AVISO DE REMATE EN LÍNEA.

Se comunica al público en general que el día **MARTES 27 DE OCTUBRE DE 2026,** dentro del procedimiento coactivo Nro. BIESS-0501-2026 se procederá al REMATE EN LÍNEA DEL BIEN INMUEBLE consistente **Departamento C5, INC BOD 2** alícuota parcial 8.777%; **PARQUEADERO 10 E-10,** alícuota parcial 1.328%; **BODEGA 1,** alícuota parcial 0,284%; **BODEGA 3,** alícuota parcial 0.293%; **BALCON,** alícuota parcial 0,264% **Lavado y Secado C5,** alícuota parcial 1,028%; Alícuota Total 11,974%, que forma parte del EDIFICIO ÁNGEL ROBALINO JÁCOME, construido en el lote de terreno signado con el número dos, situado en la Parroquia CHAUPICRUZ.- **LINDEROS GENERALES: NORTE,** propiedad de Mariano Espinosa, en veinte y ocho metros, setenta centímetros; **SUR,** con propiedad de Ignacio Espinosa en veinte y ocho metros, setenta centímetros; **ESTE,** con avenida Seis de Diciembre en diez y siete metros, cincuenta centímetros; **OESTE,** lote uno de los señores Segundo César Guachamín Sigcha, y María Esther Lincango Espinosa.- **SUPERFICIE,** quinientos treinta y tres metros cuadrados, sesenta y dos decímetros cuadrados. **LINDEROS SINGULARES. – DEPARTAMENTO C5 INC BOD 2, Alícuota parcial 8.78%, NORTE:** 3.00m lavadero y secadero C5, 11.80m Propiedad particular, 4.00m Pozo de luz **SUR:** 5.00m bodegas, 2.60m baños, 11.20m gradas hall y terraza comunal, **ESTE:** 10m, vacío, retiro frontal (almacenes), **OESTE:** 5.80m lavadero y secadero C5, 5.20m vacío retiro, posterior cubierta parqueadero, **SUPERIOR:** 149.75m2 terraza comunal y lavanderías, **INFERIOR:** 149.75m, Departamento A4, B4 y C4. **PARQUEADERO 10 E-10, alícuota parcial 1,33%, NORTE:** 7,53m circulación vehicular, **SUR:** 7,57m propiedad particular, **ESTE:** 3.00m parqueadero 9 E-9, **OESTE:** 3.00m propiedad particular, **SUPERIOR:** 22.65m2 cielo abierto departamento C1, **INFERIOR:** 22.65m2 suelo natural. **BODEGA 1, alícuota parcial 0.28%, NORTE:** 2.40m departamento C5, **SUR:** 2.40m hall comunal, **ESTE:** 2.00m departamento C5, **OESTE:** 2.00m terraza comunal, **SUPERIOR:** 4.85m2 lavanderías, **INFERIOR:** 4.85m2 departamento C4. **BODEGA 3, alícuota parcial 0.29%, NORTE:** 2.50m departamento C5, **SUR:** 2.50m hall comunal, **ESTE:** 2.00m baño, **OESTE:** 2.00m departamento C5, **SUPERIOR:** 5.00m2 terraza comunal, **INFERIOR:** 5.00m2 departamento A4 Y C4. **BALCON, alícuota parcial 0.26%, NORTE:** 1.12m propiedad particular, **SUR:** 1.12m departamento C5, **ESTE:** 4.00m vacío retiro frontal (almacenes), **OESTE:** 4.00m departamento C5, **SUPERIOR:** 4.50m2 cielo abierto, **INFERIOR:** 4.50m2 departamento B4. **LAVADO Y SECADO, alícuota parcial 1.03%, NORTE:** 3.00m propiedad particular, **SUR:** 3.00m departamento C5, **ESTE:** 6.00m departamento C5, **OESTE: 5.80m** vacío retiro posterior (cubierta parqueadero), **SUPERIOR:** 5.80m2 cielo abierto, **INFERIOR:** 5.80m2 departamento C4.

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el Arq. JOSE DANIEL BUREO ROMERO, el valor del remate del bien inmueble es de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 82/100 (USD 134.695.82); por tratarse del SEGUNDO SEÑALAMIENTO la base mínima postular no puede ser menor al **75%** del avaluó comercial, que corresponde a la cantidad de **CIENTO UN MIL VEINTE Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 86/100 (USD 101.021.86).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **SEGUNDO SEÑALAMIENTO,** las posturas presentadas no podrán ser inferiores al 75% del avalúo parcial efectuado según lo prescrito en el artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas. Según lo estipulado en los artículos 1745 y 1779 del Código Civil, los valores por concepto de costas en la escritura, pagos municipales, alícuotas y cualesquiera otras solemnidades serán de cargo del adjudicatario, así como el saneamiento de todas las evicciones que tenga el inmueble.

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el Depositario Abg. José Cirilo Rocha Rocha, o con el Secretario Abogado Carlos Donoso Maldonado al teléfono 0999161472 o correo electrónico carlos.donoso@biess.fin.ec - f) Abg. Silvia Dolores Gordillo Villamar, **Empleado Recaudador del BIESS. -**

Ab. Carlos Felipe Donoso Maldonado
SECRETARIO ABOGADO
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS