

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL,
PROVINCIA DEL GUAYAS**

Ingeniero Mecánico Gonzalo Xavier Sotomayor Venegas, en mi condición de perito designado por su Señoría para el avalúo de vehículo, presento a usted dentro del término concedido por su Autoridad, el siguiente informe:

“INFORME PERICIAL”

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS
No. de Proceso	09332-2018-01501
Actor	Méndez Álava Edgar Raúl Pldqr Cia. Maquinarias Y Vehículos S.A. Mavesa
Demandado	Miguel Angel Alvarado Tanguila P.s.p.d. Y P.d.q.r. Soc. Conyugal Conformada Con Lourdes Lucila Grefa Tapuy, Tanguila Alvarado Maria Margarita, Alvarado Huatatoca Apolinario Francisco, Grefa Tapuy Lourdes Lucila
Nombre y Apellido de la o el Perito	Ing. Mec. Gonzalo Xavier Sotomayor Venegas
Profesión y Especialidad acreditada	Ing. Mecánico/Avalúo Muebles
No. de Calificación	1064183
Fecha de caducidad de la acreditación	30 de Junio del 2025 14 de Julio del 2025
Dirección de Contacto	Urb. Valle Alto Etapa Roma Mz.935 V.25
Teléfono fijo de contacto	04-3960247
Teléfono celular de contacto	0939789323
Correo electrónico de contacto	gxstomayor@gmail.com

2. ANTECEDENTES

El presente informe de peritaje se realizó a petición de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.

3. OBJETIVO DEL PERITAJE

Realizar el avalúo del vehículo de acuerdo con lo solicitado por UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.

4. INFORMACION GENERAL

4.1. UBICACIÓN

Con fecha lunes 27 de noviembre del 2023 se realizó la inspección del vehículo ubicado en la Av. Galo Plaza Lasso y Sebastian Moreno de la ciudad de Quito.



Fotografía 1. Ubicación del Vehículo

4.2. DATOS GENERALES DEL VEHÍCULO

INFORMACIÓN GENERAL			
MARCA:	HINO	MODELO:	FC9JISA AC 5.1 2P 4X2 TM DIESEL
AÑO DEL MODELO:	2017	CILINDRAJE:	5123
PLACA:	KAA-1627	COLOR:	BLANCO
NO.MOTOR:	J05ETC22374	COMBUSTIBLE:	DIESEL
NO. CHASIS:	9F3FC9JJSHXX19449	NUMERO DE EJES:	2
CPN/RAMV:	T02054364	KILOMETRAJE:	13121

4.3. DESCRIPCION DE LOS DAÑOS Y ESTADO DEL VEHÍCULO

DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACION			OBSERVACIONES
	BUENO	REGULAR	MALO	
Estado de la Carrocería:		X		Presenta rayones en la cabina del vehículo.

Estado del Chasis:		X		S/N
Estado de la Tapicería:		X		S/N
Estado de las Llantas			X	Presenta desgaste en todas las llantas. No posee llanta de emergencia.
Estado Mecánico			X	Presenta fuga de aceite en el diferencial, daños en los espárragos de la rueda RH, daños en los pines y bocines del sistema de suspensión. Se requiere realizar cambio de aceite del sistema de transmisión, corona y de dirección.
Estado del Motor		X		Se requiere realizar mantenimiento correctivo del motor: cambio de aceite, cambio de bandas, cambio de mangueras del sistema de enfriamiento, cambio de refrigerante, cambio de filtro de aire. Presenta golpe en el carter del motor.
Estado del Sistema Eléctrico		X		Batería en mal estado.
Edad (años)	6			
Kilometraje:	13121			

4.4. **METODOLOGÍA**

En base al soporte de la información revisada dentro del proceso, se realizó la verificación física del vehículo, se verificó el estado actual y el respectivo registro fotográfico.

Considerando como base la información obtenida en la inspección y la validación de las fotografías se realizó la valoración correspondiente con base al estudio de mercado (Ver Anexo 1).

Determinación del Valor comercial: El cálculo del valor comercial se lo realizó a través del método de enfoque del mercado cuyo objetivo es determinar la oferta y demanda de bienes similares en el mercado con el fin de llegar a una referencia del precio de venta más probable.

La norma IRAM 34851 la define como la previsible variación inmediata futura de un precio en el mercado. Dentro de un informe de tasación, la información de la tendencia del mercado es relevante ya que el valor que se obtiene durante la tasación es el valor más probable en que se puede comercializar el bien y por lo tanto no es exacto, este valor más probable es aceptado de forma general con una incertidumbre. Sin embargo, la tendencia del mercado puede determinar un valor superior o inferior a este intervalo en un corto plazo.

Por lo antes mencionado se procede a utilizar la norma IRAM-ISO, el Instituto Argentino de Normalización y Certificación es una asociación civil sin fines de lucro, fundada en el año 1935 por representantes de los diversos sectores.

Este ente de normalización ha desarrollado una serie de normas correspondiente a tasaciones:

IRAM 34851 Vocabulario

IRAM 3485 Simbología

IRAM 34853 Principios

IRAM 34856 Tablas y gráficos cuantificadores generales

IRAM 34854 Planilla universal de cálculo

IRAM 34855 Relevamiento de los datos y del problema

IRAM 34864 Bienes inmuebles en general

IRAM 34869 Muros divisorios de predios (medianería)

Se realizó un estudio de mercado nacional de automóviles (Ver Anexo 1) con características semejantes al avaluado en buenas condiciones. En (Anexo 2) consta que el vehículo tiene \$7.783,41 de valor de endeudamiento por matrícula hasta la presente fecha. Posteriormente se castiga al valor de acuerdo con la condición actual del vehículo.

4.5. **AVALUO**

El avalúo comercial del vehículo Marca: HINO Modelo: FC9JISA AC 5.1 2P 4X2 TM DIESEL, Placa: KAA-1627 es de USD. \$30.732,00 (TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

5. ANEXOS

ANEXO 1 (ESTUDIO DE MERCADO)

FOTOGRAFIA	DATOS GENERALES	
	Marca:	HINO
	Modelo:	FC9JISA AC 5.1 2P 4X2 TM DIESEL
	Año:	2017
	Kilometraje:	177855
	Condición:	BUEN ESTADO
	Precio:	\$ 39.200,00
	Fuente:	
	https://www.automotoresrocar.com/vehiculo/1741582	
	Marca:	HINO
	Modelo:	FC9JISA AC 5.1 2P 4X2 TM DIESEL
	Año:	2023
	Kilometraje:	0
	Condición:	EXCELENTE ESTADO
	Precio:	\$ 53.590,00
	Fuente:	
	https://ecuador.patituerca.com/autos-nuevos/hino/fc-fc9jisa	
	Marca:	HINO
	Modelo:	FC9JISA AC 5.1 2P 4X2 TM DIESEL
	Año:	2020
	Kilometraje:	223754
	Condición:	BUEN ESTADO
	Precio:	\$ 41.900,00
	Fuente:	
	https://ecuador.patituerca.com/vehicle/pesados-hino-fc-guayaquil-2020/1765866?owt=d	

ANEXO 2 (VALORES ADEUDADOS)

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

Último año de pago

KAA1627

2018

Total valores a pagar

Matrícula

USD \$7783.41

A pagar: **USD \$7783.41**

Imprimir

Ver detalle vehículo

Ocultar detalle valores

Ver propietario

Ver multas ANT

 Medios de pago

Marca	Modelo	Año de modelo	País
HINO	FCBJJSA AC 5.1 2P 4X2 TM DIESEL	2017	COLOMBIA

Detalle de valores a pagar

Impuestos, tasas y otros.

Tipo deuda	Rubro	Período Fiscal		Beneficiario	Valor
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO AMBIENTAL	2018 - 2019		SRI	\$1887.51
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	TASA SPPAT	2018 - 2023		SPPAT	\$1275.2
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO A LA PROPIEDAD	2018 - 2023		SRI	\$4315.7
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO RÓDAJE	2018 - 2023		MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO	\$0
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	TASAS ANT	2018 - 2023		MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO	\$305
Total: USD \$7783.41					

ANEXO 3 (FOTOGRAFIAS)





ANEXO 4 (CÁLCULOS DE VALORACIÓN)

AÑO				CALIFICACION				PRECIO			
★	X			★	★	★	★	A			
a1	1	2023	10	★	★	★	★	53590			
a2	1	2020	6	★	★	★	★	41900			
a3	1	2017	5	★	★	★	★	39200			
★	b	2017	2,6	★	★	★	★	★			
★	X ⁻¹			★	★	★	★	K			
★	222,44444	-	895,7777778	★	★	★	★	223675,5556			
★	4	1117,22222		★	★	★	★	-98,88888889			
★	-0,1111111	0,55555556	-0,444444444	★	★	★	★	2996,666667			
★	0,3333333	-	0,333333333	★	★	★	★				
★	3	0,66666667		★	★	★	★				
★	L	U 1	U 2	★	★	★	★	★			
a1	53590	★	★	★	★	★	★	★			
c1	0,593	1,011	0,586	★	★	★	★	★			
b1	31762	ç1	0,5862	★	★	★	★	★			
a2	41900	★	★	★	★	★	★	★			
c2	0,762	1,007	0,757	★	★	★	★	★			
b2	31936	ç2	0,7568	★	★	★	★	★			
a3	39200	★	★	★	★	★	★	★			
c3	0,8165	1	0,817	★	★	★	★	★			
b3	32008	ç3	0,816530612	★	★	★	★	★			
q	ib / bp	bp - ib	bp + ib	★	ya /	0,0100	yc / c	0,02000			
0,9	0,05267	30222	33582	★	a	0		★			
0,9	0,03667	30732	33072	★	★	★	★	★			
0,8	0,03431	30808	32997	★	s	126,2	çm	0,5862			
0,6	0,03242	30868	32936	★	★	★	★	★			
0,4	0,03141	30900	32904	★	bv		w /	#¡DIV/0!			
0,2	0,03066	30924	32880	★	★	★	bv	★			
				★	S	USD	bp	31.902,11			

El modelo matemático que implementa la norma desarrolla una protoformula que basa su cálculo a partir de un antecedente o varios, desde un punto de vista tanto econométrico como timografico de la función y el cálculo de asimiladores parciales.

De acuerdo al cálculo realizado con un porcentaje de confiabilidad del 90% y un 3,66% de incertidumbre el valor calculado fue de \$30.732,00.

6. **DECLARACIÓN JURAMENTADA**

Yo, Gonzalo Xavier Sotomayor Venegas con cedula de identidad 0922537980 declaro bajo juramento que el informe presentado es independiente y corresponde a su real convicción profesional, así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera.

Recibiré notificaciones al **Casillero Judicial N° 0922537980** y correo electrónico: gxotomayor@gmail.com Particular que comunico a usted para los fines de ley.

Ing. Mec. Gonzalo Xavier Sotomayor
Venegas
C.I.0922537980
Calificación Perito:1064183

Depositario Judicial Sr. Federico
Cuadrado Chalen