

Te koop



Vraagprijs

€ 470.000,- k.k.

Wetering 20, 2977 AS
Goudriaan

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

Oplevering

februari '27

Bouwjaar

2008

Energie label

A





Een introductie

Aan de Wetering in het pittoreske Goudriaan staat deze prima onderhouden hoekwoning uit 2008 op een perceel van 185 m² eigen grond. Met circa 117 m² gebruiksoppervlakte wonen en energielabel A is het hier comfortabel wonen.

Via de entree kom je in het ruime woongedeelte met een landelijk uitgevoerde open keuken, balkenplafond en een authentieke houtkachel. Openslaande deuren geven direct toegang tot de achtertuin. Op de etage vind je drie slaapkamers en een complete badkamer. De zolderetage biedt een open, multifunctionele ruimte.

Ook buiten is de woning verzorgd: de voortuin is keurig aangelegd, net als de achtertuin die is uitgerust met een achterom, een praktische berging en een gezellige overkapping. Het achterste gedeelte van het perceel grenst aan het water.

Hoewel de woning in een rustig en gemoedelijk dorp ligt zijn de A27 en alle voorzieningen, zoals winkelcentra, een ziekenhuis en uitgaansmogelijkheden binnen 15 minuten bereikbaar.

Kortom: een energiezuinige en goed onderhouden hoekwoning in het rustige Goudriaan met de A27 en grotere voorzieningen op korte afstand.

Wij ontvangen je graag voor een bezichtiging.



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Kadastrale gegevens	Goudriaan, sectie D, nummer 458
Bouwjaar	2008
Aantal woonlagen	3
Type dak	Zadeldak bedekt met dakpannen
Ligging	Rustig en landelijk gelegen in het hart van de Alblasserwaard

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	427 m ³
Externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers en een open zolderetage (te gebruiken als extra slaapruimte)
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, uitnodigende voortuin (westen) en keurig aangelegde achtertuin (oosten) met achterom, berging en overkapping. Het perceel grenst aan een watertje en heeft een klein steigertje.
Parkeergelegenheid	Voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	Gevel-, dak- en vloerisolatie, HR-beglazing
Energie label met geldigheid tot datum	A, geldig tot 8 april 2030

Installaties

CV-ketel Intergas (2008, eigendom), airco Panasonic, mechanische ventilatie, houtkachel, , kokendwaterkraan, glasvezel, rookmelders.

Overige voorzieningen / uitrusting

Berging met overkapping in de achtertuin, vaste trap naar de zolder, dakraam.



De begane grond

Entree

Via de nette voortuin bereik je de hal met de meterkast, de garderobe, de toiletruimte en toegang tot het woongedeelte.

Toiletruimte

De toiletruimte is netjes afgewerkt en deels betegeld, met een zwevend toilet en een fonteintje.

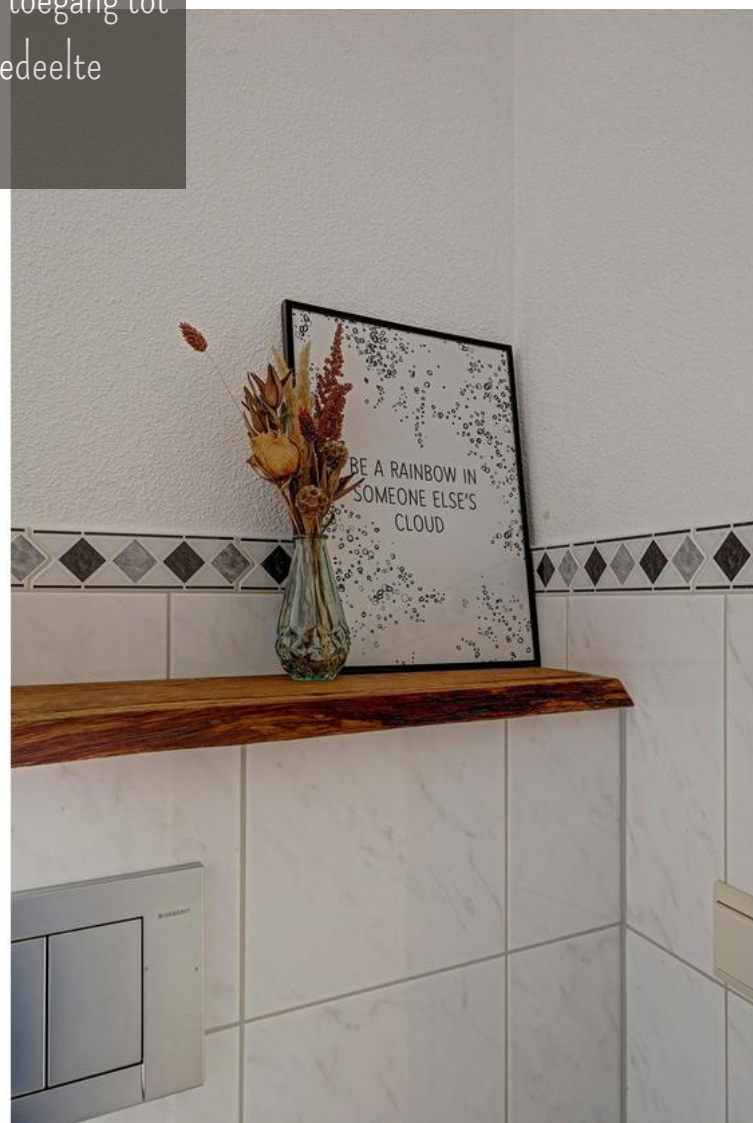
Living met open keuken

Door een houten paneeldeur met glas-in-lood kom je in het ruime woongedeelte van de woning. De doorgelegde eikenhouten vloerdelen in combinatie met het balkenplafond zorgen hier voor een klassieke uitstraling. Aan de straatzijde bevindt zich de landelijk uitgevoerde keuken in L-opstelling met aansluitend het eetgedeelte. De keuken heeft een hardstenen blad, een Quooker, een gaskookplaat met wokbrander en een afzuigschouw. Je vindt hier legio opbergmogelijkheden in de laden en kasten en diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Het keukenraam heeft een rolluik. Het zitgedeelte is op de tuin gericht en geniet van veel natuurlijke lichtinval door de plafondhoge raampartijen en openslaande deuren. In het woongedeelte zorgt een authentieke houtkachel voor gezellige warmte en comfortabele winteravonden. Ook is hier een praktische berg- en trapkast, ideaal voor voorraad en schoonmaakpullen.





Entree met meterkast,
toilettruimte en toegang tot
het woongedeelte





Tuingerichte living met
houtkachel en
openslaande deuren





Landelijke en
complete keuken in
L-opstelling





De etage

Overloop

Via de gesloten trapopgang kom je op de ruime overloop met vaste kast. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Ook leidt een vaste trap naar de zolderetage.

Slaapkamer I

De ouderslaapkamer ligt aan de tuinzijde, is gevelbreed en is uitgerust met airconditioning, rolluiken voor de ramen en een handige vierdeurs schuifkast.

Slaapkamers II en III

Aan de straatzijde liggen de overige twee slaapkamers. Beide hebben, net als de ouderslaapkamer en de overloop, een laminaatvloer met houtmotief.

Badkamer

De betegelde badkamer is voorzien van mechanische afzuiging en is compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een tweede zwevend toilet, een designradiator en een wasmeubel.



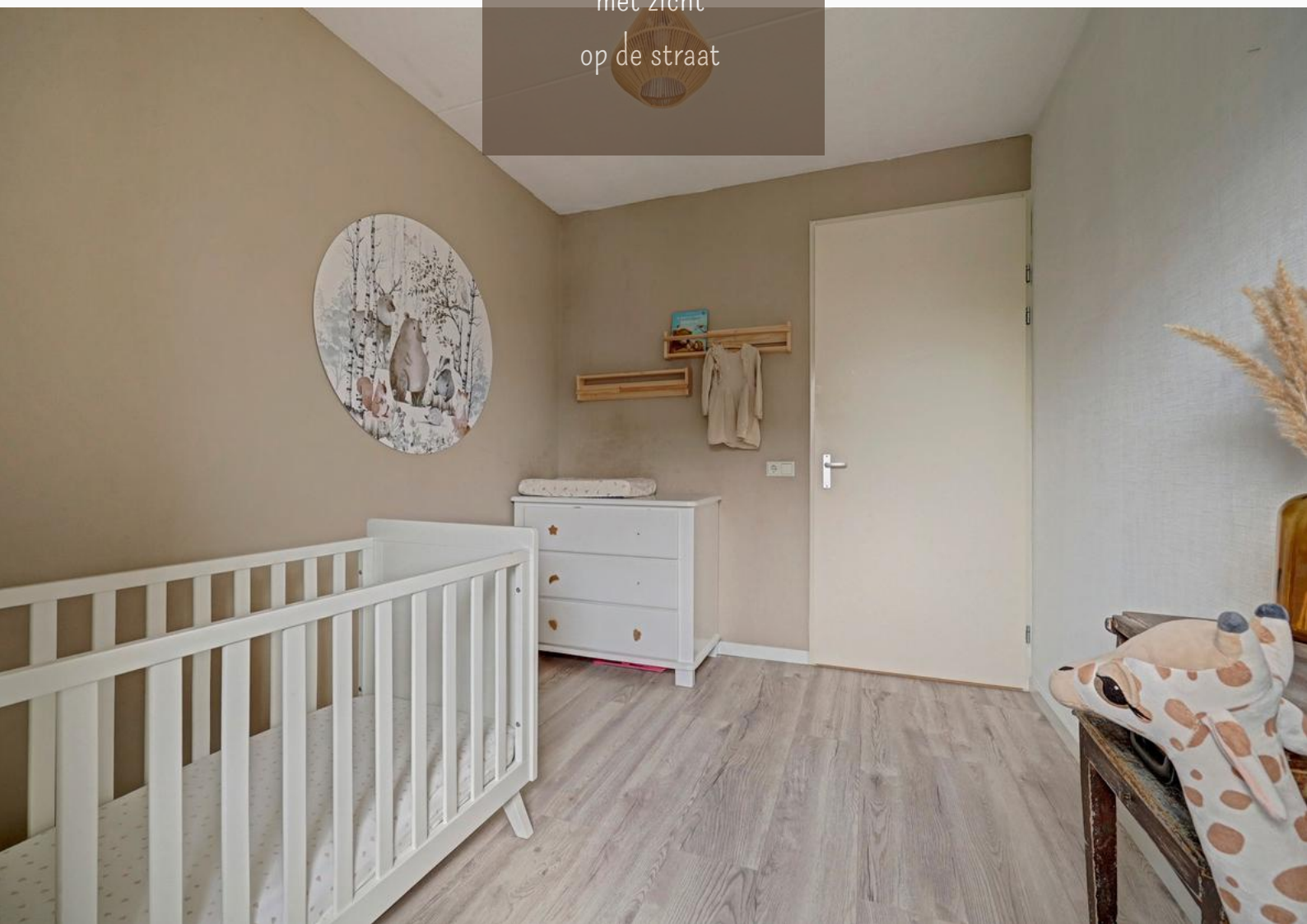


Ouderslaapkamer met
rolluiken, vaste kast en
airconditioning





Tweede slaapkamer
met zicht
op de straat





Derde slaapkamer met
zicht op de straat en een
fijne kleurstelling





Badkamer met
ligbad, douche en tweede
zwevend toilet





Zolderetage met dakraam
en aansluiting
wasmachine/droger





Zolderetage

Via een vaste trap kom je op de open zolderetage met stahoogte en een vinyl vloer met houtmotief. Een groot Velux-dakraam zorgt voor veel daglicht. In een vaste kast is de cv-installatie keurig weggewerkt. Ook vind je hier de witgoedaansluitingen en is aan zowel de voor- als de achterzijde praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze multifunctionele ruimte biedt een scala aan mogelijkheden en kan dienstdoen als bijvoorbeeld werk-, hobby- of extra slaapruijnte.

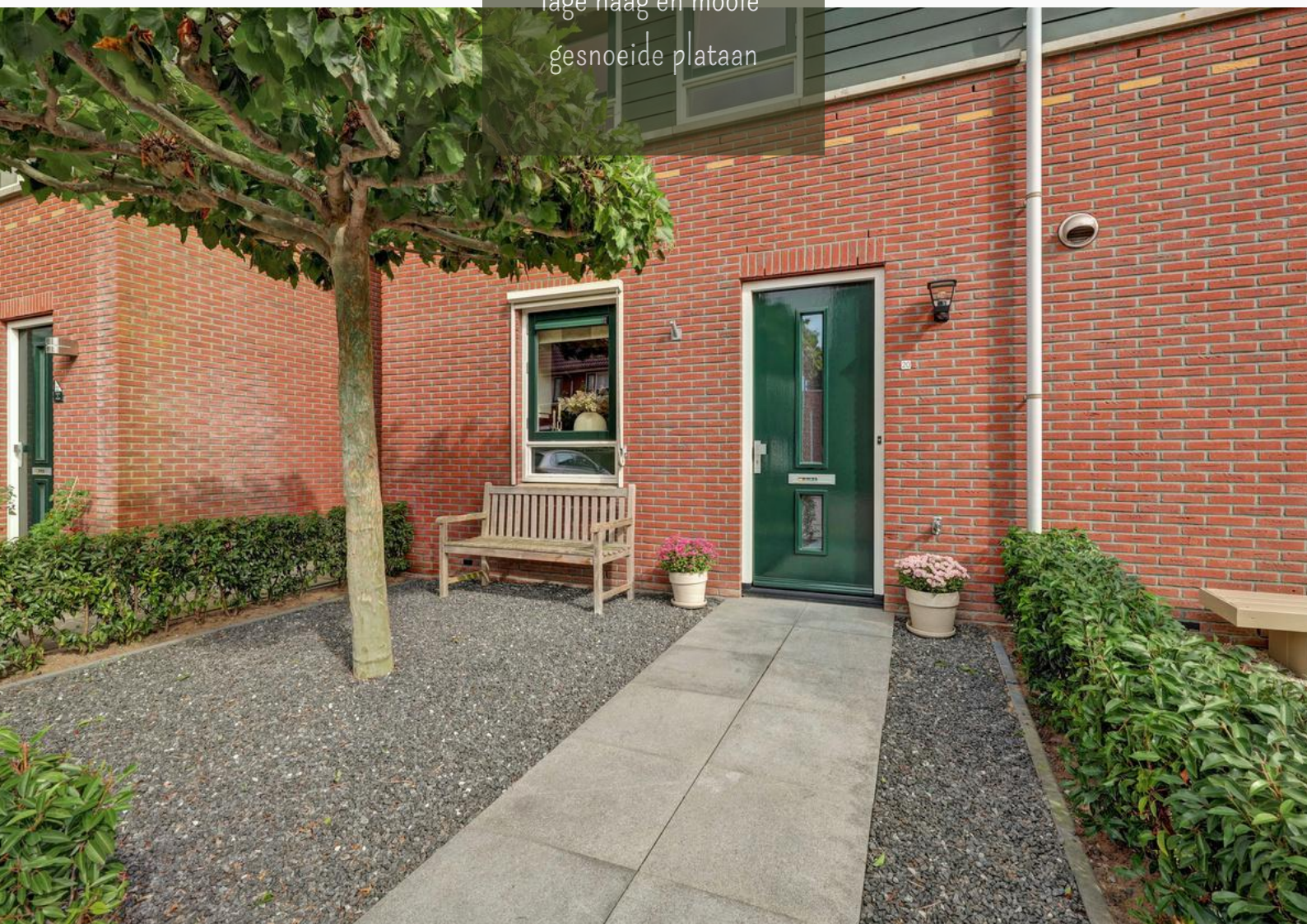
Voortuin

De verzorgde voortuin is uitnodigend en voorzien van een lage haag als erfafscheiding, een mooi gesnoeide plataan en een waterkraantje aan de gevel. De voortuin is ongeveer 4 meter diep en onderhoudsvriendelijk aangelegd met splitgrind. Een pad met grote, lichtgrijze siertegels leidt naar de voordeur.





Uitnodigende voortuin met
lage haag en mooie
gesnoeide plataan





Achtertuintuin

Via de openslaande deuren vanuit het woongedeelte loop je direct de achtertuin in. Binnen en buiten sluiten hier mooi op elkaar aan: op warme dagen zet je de deuren open en heb je extra leefruimte. De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een ruim tegel terras, een strook kunstgras en een smalle groene border. De houten schuttingen zorgen voor veel privacy en aan de zijkant is een handige achterom. In de tuin staat een praktische berging met ruimte voor fietsen en tuinspullen. Naast de berging vind je een overkapping met lichtstraat. Hier is voldoende ruimte voor een loungehoek. Dit is een fijne plek voor gezellige avonden met vrienden en familie, ook als het regent. Het achterste gedeelte van het perceel grenst aan het water. Hier staan een klein schuurtje met houtopslag en een steigertje met plek voor bijvoorbeeld kano's. Zo is de achtertuin het hele jaar door een prettige plek om van het buitenleven te genieten.

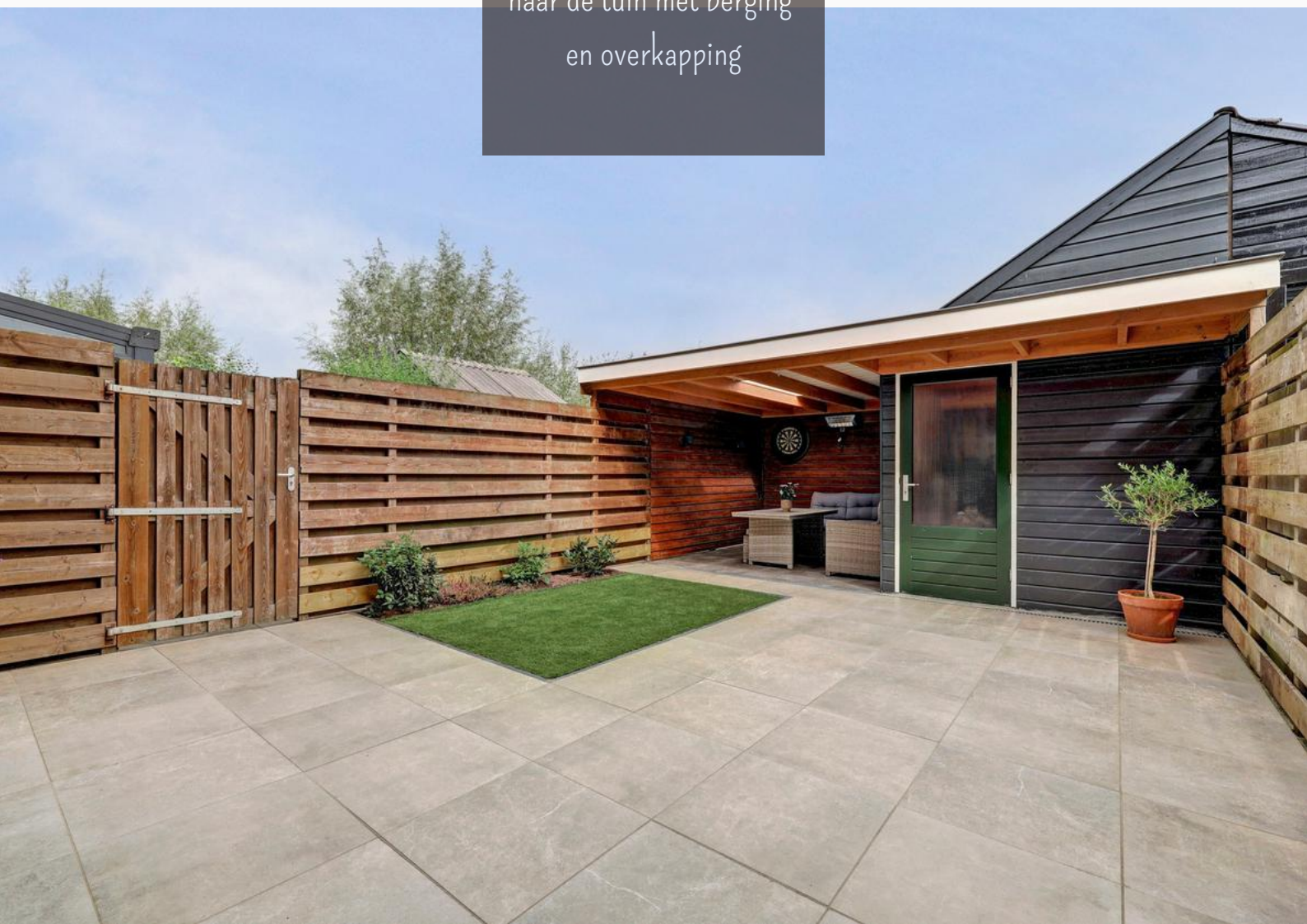
Algemeen

- De woning is gelegen op eigen grond.
- Op een strook achterop en langs de zijkant van het perceel rust een wederkerige erfdienstbaarheid van voetpad.
- Het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd.
- De kruipruimte is toegankelijk en droog.





