

# Seneca Nova

Résidence contemporaine à Abatta.

Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2027

Située à Abatta, dans un environnement résidentiel en plein développement, la résidence Senena Nova propose une vision de l'habitat alliant modernité et accessibilité.

Cette résidence R+4 à taille humaine propose 16 appartements modernes aux espaces extérieurs généreux. Le volume d'appartements se répartit comme suit :

- 2 appartements de 2 pièces
- 12 appartements de 3 pièces
- 2 penthouses de 4 pièces

Du 2 pièces au penthouse de 4 pièces avec rooftop privatif, chaque logement a été conçu pour offrir des espaces de vie lumineux, fonctionnels et ouverts sur l'extérieur.

Pensée dans les moindres détails, la résidence Senena Nova répond aux attentes d'une clientèle exigeante.



## ÉCOLE INTERNATIONALE JULES VERNE CHINA MALL ABATTA

École Internationale Léonard de Vinci  
AB Center Abatta

Pharmacie CEPHAS



## LA LOCALISATION.

Idéalement située à **Abatta**, au cœur d'un secteur en plein essor, la résidence **Senena Nova** s'inscrit dans un environnement résidentiel calme et en constante évolution. Bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'un fort potentiel de valorisation, cette localisation séduit aussi bien les acquéreurs en résidence principale que les investisseurs en quête d'un emplacement stratégique.



PLAYCE PALMERAIE

HÔPITAL MÈRE-ENFANT DE BINGERVILLE

*Pharmacie Eau Vive*

*Pharmacie Sainte Anne d'Abatta*

*International Bilingual Schools of Africa - IBSA Abatta*

*Pharmacie Abatta Village*



## LA RÉSIDENCE.

Le projet Senena Nova s'inscrit dans une approche contemporaine. À taille humaine, la résidence séduit par son architecture soignée et l'attention portée aux détails.

Elle propose un cadre de vie harmonieux, à Abatta dans un secteur géographique en pleine évolution.

# LES ATOUTS.

La résidence Senena Nova propose des prestations fonctionnelles et modernes pour offrir un cadre de vie pratique, agréable et sécurisé.

SERVICE DE CONCIERGERIE | ROOFTOP COMMUN AMÉNAGÉ | ASCENSEUR

VIDÉOSURVEILLANCE | SÉCURITÉ 24H/24

PARKING | GROUPE ÉLECTROGÈNE | RÉSERVES D'EAU | SURPRESSEURS





# LES APPARTEMENTS 2 PIÈCES | 103M<sup>2</sup>.



L'appartement de 2 pièces séduit par son agencement optimisé, sa luminosité naturelle, ainsi que par son **jardinet privatif de 45m<sup>2</sup>** offrant un espace extérieur appréciable. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.



1 chambre



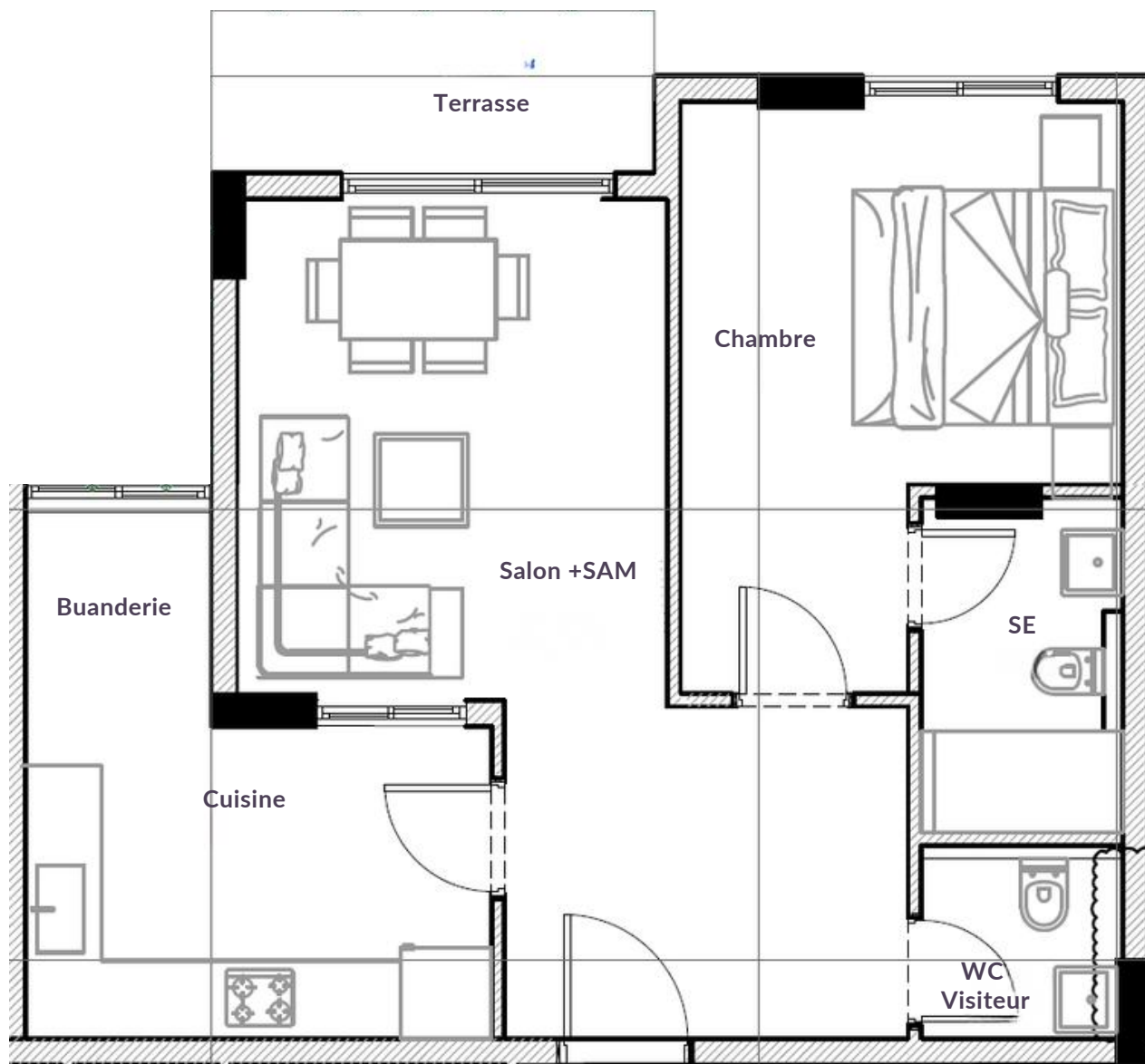
1 sdd



1 cuisine équipée



1 WC visiteur



## DÉTAILS SUPERFICIES

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 22.5 m <sup>2</sup> |
| Cuisine & Buanderie  | 13 m <sup>2</sup>   |
| Chambre              | 14 m <sup>2</sup>   |
| Salle d'eau          | 5 m <sup>2</sup>    |
| WC visiteur          | 3 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse             | 45.5 m <sup>2</sup> |





# LES APPARTEMENTS 3 PIÈCES | 81 & 83M<sup>2</sup>.



L'appartement de 3 pièces offre un cadre de vie confortable. Sa configuration permet une séparation harmonieuse entre les espaces de vie et les espaces nuit, garantissant à la fois convivialité et intimité. Baigné de lumière il constitue un choix idéal pour une résidence principale.



**2** chambres



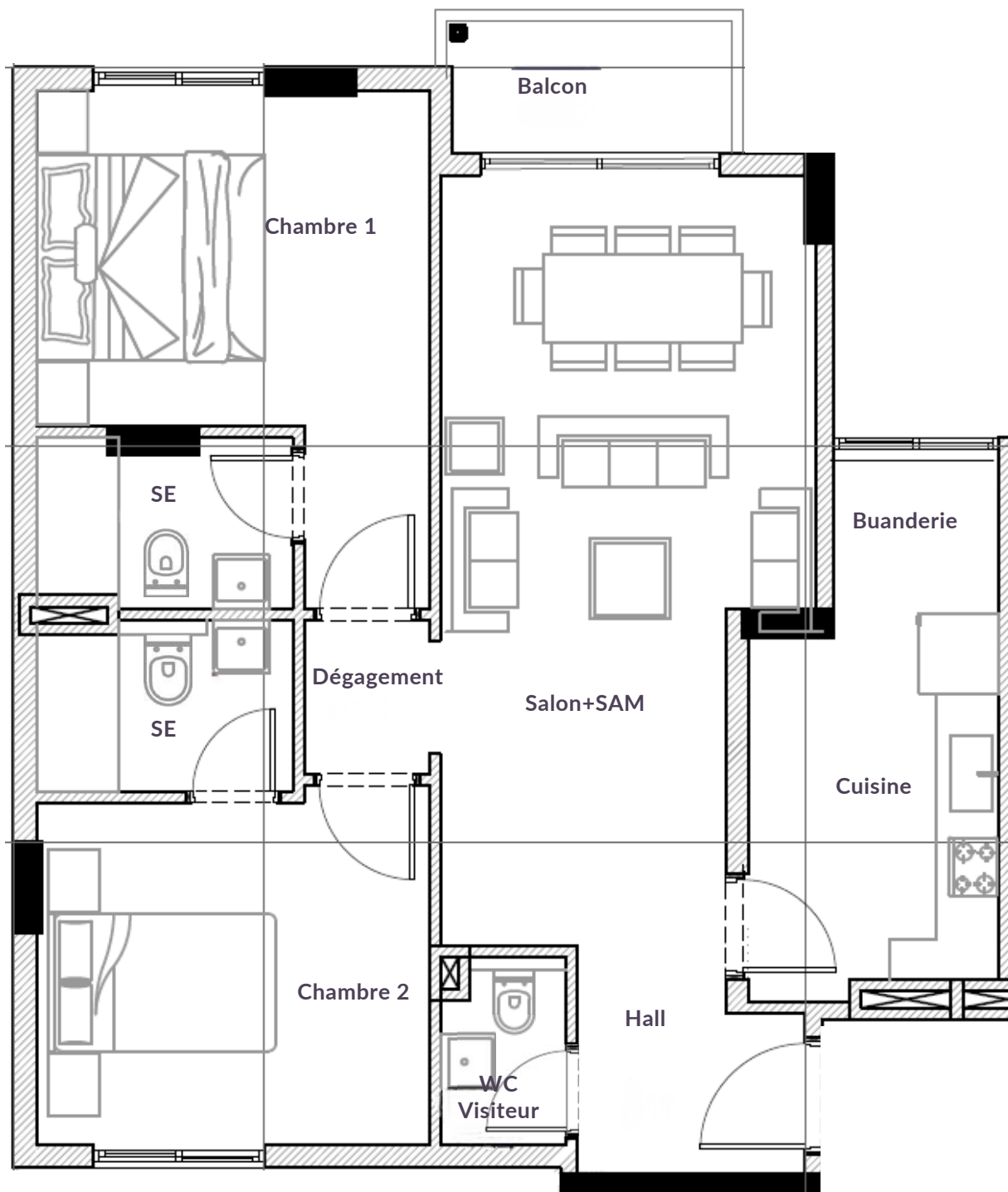
**2** sdd



**1** cuisine équipée



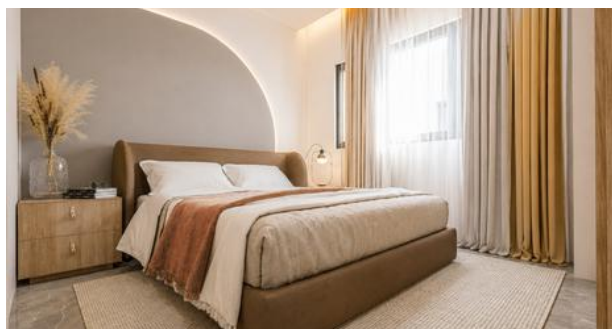
**1** WC visiteur



## DÉTAILS SUPERFICIES

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger + Hall | 29 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement                  | 2 m <sup>2</sup>    |
| Cuisine & Buanderie         | 11 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1                   | 14 m <sup>2</sup>   |
| Salle d'eau 1               | 4 m <sup>2</sup>    |
| Chambre 2                   | 12.5 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau 2               | 4 m <sup>2</sup>    |
| WC visiteur                 | 2.5 m <sup>2</sup>  |
| Balcon                      | 4 m <sup>2</sup>    |





# LES PENTHOUSES 4 PIÈCES | 178M<sup>2</sup> + ROOFTOP.



Véritable bien d'exception, le penthouse de 4 pièces propose des volumes généreux prolongés par un rooftop privatif de 42 m<sup>2</sup> ou 50 m<sup>2</sup> offrant un espace de vie unique en hauteur.



**3** chambres



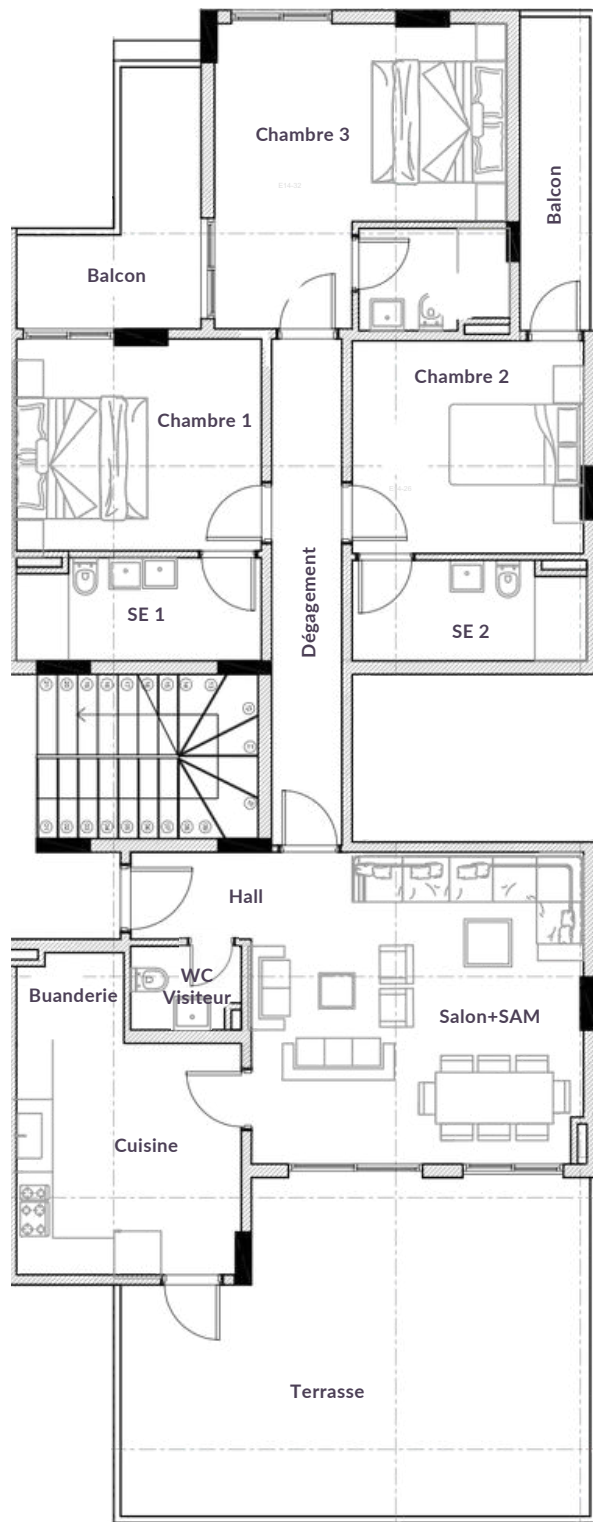
**3** sdd



**1** cuisine équipée

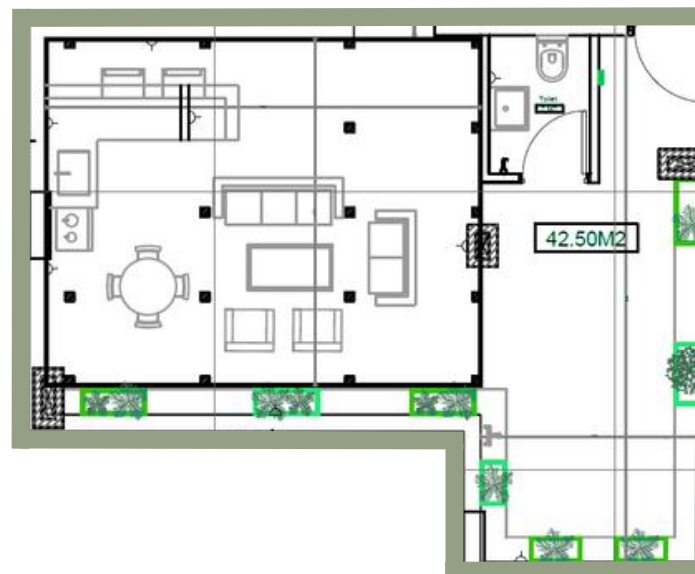


**1** WC visiteur



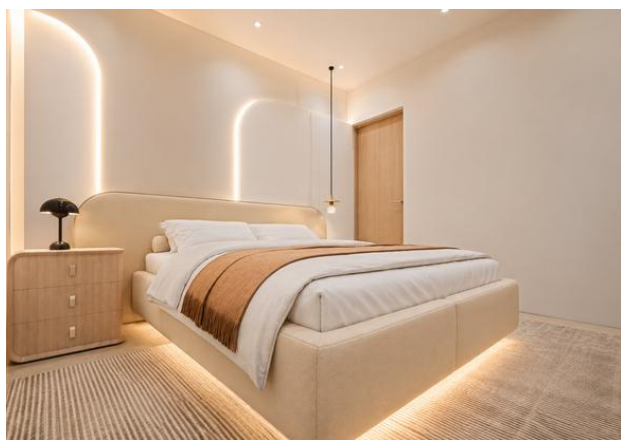
## DÉTAILS SUPERFICIES

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Salon/Salle à manger + Hall | 29.5 m <sup>2</sup>                                |
| Dégagement                  | 10 m <sup>2</sup>                                  |
| Cuisine & Buanderie         | 16.5 m <sup>2</sup>                                |
| Chambre 1                   | 13 m <sup>2</sup>                                  |
| Salle d'eau 1               | 8 m <sup>2</sup>                                   |
| Chambre 2                   | 12 m <sup>2</sup>                                  |
| Salle d'eau 2               | 7.5 m <sup>2</sup>                                 |
| Balcon                      | 6.5 m <sup>2</sup>                                 |
| Chambre 3 + Hall            | 19 m <sup>2</sup>                                  |
| Salle d'eau 3               | 4.5 m <sup>2</sup>                                 |
| Balcon                      | 9 m <sup>2</sup>                                   |
| WC visiteur                 | 3 m <sup>2</sup>                                   |
| Terrasse                    | 39.5 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Rooftop*</b>             | <b>+42.50 m<sup>2</sup> ou 50.50 m<sup>2</sup></b> |



\*La surface du rooftop privatif, ne fait pas partie de la superficie totale du penthouse. Elle vient en ajout.









CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS !



Boulevard de Marseille  
Au sein de l'Athletic Club  
+225 07 58 18 58 42  
[agence@mdimmo-ci.com](mailto:agence@mdimmo-ci.com)