa Club, parroquia satélite La Aurora, identificado con el código catastro 11-400-1-4-4-1-1-2-29, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE**: Calle pública con 8,26 metros; **POR EL SUR:** Cerramiento de la Urbanización con 8,00 metros; **POR EL ESTE:** Solar 30 con 20,00 metros; **POR EL OESTE:** Solar 28 con 20,00 metros. **ÁREA TOTAL:** 162,59 metros cuadrados).

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el perito Arq. Suntaxi Oña Jessica Pamela, el valor del bien inmueble es de **CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 08/100 (USD $ 108.349,08).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **SEGUNDO SEÑALAMIENTO**, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al **75%** del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo. Por lo que, se recibirán posturas desde el valor de **OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 81/100 (USD $81.261,81).**

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas hasta el **MIERCOLES 01 DE DICIEMBRE DE 2026.**

El remate se realizará como cuerpo cierto, según lo estipulado en los artículos 1745 y 1779 del Código Civil, los valores, costos y gastos que se puedan generar por transferencia de dominio, sean estos municipales, fiscales o de cualquier otra índole, las costas de la escritura y de cualesquiera otras solemnidades serán de cargo del adjudicatario, así como, el saneamiento de todas las evicciones que tenga el inmueble

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con el secretario Abogado Externo Pablo Andrés Cando Flores al teléfono 0989712942 o correo electrónico pablo.cando@biess.fin.ec - **f)** Ab. Daniela del Carmen Bonifaz Villafuerte, Empleada Recaudadora del BIESS.

Abg. Pablo Andrés Cando Flores
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO / AGENTE JUDICIAL
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Scanned with CamScanner