Factura: 002-002-000060308

20250901021D00352

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20250901021D00352

Ante mí, NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING de la NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA , comparece(n) HERMES FABIAN RONQUILLO NAVAS portador(a) de CÉDULA 0912169786 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en DAULE, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 25 DE FEBRERO DEL 2025, (15:11).

HERMES FABIAN RONQUILLO NAVAS
CÉDULA: 0912169786

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

de 24 de doscie nove y nu

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

Ing. Hermes Fabian Ronquillo Navas
Perito Avaluador.

Comercial - Residencial

PROPIETARIO:	**KOENIG & PARTNERS**
UBICACIÓN:	**Urdesa Central, Avenida Circunvalación**
PARROQUIA:	**Tarqui**
CANTON:	**GUAYAQUIL**
PROVINCIA:	**GUAYAS**
PROCESO:	**2023-0244-02**

Cliente: KOENIG&PARTNERS
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.
FEBRERO 2025

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

Señorita
Abg. MARIA VIRGINIA VERA
Delegado del Empleado
RecaudadorCorporación
Financiera Nacional BP
Ciudad.-

En atención a la providencia de fecha 31 de Enero del 2025 suscrita por la Abg. Virginia Vera en calidad de Delegada del Empleado Recaudador de la CFN B.P. y debidamente notificada con fecha 4 de Febrero del 2025 al Ing. Hermes Fabian Ronquillo Navas en calidad de Perito, la misma que en su parte pertinente solicita proceda con el avalúo de un bien inmueble ubicado en el cantón Guayaquil Urbanización Urdesa.

Al respecto, el día 18 de febrero del 2025 me constituí conjuntamente con el depositario Sr. Leonardo Moncada a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la providencia, procediendo con el avalúo del bien inmueble de los coactivados Compañía KOENIG & PARTNERS S.A. con RUC 0991321489001 en calidad de deudora, legalmente representada por la señora DUPONT RIZZI OFELIA CECILIA en calidad de Gerente General y los cónyuges la señora DUPONT RIZZI OFELIA CECILIA con C.C. 0912611084 y el señor KOENIG OLIVE RICARDO JORGE con C.C. 0912594876 en calidad de Codeudores.

INFORME DE AVALUO

1.- INFORMACION GENERAL
1.1.- Tipo de bien

Terreno medianero con una superficie de 800,00 metros cuadrados sabre el que se implanta una construcción destinada a una actividad especifica que conforman a la Compañía KOENIG & PARTNERS.

1.2.- Dirección - Ubicación
El inmueble motivo del presente avalúo se encuentra ubicado en la avenida Circunvalación (Ahora Dr. Otto Arosemena Gómez entre el Paseo 9 NO y Avenida 9 NO.

1.3.- Destino actual.
Oficinas y áreas administrativas de Agencia de Publicidad de la Compañía KOENIG & PARTNERS.

1.4.- Solicitante
Departamento de Coactiva de la Corporación Financiera Nacional

1.5. Documentos Suministrados para el Avalúo.

Copia de escritura, providencia y avalúo anterior. Acta de embargo suscrita por el Señor Leonardo Moncada Depositario del proceso 2023-0244-02.

1.6.- Justificación Comercial.

El motivo del avalúo es saber su valor comercial en la actualidad del terreno y construcciones, y las condiciones en que se encuentra el bien inmueble.

1.7.- Personas que intervinieron.

Ing. Hermes Ronquillo Navas. - Perito Avaluador. c.c. 0912169786
Leonardo Moncada – Depositario Judicial c.c. 0911049310

1.8.- Fecha de Solicitud.

4 de febrero del 2025. (Notificación Perito)

1.9.- Fecha de la Inspección.

18 de febrero del 2025.

1.10.- Fecha del Informe.

25 de febrero del 2025.

TITULACION

2.1.- Propietario.

El propietario del predio y construcciones que se detallan en este informe es la compañía KOENIG & PARTNERS S.A.

2.2- Título de Adquisición.

Documentación original reposa dentro del proceso Coactivo, los mismos que fueron mostrados y entregados en copia por el Abg. Ma. Gabriela Rojas Secretario de Coactiva.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.-1.- Sector Catastral.

Cod. Catastral

3.2- Sectores Próximos.

Propiedad El tipo de predio es urbano el sector esta desarrollado con uso residencial y comercial en especial los que están ubicados al pie de la avenida Circunvalación.

Así, en los últimos años y motivados de factores de ubicación, espacio y normativas municipales, decenas de proyectos comerciales y residenciales han sido desarrollados, en todo el sector de la ciudadela Urdesa que dan mayor realce al sector.

3.3- Actividades Principales del Sector.

El sector donde se encuentran el bien analizado tiene como actividades principal residencia y comercio, ya que su entorno se caracteriza por ser zona comercial en desarrollo ya que se observan locales diversos de comercio mayor y menor y de mediana edad de construcción en el entorno podemos encontrar sectores próximos como BANCO BOLIVARIANO, CIRCULO MILITAR, BANCO PRODUBANCO, PARQUE REPUBLICA DE URUGUAY, COLEGIO PRAGA, PARQUE JERUSALEN, TV CABLE, DIRECTV, PREUNIVERSITARIO EINSTEIN GUAYAQUIL, CENTRO COMERCIAL URDESA CENTER, etc. se puede indicar que en este lado la zona es RESIDENCIAL, sin embargo, debido a la influencia de las tendencias de mercado en el sector, hace que los terrenos tengan una mayor plusvalía con respecto a otros lotes.

3.4- Vías de Acceso.

Para llegar al predio se puede acceder desde la avenida circunvalación (ahora DR, Otto Arosemena Gómez entre el paseo 9 No y avenida 9 Víctor Emilio Estrada

3.5- Infraestructura Urbana.

El sector tiene servicios de infraestructura de energía eléctrica y cobertura de servicio telefónico móvil, vías asfaltadas, red de AA.LL y AA.SS y seguridad pública.

3.6- Equipamiento Urbano.

El sector se caracteriza por la presencia predios urbanos de tipo comercial y residencial, los servicios y comercios cercanos se encuentran a los alrededores y el BANCO BOLIVARIANO, CIRCULO MILITAR, BANCO PRODUBANCO, PARQUE REPUBLICA DE URUGUAY, COLEGIO PRAGA, PARQUE JERUSALEN, TV CABLE, DIRECTV, PREUNIVERSITARIO EINSTEIN GUAYAQUIL, CENTRO COMERCIAL URDESA CENTER

3.7- Actividad edificadora, consolidación.

Zona consolidada, con construcciones de hormigón armado de forma predominante en el sector, con edificaciones de hasta 5 pisos.

3.8- Perspectivas de Valoración.

El bien inmueble tiene buenas perspectivas de comercialización entre Corto a Mediano plazo debido a las condiciones generales de la zona y el sector, propicio

---

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

4.1- Características generales del terreno.

El terreno se configura de forma regular medianero y su topografía ligeramente variada

4.1.1- Identificación del predio, linderos, dimensiones y áreas.

El bien para valorar es un terreno y construcciones de 1 planta

Linderos, dimensiones y áreas.

Sobre el terreno tipo comercial se tomaron las medidas y linderos con ayuda de sistema GPS y puntero laser, verificando que las áreas están conforme a los datos de escrituras y registro de la propiedad de Guayaquil.

Linderos y Medidas.

SOLAR UNIFICADO #7

Norte	**: Solar No. 4, con 40,00m.**
Sur	**: Solar No.2, con 40,00m.**
Este	**: Avenida circunvalación, con 20,00m**
Oeste	**: Solar No. 10, con 20,00m**

AREA según Certificado del Registrador de la propiedad = 800.00

m2AREA TOTAL: 800.00 mts2.

4.1.2- Configuración y topografía.
El terreno tiene forma regular medianero y de topografía ligeramente variada.

4.1.3- Servicios públicos, obras públicas (En proyecto o en proceso.)
Los servicios públicos funcionan tales como Energía Eléctrica, agua potable y cobertura celular.

4.1.4- Arborización y medio ambiente.
Existen áreas verdes con un parque a una cuadra de distancia, donde existen arboles y zonas de recreación amplias y escaza contaminación.

4.2.- Características generales de las edificaciones.
A continuación, se describe plano de ubicación *y* de implantación de la propiedad en estudio, además se describen las edificaciones implantadas en el terreno en estudio para su respectiva valoración en el informe de avalúo, sus coordenadas UTM son: ESTE (UTMX) 621950.9, NORTE (UTMY) 9759859.00, ZONA 17 HEMISFERIO SUR

4.2.1.- Descripción general de las edificaciones.
La propiedad según información en registro de es un lote medianero donde se encuentran distribuidas oficinas administrativas, baños, sala de reuniones, oficinas de gerencia, etc.
La edificación en estudio tiene un aproximado de 10 año construida, ya que la vivienda existente en este terreno fue demolida para poder realizar la construcción que ahora está siendo avaluada

4.2.2. Especificaciones Técnicas.

DESCRIPCION	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
Estructura	Hormigón armado
Cubierta	Estructura metálica con planchas de Steel panel
Recubrimiento pisos	Porcelanato
Mampostería	Bloques enlucidos
Escalera	Para altillo es metálica
Puerta principal	Metálica con acabado de madera y con tarjeta magnética.
Puerta interior	Madera, Aluminio y Vidrio, Metálica
Ventanas	Aluminio y Vidrio
Revestimiento de paredes	Cerámica en baños
Instalación sanitaria	Empotradas
Instalación eléctrica	Empotradas y sobrepuestas
Piezas sanitarias	Fv
Piezas eléctricas	Ticino
Cielo raso	Gypsum tipo losa.
Pintura	Caucho interior y Elastomerica en exterior
Mesones	Revestimiento de Granito en Baños y Cafetería
Aire Acondicionado	Central
Instalaciones Especiales	Las Oficinas cuentan con un sistema contra incendios que cuenta con equipos

ÁREAS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION	UNIDAD	AREA
Planta Única – Oficinas Admistrativas	m^2	665,00
Altillo	m^2	30,00
Pisos Exteriores	m^2	150,00
Cisterna	m^3	10,00
Cerramiento	m^2	230,00

5.1.- Referencias para el cálculo, datos del mercado.

HOMOGENIZACIÓN DE FACTORES								
ITEM	LOCALIZACIÓN	Área	VALOR EN VENTA	VALOR CONSTRUCCIO N	FACTOR	COSTO X MT	COSTO TERRENO	VALOR UNIT
1	Urdesa Central, Urdesa, Guayaquil Contacto: Sra. Blanca Hurtado / Bienes Raíces https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-se-vende-casa-en-urdesa-central-dos-plantas	1.400,00	$ 750.000,00	$200.000,00	0,95	535,71	550000,00	$373,21
2	URDESA CENTRAL AV. CIRCUNVALACION SUR Y TODOS LOS SANTOS, Urdesa, Guayaquil. Nelson Barona:0982400238 https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-villa-amplia-urdesa-central-	689,00	$ 310.000,00	$150.000,00	0,95	449,93	160000,00	$220,61
3	Urdesa Central, Urdesa, Guayaquil https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclcain-vendo-casa-espectacular-en-urdesa-central-guayaquil-142731059.html INMOBILIARIA CUADROS tel:0987370500	800,00	$ 500.000,00	$200.000,00	0,95	625,00	300000,00	$356,25
						VALOR PROMEDIO POR M2 DE TERRENO		$316,69
		ÁREA DE TERRENO 800,00 m2				VALOR DEL TERRENO		$253.352,00

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

5.2.- Cálculo del valor del terreno, método usado y sus respectivos Cuadros de cálculo. -

Para el cálculo de las construcciones se tomaron en consideración los valores indicados por la cámara de la construcción, se analizaron los años de vida, su conservación, mantenimiento, presentación.
Para el cálculo del valor del terreno se utilizó el método de homogenización Se han realizados investigaciones que arrojan los siguientes precios por metro cuadrado, de terreno, información recogida de www.plusvalia.com y en el sitio.

CRITERIOS GENERALES DE VALORACION

Para determinar el valor por metro m2 del área del terreno se ha considerado entre otros los siguientes factores.

- Ubicación de los terrenos dentro del sector.
- Vías de acceso y conexión con ejes viales.
- La situación económica, de seguridad que vive el País y la recesión post pandemia en el Mundo.
- Por los factores indicados anteriormente del terreno, podría ser comercializado a un corto plazo.

Grado de Realización Medio. Por su ubicación con acceso a vías principales de la ciudad y zonas de comercio del Cantón.

Calidad de la Garantía Medio. Zona Comercial con perspectivas de expansión para negocios de comercio en general.

Valor de Capitalización de Renta: En este caso no aplica.

Cliente: K O E N I G & P A R T N E R S
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.
FEBRERO 2025

VALOR DE REPOSICION

Valores de Reposición a Nuevo de la Obra Civil							
Descripción	Cantidad	Unidad	Costos Directos	Costos Indirectos	Coeficiente de Ocupación	Valor Unitario (US$)	Valor Total (US$)
Planta unica - oficinas administrativas	665,00	m^2	800	$1,30	$1,00	$1.040,00	$691.600,00
Altillo	30,00	m^2	600	$1,30	$1,00	$780,00	$23.400,00
Pisos exteriores	135,00	m^2	60	$1,30	$1,00	$78,00	$10.530,00
Cisterna	10,00	m^2	312	$1,30	$1,00	$405,60	$4.056,00
Cerramiento cerca electrica	230,00	m^2	40	$1,30	$1,00	$52,00	$11.960,00
TOTAL DE AREAS	1.070,00						$741.546,00
						COSTO POR m2	$693,03

CUADRO RESUMEN VALOR DE REPOSICIÓN					
CASA EN URDESA					
	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario (US$)	Valor Total (US$)
1	Terreno.	800,00	m2	$316,69	$253.352,00
2	Construcción.	1.070,00	m^2		$741.546,00
				Total	**$994.898,00**

TOTAL REPOSICION: $994,898.00

Son: Novecientos noventa y cuatro mil ochocientos noventa ocho con 00/100 DOLARES AMERICANOS.

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE						
Descripción	Área	Unid.	Valor Unitario	Factor Comercial	Valor Comercial	Valor Total
Terreno.	800,00	m2	$316,69	0,89	$281,85	$225.483,28
Planta única - oficinas administrativas	665,00	m2	$361,09	0,89	$321,37	$213.709,93
Altillo	30,00	m2	$270,82	0,89	$241,03	$7.230,79
Pisos exteriores	135,00	m2	$27,08	0,89	$24,10	$3.253,85
Cisterna	10,00	m2	$140,82	0,89	$125,33	$1.253,34
Cerramiento cerca electrica	230,00	m2	$18,05	0,89	$16,07	$3.695,74
					Valor Comercial	**$454.626,93**

Son: Cuatrocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos veinte y sies con 93 /100 DOLARES AMERICANOS.

VALOR DE OPORTUNIDAD DEL INMUEBLE						
CONCEPTO	ÁREA	UNIDAD	Valor Unit. Comercial	FACTOR OPORTUNIDAD	EXPRESADO EN DÓLARES	
					V. UNITARIO	V. TOTAL
Terreno.	800,00	m2	281,85	0,90	$253,67	$202.934,95
Planta única - oficinas administrativas	665,00	m2	321,37	0,90	$289,23	$192.338,94
Altillo	30,00	m2	241,03	0,90	$216,92	$6.507,71
Pisos exteriores	135,00	m2	24,10	0,90	$21,69	$2.928,47
Cisterna	10,00	m2	125,33	0,90	$112,80	$1.128,00
Cerramiento cerca electrica	230,00	m2	16,07	0,90	$14,46	$3.326,16
					Valor de Oportunidad	**$409.164,23**

Son: Cuatrocientos nueve mil ciento sesenta y cuatro con 23/100 DOLARES AMERICANOS.

Cliente: K O E N I G & P A R T N E R S
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.
FEBRERO 2025

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA FOTOGRAFICA

ENTRADA

ENTRADA

LATERAL

SALA

SALA

OFICINA

SALA DE ESTAR

SALA DE REUNIONES

SALA DE REUNIONES

OFICINA

OFICINA

RECEPCION

Cliente: K O E N I G & P A R T N E R S
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.
FEBRERO 2025

OFICINA

SALA DE ESTAR

BAÑO

CORREDOR

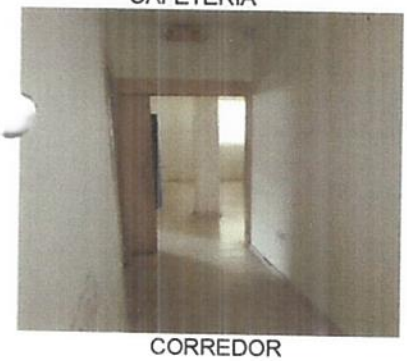
SECRETARIA

OFICINA

CAFETERIA

OFICINA

BAÑO


CORREDOR

BAÑO

ENTRADA

EXTINTOR

BAÑO

Cliente: K O E N I G & P A R T N E R S
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.
FEBRERO 2025

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

Cliente: K O E N I G & P A R T N E R S
Comercial - Residencial

Corporación Financiera Nacional B.P.
FEBRERO 2025

de 31 a
Posición
doce

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

COMENTARIOS

Yo, Hermes Ronquillo Navas **por mis propios derechos y/o por los que represento como Perito Avaluador Dentro del informe entregado el 25** de Febrero del 2025 **declaro, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que el peritaje realizado** (Terreno y Construcción) en sujeción a la normativa y disposiciones legales aplicables, el inmueble se encuentra **ubicado** en Guayaquil Provincia del Guayas, **Urdesa Central Av. Circunvalación Es veraz, fidedigno y real,por lo tanto, me hago responsable civil y penalmente del mismo**

Atentamente.

