# AMPLIACION AL
# INFORME PERICIAL

## 1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

| | |
|---|---|
| **Nombre Judicatura o Fiscalía** | UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN QUEVEDO |
| **No. de Proceso** | 12331202300059 |
| **Acción /Infracción** | CONTRATOS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO |
| **Actor** | Calderón Salazar Manuel Antonio, Cooperativa De Ahorro Y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista Ltda. |
| **Demandado(s)/Procesado(s)** | Solorzano Mendoza Gelber Ricardo |
| **Nombre y Apellido de la o el Perito** | Alex Goyes Valarezo |
| **Profesión y Especialidad acreditada** | Ingeniería; Avaluó muebles e inmuebles. |
| **No. de Calificación** | 1335828 |
| **Correo electrónico de contacto** | goyesalex@hotmail.com |

El que suscribe: Ing. Alex Goyes Valarezo, Perito designado y debidamente posesionado por su autoridad en la causa No. 12331202300059, que sigue: ACTOR(es)/OFENDIDO(s): Calderón Salazar Manuel Antonio, Cooperativa De Ahorro Y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista Ltda., en contra de DEMANDADO(s)/PROCESADO(s): Solorzano Mendoza Gelber Ricardo; a usted respetuosamente expongo:

## 2. PARTE DE ANTECEDENTES

En la Unidad Judicial De Trabajo con Sede en el Cantón Quevedo. – Que con fecha 20/09/2024, dentro del proceso judicial No. 12331202300059, Se procede a realizar notificación como perito, del proceso judicial antes descrito, para que proceda a realizar el avaluó del vehículo embargado.

## 3. PARTE DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

La técnica para utilizar será el método comparativo de datos de mercado es el método más utilizado para la valoración de bienes, ya que se realiza en base a la comparación de datos de mercado que tienen atributos similares a los del bien evaluado. Se aplicará los factores de ajuste, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado.

4. **PARTE DE CONCLUSION DEL BIEN MUEBLE.**

**4.1 UBICACIÓN**. - Provincia de Los Ríos, Cantón Quevedo.

**4.2 CARACTERISTICAS DEL VEHICULO**

| | |
|---|---|
| MARCA | CHEVROLET |
| CLASE | AUTOBUS |
| TIPO | TRANSP. PUBLICO |
| MODELO | FTR32M 7.2 4x2 TM |
| MOTOR | 6HE1899491 |
| CHASIS/VIN | 8LHFTR32M23000270 |
| PLACAS | IAG0492 |
| COLOR | AMARILLO |
| AÑO DE FABRICACION | 2002 |
| COMBUSTIBLE | DIESEL |
| CARROCERIA | METALICA |
| OPERADORA | CIA TRANSESEINSA S.A |
| ESTADO | REGULAR |
| OBSERVACIONES: | |
| Vehículo en el garaje del depositario desde el 04 de mayo del 2023, trascurriendo entonces más de 13 meses, sin encender, dicho autobus no se encuentra bajo cubierta, sino que está expuesto al sol y lluvia. | |

**4.3 DEFECTOS CONSTATADOS EN EL VEHICULO**

- Presenta las cuatro llantas con desgaste, una reventada.
- Auto bus con hundimientos y desprendimientos en su carrocería.
- Quemado de pintura.
- Presentan rayones y oxidaciones en varias partes de la carrocería.
- Se evidencia desgaste y rigidez en mangueras de fluidos del motor.
- Tapicería en regular estado.
- Parabrizas y demás vidrios del vehículo en regular estado.
- Batería descargada.

## 4.4 PROBLEMAS EN UN AUTOMOTOR QUE SE ENCUENTRA INACTIVO POR MAS DE 13 MESES.

Un autobús que ha estado inactivo por más de 13 meses sin encender puede presentar varios defectos mecánicos, eléctricos y estructurales. Aquí hay algunos de los problemas más comunes:

**1. Sistema de combustible**

- **Deterioro del diésel o gasolina**: El combustible se descompone con el tiempo, formando sedimentos y geles que pueden obstruir los inyectores y el filtro de combustible.
- **Tanque de combustible oxidado**: La humedad puede causar corrosión en el tanque si no estaba completamente lleno.
- **Bomba de combustible dañada**: La falta de uso puede hacer que la bomba se atasque o se seque.

**2. Sistema eléctrico y batería**

- **Batería descargada o dañada**: Después de tanto tiempo sin uso, es probable que la batería esté completamente descargada o que sus placas internas se hayan sulfatado.
- **Cables eléctricos corroídos**: La humedad y la inactividad pueden dañar conexiones y provocar falsos contactos.
- **Alternador y motor de arranque pegados**: La falta de uso puede hacer que los componentes internos se adhieran debido a la corrosión.

**3. Sistema de lubricación y motor**

- **Aceite degradado**: Con el tiempo, el aceite pierde su viscosidad y puede formar sedimentos que afectan la lubricación.
- **Juntas y sellos secos**: La inactividad puede hacer que las juntas de goma se sequen y pierdan elasticidad, causando fugas de aceite.
- **Óxido en componentes internos**: Si hay humedad en el motor, puede generar corrosión en pistones, válvulas o la culata.

**4. Sistema de refrigeración**

- **Líquido refrigerante deteriorado**: Con el tiempo, el refrigerante pierde sus propiedades y puede generar depósitos dentro del radiador.
- **Mangueras agrietadas**: La falta de circulación del refrigerante puede hacer que las mangueras pierdan flexibilidad y se agrieten.
- **Bomba de agua trabada**: Puede haber corrosión o sedimentación dentro de la bomba, afectando su funcionamiento.

**5. Sistema de frenos**

- **Líquido de frenos contaminado**: Puede absorber humedad, lo que reduce su efectividad y puede causar fallas en el sistema.
- **Discos y tambores oxidados**: La exposición prolongada al ambiente puede causar óxido superficial en los discos o tambores de freno.
- **Fugas en cilindros de freno**: Las juntas pueden haberse deteriorado y provocar fugas de líquido de frenos.

**6. Sistema de suspensión y neumáticos**

- **Llantas deformadas o con grietas**: El peso del autobús sin movimiento puede generar deformaciones en las llantas o hacer que se resequen.
- **Amortiguadores dañados**: La inactividad puede afectar el funcionamiento del sistema hidráulico de los amortiguadores.
- **Óxido en componentes de la suspensión**: Piezas como muelles, bujes y bieletas pueden corroerse y perder resistencia.

**7. Estructura y carrocería**

- **Óxido en el chasis y carrocería**: Especialmente en climas húmedos, pueden formarse puntos de corrosión.
- **Sellos y gomas secas**: Los sellos de puertas y ventanas pueden haberse endurecido o cuarteado.
- **Problemas en mecanismos de puertas**: La falta de lubricación y la humedad pueden afectar su correcto funcionamiento.

