

AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **LUNES 12 DE OCTUBRE DEL 2026**, dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-0060-2021** se procederá al **REMATE EN LÍNEA** del bien inmueble consistente en: Solar Y Villa 11, Manzana 2492, ubicado en la Tercera Etapa del Programa Habitacional Mucho Lote, Parroquia Pascuales Urbano (Antes Tarqui), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Con los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Con solar 10, con 12,00 metros; **Sur:** Con solar 12, con 12,00 metros; **Este:** Calle peatonal, con 6,00 metros; **Oeste:** Solar 24, con 6,00 metros. **Area total:** 72,00 metros cuadrados. **Codigo Catastral:** 59-2492-011-0-0-0. La documentación requerida para participar dentro del remate podrá ser presentadas hasta el jueves 24 de septiembre del 2026. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas.

Conforme se evidencia del informe pericial de avalúo, el valor del bien inmueble que se procederá a rematar es de **SETENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 03/100 (USD \$75.067,03)**, siendo el valor de **CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 27/100 (USD \$56.300,27)**, correspondientes al 75% del valor del avalúo pericial efectuado al ser el segundo señalamiento de remate.

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **SEGUNDO SEÑALAMIENTO**, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al **75%** del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

Todos los valores por concepto de costas de la escritura y de cualesquiera otras solemnidades serán de cargo del adjudicatario.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate.

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Sr. Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con la Secretaria Abogada Externa Nathaly Denisse Avilés Solórzano al teléfono 0985903983 o correo electrónico nathaly.aviles@biess.fin.ec - f) Ab. Daniela del Carmen Bonifaz Villafuerte, **Empleada Recaudadora del BIESS.** -

Abg. Nathaly Denisse Avilés Solórzano
SECRETARIA ABOGADA EXTERNA / AGENTE JUDICIAL
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL