



BÜCHLER AG

Immobilien-Dienstleistungen



Aktuelle Angebote
Verkauf
2026



VERKAUF

Ob lichtdurchflutete Neubauwohnung, Einfamilienhaus im Grünen, moderne Loftwohnung oder Stadtvilla mit dem besonderen Flair – finden Sie Ihre perfekte Wohnwelt.



Ihr Wohntraum im familienfreundlichen Quartier



Im Tannenhof 1 | 8362 Balterswil

5.5 Zimmer-Reiheneckhaus

- Grosszügiger und heller Wohn- und Essbereich
- Küche mit direktem Zugang zur östlichen Terrasse
- Drei Zimmer im Obergeschoss, teils mit Zugang zum Balkon
- Hochwertig ausgebautes Badezimmer



Grundstück
307 m²



Wohnen
143 m²



Kaufpreis
CHF 1'070'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Grosszügig und gepflegt – Ihr Familienzu Hause



Fichtenstrasse 20 | 9230 Flawil

9.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Ruhige und sonnige Wohnlage
- Gedeckter und verglaster Sitzplatz mit gepflegtem Garten
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich sowie Küche
- Cheminée im Wohnbereich



Grundstück
604 m²



Wohnen
240 m²



Kaufpreis
CHF 1'650'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Architektur mit Raumgefühl, Licht und zeitloser Eleganz



Eschzelgstrasse 2 | 9247 Henau

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Privilegierte Wohnlage, ganztägig besonnt
- Unverbaubare Weitsicht
- Naherholungsgebiet in der Nähe
- Exklusiver Ausbaustandard



Grundstück
714 m²



Wohnen
255 m²



Kaufpreis
auf Anfrage



Informationen
Zum Inserat

Familiär und naturnah mit schönem Ambiente



Bruggereggstrasse 22 | 9100 Herisau

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Galerie
- Sichtbare Holzbalken und grosse Fensterfronten
- Offene Küche mit Bar als zentraler Treffpunkt
- Liebevoll angelegter Garten



Grundstück
566 m²



Wohnen
120 m²



Kaufpreis
CHF 975'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Ein Zuhause mit Raum zum Wohnen und Arbeiten



Klosterwis 5 | 9525 Lenggenwil

7.5 Zimmer-Reiheneckhaus

- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Grosszügige Gartenfläche mit Bachanstoss
- Separater Anbau zur individuellen Nutzung ca. 52.6 m²
- Zusätzlicher Lagerraum



Grundstück
698 m²



Wohnen
254 m²



Kaufpreis
CHF 1'395'000.00



Informationen
Zum Inserat

Exklusives Architektenhaus mit Einliegerwohnung



Schabeggweg 2 | 9620 Lichtensteig 6.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Besonderes Architektenhaus mit Einliegerwohnung
- Erhöhte Wohnlage mit ganztägiger Besonnung
- Gepflegte Gartenanlage mit verschiedenen Sitzplätzen
- Offene Küche mit Essbereich und stilvollem Cheminée



Grundstück
695 m²



Wohnen
202 m²



Kaufpreis
auf Anfrage



Informationen
Zum Inserat

Ihr Familientraum - idyllisch und naturnah



Dorfstrasse 5 | 8372 Wiezikon

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Pflegeleichter Garten mit zwei Sitzplätzen
- Einladender und grosszügiger Wohnbereich
- Gemütlicher Schwedenofen
- Geräumige Küche mit Zugang zum südöstlichen Sitzplatz



Grundstück
408 m²



Wohnen
143 m²



Kaufpreis
CHF 1'050'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Wohnen im Park



Blumenaustrasse | 9230 Flawil 4.5 Zimmer-Zweifamilienhaus

- Ganztags besonnt
- Luxuriöse Raumhöhen
- Individueller und persönlicher Innenausbau
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Grundstück
ab 132 m²



Wohnen
ab 124 m²



Kaufpreis
CHF 910'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Eigenheim in grüner Umgebung



Steigrüti | 9620 Lichtensteig

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Schöner Sitzplatz mit Garten
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Grundstück
ab 453 m²



Wohnen
ab 149 m²



Kaufpreis
CHF 1'290'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Eigenheim für Ihr Familienglück



Oberdorfstrasse | 8556 Wigoltingen

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Heller, mit viel Licht durchfluteter Wohnraum
- Grosszügiger Hobbyraum von ca. 37 m²
- Gedeckter Sitzplatz von ca. 11 m²
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst/Winter 2027



Grundstück
ab 514 m²



Wohnen
ab 147 m²



Kaufpreis
CHF 1'400'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Modernes und naturnahes Eigenheim



Oberdorfstrasse | 8556 Wigoltingen

5.5 Zimmer-Zweifamilienhaus

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Gedeckter Sitzplatz
- Umweltfreundliche Erdsondenheizung
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst/Winter 2027



Grundstück
ab 289 m²



Wohnen
ab 150 m²



Kaufpreis
CHF 1'230'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

138 m² Wohnkomfort mit Gemeinschaftspool



Käsereiweg 14 | 9249 Algetshausen
5.5 Zimmer-Wohnung

- Offener Wohn- und Essbereich
- Grosszügiger südlicher Balkon
- Ein Gemeinschaftspool sorgt für Abkühlung
- Angrenzend an Landwirtschaftszone



Wohnen
138 m²



Kaufpreis
CHF 875'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Stilvolle Dachwohnung mit grosszügigen 195 m²



Gerenstrasse 32 | 9200 Gossau
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Attraktive Wohnlage
- Heller und geräumiger Wohn- und Essbereich
- Gemütliches Cheminée für behagliche Wohnatmosphäre
- Vier Balkone zum Verweilen



Wohnen
195 m²



Kaufpreis
CHF 1'110'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Grosszügige Dachwohnung mit Panoramablick



Unterdorfstrasse 6 | 9243 Jonschwil

5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Sonniger Balkon mit schönem Weitblick
- Heller Wohn- und Essbereich
- Geräumige Küche mit Sitzgelegenheit
- Vier individuell nutzbare Zimmer



Wohnen
146 m²



Kaufpreis
CHF 695'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Ihr Rückzugsort für Balance, Bewegung und Wohlbefinden



Hohrainstrasse 27A | 9242 Oberuzwil
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Gut ausgestattete Küche
- Ankleidebereich
- Sonniger Balkon ebenfalls mit Reduits



Wohnen
167 m²



Kaufpreis
CHF 695'000.00



Informationen
Zum Inserat

Exklusive Attikawohnung mit Panorama-Terrasse



Von-Thurnstrasse 3 | 9500 Wil
4.5 Zimmer-Attikawohnung

- Attraktive und ruhige Wohnlage in Wil
- Fast rundumlaufende Terrasse von ca. 155 m² mit Weitsicht
- Heller Wohn- und Essbereich
- Masterschlafzimmer mit angrenzender Nasszelle



Wohnen
147 m²



Kaufpreis
auf Anfrage



Informationen
Zum Inserat

Wohnen mit 420 m² Garten - ideal für Familien und Paare



Langwiesenstrasse 62 | 9535 Wilen bei Wil
4.5 Zimmer-Erdgeschosswohnung

- Bevorzugte Wohnlage in familienfreundlichem Quartier
- Sitzplatz mit grossem Gartenanteil von ca. 420 m²
- Heller Wohn- und Essbereich mit Cheminée und Gartenzugang
- Geräumige Küche



Wohnen
119 m²



Kaufpreis
CHF 795'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Grosszügig wohnen mit Weitblick



Mattenweg 1 + 3 | 8374 Dussnang

14 Eigentumswohnungen

Zimmer 4.5

- Moderner und offener Grundriss
- Geräumige Küche mit modernster Ausstattung
- Grosszügige Loggia mit Weitsicht
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen
ab 161 m²



Kaufpreis
ab CHF 990'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Wohnen im Park



Blumenaustrasse | 9230 Flawil

44 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 6.5

- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Hochwertige Architektur und Ausbaustandard
- Innenausbau individuell gestaltbar
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Wohnen
ab 109 m²



Kaufpreis
ab CHF 780'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Exklusiv wohnen mit Galerie und Terrasse



Lehwies-Weg 3 | 9608 Ganterschwil

1 Eigentumswohnung

Zimmer 4.5

- Gedeckte und offene Terrasse total ca. 21 m²
- Unverbaubare Weitsicht ins Grüne
- Offener Wohn-/Essbereich mit hoher Decke
- Hochwertige Küche mit Kochinsel



Wohnen
ab 156 m²



Kaufpreis
ab CHF 1'025'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Idyllisch wohnen am Bodensee



Rietbergstrasse 15 | 9403 Goldach

6 Eigentumswohnungen

Zimmer 3.5 | 4.5

- Bodensee in Gehdistanz
- Balkone nach Süd-Westen ausgerichtet
- Minergie-P Standard und Photovoltaikanlage
- Bezugsbereit: nach Vereinbarung



Wohnen
ab 128 m²



Kaufpreis
ab CHF 1'125'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Weitsichtig und modern



Steigrüti | 9620 Lichtensteig

28 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Schöne Aussicht ins Grüne
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre
- Klug durchdachte Grundrisse
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Wohnen
ab 106 m²



Kaufpreis
ab CHF 655'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Modern wohnen an ruhiger Lage



Castellschenkenweg 8 | 9245 Oberbüren

2 Eigentumswohnungen

Zimmer 4.5 | 5.5

- Ruhige und zentrale Lage
- Helle und grosszügige Wohnbereiche
- Individueller Innenausbau nach persönlichen Vorstellungen
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Wohnen
ab 120 m²



Kaufpreis
ab CHF 1'060'000.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Wohnen im Lindenvpark – zentral und grün



Lindenvpark | 9240 Uzwil

31 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Zentrumsnah wohnen für Begegnung und Gemeinschaft
- Grüne Erholungszone mit Bach direkt vor der Haustür
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche
- Moderne Küchen in hochwertiger Ausstattung



Wohnen
ab 60 m²



Kaufpreis
ab CHF 4'500.00



Informationen
[Zur Projektseite](#)

Attraktives Bauland an erhöhter Lage



Hofwies 9 | 9604 Lütisburg

Bauland

- Wohnzone W2b
- Sonnige Lage
- Weitsicht in die Berglandschaft
- Südwestlich ausgerichtet mit ≈ 6 m Höhenunterschied



Fläche
514 m²



Kaufpreis
CHF 435'000.00



Informationen
[Zum Inserat](#)

Grundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden



Obere Rosenbergstrasse 10 | 9244 Niederuzwil

Bauland

- Wohnzone W2
- Aussicht über Niederuzwil bis zum Alpsteingebirge
- Zentrale, sonnige und ruhige Lage



Fläche
1'273 m²



Kaufpreis
auf Anfrage



Informationen
Zum Inserat



KOMMENDE ANGEBOTE

Friedbergstrasse 3a | 9230 Flawil

4.5 Zimmer-Wohnung

Unterdorfstrasse 19 | 9230 Flawil

Wohn- und Geschäftshaus

Rietwiesen 6 | 9542 Münchwilen

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

Untermattstrasse 5 | 8370 Sirnach

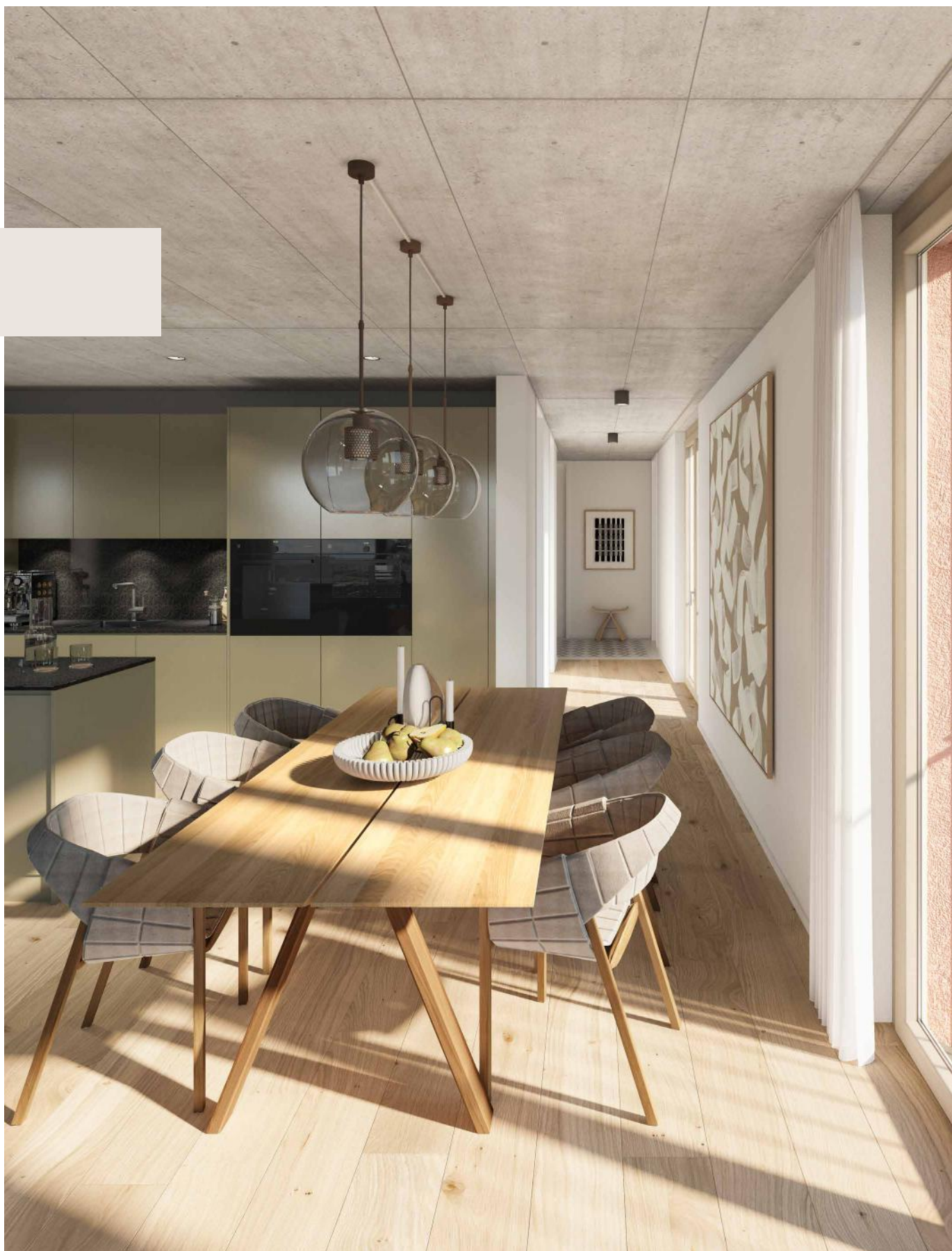
4.5 Zimmer-Wohnung

Webereiplatz 6 | 8370 Sirnach

4.5 Zimmer-Attikawohnung

Ausserdorfstrasse 14d | 9524 Zuzwil

5.5 Zimmer-Maisonettewohnung



DIENSTLEISTUNGEN

Immobilienentwicklung

Das sorgfältige Abwägen von Chancen und Risiken bildet die Grundlage bei der Entwicklung neuer Immobilien. Zusammen mit Grundeigentümern und Investoren definieren wir die Ziele der jeweiligen Immobilie, analysieren Einflussfaktoren und prüfen die Machbarkeit des Projekts.

Die Büchler AG Immobilien-Dienstleistungen begleitet Sie Schritt für Schritt von der ersten Analyse bis zur Übergabe und Inbetriebnahme.





Vermittlung und Verkauf

Der engagierte Verkauf von Wohneigentum und Gewerbeliegenschaften ist unsere Leidenschaft. Durch Professionalität, fundierte Marktkenntnisse sowie zeitgerechte Marketinginstrumente erzielen wir unsere Vermittlungserfolge.

Unsere Kunden schätzen die persönliche, transparente Betreuung und unsere Diskretion. Denn mit einer Entscheidung für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie sind nebst dem Erreichen des bestmöglichen Verkaufserlös, oft auch emotionale Aspekte verbunden.

Bewertung

Wir bewerten Ihre Liegenschaft mit den anerkannten Methoden (Sachwert, Ertragswert, Barwert, Discounted-Cashflow) unter Berücksichtigung des jeweiligen Bewertungszwecks (Verkauf, Erbgang, Sacheinlage, Fortführungs- und Liquidationswerte usw.).

Suchaufträge

Sie suchen ein Einfamilienhaus oder eine ruhige Eigentumswohnung? Sie möchten einen Laden in der Ostschweiz eröffnen? Wir kennen den Markt und finden für Sie das geeignete Objekt. Wir beraten und begleiten Sie auf Ihrem Weg bis zum Vertragsabschluss.



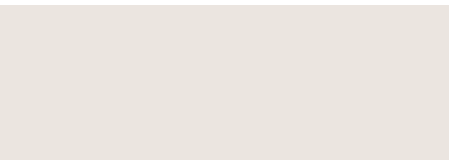
KONTAKT

Büchler AG
Immobilien-Dienstleistungen
Henauerstrasse 20
9244 Niederuzwil

Fabrikstrasse 10
8370 Sirnach

+41 (0)71 944 12 12
info@buechler-immo.ch
www.buechler-immo.ch





BÜCHLER AG
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN