ACLARACION DE PERITAJE JUDICIAL Nº 29-2024

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO

JUDICATURA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PROVINCIA DE PICHINCHA
CAUSA	17233-2020-02550 (1) PRIMERA INSTANCIA
PERITO	ARQ. SILVIA MAGDALENA CUEVA YANEZ
ESPECIALIZACIÓN	AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
Nº CALIFICACIÓN	18-00207-00155
FECHA DE VENCIMIENTO	7 de mayo 2026
DIRECCION DE CONTACTO	Av. Amazonas N20 45 y Jorge Washington Of 209 Ed. Álvarez Burbano
TELEFONO FIJO	3360237
TELEFONO CELULAR	0.995071883
CORREO ELECTRONICO	simacu@yahoo.es

2. -ANTECEDENTES

ACCIÓN/DELITO	COBRO DE PAGARE A LA ORDEN
ACTOR/OFENDIDO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA MINAS LTDA
DEMANDADO/IMPUTADO	GUERRA ROSERO RITA CECILIA, GRANJA PILAQUINGA EDUARDO G.
	GUERRA GUERRA JOSE JAVIER, LOPEZ RODRIGUEZ MAYRA A.

DILIGENCIA

FECHA DE RECEPCION	21 DE JUNIO DEL 2024
FECHA DE INSPECCIÓN	4 DE JULIO DEL 2024
FECHA DE ACLARACION	1 DE ABRIL DEL 2025

OBJETIVO Avaluar a un precio justo

PROPÒSITO

TIPO DE REQUERIMIENTO Avalúo de un vehículo GREAT WALL
UBICACIÓN Chillogallo
CALLE S30A y calle Oe11D
SECTOR Barrio Santa Martha
PATIO CASA cuidador SUSANA ALMEIDA



F.1. Vista frontal VEHICULO GREAT WALL

Estimar la depreciación física debido al uso, desgaste y exposición a elementos que causan deterioro, observando en la inspección la condición en que se encuentra el equipo o maquinaria en consideración.

1. TIPO DE BIEN INSPECCIONADO

Vehículo particular AUTOMOVIL

2. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

Tomados de la matrícula

PLACA	**PDF5697**
AÑO DE FABRICACION	2019
MARCA	**GREAT WALL**
CLASE	**AUTOMOVIL**
TIPO	**HATCHBACK**
MODELO	**HAVAL M4 AC 1,5 SP 4x2 TM**
PAIS DE ORIGEN	**ECUADOR**
MOTOR	**GW4G151801006495**
COLOR	**PLOMO**
CHASIS	**8L4ED2A35KC004729**
CARROCERIA	**MT**
COMBUSTIBLE	**GASOLINA**
PASAJEROS	**5**
TONELAJE	**0,404**
POTENCIA Hp/rpm)	
KILOMETRAJE	**50.000**

3. CONDICIÒN FÌSICA

La comprobaciòn física del vehìculo, se realizo de manera ocular, no habiendose efectuado, ningùn tipo de prueba mecánica, ni analísis con equipos especializados, que permitan averiguar los defectos o vicios ocultos que puedan existir. Por cuanto se encuentra sin circular por falta de repuesto

EQUIPAMIENTO

NEUMATICOS (rin)	14	Calefacción	No se pudo observar
DIRECCION	hidraúlica	Cinturones de seguridad	si
TRANSMISION	***Automática***	Radio AM/FM	si
		ASIENTOS	
		Otros	

. ESTADO GENERAL DEL VEHÍCULO

COMPONENTES	ESTADO				
	Excelente	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo
CARROCERIA				**X**	
PINTURA				**X**	
TAPICERIA			**X**		
PARABRISAS					
Delantero			**X**		
Posterior			**X**		
Laterales					
LUCES					
Delantero					
Posterior					
Laterales					
SISTEMA ELECTRICO					
SISTEMA HIDRAULICO					
LLANTAS DELANTERAS				**X**	
LLANTAS TRASERAS				**X**	
EJE DELANTERO			**X**		
EJE POSTERIOR			**X**		
GOTERA DE AGUA	No registra				
GOTERA DE ACEITE	No registra				

. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

Preventivo	
Cambio de aceite	motor cada 3000 km
Semanalmente	
Mensualmente	revisión sistema de frenos, aceite
Trimestralmente	
Semestralmente	
Anual	chequeo general de todos los sistema

6. COMENTARIOS GENERALES Y CONSIDERACIONES PARA LA VALORACIÒN

El vehículo en el momento de la inspecciòn se encuentra en el patio de la casa del Sra. Susana Almeida, ubicado en Chillogallo el Barrio Santa Martha,

Se encuentra en los patios desde hace 4 años.

El kilometraje 50.000 si bien es bajo pero el deterioro por los años que se encuentra sin mantenimiento influye en el avalúo del vehículo

6.1. ENFOQUE DE MERCADO

Se utiliza el método comparativo, analizando el valor de vehículos nuevos y usados, con las mismas o similares características

REFERENCIAS DE MERCADO

NUEVOS				
	KM	**AÑO**	**VALOR USD**	**Informes**
GREAT WALL	0	2024	24.410,00	AMBACAR

GREAT WALL	207.000	2019	10.900,00	Patio tuerca
GREAT WALL	320.000	2019	13.800,00	Patio tuerca
GREAT WALL	280.000	2019	12.499,00	Patio tuerca
Promedio			12.399,67	OFERTA
Factor comercialización			0,80	BALANCEADA
Valor utlizado			9.919,73	

AVALUO

DESCRIPCION	**VALOR NUEVO**	**VALOR MERCADO**	**V. REMATE**
GREAT WALL	24.410,00	9.919,73	8.927,76

AVALUO DEL VEHICULO

SON: 9.919,73/CTVS (NUEVE MIL NOVECIENTOS DIESCINUEVE DOLARES,CON 73/CTVS) USD

CONCLUSIONES

1.- En la petición judicial se señalan el inventario y el avaluó del vehículo GREAT WALL
2.- La inspección se la realizo en el patio del Sra. Susana Almeida vive en el predio ubicado en Chillogallo en EL Barrio Santa Martha de la Ciudad de Quito
3.- Acompaño a la revisón del vehículo El Abogado de la COOP.DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA MINAS
4,- El vehículo se encuentra en patios del depositario Judicial sin mantenimiento desde hace 4 años
5,- El kilometraje del vehículo es de 50.000 kilómetros, esto no influye en el avalúo por cuanto al estar en un patio al aire libre, y el año de fabricación es más importante.
6,- Por lo expuesto me ratifico en el avaluo

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, Silvia Magdalena Cueva Yánez, Perito designada, declaro bajo juramento que este informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que he proporcionada es verdadera.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
SILVIA MAGDALENA CUEVA YANEZ
Validar únicamente con FirmaEC

Arq. Silvia M Cueva Y.
CC 1706049499
REG PERICIAL 18-00207-00155
PERITO

ANEXO GRÁFICO Nº 1



F2 Vista lateral izquierda del vehículo



F3 Vista lateral derecha del vehiculo



F4 Vista posterior



F5 Vista del desgaste de pintura