Grote openslaande deuren
naar de tuin met berging
en overkapping





Verzorgde achtertuin met
achterom, ruim terras en
grenzend aan watertje



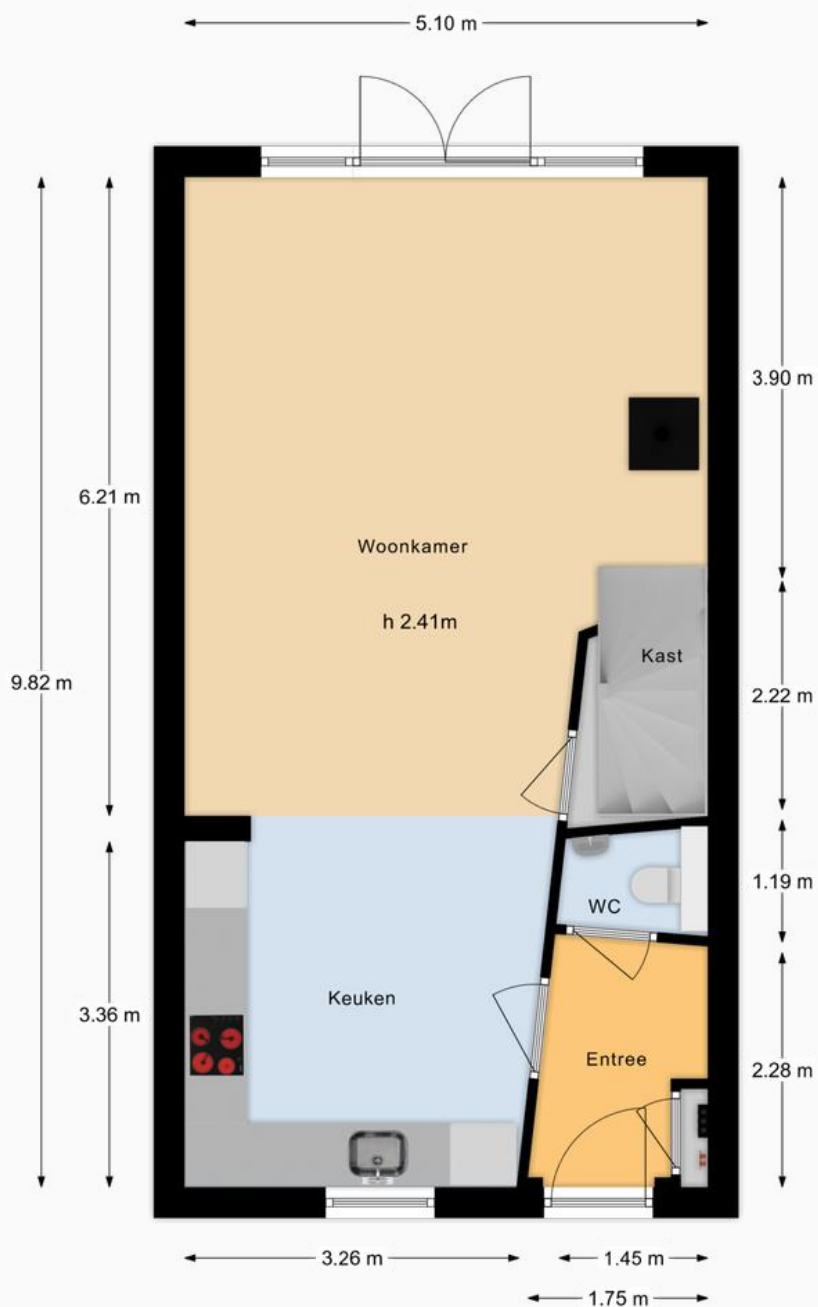
Plattegrond begane grond

2D

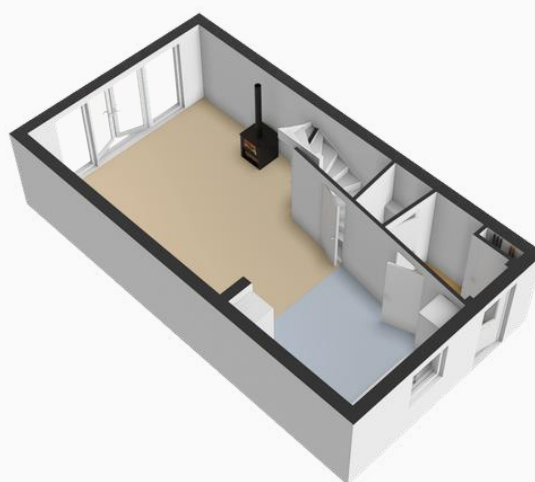
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

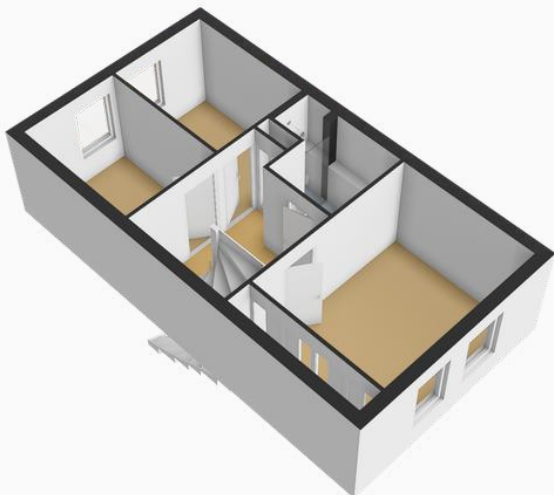
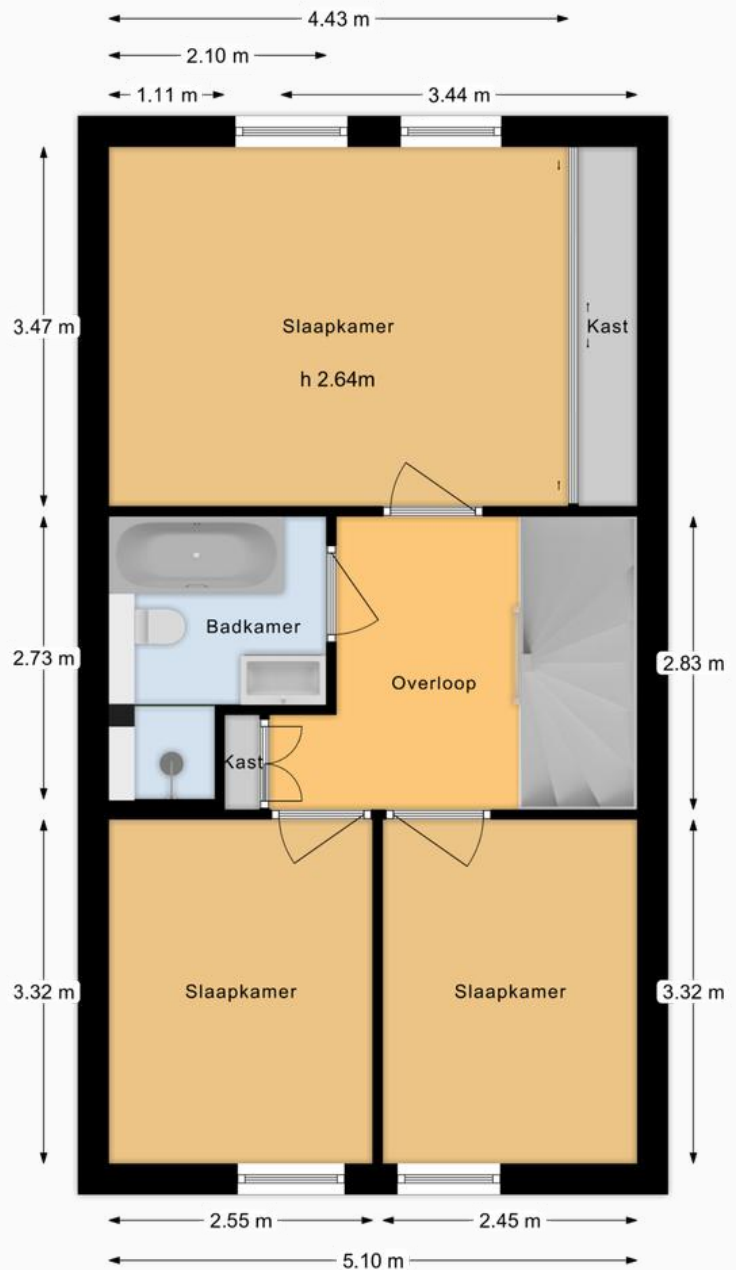
Plattegrond etage

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

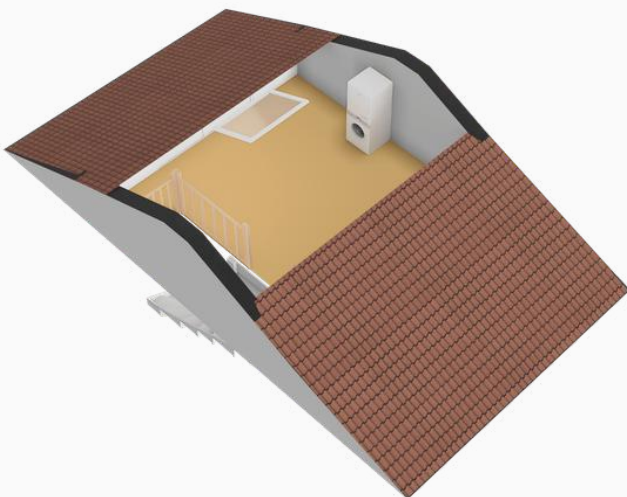
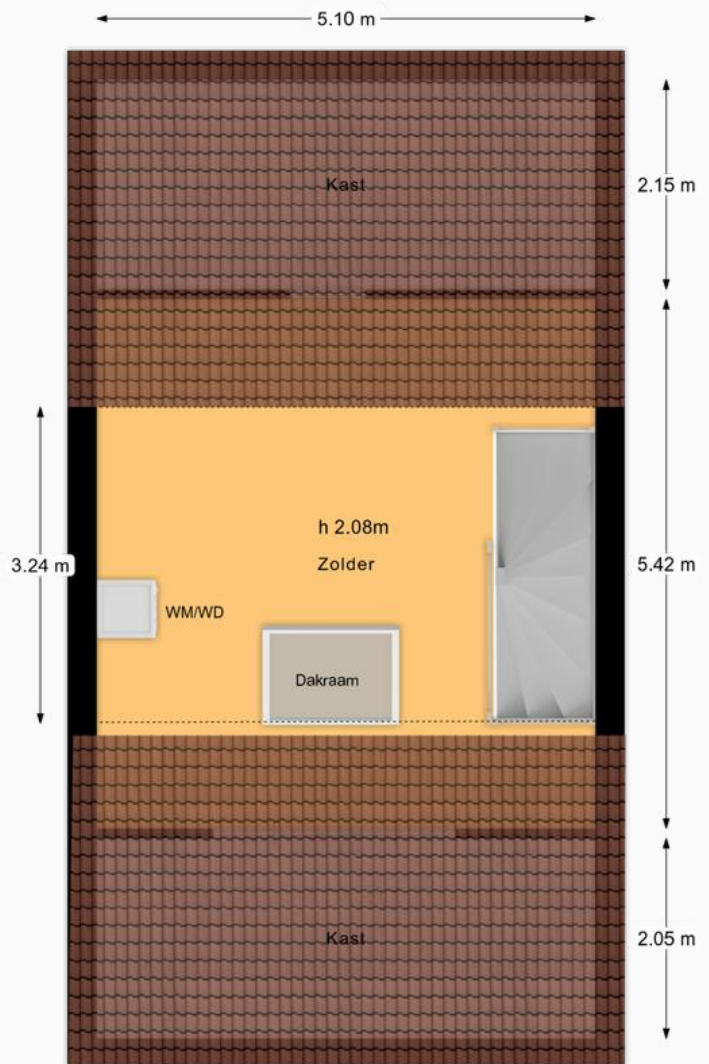
Plattegrond zolderetage

2D

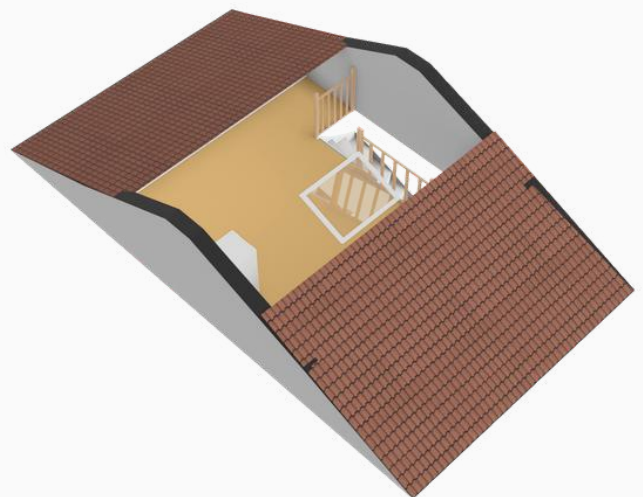
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

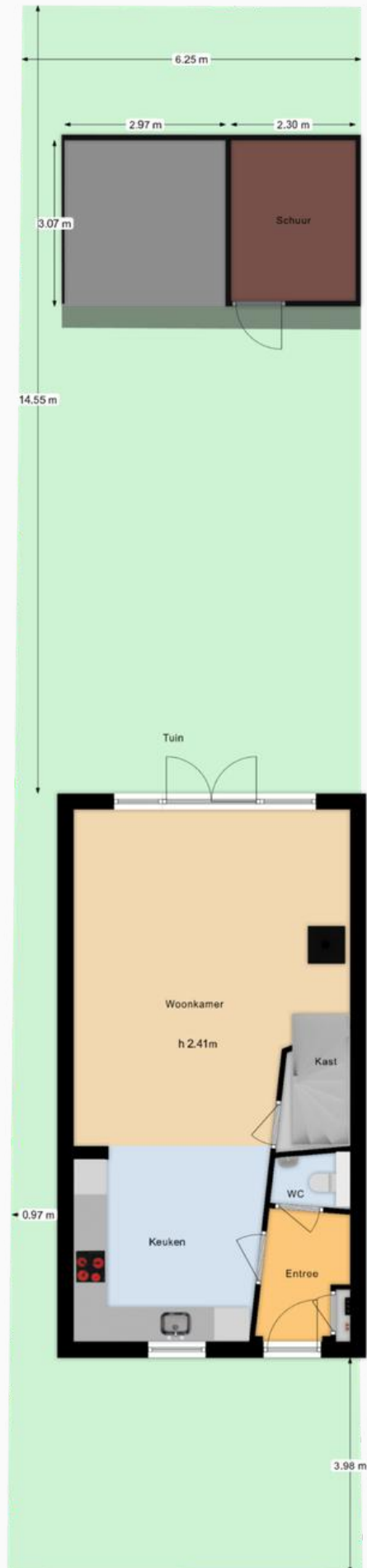


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Afwerkingen en kenmerken



BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Houten vloerdelen	Behang	Sauswerk	– Meterkast – Garderoberuimte
Toiletruimte	Vloertegels	Deels wandtegels / deels spuitwerk	Sauswerk	– Zwevend toilet – Fonteintje
Open keuken	Houten vloerdelen	Deels wandtegels / deels sauswerk	Houten panelen / balken	– Rolluik – Hardstenen aanrechtblad – Gaskookplaat met wokbrander – Afzuigschouw – Oven – Koel-/vriescombinatie – Quooker – Vaatwasmachine
Woonkamer	Houten vloerdelen	Sauswerk	Houten panelen / balken	– Trapkast – Houtkachel – Openslaande deuren richting tuin – Gesloten trapopgang

1^{STE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Vaste bergkast
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	MDF met inbouwspots	– Ligbad – Zwevend toilet – Inloopdouche met scherm – Designradiator – Wastafel met meubel
Slaapkamer I	Laminaat	Deels behang / deels sauswerk	Spuitwerk	– Vaste schuifdeurkast – Airconditioning – Rolluiken
Slaapkamer II	Laminaat	Deels lambrisering / deels behang	Spuitwerk	
Slaapkamer III	Laminaat	Behang	Spuitwerk	

2^{DE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Zolder	Vinyl	Sauswerk	Sauswerk	– Vaste kast met CV-installatie – Witgoedaansluitingen – Velux dakraam – Berging achter de knieschotten

Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouw-/opbouwspots en dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails incl. (over)gordijnen en vitrages	✓		
▪ Rol- en vouwgordijnen	✓		
▪ Jaloezieën	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Houten vloer(delen)	✓		
▪ Laminaat	✓		
▪ Vinyl	✓		
▪ Vloertegels	✓		
Diverse binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Schuifdeurkast op de ouderslaapkamer	✓		
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat met wokbrander	✓		
– Afzuigschouw	✓		
– Magnetron		✓	
– Oven	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine en Quooker	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. rolhouder	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Ligbad	✓		
▪ Inloopdouche met scherm	✓		
▪ Wastafel incl. meubel	✓		
▪ Toilet	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Houtkachel	✓		
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ Radiatorafwerking	✓		
▪ CV-installatie en (klok)thermostaat	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ Airconditioning	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Rolluiken	✓		
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating / beplanting / schutting	✓		
▪ Buitenverlichting		✓	
▪ Tuinhuis / buitenberging incl. overkapping	✓		
▪ Kasten / werkbank in tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ Vlaggenmasthouder	✓		

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goudriaan

Sectie D

Perceel 458

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Welkom in de gemeente Molenlanden!

De rust van het buitenleven en tegelijkertijd genieten van alle faciliteiten die een dorp te bieden heeft. Zo kan wonen in de Molenlanden misschien wel het best worden omschreven. De bijzondere ligging in de Alblasserwaard, omringd door rivieren de Lek, de Graafstroom en de Alblas middenin een groen polderlandschap, maakt dit een fraaie woonomgeving.

De gemeente Molenlanden is ontstaan vanuit een fusie tussen gemeenten Molenwaard en Giessenlanden. Tot de innovatieve plattelandsgemeente behoren maar liefst twintig karakteristieke plaatsen die allen over een uniek polderachtig uitzicht beschikken. Van het moderne Nieuw-Lekkerland met haar nieuwbouwwijken tot het authentieke Bleskensgraaf en Oud-Alblas. De praktische faciliteiten verschillen sterk per woonplaats en lopen uiteen qua diversiteit.

Extra bijzonder is het molengebied van Kinderdijk. Kinderdijk bevindt zich op het punt waar de rivieren de Noord en de Lek samenkomen. De kern heeft wereldwijde bekendheid vanwege de 19 molens die sinds 1997 op de UNESCO Werelderfgoedlijst staan.

Een sterke verbindende factor in Molenlanden is de ligging aan het water. Huur een bootje om heerlijk op te genieten van het mooie weer of neem een verfrissende duik in de Alblas. Ga je liever actief aan de slag bij één van de tientallen sportverenigingen?



GOUDRIAAN

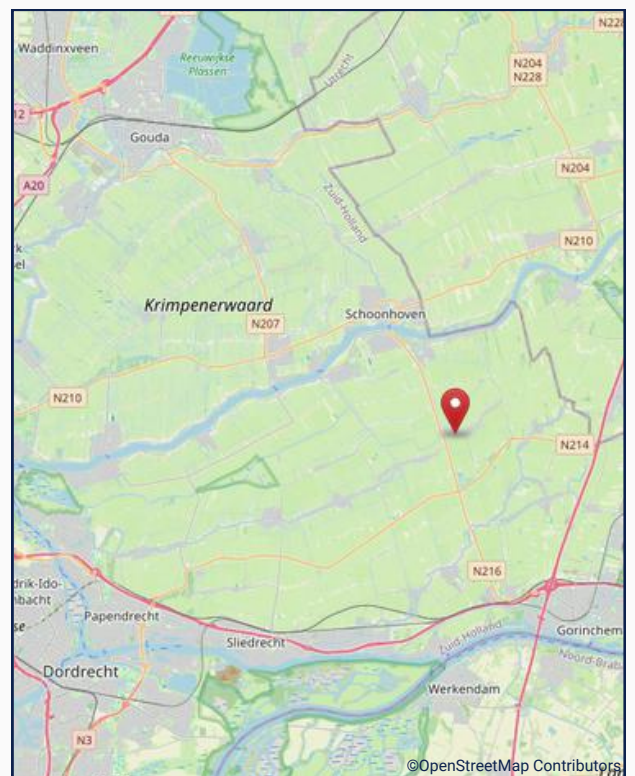
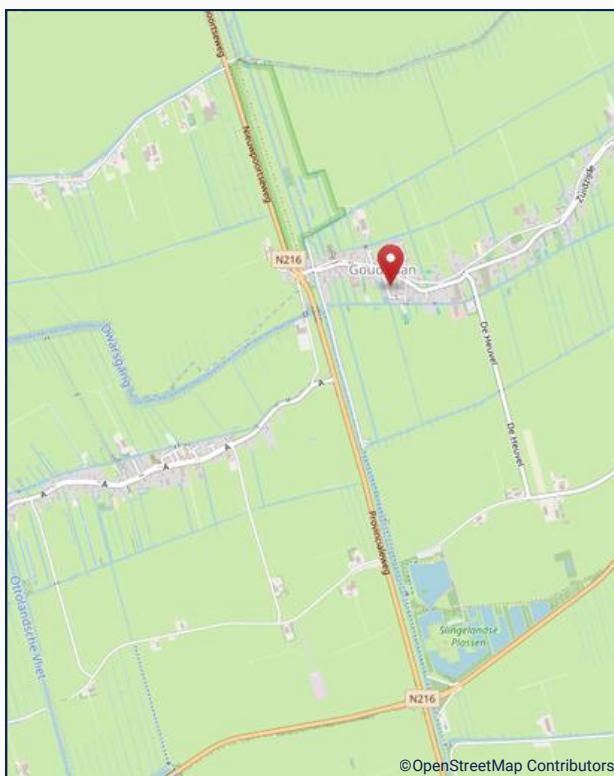
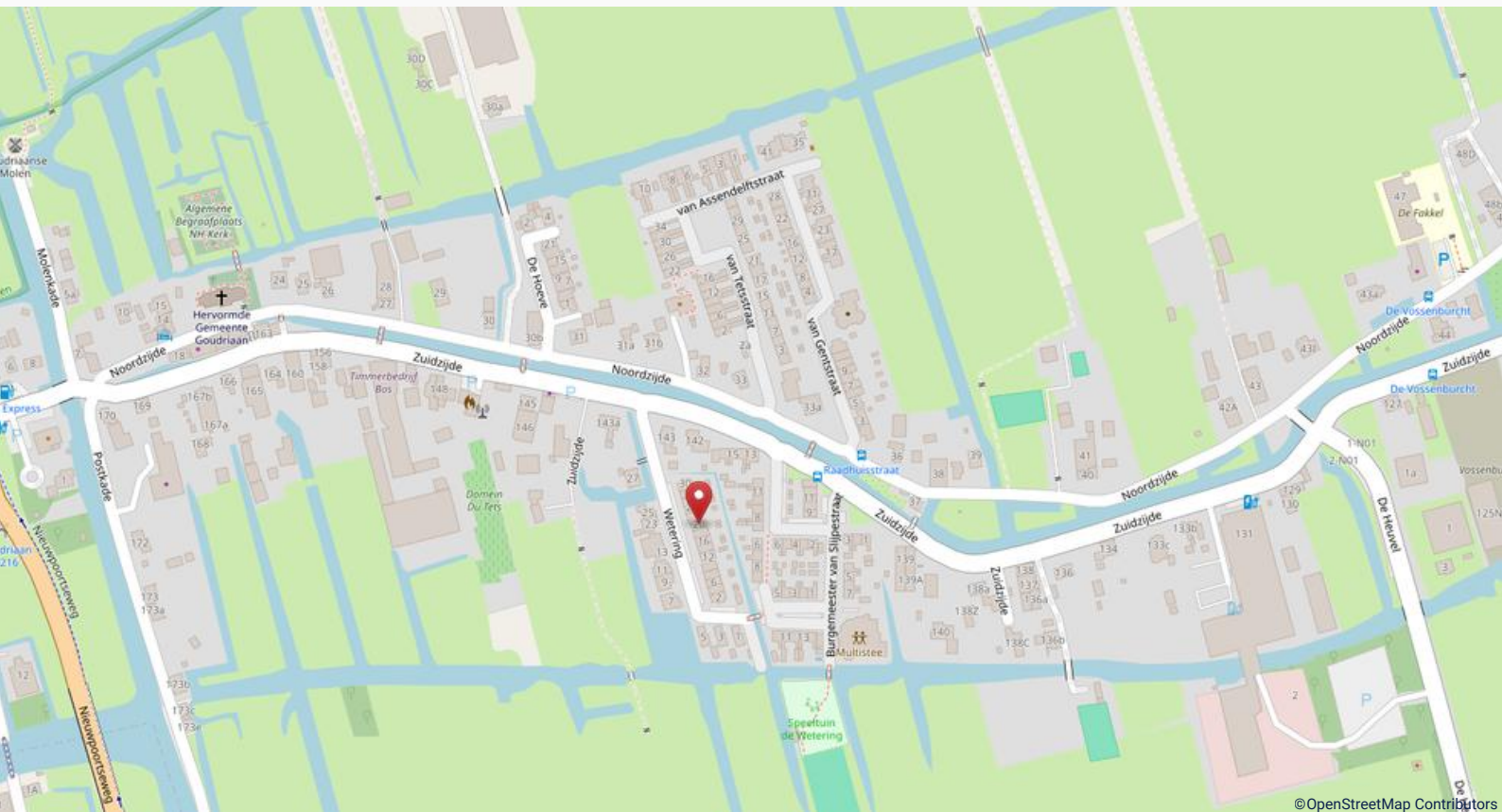
Een klein historisch dorp met een rijke agrarische en adellijke geschiedenis, gekenmerkt door de oude kerk en molen. Het heeft een oppervlakte van 808 hectare en telt ongeveer 950 inwoners. Het voormalige raadhuis van Goudriaan bevond zich vanaf 1857 op de bovenverdieping van het lokale café. Dit café is nog steeds in gebruik en heet "t Raadhuis" dat in 2019 de AD Terrassentrofee heeft gewonnen.

Het dorp is gunstig gelegen aan de historische verbindingsweg tussen Nieuwpoort en Gorinchem, de huidige provinciale weg N216. Goudriaan heeft een lintbebouwing langs het riviertje Goudriaan.

Naast de speeltuinvereniging midden in het dorp beschikt Goudriaan over een heus natuur- en recreatiegebied genaamd de 'Slingelandse Plassen' waar alle jaargetijden diverse festiviteiten en activiteiten plaatsvinden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het jaarlijkse Blauwalgfeest en het Slingelandfeest.

Naast de vele wandelpaden is het op warme lentedagen en zomers in de recreatieplas een geliefde plek om verkoeling te zoeken en te zwemmen. Het strandje en de speelweide zijn vooral voor de kinderen een geliefde attractie. Het gebied telt in totaal 14 hectare wateroppervlak.

Woont u binnenkort hier?





Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en Vastgoed Nederland is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek