

Ettenberg Living

Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle · Wettswil am Albis.





WO DER TAG MIT AUSSICHT BEGINNT.

WILLKOMMEN IN WETTSWIL.

In ruhiger Wohnlage von Wettswil am Albis entsteht ein Mehrfamilienhaus mit drei hochwertigen Eigentumswohnungen — konzipiert für Menschen, die das Beste aus beidem wollen: die Nähe zur Stadt Zürich und die Ruhe einer der begehrtesten Wohngemeinden des Säuliamts. Klare Architektur, durchdachte Grundrisse und grosszügige Aussenbereiche schaffen Räume, in denen Sie ankommen. Bodentiefe Fenster holen das Licht herein, die Materialwahl bleibt zeitlos: warme Naturtöne in der Fassade, hochwertiger Innenausbau nach SIA-Standard, Wärmeerzeugung über Erdsonden und Photovoltaik auf dem Dach. Drei Wohnungen, eine klare Linie.





WOHNEINHEITEN
3 Eigentumswohnungen
3.5-, 4.5- und 4.5-Zimmer



ETAGEN
Erdgeschoss bis Attika



WOHNFLÄCHEN
108–138 m²



AUSSENFLÄCHEN
mehrheitlich gedeckt



PARKING
2 Parkplätze pro Wohnung
Einstellhalle, vorbereitet für E-Mobilität

STATUS

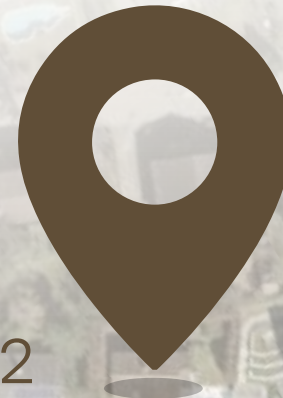
Baustart voraussichtlich Sommer 2026



ZUHAUSE IM GRÜNEN, VERBUNDEN MIT DER STADT.

Wettswil am Albis liegt am südlichen Stadtrand von Zürich, eingebettet zwischen Reppischtal und Albiskette. In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum Zürichs, ebenso schnell sind Sie im Wald, am Türlensee oder auf dem Üetliberg. Die Ettenbergstrasse liegt ruhig im gewachsenen Wohnquartier. Schule, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV-Anbindung sind fussläufig oder mit dem Velo erreichbar. Eine Adresse, die Stadtnähe nicht mit Stadtlärm verwechselt.

WETTSWIL
ETTENBERGSTRASSE 82







Untergeschoss

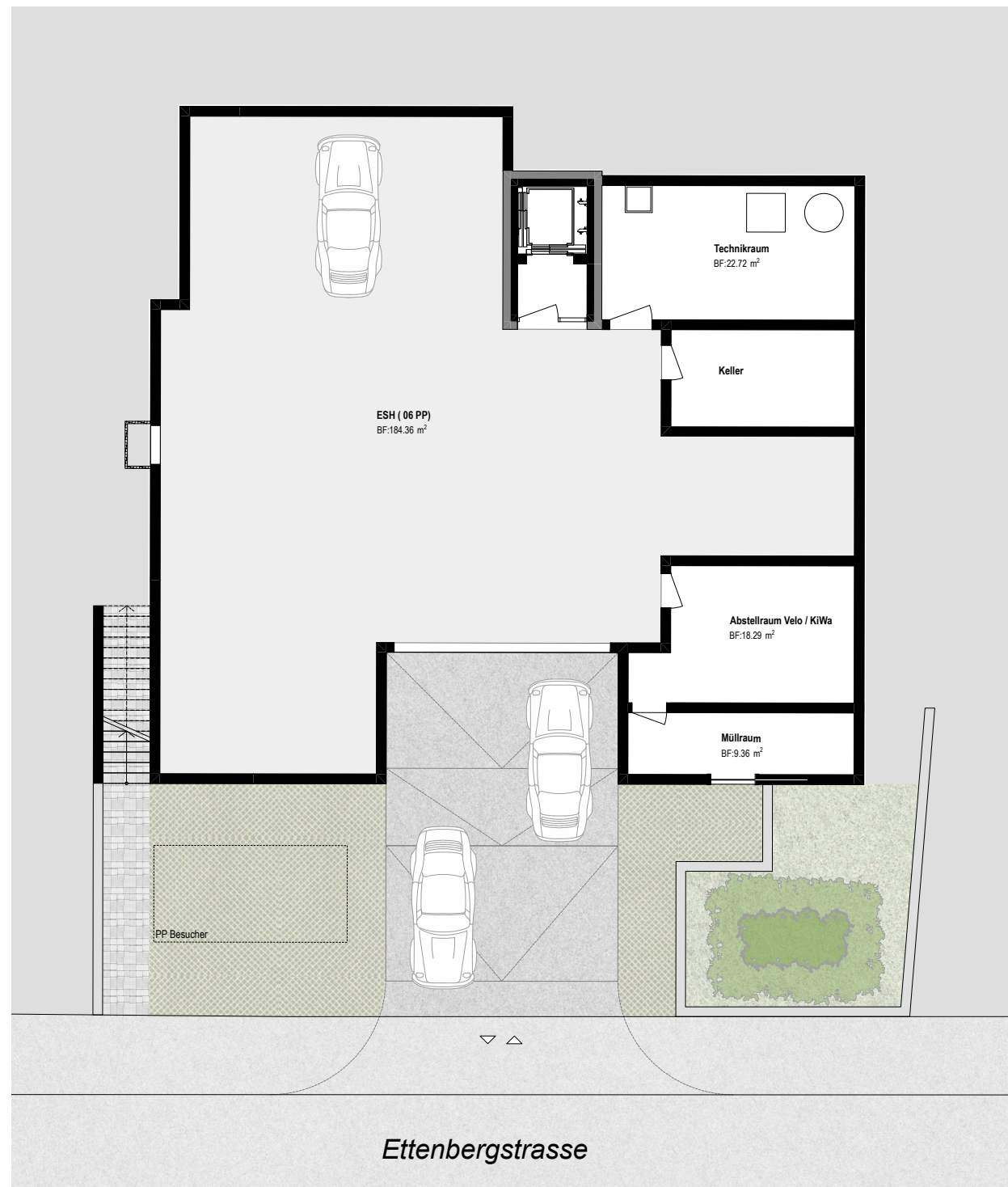
Einstellhalle mit **6** Parkplätzen

Technikraum: **23** m²

3 separate Kellerabteile – ein Abteil pro Wohnung

Preis Parkplätze : je **CHF 50'000.-**

Das Untergeschoss bündelt sämtliche Nebennutzungen des Gebäudes und sorgt damit für klar getrennte Wohn- und Funktionsbereiche. Die Tiefgarage wird direkt von der Ettenbergstrasse aus erschlossen und bietet allen drei Wohnungen einen witterungsgeschützten Zugang. Jede Wohnung verfügt zudem über ein eigenes, abschliessbares Kellerabteil von rund 13 bis 17 m² – ideal für Saisonartikel, Sportausrüstung oder zusätzlichen Stauraum.







Erdgeschoss – Wohnung 1

3.5 Zimmer

Wohnfläche: **108 m²** inkl. Wintergarten

Sitzplatz: **42 m²**

Garten: **50 m²**

2 Nasszellen (Bad/WC + Dusche/WC)

Direkter Liftzugang

Integrierter Keller-/Hobbyraum

Preis : **CHF 1'680'000.-**

Die Gartenwohnung im Erdgeschoss verbindet kompakte 3.5-Zimmer-Aufteilung mit grosszügigem privatem Aussenraum. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich von rund 38 m² öffnet sich über den verglasten Wintergarten direkt zum eigenen Sitzplatz und Garten – ein fließender Übergang, der die Wohnfläche im Sommer spürbar erweitert und im Winter eine helle, geschützte Zone schafft. Zwei separate Zimmer mit jeweils direktem Tageslicht eignen sich für Schlafen, Homeoffice oder Kinder.







Obergeschoss – Wohnung 2

4.5 Zimmer

Wohnfläche: **138 m²** inkl. Wintergarten

Terrasse: **41 m²**

Garten: **50 m²**

2 Nasszellen (2× Dusche/WC)

Direkter Liftzugang

Preis : **CHF 2'100'000.-**

Die grösste Wohnung im Haus bietet mit 138 m² Wohnfläche und drei vollwertigen Zimmern viel Raum für Familien oder anspruchsvolle Paare. Das Herzstück ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich von rund 47 m², der über den Wintergarten in eine grosszügige Terrasse von 41 m² übergeht – damit entsteht eine Aussenfläche, die in Schweizer Neubauten in dieser Grössenordnung selten zu finden ist. Drei separate Zimmer von rund 13 bis 20 m² lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsraum nutzen.







Attikageschoss – Wohnung 3

4.5 Zimmer

Wohnfläche: **123 m²**

Terrasse: **30 m²**

begrünte Fläche: **10 m²**

2 Nasszellen (2× Dusche/WC)

Direkter Liftzugang

Preis : **CHF 2'100'000.-**

Die Attikawohnung bildet den exklusiven Abschluss des Gebäudes und besticht durch ihre erhöhte Lage, die freie Aussicht und das ungestörte Wohngefühl ohne Nachbarn über sich. Auf 123 m² verteilen sich drei separate Zimmer sowie ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich von rund 42 m², der nahtlos in die private Dachterrasse übergeht. Die Terrasse umfasst 29 m² Aufenthaltsfläche plus eine begrünte Zone von rund 10 m² – das schafft eine ruhige, naturnahe Atmosphäre direkt vor der eigenen Türe.







BAUEN, DAS BLEIBT.

Ettenberg Living wird konsequent nachhaltig realisiert. Die Wärme entsteht über eine Wärmepumpe mit Erdsonden — CO₂-frei, mit Freecooling-Funktion an heissen Sommertagen. Auf dem Dach erzeugt eine Photovoltaikanlage mit rund 51 m² Strom direkt vor Ort.

Verbaut werden ausschliesslich FSC-zertifizierte Hölzer und formaldehydfreie Materialien. Das Gebäude erfüllt die erhöhten Anforderungen der SIA-Norm 181 (Schallschutz) und ist hindernisfrei nach SIA-Norm 500 geplant.









Bauherrschaft & Verkauf

Monark AG

Langfurenstrasse 16

8143 Stallikon

Info@monark.ch

Projektentwickler

SQ Architekten GmbH

