Juez: ABG. SABRINA ANETTE PLUAS BARANDICA
Nombre Judicatura o Fiscalía: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE PRIMERA CIVIL DE LA PROVINCIA DE SANTA ELENA
No. de Proceso: 24331- 2021- 01105
Nombre y Apellido de la o el Perito: MARYANGEL PANCHANA ZAMBRANO
Profesión y Especialidad acreditada: AVALÚO BIEN MUEBLE
No. de Calificación: 2435601
Fecha de caducidad de la acreditación: 17 DE JUNIO DEL 2023
Dirección de Contacto: SANTA ELENA, CALLE BOLIVAR Y OLMEDO
Teléfono fijo de contacto: 04-2 940-727
Teléfono celular de contacto: 0981280059
Correo electrónico de contacto: meryangel_312@hotmail.com

ING. MARYANGEL PANCHANA ZAMBRANO, con cédula de ciudadanía 0924544273 en mi calidad de Perito Calificado y Certificado de la Función Judicial No. 2435601, indico lo siguiente:

De acuerdo al Art. 19, númeral 6, del reglamento del sistema pericial, adjunto EL INFORME.

Adjunto la documentación entregada por las partes procesales.

Atentamente,

ING. MARYANGEL PANCHANA ZAMBRANO
PERITO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL
CJ.SE.REG. Nº 2435601

"INFORME PERICIAL"



1. ANTECEDENTES

Yo, Ing. Maryangel Panchana Zambrano acreditada como perito del consejo de la judicatura y designada como perito dentro de la causa # 24331-2021-01105 que sigue la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO FERNANDO DAQUILEMA LTDA. en contra de los Sres. DEL PEZO YAGUAL ITA ERODITA y SUAREZ VERA PEDRO ANDRES, estando debidamente posesionada en la causa tengo a bien presentar el informe de mi trabajo realizado.

2. METODOLOGIA A APLICARSE

Para efectuar la valuación del predio como cuerpo de terreno singularizado y su respectiva construcción, se aplicaron los siguientes Métodos de Valoración de sustentación Técnica:

SUSTENTACIÓN TECNICA:

Se aplicaron los siguientes métodos de valoración económica de sustentación técnica del valor:

Método estadístico:

Mediante la técnica de recolección, procesamiento y análisis de datos de la investigación de mercado, para determinar el grado de validez y confiabilidad; se obtiene un valor denominado promedio típico o normal del sector, de un conjunto de datos de 3 (tres) elementos, muestras datos, eventos, de acuerdo a las variaciones a través del tiempo, mediante el análisis descriptivo o deductivo, aplicando conceptos especializados de estadística descriptiva analítica, estadística inferencial-muestral y estadística de riesgo. Calculando los valores de las medidas de tendencia central de la serie (valores) como: Media, Modo y Mediana, como un estimador del valor, por cada metro cuadrado de terreno.

Método de observación:

Mediante la investigación integral exhaustiva visual de campo del bien mueble en referencia, y su entorno, tal como estipulan las normas internaciones de Valuación.

3. DESCRIPCION DEL BIEN MUEBLE Y SUS CARATERISTICAS TECNICAS

El vehiculo que es razón de esta experticia, es marca Chevrolet, modelo Aveo Activo 1.6L AC 4P color Amarillo del año 2011 cuyo motor es 1600 cc/ 4 cilindros en linea DOHC, admision de combustible a Gasolina, es de transamision Mecanica de 5 velocidades, frenos delanteros y posteriores, 4 llantas en estado regular, cuenta con llanta de emergencia, operadora Cia. PUERTOSAN S.A. con el Disco 26-24.

Durante la inspección se solicito la apertura del vehiculo el mismo que no encendio debido a que se encuentra apagado desde hace 8 meses aproximadamente, se procedio a hacer su revisión interna donde se comprobo el buen estado del motor con sistemas completos, carrocería en estado regular, traccion se encontraba en buen estado, la pintura se encontraba en estado regular, guardafangos en buen estado, guardachoques en buen estado, tres retrovisores en buen estado, parabrisas en buen estado, capot en buen estado, puertas en buen estado, los asientos se encontraban en estado regular, los instrumento de panel estaban en buen estado, el circuito de arranque del vehiculo estaba en buen estado, bateria en mal estado, faros y guias en buen estado, circuito de accesorios y alumbrado presentes.

Según la información publicada en la página web del SRI el vehículo fue matriculado en el año 2022 con vigencia hasta el año 2026 y no se encuentra con una deuda vigente información que se adjunta al presente.

4. DESCRIPCIÓN DE VEHICULO

Descripcion

MARCA	CHEVROLET	**PLACA**	GSA2783	**MODELO**	AVEO ACTIVO 1.6L 4P AC
AÑO	2011		**# MOTOR**	F16D37753361	
CHASIS No	9GATJ516XBB053381		**TIPO**	AUTOMOVIL SEDAN	
PAÍS DE ORIGEN	COLOMBIA		**MATRICULA**	26-01-2021	

5.AVALÚO

CUADRO AVALÚO		
AVEO ACTIVO 1.6L TM 4P - **2011**		
1	Precio promedio del mercado	7.966,66
2	Factor de negociación	0,90
3		7568,33
4	Mantenimiento y reparaciones	800,00
5	3 - 4	6.768,33
6	Matricula pendiente	0,00
7	Avalúo total	6.768,33

6. INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO

FOTOS VEHICULO





















7. <u>CONCLUSIONES</u>

Conforme lo detalle en informe se concluye que el Avalúo comercial de los bienes muebles motivo de esta pericia son: $ 6.768,33; basados en el estudio de mercado realizado.

- Certificado único vehicular
- Acta de embargo
- Solicitud de Bloqueo
- Inscripción de Embargo

Declaro que este informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional. así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera.

ING. MARYANGEL PANCHANA ZAMBRANO
PERITO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL
CJ.SE.REG. Nº 2435601