ARQ. MARÍA DE LOURDES PROAÑO LÓPEZ
Código Perito 19314755
0998745331 032510667
madelu.pro@gmail.com

INFORME PERICIAL

1. DATOS GENERALES

1.1 **Juzgado/Fiscalía:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÒN AMBATO

1.2 **Acción/Delito:** COBRO DE PAGARÉ A LA ORDEN **Número: 18334-2022-00383**

1.3 **Actor:** MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS S.A. MAVESA

1.4 **Demandado:** LOZANO BENAVIDES LIDIA MARIBEL, SOLIS CÁRDENAS NÉSTOR FERNANDO

1.5 **Nombre del Perito:** ARQ. MARÍA DE LOURDES PROAÑO LOPEZ

1.6 **Actividad calificada:** AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (# DE CALIFICACIÓN 19314755)

1.7 **Dirección de contacto:** AV. LOS GUAYTAMBOS 26-67 Y PSJE. GIRASOLES FICOA LAS PALMAS

1.8 **Teléfonos y correo:** Fijo: 032510667 Claro: 0998745331
Email: madelu.pro@gmail.com

2. ANTECEDENTES

2.1 COMITIVA JUDICIAL EN LA DILIGENCIA:

INTERVIENEN EN LA DILIGENCIA DE AVALÚO DEL BIEN MUEBLE EMBARGADO: PERITO, ACTOR, DEPOSITARIO JUDICIAL.

2.2 OBJETO DEL PERITAJE:

REALIZAR EL AVALÚO DEL BIEN MUEBLE EMBARGADO DE ACUERDO AL ACTA DE EMBARGO QUE CONSTA EN EL PROCESO-

3. METODOLOGÍA Y CONSIDERACIONES TÉCNICAS APLICADAS.

En atención a lo dispuesto por Ud. para que la suscrita de cumplimiento a pericia dispuesta mediante providencia de fecha 18 de Septeimbre del 2024, Para realizar el Avalúo del vehículo motivo de esta causa.

Se procede al trabajo de campo in situ con el objeto de verificar la ubicación y realizar la inspección del bien a ser avaluado, mediante un análisis técnico, bajo el método de Tasación.

3.1 ASPECTO LEGAL:

En el proceso se encuentra el Contrato de Compra y Venta con Reserva de Dominio, así como el Registro Único Vehicular, que contiene los siguientes datos:

Placas: VAA1359
Marca: HINO
Modelo: AK8JRSA 7.7 2P 4X2 TM DIESEL
Número de Motor: J08EUD31741
Número de Chasis: JHDAK8JRSKXX16372
Año de Modelo: 2019
Color: Verde
Clase: Autobus
Tipo: Bus
Servicio: Uso Público
País de Origen: Japón
Combustible: Diesel
Pasajeros: 45
Tonelaje: 7
Ultima Matrícula: 14-12-2018
Última Revisión: 05-12-2021
Fecha Vigencia Matrícula: 13-12-2023

3.2 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN SEGÙN PERITAJE:

Con la presencia de representantes de Mavesa S.A. se realiza la inspección. El vehículo embargado se encuentra en la ciudad de Quito, dentro de las instalaciones de la empresa MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS S.A. ubicada en el sector de Calderón.





Marca	HINO
Procedencia	JAPÓN
Nº de Motor	J08EUD31741
Color	VERDE
Año de Fabricación	2019
Placa	VAA1359
Modelo	AK8JRSA 7.7 2P 4X2 TM DIESEL
Nº Chasis	JHDAK8JRSKXX16372
Clase / Tipo	BUS
Año de Matrícula	14-12-2018

3.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Motorización	HINO
Cilindros	6 en línea
Caja de cambios	SEIS
Potencia Máxima	247 HP
Régimen Max potencia	2500 RPM
Tracción	4 x 2
Dirección	HIDRAULICA

4. CONDICIÓN ACTUAL DEL BIEN

PARTE	ESTADO	OBSERVACIÓN
Pintura	REGULAR	Desgaste, oxidación y raspones
Parte Frontal	REGULAR	
Lateral Derecho	REGULAR	
Parte Posterior	BUENO	
Lateral Izquierdo	BUENO	
Golpes y Choques	REGULAR	Pequeños golpes y raspones
Zona Interior	BUENO	
Parabrisas	BUENO	
Ventanas	BUENO	
Espejos retrovisores	REGULAR	
Panel de Control	REGULAR	
Consola	REGULAR	
Luces y guías	REGULAR	Faro lateral derecho roto
Radio	BUENO	
Aire Acondicionado	BUENO	
Tapizado de asientos	BUENO	
Cinturón de seguridad	BUENO	

Chasis	BUENO	
Aros y Llantas	REGULAR	Llantas en un 45% de desgaste
Amortiguación	No se puede verificar	
Cono y Corona	No se puede verificar	
Caja de cambios y cardán	No se puede verificar, cardán desprendido	
Alimentación de Combustible	No se puede verificar	
Aceite de motor	No se puede verificar	
Radiador	No se puede verificar	
Sistema de Embrague	MALO	Presenta daños
Sistema de Freno	No se puede verificar	
Sistema Eléctrico	MALO	Baterías descargadas
Recorrido	377.570 km	
Funcionamiento	No se puede verificar	
Herramientas	No hay	
Tv	No verificable	1 unidad
Cámaras de seguridad	No verificable	2 unidades
ESTADO GENERAL	**CARROCERIA**	**Regular**
	FUNCIONAMIENTO	**No se encuentra funcionando**

5. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE

5.1 MÈTODO APLICADO:

Inspección	Verificación In situ del estado general del vehículo
Valoración	El Valor Actual se obtiene mediante el enfoque de costo, donde se considera el valor de Reposición o valor de un vehículo nuevo de las mismas características
Modelo Matemático utilizado	$VA = VR \times \left\{1 - \left(n/NxA + FCxB + FOxC\right)\right\}$
	VA = Valor actual del bien VR = Valor de reposición del bien N = Vida Útil n = Número de años de vida consumida FC = Factor de Conservación o apariencia física FO = Factor de Obsolescencia
	A B C son los ponderados en forma porcentual asignados a la Edad 40%, Conservación 50% y Obsolescencia 10%
Validación con precio de Mercado	Se utiliza referencias comerciales de similares características, aplicando el factor de negociación de acuerdo a las circunstancias y estado de conservación. Así se comprueba la veraz aplicación del modelo matemático utilizado

5.2 CRITERIOS CONSIDERADOS:

- **ASPECTOS ECONÓMICOS Y SOCIALES**

Condiciones y Tendencias del Mercado	Estables en la venta de vehículos usados
Análisis y posicionamiento de la marca	HINO se ubica en el primer lugar de participación en ventas con respecto a vehículos pesados. Las posibilidades de venta son altas por la aceptación en el mercado a nivel nacional
Oferta / Demanda del modelo	Con aceptación alta en el mercado nacional
Facilidades de Reparación	Altas, el vehículo tiene servicio técnico en concesionarios y talleres particulares
Régimen de trabajo y uso económico actual	Alto, el vehículo es utilizado para el transporte particular de pasajeros
Posibilidades de Uso	Una vez que sea revisado, reparado y puesto en funcionamiento, las posibilidades son buenas por el prestigio de su marca
Tiempo estimado de venta	La situación actual económica del país ha restringido las ventas en general por lo que se estima sea a mediano y largo plazo de 5 a 12 meses en adelante

- **CRITERIOS DE CÁLCULO**

FACTOR	**INDICADOR**	**PORCENTAJE**
FACTOR DE CONSERVACIÓN	Nuevo	5%
	Muy Bueno	15%
	Regular	55%
	Malo	90%
FACTOR DE OBSOLESCENCIA	De 1 a 6 años	15%
	De 7 a 12 años	30%
	De 13 a 18 años	45%
	De 19 a 24 años	60%
	De 25 en adelante	75%

VIDA ÚTIL N es de 20 años, según el Cuadro de Vida útil para los vehículos de Transportación Pública, según la resolución 080-DIR-2010-CNTTSV de la Agencia Nacional de Tránsito.

DESCRICIÓN	ESTADO	VALOR DE REPOSICIÓN VR	DEPRECIACIÓN		PONDERADOS EN FORMA PORCENTUAL			FACTOR DE CONSERVACIÓN O APARIENCIA FÍSICA FC	FACTOR DE OBSOLESCENCIA FO	VALOR ACTUAL VA
			VIDA ÚTIL AÑOS N	AÑOS DE VIDA n	EDAD A	CONSERVACIÓN B	OBSOLESCENCIA C			
BUS HINO 2019 Interprovincial 4x2	No en funcionamiento Carrocería Regular	$157.990,00	20	5	40%	50%	10%	80%	15%	**$76.625,15**

AVALÚO DEL BIEN 76.625.15 Usd.

Para comprobación del método de avalúo se ha tomado tres referencias comerciales comprobables de similares características existentes actualmente en el mercado y por la situación actual de recesión, el poder de negociación, así como el estado actual del vehículo a ser avaluado (no en funcionamiento) se ha aplicado un factor de comercialización del 75% del precio promedio, es decir una tasa de reducción del 25% para establecer el Avalúo real del autobús.

REFERENCIAS COMERCIALES					
REFERENCIAS	**DESCRIPCIÓN**	**ORIGEN**	**PRECIO**	**UBICACIÓN**	**INFORMACIÓN**
Referencia 1	Hino 2016	Santo Domingo	$75.000,00	https://feriadecarros.com/buses-hino-ak-78665	FERIA DE CARROS .COM
Referencia 2	Hino 2018	Machachi	$110.000,00	https://ecuador.patiotuerca.com	PATIOTUERCA.COM
Referencia 3	Hino 2019	Latacunga	$122.000,00	Juan Carlos Toca Calvopiña	0984712194
		(T1+T2+T3)/3 PRECIO PROMEDIO	$102.333,33		
		VALOR REFERENCIAS (-25%)	$25.583,333		
		VALOR REAL	**$76.750,00**		

Como podemos apreciar el resultado es muy similar y así se comprueba la efectividad del Modelo Matemático utilizado.

6. CONCLUSIONES

- El Avalúo actual del vehículo es 76.625.15 Usd
- Al momento el Autobus presenta una deuda por revisión técnica e impuestos de 148,90 usd. los cuales serán descontados para obtener el avalúo Total del bien.
- El vehículo no presenta multas en el sistema
- El vehículo no se encuentra en funcionamiento y ha estado parado más de 9 meses.

7. AVALÚO TOTAL DEL BIEN EMBARGADO

Avalúo Total del bien = Valor Actual – impuestos x pagar

Avalúo Total del bien = 76.625.15 Usd – 148,90 Usd

Avalúo del bien Embargado = 76.476,25usd

Avalúo del bien Embargado = 76.476,25 usd.

(Setenta y seis mil cuatrocientos setenta y seis 25/100 dólares americanos)

8. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS U OTROS

. Fotografías del Vehículo.
. Fotos de referencias comerciales comprobables.
. Factura Honorarios

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Arq. María de Lourdes Proaño López
PERITO

Edisson Patricio Acosta Acosta
DEPOSITARIO JUDICIAL

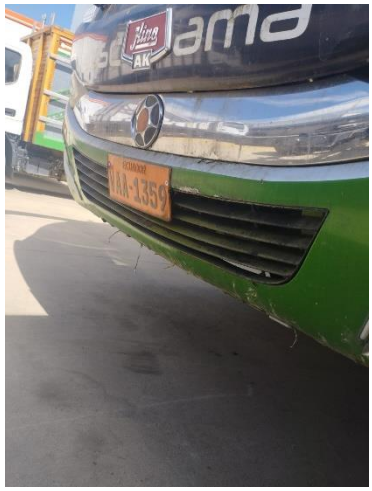
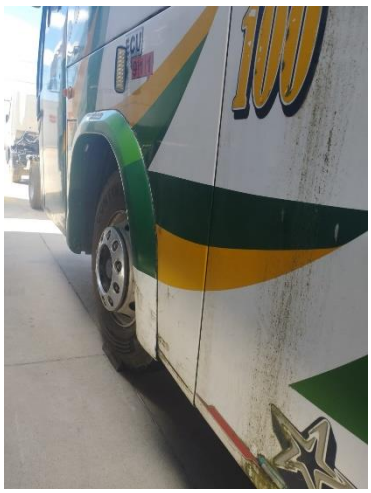
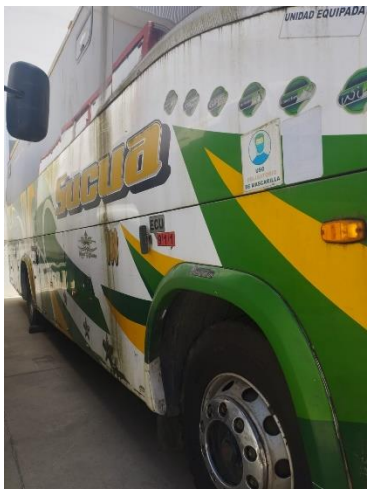
Scanned with CamScanner

ARQ. MARÍA DE LOURDES PROAÑO LÓPEZ
Código Perito 19314755
0998745331 032510667
madelu.pro@gmail.com

FOTOGRAFÍAS BIEN AVALUADO

PARTE FRONTAL, Parabrisas en buen estado, espejos, plumas y pintura en estado regular Desgaste en carrocería y pintura




Faro lateral derecho roto, llantas en un 45% de desgaste.

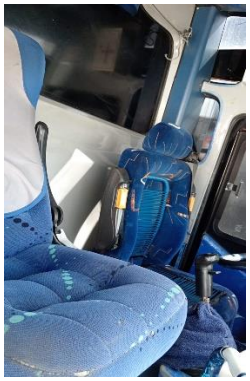





EUROCARROCERÍAS, consola y parte interna en buen estado, dispone de aire acondicionado, càmaras de vigilancia, baño y Tv. Desgaste de pintura en el tablero.

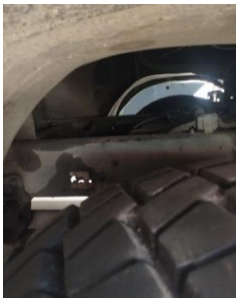







El Autobus, no está funcionando, se puede visualizar cables desconectados, retirado el cardán y problemas en el embrague, aparente corrosión en sokets. No se puede verificar el funcionamiento mecánico del automotor.



REFERENCIAS:



BUS HINO 2016

INTERPROVINCIAL / SANTO DOMINGO

PRECIO: 75.000 usd.



BUS HINO 2018

INTERPROVINCIAL / MACHACHI

PRECIO: 110.000 usd.

https://goo.gl/dDUT3W



BUS HINO 2019

INTERPROVINCIAL / COTOPAXI

PRECIO: 122.000 usd.

Juan Carlos Toca 0984712194

CHASIS DEL AÑO 2024 / fuente TEOJAMA



VALOR DE CARROCERÍA NUEVA DE 85000usd A 120.000usd (depende de su procedencia)

NO PRESENTA MULTAS



PAGOS PENDIENTES