Ing. Hermes Ronquillo Navas.
Perito Avaluador.
PVG-2020-2081

SR. LEONARDO MONCADA TENESACA
DEPOSITARIO JUDICIAL

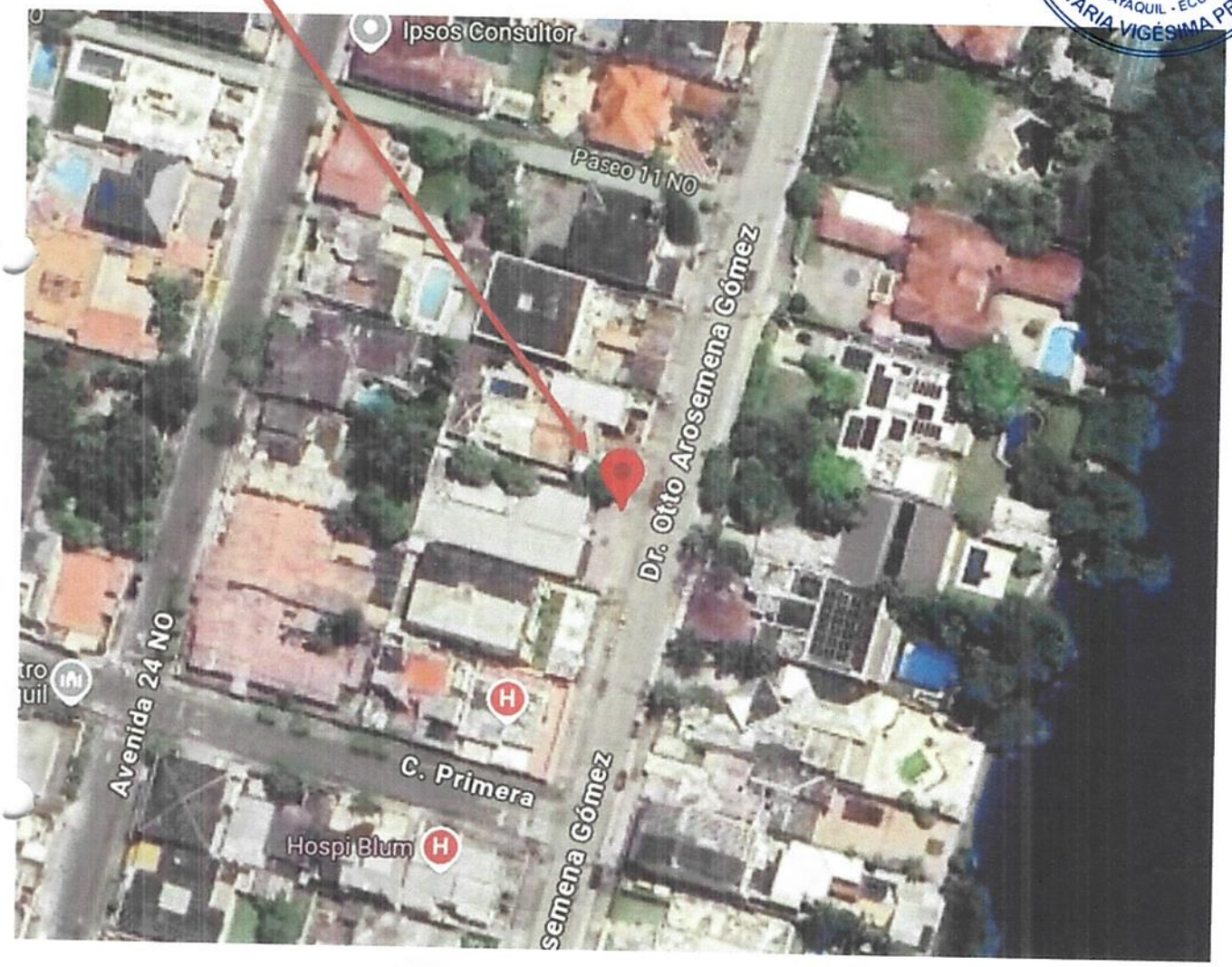
A313
Trescientos trece

UBICACIÓN

avenida Circunvalación (Ahora Dr. Otto Arosemena Gómez entre el Paseo 9 NO y Avenida 9 NO Víctor Emilio Estrada.

AB. KARLA TRONCOZO HASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

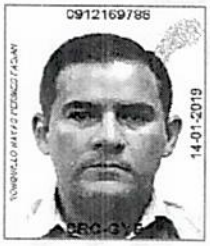
2°10'19.8"S 79°54'11.9"W

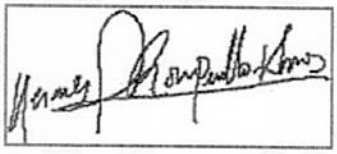


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0912169786

Nombres del ciudadano: RONQUILLO NAVAS HERMES FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIRMAT CHANG KATHERINE GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2001

Datos del Padre: RONQUILLO PAQUIN HERMES W

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVAS ARAUJO NELLY MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2025
Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 257-116-24017

257-116-24017

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

315
fotocopia
quince

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

NUI **091216978-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
RONQUILLO NAVAS
HERMES FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FIRMAT CHANG
KATHERINE

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ING.AGRONOMO

V3344V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RONQUILLO PAQUIN HERMES W
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVAS ARAUJO NELLY MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-01-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-14
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091216978<65<<<<<<<<<<<<<<<
7510256<2901145EC<<<<<<<<<<<<<<<
RONQUILLO<NAVAS<<HERMES<FABIAN

AB. KARLA TRONCOZO NASING
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA
GUAYAQUIL - ECUADOR

CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

9 DE FEBRERO DE 2025

RONQUILLO NAVAS HERMES FABIAN

Nº 72489354

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: DAULE
PARROQUIA: LA AURORA
ZONA: 2
JUNTA No. 0014 MASCULINO

CC Nº 0912169786

CNE
ELECCIONES 2025

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Eduardo Rivadeneira P.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV