ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

Santa Elena, 5 de agosto de 2025

"INFORME TÉCNICO PERICIAL"

1. DATOS GENERALES.

Nombre Judicatura o Fiscalía	**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN SANTA ELENA, PROVINCIA DE SANTA ELENA**
No. de Proceso	**24331 - 2023 - 01235**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**José Alberto Alejandro Barzola**
Profesión y Especialidad acreditada	**Ingeniero – Avalúo Muebles**
No. de Calificación	**04 – 09 -207 – 2436248**
Fecha de caducidad de la acreditación	**11 – septiembre – 2025**
Dirección de Contacto	**Santa Elena, calle Chanduy entre Guayaquil y 18 de Agosto**
Teléfono fijo de contacto	**042940358**
Teléfono celular de contacto	**0996451811**
Correo electrónico de contacto	**josealbertoab@yahoo.es joalebar2000@gmail.com**

2.- ANTECEDENTES

2.1. NOMBRAMIENTO DEL PERITO

Mediante notificación de correo electrónico josealebrtoab@yahoo.es con fecha martes, 31 de julio de 2025, a las 08h27, se me hace saber que he sido designado como perito en el siguiente proceso en la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, el nombre de la autoridad Abg. Sabrina Anette Plúas Barandica, Jueza Ponente de la causa número de juicio 24331-2023-01235, con el objeto y finalidad de la pericia para realice el avalúo del bien mueble embargado, identificado como Vehículo, marca MAZDA, modelo BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, año 2012, con numero de motor G6401566, color Plateado, placa PBW-1346, embargado en la presente causa y previo a las formalidades legales tomará posesión en el término de 5 días en esta Unidad Judicial, ubicada en el Complejo Judicial del cantón Santa Elena de provincia de Santa Elena, el informe deberá ser presentarlo en el término de ocho (10) días posteriores a la fecha de posesión del cargo.

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER
RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

2.2. ACTA DE POSESIÓN DE PERITO

En la ciudad de Santa Elena, a los cinco días del mes de agosto del año dos mil veinticinco, antes el Abg. Sabrina Anette Plúas Barandica, Jueza Ponente de la causa con número de juicio 24331-2023-01235 de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN SANTA ELENA, y el secretario del despacho la Abg. Juan Jose Minga Ramon, que certifica, comparece el Ingeniero José Alberto Alejandro Barzola, portador de la cedula número 0918177262, a fin de posesionarse en el cargo de perito. En este estado la señora Jueza da instalada la presente diligencia y posesiona a el Ingeniero José Alberto Alejandro Barzola, legalmente registrado y aprobado por el Concejo de la Judicatura en calidad de Perito en el área o profesión de ingeniería especialidad Avalúo Muebles, dispuesta en providencia de fecha veinticuatro días del mes de enero del año dos mil veintidós, al efecto juramentado que ha sido legal y debidamente formal, advertido de la pena del perjurio y de las responsabilidades del perito constante en la Ley y en el Reglamento del Sistema Pericial de la Función Judicial (Resolución Nº 040-2014 del Pleno del Concejo de la Judicatura), promete desempeñarse legal y fielmente. La dependencia jurisdiccional le concede el termino de 10 días de plazo para entregar el informe a este juzgado. Para fines provisto en la ley. Con lo que termina la presente diligencia firmando para constancia la compareciente en unidad de actos con el Jueza y secretaria del despacho que certifica. Dentro de la causa 24331-2023-01235.

2.3. OBJETO DE LA PERICIA

El objeto de la pericia es determinar el valor real del Vehículo, marca MAZDA, modelo BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, año 2012, con numero de motor G6401566, color Plateado, placa PBW-1346, de propiedad del señor Gonzalo Vallejo León, portador del número de cedula 0600899579 que se encuentra embargado dentro del proceso judicial número 24331-2023-01235.

3.- METODOLOGÍA

La metodología aplicada consiste en la recopilación y procesamiento de información para la respectiva verificación IN SITU del bien mueble para avaluar sus características, enmarcada en la depreciación de activos fijos que es la reducción del valor histórico de las propiedades, planta y equipo por su uso o caída en desuso. La contribución de estos activos a la generación de ingresos del ente económico debe reconocerse periódicamente a través de la depreciación de su valor histórico ajustado. Con el fin de calcular la depreciación de las propiedades, planta y equipo es necesario estimar su vida útil y,

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

cuando sea significativo, su valor residual, se entiende por vida útil el lapso durante el cual se espera que estos activos contribuyan a la generación de ingresos. Para determinarla es necesario conocer ciertos factores como las especificaciones del deterioro que sufren por el uso, la obsolescencia por avances tecnológicos, la acción de algunos factores naturales y los cambios en la demanda de bienes y servicios a cuya producción o servicio contribuyen. El valor residual o valor de salvamento es aquel precio que la empresa estima tendrá el activo una vez terminado su vida útil. Para los bienes inmuebles, la depreciación debe calcularse excluyendo el valor del terreno respectivo, por lo que la depreciación periódica se debe determinar en forma sistemática y por métodos de reconocido valor técnico como el de línea recta, suma de los dígitos de los años, unidades de producción o aquel que mejor cumpla con la norma básica de asociación, estas causas principales de depreciación son el deterioro físico y la obsolescencia. El deterioro físico de un activo resulta de su uso y también a la exposición a factores climáticos y la obsolescencia (volverse desactualizado u obsoleto) resulta de la oportunidad de uso económico y eficiente de un activo.

3.1. Características del bien mueble.

Las características del bien mueble catalogada como vehículo se describen en la siguiente tabla:

CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Marca	MAZDA.
Modelo	BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL
Versión	Comercial.
Tipo	CAMIONETA.
Serie Chasis	SLFUNY066CMJ00945
Serie Motor	G6401566.
Color	PLATEADO.
Año de fabricación	2012.
Combustible	GASOLINA.
Número de placa	PBW-1346.

3.2. verificación de las características principales y predominantes por partes.

Mediante la verificación de técnica y contratación física de las maquinarias, equipos y partes detalladas en los folletos técnicos se describen las siguientes:

MOTOR	
Tipo	Gasolina

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER
RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

Sistema de inyección	Bomba de Inyección VE
Potencia Máxima	105 HP 3500 RPM
Torque (Nm @ rpm)	24,47 Kgf.m @ 1800 RPMT
Cilindrada	2.500 cc
Cantidad de cilindros	4

TRANSMISIÓN	
Tipo	4 x 2 mecánica
Velocidades	5 + reversa
Tracción	Ejes posteriores
Dirección	Hidráulica.

SUSPENSIÓN	
Tipo	Independiente.
Delantera	Ballestas
Posterior	Ballestas
Frenos delanteros	Tambor (aire sobre hidráulico)
Frenos posteriores	Tambor (aire sobre hidráulico)
Llantas	245 / 70 R16
Rines	Magnesio de 16"

CARROCERÍA	
Pintura	Plateado
Exterior	Metálica.
Espejos	Retrovisores abatibles con ajuste manual
Parachoques delantero	Metálicos de color rojo parte de la carrocería
Parachoques posterior	Metálicos de color rojo parte de la carrocería
Aire acondicionado	No
Dirección	Hidráulica
Asiento chofer	Fijos, plástico reconstruido
Asiento acompañante	Fijos, abatibles con apoyacabeza
Puerta	Vidrios abatibles
Tapizado de puertas	Plástico
Tablero	Plástico
Cinturón de seguridad	Retráctiles de tres puntos
Radio	Digital
Compuerta trasera y tapa tanque de combustible	Con apertura manual sin seguridad
Sistema de mando y controles	Eléctricos manuales
Tapizado	Recubierto con plástico
Faros y alumbrado	Alógenos Normales

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

Guías delanteras	Plásticos
Guías posteriores	Plástico
Parabrisas y espejos	Vidrio

3.3. Evaluación del bien mueble.

Se realiza la evaluación el bien mueble denominado VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, propiedad de Gonzalo Vallejo León, según los registros oficiales fuente y enlace de verificación, artículo original en https://www.ecuadorlegalonline.com/consultas/agencia-nacional-de-transito/consultar-a-quien-pertenece-un-vehiculo-por-placa-ant/. mediante un diagnóstico inicial para determinar el estado real del bien mueble embargado utilizando el criterio técnico en el cual se determina, que por el tiempo de almacenamiento que tiene y el desuso se llega a establecer el estado que se encuentra el bien mueble.
Por lo que se procese a realizar la evaluación técnica ocupando el modelo de línea recta para llegar a determinar una valoración estimada ya que los equipos en general se encuentran en desuso y en proceso de deterioro por la corrosión y las condiciones de almacenamiento, el vehículo tiene como fecha de la última matriculación 02 de noviembre de 2022, y al momento de inspección técnica pericial el vehículo cuenta con multas pendientes, las mismas que se pueden evidenciar en el enlace anterior.

3.4. avaluó de los bienes muebles.

Para obtener datos para determinar el avalúo real del bien mueble se realizó el análisis de sus partes principales por separado, utilizando el método de estimación del avalúo técnico comercial derivado de cálculo de valoración por el método de reposición de acuerdo al promedio del valor del mercado para diferentes marcas de iguales o similares características, procedencia y modelos, el Valor de Estimación que se obtuvo y como Valor de Salvamento, dependerá de los años de antigüedad, teniendo un rango máximo de vida útil, con un Factor de Deterioro calculado de acuerdo a los daños obtenidos en la investigación técnica y su estado de conservación, el mismo que multiplicado por el Valor Promedio de Mercado, esto dependerá principalmente de la observación en sitio del estado actual del Vehículo de acuerdo a sus partes y piezas, tomando como promedio del estado de conservación del motor, transmisión, suspensión y carrocería, y así calificamos cuantitativamente el estado de conservación de como muy bueno, bueno, regular, malo y obsoleto, multiplicado por el Valor promedio de Mercado, para obtener su valoración razonable de mercado y pericial de salvamento, de ser el caso.

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

COEFICIENTE DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	Máximo	Mínimo
Muy bueno	100%	91%
Bueno	90%	71%
Regular	70%	31%
Malo	30%	11%
Obsoleto	10%	0.01%

3.5. detales de avalúos. –

MOTOR					
Descripción de partes.	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Obsoleto
MOTOR			60%		
Potencia			60%		
Torque (Nm @ rpm)			60%		
Relación de compresión			60%		
Relación final			60%		
Sistema electrónico del motor			60%		
Batería					10%
PROMEDIO TOTAL	**52,86%**				

TRANSMISIÓN					
Descripción de partes.	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Obsoleto
Caja de cambios			60%		
Transmisión			60%		
Ejes Tracción			60%		
Dirección			60%		
PROMEDIO TOTAL	**60%**				

SUSPENSIÓN					
Descripción de partes.	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Obsoleto
Tipo independiente			60%		
Delantera			60%		
Posterior			60%		
Frenos delanteros			60%		
Frenos posteriores			60%		
Llantas			60%		
PROMEDIO TOTAL	**60.00%**				

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

CARROCERÍA					
Descripción de partes.	**Muy Bueno**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Obsoleto**
Pintura			40%		
Carrocería Exterior			50%		
Espejos			70%		
Parachoques delantero			60%		
Parachoques posterior			60%		
Aire acondicionado			50%		
Sistema de Dirección			60%		
Asientos delanteros			40%		
Puertas			60%		
Tapizado de puertas			60%		
Tablero			60%		
Cinturones de seguridad delanteros			50%		
Radio			40%		
Sistema de mando y controles			60%		
Controles eléctricos			60%		
Tapizado pisos			70%		
Faros y alumbrado			70%		
Guías delanteras			70%		
Guías posteriores			60%		
Parabrisas y espejos		80%			
PROMEDIO TOTAL	**59.05%**				

En el presente resumen explica detalladamente los avalúos por cada uno de los componentes detallados en el acta de inventario.

ESTADO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN		
Motor	52.86 %	Regular
Transmisión	60.00 %	Regular
Suspensión	60.66 %	Regular
Carrocería	59.05 %	Regular
Total	**59.05%**	
Estado de conservación del bien mueble identificado como VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346	**Regular**	

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER
RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

3.6. detales de avalúos. –

Valorizar el bien mueble, según las condiciones y estado de conservación, en que la que el vehículo se encuentra, con cálculos de Ingeniería adecuados.

Avalúo Del VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346.			
Descripción	Valores		Unidad
VIDA ÚTIL	5		Años
AÑO DE PRODUCCIÓN		2012	Años
AÑO DE USO	12		Años
VALOR DE REPOSICIÓN ACTUAL		$ 12.633,33	Dólares
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	0,312		Factor
VALOR PROMEDIO DEL MERCADO	$ 3.941,60		Dólares
VALOR RAZONABLE POR DEPRECIACIÓN	$ 8.691,73		Dólares
ESTADO DE LA MAQUINARIA		0,59	Factor
ESTADO DE DETERIORO		0,41	Factor
DETERIORO = VRA X % DE DETERIORO	$ 3.563,61		Dólares
VALOR DEL CÁLCULO RAZONABLE	**$ 5.128,12**		**Dólares**
El Avalúo del VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, es de 5.128,12 dólares americanos.			

4.- UBICACIÓN

El bien mueble denominado VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; motor No. G6401566, Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, se encuentran ubicados en el interior de una bodega ubicada en la calle Z 1 y la calle 46 A en el sector de Amantes de Sumpa, en el Cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, el mismo que tiene las siguientes coordenadas -2.229384, -80.882787.

5. CONCLUSIONES.

- Después de la constatación física del bien mueble denominado VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

FL, Año: 2012; motor No. G6401566, Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, se procede a realizar la evaluación para determinar con el respectivo avalúo del bien mueble que se encuentra en el **interior del patio de retención, en el Cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena**.

- Como se evidencia en las imágenes anexas que el vehículo tipo camioneta de color plateado se encuentra en desuso, ya que por el tiempo que se encuentra retenido no se le ha encendido el motor, la batería se encuentra sin vida útil, el vehículo se encuentra con cada una de sus partes completas.
- Las depreciaciones realizadas en el VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; motor No. G6401566, Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, está basado en la verificación de cada uno de ellos sus componentes principales, aplicando el factor de depreciación de acuerdo al estado de conservación, por lo tanto, el estado de conservación es **REGULAR**, de acuerdo a sus **13 años de uso**, multiplicado por el valor de reposición promedio de mercado para vehículos en óptimas condiciones en el año actual, el mismo que,
- Con estos antecedentes se determina que el avalúo del bien mueble denominado **VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; motor No. G6401566, Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, dando resultado un avalúo de 5.128.12 dólares americanos.**

6. ANEXOS.

Anexo N° 1.- Evidencia fotográfica del bien mueble denominado VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; motor No. G6401566, Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, los mismos que fueron verificados para determinar su estado de conservación y llegar a su avalúo y fotografías de precios referenciales**.**

5. DECLARACIÓN JURAMENTADA.

ABG. SABRINA ANETTE PLÚAS BARANDICA, JUEZA PONENTE DE LA CAUSA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN SANTA

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

ELENA, en su despacho, solicito que pase a conocimiento de las partes, mi Informe Técnico Pericial realizado bajo juramento, de expresar todo su contenido justificadamente y con pruebas elementales que se adjuntan en el presente Informe.

Jose Alberto Alejandro Barzola
Time Stamping Security Data

Ing. José Alejandro Barzola MSc.
Perito Avaluador
N° Reg. 1023-15-1388214
Reg. F J - 2436248

Jesus Alain Cevallos Loor
Time Stamping Security Data

Sr. Jesús Cevallos Loor
Depositario Judicial
CI: 0927082321

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

ANEXO N° 1.- EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Vista panorámica donde se evidencia el VEHÍCULO marca: MAZDA; modelo: BT-50 CD 4x4 STD GAS 2.0 FL, Año: 2012; motor No. G6401566, Color: PLATEADO, Placa: PBW-1346, en donde se puede evidenciar el estado de conservación REGULAR de acuerdo a la inspección técnica se sus partes y componentes principales como lo demuestra esta imagen.



Vista lateral donde se evidencia el estado de la carroceria y sus accesorios.



ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

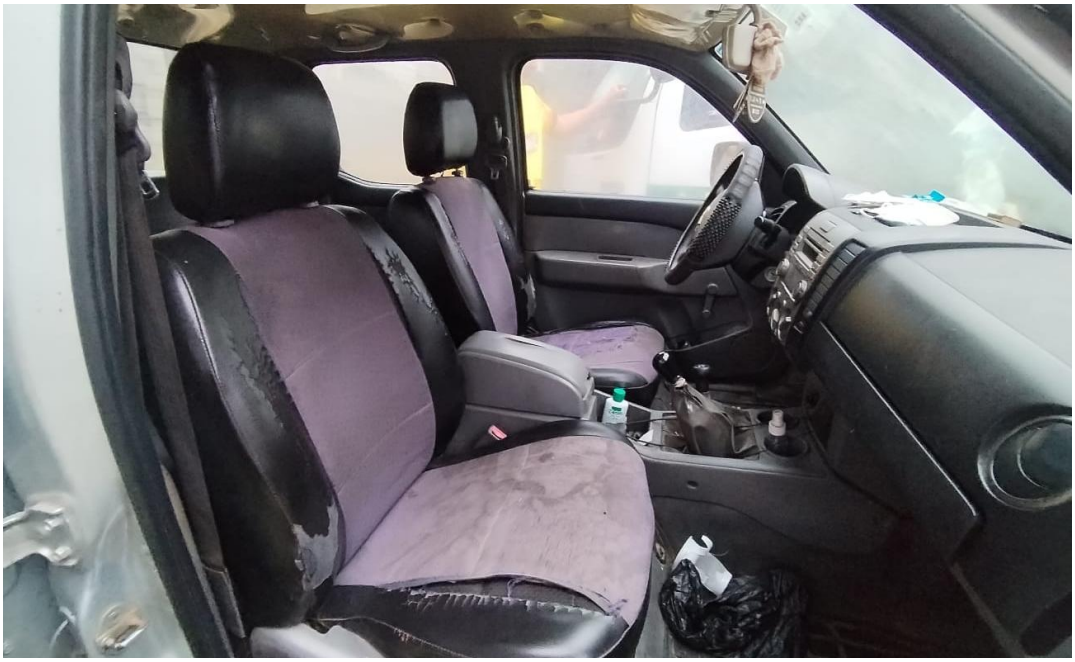
Vista panoramica donde se evidencia el estado que se encuentran las partes principales del sistema electrico y partes del motor

Vista de la cabina donde se evidencia el deterioro del asiento y de los controles de mando


ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

Vista de la cabina en donde se evidencia el estado de asientos delanteros.



Vista de la cabina en donde se evidencia el estado de asientos traseros.



ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

Vista posterior en donde se evidencia el estado de la compuerta trasera y accesorios como guías y guarda choques.

Vista de la placa de identificación del vehículo, donde se evidencia la numeración de chasis y de motor.

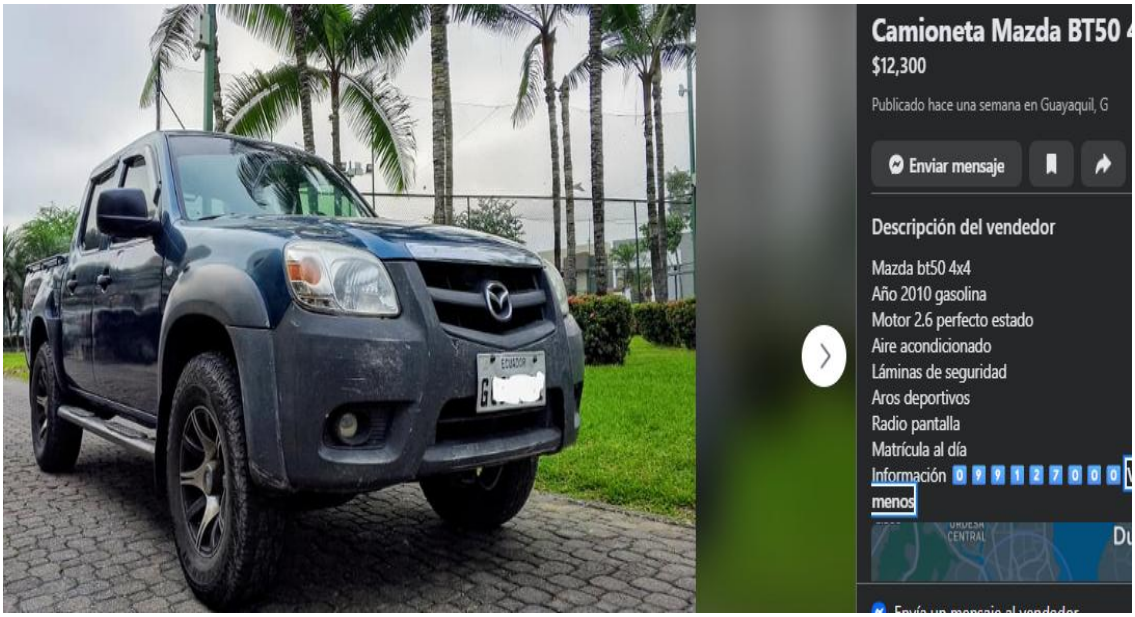

ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

ESTUDIO DE MERCADO

Evidencia fotográfica del mercado para determinar el valor de mercado, en donde se el valor promedio de acuerdo a las características similares de los vehículos que se encuentran en venta.





ING. JOSÉ ALEJANDRO BARZOLA
MAGÍSTER

RUC: 0918177262001
Dir.: Santa Elena, calles Guayaquil y Chanduy
Correo: joalebar2000@gmail.com
Teléfono: 0996451811 - 2940358