**8. Problemas en el sistema de escape**

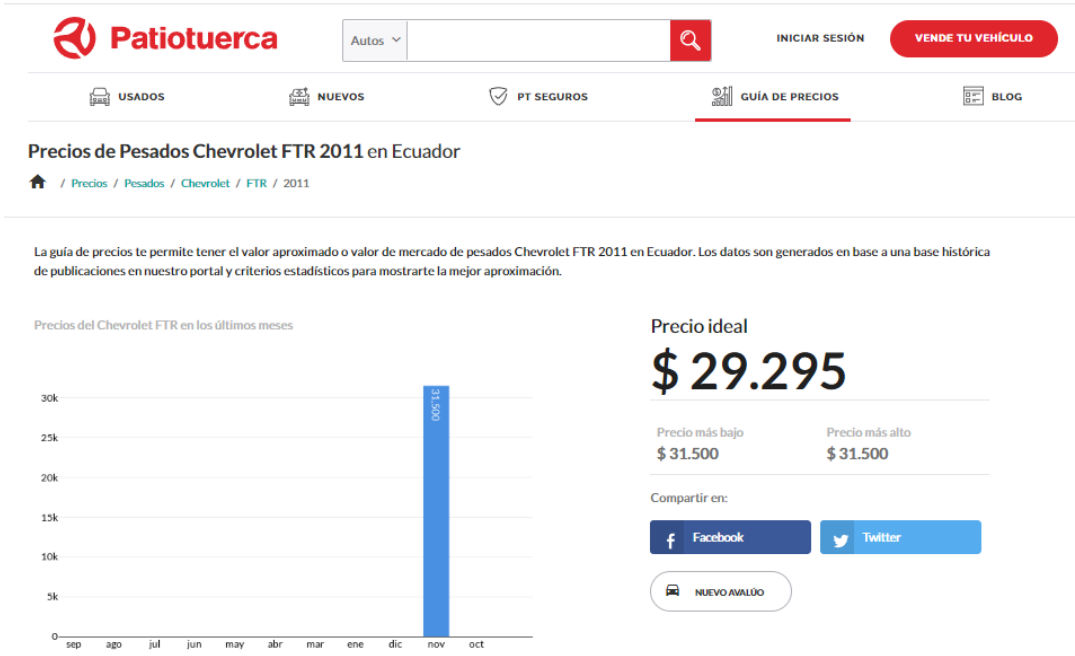
- **Óxido en el tubo de escape**: Si el autobús ha estado expuesto a la humedad, el escape puede haberse corroído.
- **Posibles obstrucciones**: Insectos o pequeños animales pueden haber anidado dentro del tubo de escape.

**Recomendaciones**

Antes de intentar encender el autobús, es recomendable hacer una revisión completa de estos sistemas. O en su defecto pasarle el escáner para con ello poder realizar las siguientes revisiones:

- Reemplazar la batería.
- Drenar y cambiar el combustible.
- Revisar y cambiar aceites y líquidos.
- Revisar mangueras, filtros y conexiones.
- Inspeccionar los frenos y la suspensión.

**MUESTRAS DE MERCADO**
Indico que las muestras tomadas fueron escasas.




**4.5 AVALUO DEL BIEN MUEBLE**

| No. | Descripción | Total $ |
|---|---|---|
| 1 | (+) Valor Promedio del AutoBus 2002 | 20000.00 |
| 2 | (-) Ajuste comercial | |
| | (-) Por revisión mecánica | 500.00 |
| | Reposición y Reparación (-12%) | 2400.00 |
| | **TOTAL** | **17100.00** |

**SON: DIESCISIETE MIL CIEN DOLARES CON 00/00**

5. **PARTE DE INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO**

Habiendo realizado la respectiva experticia según encargo a mi persona puedo declarar que todo lo expuesto está dentro de los parámetros de imparcialidad y ética profesional.

## ADJUNTO FOTOS DE RESPALDO










CIATRANSESEINSA S.A
PARE
GEKAMAY
IAG-0492
CHEVROLET
FTR
IMCE
11
EURO 3




AIR 100
ECU
SERVICIO INTEGRADO DE SEGURIDAD
9 1 1
Ministerio coordinador de SEGURIDAD
Ecuador
¡Línea única para emergencias!


11
DE LUJO
4





6. **<u>OTROS REQUISITOS</u>,** No hay inclusión de requisitos adicionales a los establecidos por el reglamento.

7. **<u>INFORMACIÓN ADICIONAL</u>,** no procede, al no tener nada más que agregar al informe.

8. Declaro bajo juramento que este informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también toda la información proporcionada la cual es verdadera.

   Firmado electrónicamente por:
   ALEX RAMIRO GOYES VALAREZO

9. **Ing. Alex Goyes**
   **Perito Judicial**