AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **MIERCOLES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2026**, dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-1177-2025** se procederá al **REMATE EN LÍNEA** del bien inmueble consistente en Solar y edificación 21 de la manzana 10, ubicado en la Urbanización Tiara del conjunto residencial La Joya, parroquia satélite La Aurora. Con los siguientes linderos y dimensiones: **Por el norte:** Solar 26 con 8,50 metros. **Por el Sur:** Vía pública con 8,50 metros. **Por el Este:** Solar 20 con 18,00 metros. **Por el Oeste;** Solar 22 y 23 con 18,00 metros. Con un **AREA TOTAL**: 153,00 metros cuadrados. Signado con el código catastral No. **9-7-9-10-1-2-2-21.**

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el perito Arq. Suntaxi Oña Jessica Pamela, el valor del remate del bien inmueble es de **CIENTO VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 37/100 (USD $ 124.387,37).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **PRIMER SEÑALAMIENTO**, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al **100%** del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas hasta el día **MIERCOLES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2026**

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con el secretario Abogado Externo Pablo Andrés Cando Flores al teléfono 0989712942 o correo electrónico pablo.cando@biess.fin.ec - **f)** Ab. Daniela del Carmen Bonifaz Villafuerte, Empleada Recaudadora del BIESS.

Abg. Pablo Andrés Cando Flores
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO / AGENTE JUDICIAL
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL