



WESTSIDE
GRAND







REFERENCIÁINK



WESTSIDE
RESIDENCE



WATERFRONT CITY



NÉMETVÖLGYI
RESIDENCE



Exkluzív fejlesztéseink egyedi hangulatot és kifinomult stílust kínálnak Budapest szívében és a Balatonon, átgondolt részleteikkel is lenyűgözve azokat, akik valóban különleges otthonokat keresnek.

A Biggeorge Property Magyarország egyik legnagyobb, magántulajdonú ingatlanfejlesztője. Célunk, hogy kiváló minőségű, funkcionális és időtálló ingatlanokat építsünk, melyek ideális életteret és magas színvonalú szolgáltatásokat nyújtanak ügyfeleinknek. Legyen szó lakóépületről, irodáról, kereskedelmi- vagy logisztikai fejlesztésről, minden tevékenységünk az elhivatottságunkat és emberközeli szemléletünket tükrözi. Exkluzív fejlesztéseink egyedi hangulatot és kifinomult stílust kínálnak Budapest szívében és a Balatonon, átgondolt részleteikkel is lenyűgözve azokat, akik valóban különleges otthonokat keresnek.



WESTSIDE
GRAND

1. ütem



WESTSIDE
GRAND²

2. ütem



WESTSIDE GRAND

A Westside Grand a Biggeorge Property fejlesztéssorozatának legújabb gyöngyszeme, követve a nagysikerű Westside Residence és Westside Garden projekteket. Budapest XIII. kerületében, a megújuló Ferdinánd-negyedben elhelyezkedő modern épület változatos alaprajzú és méretű lakásokat kínál az érdeklődők számára. A két ütemben megvalósuló épületegyüttes egy hatalmas zöld parkot ölel körül. A lakók így zavartalanul élvezhetik a csendet és a nyugalmat, miközben egy pezsgő nagyváros minden előnye csupán karnyújtásnyira vár rájuk.

A saját otthont vagy befektetési célú ingatlant kereső vásárlók 30-148 m² közötti alapterületű lakások közül válogathatnak. Az első emeleten kertkapcsolatos, a 2-7. emeleten erkélyes, míg a 8-9. emeleten nagyteraszos penthouse lakások találhatók. A földszinten üzletek, parkolók és egyéb kiszolgáló helyiségek kapnak helyet.

Az épület a lakók kényelmét szolgálva közösségi nappalit is kínál konyhával, ping-pong asztallal és Playstation állomással, amely segíti az aktív közösségi életet.



W

MANGO

LEADER

SZABOLCS U. 7-13

STÍLUST TEREMT

A 13. KERÜLETBEN,
A MEGÚJULÓ
FERDINÁND NEGYEDBEN





XIII. KERÜLET | SZABOLCS UTCA 7-13.

HŐSÖK TERE	10 perc	NYUGATI PÁLYAUDVAR	10 perc
VÁROSLIGET	10 perc	WESTEND	5 perc
MARGITSZIGET	8 perc	LEHEL TÉR	5 perc

A Belváros és a Margitsziget minden előnyével

A Westside Grand Budapest egyik leggyorsabban fejlődő helyszínén, a XIII. kerület központjában épül. Az új épületegyüttes mindössze egy rövid sétára található a Városligettől és a megújuló Nyugati pályaudvartól. A környéken számos új ingatlan épült a közelmúltban, ami jelentős értéknövekedést ígér az itt ingatlant vásárlóknak.

A környék fejlett infrastruktúrájának köszönhetően minden kényelmesen elérhető, a mindennapok kényelmesebbé válnak.

A belváros sokszínű kulturális és szabadidős helyszínei mindössze néhány perc alatt elérhetőek. Ha szeretne kiszakadni a hétköznapi rohanásából, a közeli Margitsziget és a Városliget egyaránt nagyszerű lehetőségeket kínál. Élvezze a természet nyugalma, sportoljon a friss levegőn, és vegyen részt Budapest legnépszerűbb parkjainak változatos programjain, amelyek kiváló szórakozást és pihentető időtöltést nyújtanak az egész család számára.

A közelben



LAKÁSKÍNÁLAT





A tervezési stratégiánk kialakításánál legfontosabb szempont az ügyfeleink elégedettsége, ezért mind az épület tervezésénél, mind a vevői folyamatok kialakítása során figyelembe vesszük vásárlóink visszajelzéseit. Az újpépítésű lakások tervezésekor a legoptimálisabb megoldásokat kínáljuk, mind méretben, mind elrendezésben, ideális erkély- és teraszméretekkel.

A stúdiólakások esetében optimalizáltuk az alaprajzot, így funkcionális terek jönnek létre. Az egy hálósobás lakásoknál pedig kiemelten figyelünk a vizes helyiségek számára, a konyha megfelelő elhelyezésére és a terasz megközelíthetőségére. A 2 és 3 hálósobás lakások minden irányban egyedi ízlés szerint választhatók. A felsőbb emeleti panorámás lakások teraszán, – nagy méretüknek köszönhetően – akár jacuzzi elhelyezésére is lehetőséget kínálunk.

A többgenerációs lakásainkat a Biggeorge Property kifejezetten nagycsaládosoknak és bérbeadási célú vásárlóknak tervezte, maximális rugalmasságot és funkcionalitást biztosítva minden egyedi igényre.

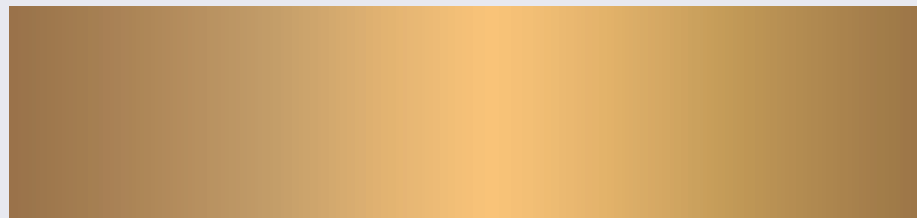
30–148 m²



Tágas belső terek a maximális kényelemért

A Westside Grand lakásaiban mennyezeti hűtési-fűtési rendszert alakítunk ki, ez a megoldás amellet, hogy kiemelkedően energiahatékony, esztétikai szempontból is tökéletes választás.

Búcsút inthet a hagyományos fűtőtesteknek, melyek értékes teret foglalnak el az otthonából és megtörik a lakásbelső harmóniáját. A letisztult eleganciát és maximális kényelmet ígérő új rendszer diszkréten és észrevétlenül teszi a dolgát.



ÍZELÍTŐ LAKÁSKÍNÁLATUNKBÓL

STÚDIÓLAKÁSOK





NAPPALI +1 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK





NAPPALI +2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK





NAPPALI +3 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK





TÖBBGENERÁCIÓS LAKÁSOK





Többgenerációs lakásainkat egyaránt ajánljuk nagycsaládoknak, ahol szeparált lakrészben élhet együtt a fiatalabb és idősebb generáció.

Befektetésként is kiváló választás, hiszen a több kisebb lakásból álló, akár egybenyitható lakrész kiválóan alkalmas bérbeadásra, ezáltal klasszikus jövedelemtermelő ingatlanná válhat.

ÉRVEK A WESTSIDE GRAND MELLETT

OKOS MEGOLDÁSOK



Energiatakarékos otthonok



Mennyezeti hűtés-fűtés



Elektromos töltővel felszerelt teremgarázs beállók elérhetőek

ÉLETMINŐSÉG



Belső park



Közösségi nappali*



Ping-pong asztal*



Kiváló közlekedés



Teraszos lakások



Változatos alaprajzok



Rozsdaövezeti besorolás

A Westside Grand fejlesztésünk rozsdaövezeti besorolást kapott. Ennek értelmében a lakóingatlanok esetében az a magánszemély, aki magyar állampolgár és 150 m²-nél kisebb alapterületű lakást vásárol, az átadást követően visszaigényelheti a lakás 5%-os ÁFA-ját a Magyar Államkincstáron keresztül. A támogatás igénybevételének feltételeit a vonatkozó rendelet szabályozza.⁸

⁸ A Biggeorge Property kínálatában szereplő lakóparkok közül a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI.8.) Kormányrendelet alapján az alábbiak rozsdaövezeti akcióterületnek nyilvánított földrészleten épülnek: Waterfront City 4-8. Ütem, Westside Grand 1-2., Újbuda Garden, Újbuda Residence. A rozsdaövezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (VII.23.) Kormányrendelet értelmében a rozsdaövezeti akcióterületen épülő lakóparkban vásárolt lakások vételárának áfatartalma a kormányrendeletben meghatározott igénylők által az abban meghatározott feltételek szerint visszaigényelhető. A tájékoztatás nem teljeskörű, a kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek, a képek illusztrációk, a változtatás jogot fenntartjuk. A részletekért keresse értékesítőinket.

FINANSZÍROZÁS

I. rész

 10% A regisztrációs szerződés aláírásakor

II. rész

 10% Az előszerződés aláírását követően

III. rész

 80% A műszaki átadásról történő
Eladói értesítést követően





BÉRBEADÁS SZOLGÁLTATÁS

MI MEGTALÁLJUK A MEGFELELŐ BÉRLŐT!

UrbanRent

Befektetési célú vásárlás esetén a Biggeorge Holding cégcsoporthoz tartozó UrbanRent bérbeadási szolgáltatásai teljes körű támogatást nyújtanak az ingatlan maximális kihasználásához.

Amennyiben az UrbanRentre bízva lakása hasznosítását, úgy igénybe veheti bútorozási szolgáltatásunkat is. Amellett, hogy levesszük Önről a tervezés, bútorok beszerzésének, kiszállításának és összeszerelésének terhét is, sokéves tapasztalatunkat köszönhetően ismerjük az igényeket a bútorok, berendezési tárgyak és különböző anyagok tekintetében egy bérbevehető lakás esetén, ezáltal az engedélyeztetési és bérbeadási folyamatot, az üzemeltetést és az esetlegesen felmerülő pótlásokat is megkönnyítik.



BIZTOS
HÁTTÉR



ELLENŐRZÖTT
BÉRLŐK



FOLYAMATOS
BEVÉTEL



MEGBÍZHATÓ
CSAPAT

SZOLGÁLTATÁSOK:

állapotfelmérés,
tanácsadás

a lakás
bebútorozása

marketing és
értékesítés

ügyfélkezelés

komplett
üzemeltetés

adminisztrációs
feladatok

Kérje egyedi ajánlatainkat!
urbanrent.hu



ELÉRHETŐSÉGEK:

KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

BÉCSI CORNER, 1025 BUDAPEST, SZÉPVÖLGYI ÚT 6.

3. KERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Waterfront City, 1033 Budapest, Folyamőr utca 9.
megközelítés a Sétány felől

NYITVATARTÁS

HÉTFŐ–PÉNTEK: 9.00–18.00

ELŐRE EGYEZTETETT IDŐPONTBAN

TELEFON

+36 1 225 2520

biggeorge.hu

TALÁLJUK MEG
EGYÜTT
ÁLMAI OTTHONÁT!



BIGGEORGE
PROPERTY



biggeorge.hu