

## INFORME PERICIAL

|                      | DÍA | MES | AÑO  |
|----------------------|-----|-----|------|
| FECHA DE ELABORACIÓN | 12  | 02  | 2026 |

### 1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

|                                                                                                                   |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nombre Judicatura o Fiscalía                                                                                      | UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN RIOBAMBA |
| Número del Proceso                                                                                                | 06335-2024-01693                                     |
| ¿Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? | NO                                                   |
| Objeto de la Pericia                                                                                              | VALÚO DEL BIEN MUEBLE EMBARGADO - VEHICULO           |

### 2. DATOS DEL PERITO

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nombres y Apellidos                   | Ruth Alicia Román Merino                |
| Profesión y Especialidad acreditada   | Avalúo muebles                          |
| No. de Calificación                   | 7319355                                 |
| Fecha de caducidad de la acreditación | 16 de octubre de 2026                   |
| Dirección de Contacto                 | Mariana de Jesús 36-10 y Andrés Machado |
| Teléfono fijo de contacto             |                                         |
| Teléfono celular de contacto          | 0984816174                              |
| Correo electrónico de contacto        | ruth.ruth.roman.merino@gmail.com        |

### 3. ANTECEDENTES

En el proceso número 06335-2024-01693, que sigue Cooperativa De Ahorro Y Crédito Vision De Los Andes Visandes, en contra de Salazar Guerrero María Mercedes, Morocho Tenelema Enrique, quien suscribe, Ingeniera Ruth Alicia Román Merino, perito designado por su autoridad, me permito poner en su conocimiento el siguiente informe técnico pericial del avalúo del bien inmueble embargado el veintinueve de octubre de dos mil veinticinco.

#### 3.1. Identificación del Vehículo

Conforme consta en el Certificado Único Vehicular N°. CUV-2026-00091378 se tienen las siguientes características:

#### 3.1. Identificación del Propietario

Conforme consta en el Certificado Único Vehicular N°. CUV-2026-00091378 el vehículo es propiedad de ENRIQUE MOROCHO TENELEMA

### 4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

Para realizar el Informe Técnico se utilizará la metodología:

- Inspección Física: Reconocimiento e inspección del vehículo
- Peritaje Técnico: Recolección de datos técnicos relacionados con el vehículo, su estado de conservación.

#### 4.1. Proceso metodológico valoración del bien

Valor de mercado o de comercialización. - Precio más probable que un bien alcanzaría en un intercambio hipotético en un mercado libre y abierto. Este valor está en función de la oferta y la demanda de acuerdo a la situación del sector del mercado que le corresponde al bien.

ENFOQUE DE MERCADO. - Este enfoque supone que un comprador bien informado no pagará por un bien más del precio de compra de otro bien similar. Se identificarán cuando menos tres bienes que presenten características y condiciones iguales o parecidas a las del bien valuado. Se especificarán claramente los factores de homologación que, en su caso, se vayan a utilizar. Su utilización se deberá justificar y el método se describirá dentro del avalúo. Este enfoque será aplicado solamente cuando se encuentren referencias comprobables en el mercado local para lo cual se contarán no menos de tres referencias comparables.

Para la recolección de datos se requirió la inspección ocular del vehículo tipo camioneta para mediante el método comparativo de mercado poder establecer su valor comercial.

Se procedió a utilizar como fuente de información vehículos similares y se calificó el estado de conservación del bien.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO

| DESCRIPCION DEL VEHICULO                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------|--------|-------------|-----------|--------|------|----------|----|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| DESCRIPCION DEL VEHICULO                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CAMION CHEVROLET NKR II AC 2.8 2P 4X2 TM DIESEL                                                                                                 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| DOCUMENTOS PROPORCIONADOS                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MATRICULA                                                                                                                                       | no       | CUV           | SI          |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| LUGAR DE LA INSPECCION                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                  | CHIMBORAZO                                                                                                                                                                                                                                                                            | CANTON                                                                                                                                          | RIOBAMBA | PARROQUIA     | VELASCO     |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| DIA, FECHA Y HORA DE INSPECCION                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jueves, 05 de febrero de 2026 a las 07h00                                                                                                       |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| DATOS DE MATRICULACION                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| Consulta valores a pagar por placa o chasis                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| Placa<br>PBA9729                                                                                                                                                                                                                                           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Marca</th> <th>Modelo</th> <th>Año de modelo</th> <th>País</th> <th>Estado</th> <th>Exoneración</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CHEVROLET</td> <td>NKR II</td> <td>2007</td> <td>COLOMBIA</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Marca                                                                                                                                           | Modelo   | Año de modelo | País        | Estado | Exoneración | CHEVROLET | NKR II | 2007 | COLOMBIA | NO |  | Total valores a pagar<br>Matricula USD \$591<br>A pagar: USD \$591. |  |  |  |
| Marca                                                                                                                                                                                                                                                      | Modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                | Año de modelo                                                                                                                                   | País     | Estado        | Exoneración |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| CHEVROLET                                                                                                                                                                                                                                                  | NKR II                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2007                                                                                                                                            | COLOMBIA | NO            |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| Último año de pago<br>2023                                                                                                                                                                                                                                 | AC 2.8<br>2P 4X2<br>TM<br>DIESEL                                                                                                                                                                                                                                                      | PBA9729<br>Valor Pendiente: \$ 0,00<br>Valor Convenido: \$ 0,00<br>Intereses Pendientes: \$ 0,00<br>Total resultante: \$ 0,00<br>TOTAL: \$ 0,00 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |
| Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matricula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito <a href="#">antr</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |          |               |             |        |             |           |        |      |          |    |  |                                                                     |  |  |  |

<https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriVehiculosWeb/ConsultaValoresPagarVehiculo/Consultas/consultaRubros>  
[https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp\\_criterio\\_consulta.jsp](https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_criterio_consulta.jsp)

| DATOS DE IDENTIFICACION DEL VEHICULO |                                |            |                   |              |                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------|-------------------|--------------|-----------------|
| PLACA                                | PBA9729                        | VIN        | 9GDNKR55X7B007106 | CARROCERIA   | METALICA        |
| MARCA                                | CHEVROLET                      | RANV/CPN   | T00516796         | COMBUSTIBLE  | DIESEL          |
| MODELO                               | NKR II AC 2.8 2P 4X2 TM DIESEL | CLASE      | CAMION            | TONELAJE (T) | 3.51            |
| AÑO DE MODELO                        | 2007                           | TIPO       | CAMION            | TIPO DE PESO | PESADO (> 3.5T) |
| NÚMERO MOTOR                         | LCU143430482                   | SERVICIO   | USO PUBLICO       | PASAJEROS    | 2               |
| PAIS DE ORIGEN                       | COLOMBIA                       | COLOR      | BLANCO            | NUM. EJES    | 2               |
|                                      |                                | CILINDRAJE | 2771 cc           |              |                 |

| DATOS ADICIONALES DEL VEHICULO                                                     |    |             |        |               |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------|
| MATRICULA PENDIENTE                                                                | SI | MONTO (USD) | 591.43 | OBSERVACIONES | ULTIMA FECHA DE PAGO DE MATRICULA 2023 (FUENTE SRI) |
| MULTAS                                                                             | NO | MONTO (USD) | 0      | OBSERVACIONES | SIN MULTAS                                          |
| FOTOGRAFIA GENERAL                                                                 |    |             |        |               |                                                     |
|  |    |             |        |               |                                                     |

## METODO COMPARATIVO

Primera muestra: MARKETPLACE

[https://www.facebook.com/marketplace/107552962607691/?hoisted\\_items=3362943351998](https://www.facebook.com/marketplace/107552962607691/?hoisted_items=3362943351998)



**VENDO BONITO Y FLAMANTE CHEVROLET NHR 2007**  
12 900 \$

Publicado hace 5 semanas en Lican, H

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

VENDO BONITO Y FLAMANTE

- MARCA: CHEVROLET
- MODELO: NHR
- MOTOR: 3.2L
- DIESEL
- TRANSMISIÓN MANUAL
- AÑO: 2007
- SUPER CONSERVADO
- PAPELES EN REGLA

MÁS INFORMACIÓN

SE ACEPTAN TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO

Ver menos

|              |          |
|--------------|----------|
| AVALUO (USD) | 12900.00 |
|--------------|----------|

Segunda muestra: Patio Tuerca

<https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-chevrolet-nhr-cuenca-2006/1937430>

Chevrolet NHR

2006 - 220000 Kms - Cuenca

\$11.900

Negociable

Compartir

1/7



AVALUO (USD)

11900.00

Tercera muestra: Patio Tuerca

[https://www.facebook.com/marketplace/107552962607691/?hoisted\\_items=1771912186839](https://www.facebook.com/marketplace/107552962607691/?hoisted_items=1771912186839)

349



Vendo camión NKR11 año 2008

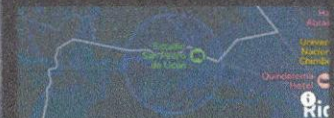
14 400 \$ - Disponible

Publicado en Lican, H

Enviar mensaje

Detalles

Motor caja corona en buenas condiciones  
tengo contrato en blanco



Lican, H

La ubicación es aproximada

Publicidad



Envia un mensaje al vendedor

AVALUO (USD)

14400.00

PROMEDIO (USD)

13066.67

| AVALUO DEL VEHICULO                   |            |                 |                                                                               |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| AVALUO COMERCIAL (METODO COMPARATIVO) | USD        | 13066.67        | OBSERVACIONES Promedio de precios de vehículos de similares características   |
| PORCENTAJE DE DEPRECIACION POR ESTADO | %          | 89.03           | OBSERVACIONES Estado de conservación del vehículo                             |
| PAGO DE MATRICULA PENDIENTE           | USD        | 591.43          | OBSERVACIONES pago 2025 pendiente                                             |
| PAGO DE MULTAS PENDIENTES             | USD        | 0               | OBSERVACIONES Sin multas                                                      |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>USD</b> | <b>11042.40</b> | <b>OBSERVACIONES TOTAL = Aval. Comercial x %depreciación - pagos y deudas</b> |

## 6. CONCLUSIONES

El vehículo es un CAMION CHEVROLET NKRII AC 2.8 2P 4X2 TM DIESEL del año 2007 de placa PBA9729 de origen COLOMBIANO, de servicio para uso público, con un estado de conservación del 89.03%.

### 6.1. VALOR COMERCIAL DEL BIEN MUEBLE (VEHÍCULO)

El valor comercial del vehículo es de USD 11 042.40 (once mil cuarenta y dos con 40/100 dólares de los Estados Unidos de América).

## 7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO

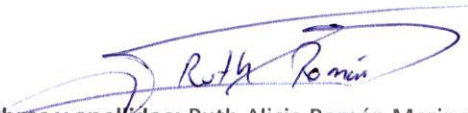
- Los valores presentados en los numerales anteriores han sido determinados de acuerdo a la metodología descrita en el presente informe, misma que se encuentra explicada en el numeral 4.
- El presente informe es el fruto del estudio del bien mueble forma técnica y objetiva, de acuerdo a la visita realizada y a la inspección física del vehículo, de acuerdo al criterio profesional del evaluador.

## 8. DECLARACIÓN DEL PERITO

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternabilidad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

## 9. FIRMA Y RÚBRICA

  
**Nombre y apellidos:** Ruth Alicia Román Merino  
**Número de Cédula:** 060404007-1  
**Código de perito:** 7319355

  
**Francisco Campos**  
**Depositario Judicial**