



BÜCHLER AG

Immobilien-Dienstleistungen



Aktuelle Angebote
Verkauf
2026



BÜCHLER AG
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

INHALTSVERZEICHNIS

Verkauf	5
Kommende Angebote	37
Dienstleistungen	39
Kontakt	43



VERKAUF

Ob lichtdurchflutete Neubauwohnung, Einfamilienhaus im Grünen, moderne Loftwohnung oder Stadtvilla mit dem besonderen Flair – finden Sie Ihre perfekte Wohnwelt.



Wohnen und Arbeiten an zentraler Lage



Hauptstrasse 73 | 9113 Degersheim
Wohn- und Geschäftshaus

- Zentrale, gut erschlossene Lage
- 7.5 Zimmer-Wohnung mit ca. 154 m² Wohnfläche
- Heller Wintergarten mit Terrasse als besonderes Wohnhighlight
- Ladenlokal mit Schaufenstern und separater Werkstatt
- Umfangreiche Lagerflächen im Untergeschoss



Grundstück
304 m²



Wohnen
154 m²



CHF
750'000.-



Weitere
Informationen

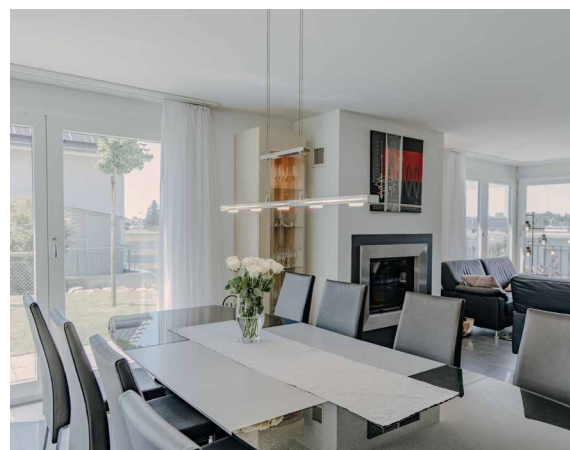


Grosszügig und gepflegt Ihr Familienzu Hause

Fichtenstrasse 20 | 9230 Flawil

9.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Ruhige und sonnige Wohnlage
- Gedeckter und verglaster Sitzplatz mit Zugang zum gepflegten Gartenbereich
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Cheminée
- Sehr geräumige Küche mit Platz für einen Esstisch



Grundstück
604 m²



Wohnen
240 m²



CHF
1'650'000.-



Informationen
auf Anfrage

Einzigartige Architektur verbindet Raumgefühl, Licht und Eleganz



Eschzelgstrasse 2 | 9247 Henau
5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Privilegierte Wohnlage, ganztägig besonnt
- Unverbaubare Weitsicht
- Naherholungsgebiet in der Nähe
- Exklusiver Ausbaustandard
- Grosszügiger Grundriss
- Hohe Raumhöhe



Grundstück
714 m²



Wohnen
255 m²



CHF
auf Anfrage



Weitere
Informationen



Familiär und naturnah mit schönem Ambiente

Bruggereggstrasse 22 | 9100 Herisau
5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit beeindruckender Raumhöhe
- Sichtbare Holzbalken und grosse Fensterfronten
- Offene Küche mit Bar als zentraler Treffpunkt
- Offene Galerie mit Blick in den Wohnbereich
- Liebevoll angelegter Garten mit viel Platz zum Spielen, Entspannen und Geniessen



Grundstück
566 m²



Wohnen
120 m²



CHF
975'000.-



[Weitere
Informationen](#)

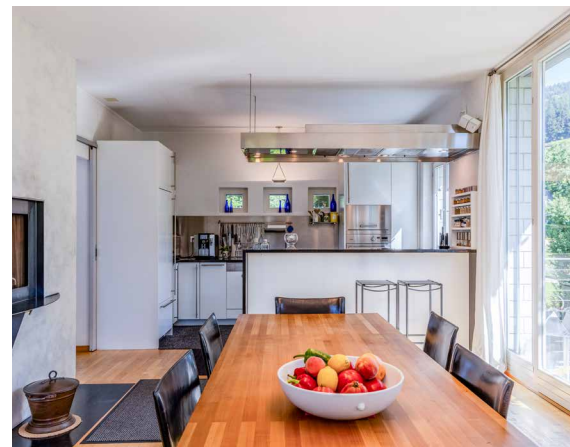
Über den Dächern von Lichtensteig



9620 Lichtensteig

6.5 Zimmer-Architektenhaus mit
1.5 Zimmer-Einliegerwohnung

- Ruhige, erhöhte Wohnlage mit ganztägiger Besonnung und unverbaubarer Weitsicht
- Gepflegte Gartenanlage mit verschiedenen Sitzplätzen und viel Privatsphäre
- Grosszügiger, lichtdurchfluteter Grundriss mit hohen Raumhöhen (bis ca. 3.80 m)
- Offene Küche mit Essbereich und stilvollem Kamin als zentraler Treffpunkt



Grundstück
695 m²



Wohnen
202 m²



CHF
auf Anfrage



[Weitere
Informationen](#)



Ihr Zuhause zum Wohlfühlen

Wiesentalstrasse 23 | 9242 Oberuzwil
4.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang
- Charmanter Kachelofen im Wohn- und Essbereich
- Küche mit viel Ablagefläche und Stauraum
- Idyllischer Garten mit direktem Bachanstoss für erholsame Stunden im Freien



Grundstück
295 m²



Wohnen
100 m²



CHF
825'000.-



Informationen
auf Anfrage

Ihr Familientraum – idyllisch und naturnah



Dorfstrasse 5 | 8372 Wiezikon b. Sirnach
6.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Pflegeleichter Garten mit zwei Sitzplätzen
- Einladender und grosszügiger Wohnbereich mit Schwedenofen
- Geräumige Küche mit Zugang zum südöstlichen Sitzplatz
- Helles Badezimmer mit Whirlpool-Eckbadewanne und Sternenhimmel-Beleuchtung



Grundstück
408 m²



Wohnen
143 m²



CHF
1'050'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Wohnen im Park



Bluemenapark I 9230 Flawil 4.5 Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

- Ganztags besonnt
- Luxuriöse Raumhöhen
- Individueller und persönlicher Innenausbau
- Fernwärme
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Grundstück
ab 132 m²



Wohnen
124 m²



CHF
ab 910'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Eigenheim in grüner Umgebung

Steigrüti | 9620 Lichtensteig
5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Schöner Sitzplatz mit Garten
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Keller mit Waschraum
- Doppelgarage
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Grundstück
453 m²



Wohnen
149 m²



CHF
1'290'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Ein Zuhause für die gesamte Familie



Sittipark 13 und 15 | 8589 Sitterdorf

2 Einfamilienhäuser

6.5 Zimmer

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Masterbedroom mit Ankleide und Nasszelle
- Gedeckter Sitzplatz von ca. 26 m² mit grossem Gartenbereich
- Ruhige und naturnahe Umgebung
- PV-Anlage



Grundstück
ab 675 m²



Wohnen
212 m²



CHF
1'595'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Modernes und naturnahes Eigenheim

Bettäcker | 8556 Wigoltingen
 2 Doppel Einfamilienhäuser | 1 Einfamilienhaus
 5.5 Zimmer

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Gedeckter Sitzplatz
- Umweltfreundliche Erdsondenheizung
- Naherholungsgebiet vor der Haustüre
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst/Winter 2027



Grundstück
 ab 367 m²



Wohnen
 ab 147 m²



CHF
 ab 1'230'000.-



Weitere
Informationen

Ein Zuhause zum Wohlfühlen



Käsereiweg 14 | 9249 Algetshausen
5.5 Zimmer-Wohnung

- Offener Wohn- und Essbereich
- Grosszügiger, südlich ausgerichteter Balkon
- Vier individuell nutzbare (Schlaf-) Zimmer
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Ein Gemeinschaftspool sorgt an heissen Sommertagen für Abkühlung
- Angrenzend an Landwirtschaftszone



Wohnen
138 m²



CHF
875'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Ihre Dachwohnung mit Panoramablick

Unterdorfstrasse 6 | 9243 Jonschwil
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Sonniger Balkon mit schönem Weitblick
- Heller Wohn- und Essbereich
- Geräumige Küche mit Sitzgelegenheit
- Vier individuell nutzbare Zimmer
- Estrich und zwei Kellerabteile bieten viel Stauraum



Wohnen
146 m²



CHF
695'000.-



Weitere
Informationen

Ihr Rückzugsort für Balance und Wohlbefinden



Hohrainstrasse 27A | 9242 Oberuzwil
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Gut ausgestattete Küche
- Ankleidebereich
- Zwei Badezimmer, eines sehr geräumig
- Praktische Reduits / Estriche
- Sonniger Balkon ebenfalls mit Reduits



Wohnen
167 m²



CHF
695'000.-



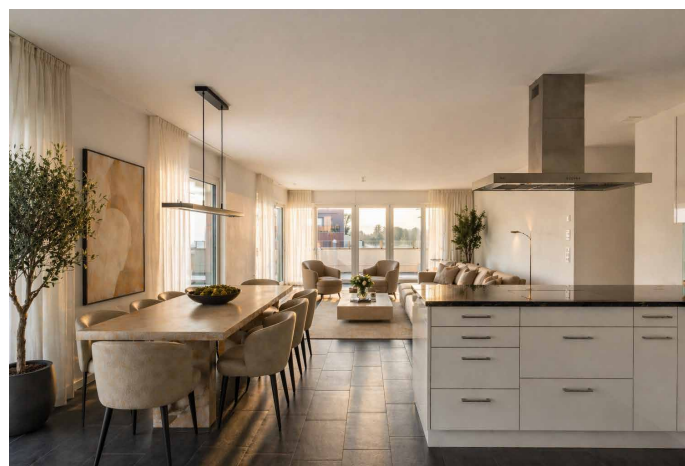
Weitere
Informationen



Ihr neues Zuhause mit Seesicht

Heidenerstrasse 65 | 9404 Rorschacherberg
4.5 Zimmer-Wohnung

- Überdurchschnittlich grosse Terrasse auf Ost-, Süd- und Westseite mit Verglasung und drei Zugängen
- Offener und heller Wohnbereich
- Masterschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer (Dusche und Badewanne)
- Zahlreiche Einbauschränke



Wohnen
135 m²



CHF
935'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Attraktive Maisonettewohnung mit besonderem Charme



Imbodenstrasse 20 | 9016 St. Gallen
4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

- Heller Wohnbereich mit grossen Fensterflächen und Zugang zum nordostseitigen Balkon
- Separater Essbereich mit Zugang zum sonnigen Südwest-Balkon
- Helle Küche mit grosszügigen Arbeitsflächen und praktischer Durchreiche



Wohnen
146 m²



CHF
630'000.-



Weitere
Informationen



Attikatraum mit Ruhe und Privatsphäre

Florapark 6 | 9500 Wil SG
5.5 Zimmer-Attikawohnung

- Fast rundumlaufende Terrasse mit Sicht auf den Sämtis und die Altstadt
- Offener und heller Wohn-/Essbereich mit Wintergarten und Cheminée
- Moderne und gut ausgestattete Küche
- Personenlift mit direktem Wohnungszugang



Wohnen
143 m²



CHF
1'300'000.-



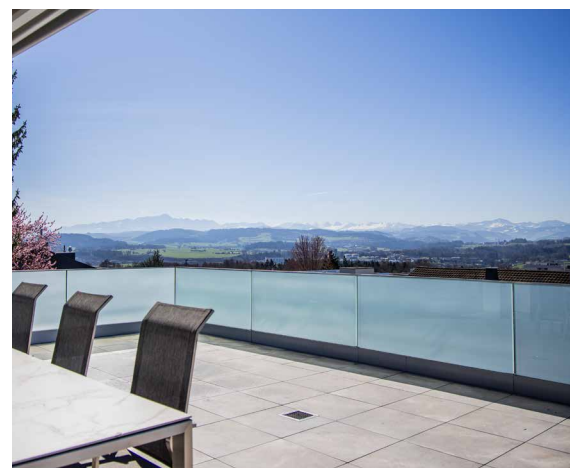
Weitere
Informationen

Exklusive Attikawohnung mit Panorama-Terrasse



Von-Thurnstrasse 3 | 9500 Wil SG
4.5 Zimmer-Attikawohnung

- Attraktive und ruhige Wohnlage in Wil
- Fast rundumlaufende Terrasse von ca. 155 m² mit atemberaubender Weitsicht
- Heller Wohn- und Essbereich mit grosszügigen Fensterfronten
- Masterschlafzimmer mit angrenzender Nasszelle



Wohnen
147 m²



CHF
auf Anfrage



Weitere
Informationen



Naturnahes Wohnen

Mattenweg 1+3 | 8374 Dussnang
2 Dachwohnungen
Zimmer 4.5

- Moderner und offener Grundriss
- Lichtdurchflutete Wohnräume durch Dachgauben
- Geräumige Küche mit modernster Ausstattung
- Grosszügige Loggia mit Weitsicht in die umliegende Natur
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen
161 m²



CHF
1'035'000.-



Informationen
auf Anfrage



Wohnen im Park



Bluemenapark I 9230 Flawil

44 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 6.5

- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Hochwertige Architektur und Ausbaustandard
- Innenausbau individuell gestaltbar
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



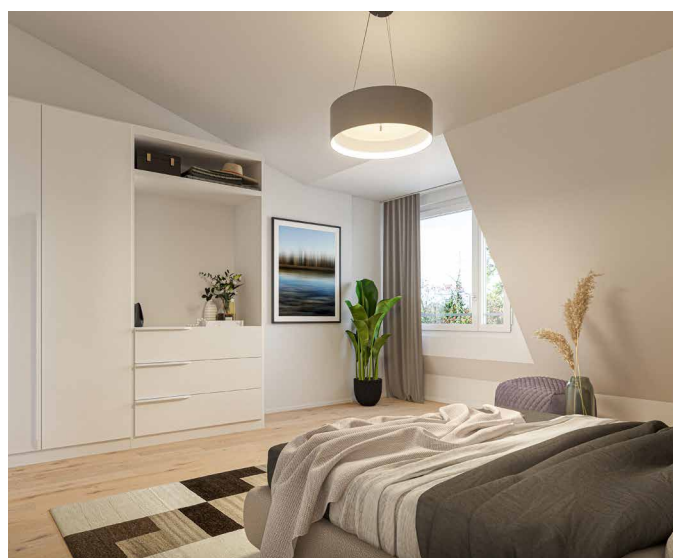
Wohnen
ab 67 m²



CHF
ab 495'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Dachwohnung mit Galerie und grosszügigen Terrassenflächen



Lehwies-Weg 3a | 9608 Ganterschwil

1 Eigentumswohnung

Zimmer 4.5

- Gedeckte und offene Terrasse total ca. 21 m²
- Unverbaubare Weitsicht ins Grüne
- Offener Wohn-/Essbereich mit hoher Decke
- Hochwertige Küche mit Kochinsel
- Galeriegeschoss mit zusätzlichem Abstellraum inklusive Lavabo
- Bezugsbereit



Wohnen
156 m²



CHF
1'025'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Idyllisch wohnen im Sunnefang am Bodensee

Rietbergstrasse 15 | 9403 Goldach

3 Eigentumswohnungen

Zimmer 3.5 | 4.5

- Bodensee in Gehdistanz
- Balkone nach Süd-Westen ausgerichtet
- Minergie-P Standard und Photovoltaikanlage
- Musterwohnung möbliert vorhanden
- Bezugsbereit: nach Vereinbarung



Wohnen
ab 97 m²



CHF
ab 865'000.-



Weitere
Informationen

Weitsichtig und modern



Steigrüti | 9620 Lichtensteig

28 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Schöne Aussicht ins Grüne
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre
- Klug durchdachte Grundrisse
- Photovoltaikanlage und Erdsondenheizung
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Wohnen
ab 103 m²



CHF
ab 655'000.-



Weitere
Informationen



Moderne Eigentumswohnungen an ruhiger Wohnlage

Castellschenkenweg 8 | 9245 Oberbüren
 2 Eigentumswohnungen
 Zimmer 4.5 | 5.5

- Ruhige und zentrale Lage
- Helle und grosszügige Wohnbereiche
- Individueller Innenausbau nach persönlichen Vorstellungen
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Wohnen
 ab 120 m²



CHF
 ab 1'060'000.-



Weitere
Informationen

Wohnen im Lindenvpark – zentral und doch grün



Lindenvpark I 9240 Uzwil
31 Eigentumswohnungen
Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Zentrumsnah wohnen – Begegnung und Gemeinschaft erfahren
- Grüne Erholungszone mit Bach direkt vor der Haustür
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche
- Moderne Küchen in hochwertiger Ausstattung
- E-Mobilität bequem integriert



Wohnen
ab 58 m²



CHF
ab 455'000.-



Weitere
Informationen



Attraktives Bauland an erhöhter Lage



Hofwies 9 | 9604 Lütisburg
Bauland

- Wohnzone W2b
- Weitsicht in die Berglandschaft
- Sonnige Lage
- Südwestlich ausgerichtet mit ≈ 6 m Höhenunterschied



Grundstück
514 m²



CHF
435'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Bauland an bevorzugter Wohnlage

Obere Rosenbergstrasse 10 | 9244 Niederuzwil
Bauland

- Wohnzone W2
- Aussicht über Niederuzwil bis zum Alpsteingebirge
- Zentrale, sonnige und ruhige Lage



Grundstück
1'273 m²



CHF
auf Anfrage



Informationen
auf Anfrage





KOMMENDE ANGEBOTE

Fichtenstrasse 6 | 9230 Flawil

4.5 Zimmer-Wohnung im 1. OG

Gerenstrasse 32 | 9200 Gossau

5.5 Zimmer-Dachwohnung

Klosterwis 5 | 9525 Lenggenwil

Einfamilienhaus

Hauptstrasse 24 | 9555 Tobel

Dachwohnung

Langwiesenstrasse 62 | 9535 Wilen b. Wil

4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Ausserdorfstrasse 14d | 9524 Zuzwil

5.5 Zimmer-Wohnung



DIENSTLEISTUNGEN

Immobilienentwicklung

Das sorgfältige Abwägen von Chancen und Risiken bildet die Grundlage bei der Entwicklung neuer Immobilien. Zusammen mit Grundeigentümern und Investoren definieren wir die Ziele der jeweiligen Immobilie, analysieren Einflussfaktoren und prüfen die Machbarkeit des Projekts.

Die Büchler AG Immobilien-Dienstleistungen begleitet Sie Schritt für Schritt von der ersten Analyse bis zur Übergabe und Inbetriebnahme.





Vermittlung und Verkauf

Der engagierte Verkauf von Wohneigentum und Gewerbeliegenschaften ist unsere Leidenschaft. Durch Professionalität, fundierte Marktkenntnisse sowie zeitgerechte Marketinginstrumente erzielen wir unsere Vermittlungserfolge.

Unsere Kunden schätzen die persönliche, transparente Betreuung und unsere Diskretion. Denn mit einer Entscheidung für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie sind nebst dem Erreichen des bestmöglichen Verkaufserlös, oft auch emotionale Aspekte verbunden.

Bewertung

Wir bewerten Ihre Liegenschaft mit den anerkannten Methoden (Sachwert, Ertragswert, Barwert, Discounted-Cashflow) unter Berücksichtigung des jeweiligen Bewertungszwecks (Verkauf, Erbgang, Sacheinlage, Fortführungs- und Liquidationswerte usw.).

Suchaufträge

Sie suchen ein Einfamilienhaus oder eine ruhige Eigentumswohnung? Sie möchten einen Laden in der Ostschweiz eröffnen? Wir kennen den Markt und finden für Sie das geeignete Objekt. Wir beraten und begleiten Sie auf Ihrem Weg bis zum Vertragsabschluss.



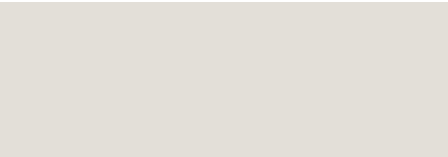
KONTAKT

Büchler AG
Immobilien-Dienstleistungen
Henauerstrasse 20
9244 Niederuzwil

Fabrikstrasse 10
8370 Sirnach

+41 (0)71 944 12 12
info@buechler-immo.ch
www.buechler-immo.ch





BÜCHLER AG
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN