INFORME PERICIAL DE TASACIÓN

SEÑOR JUEZ
DOCTOR MARCELO ALEJANDRO LÓPEZ ZEA
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Ambato
No. de Proceso	18334202000205
Nombre y Apellido de la o el Perito	HUGO JAVIER PEÑA PÉREZ
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERÍA MECÁNICA
No. de Calificación	19277241
Fecha de caducidad de la acreditación	2025
Dirección de Contacto	ANTISANA 3-48 Y CARIHUAYRAZO
Teléfono fijo de contacto	032407848
Teléfono celular de contacto	0984788882
Correo electrónico de contacto	hjavi.pperez32@gmail.com

2. ANTECEDENTES

Yo, Ing. Hugo Javier Peña, Perito designado para la Causa N°18334-2020-00205, sobre COBRO DE DINERO, que sigue la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, a través de su procurador judicial ANDRÉS SEBASTIÁN LANA VIVANCO, ERNESTO SEVILLA CALLEJAS y DIANA LEONOR MANOBANDA YANZAPANTA, en contra del señor RUALES PUPIALES MARIO ROLANDO pongo en su conocimiento el siguiente informe Pericial.

3. OBJETIVO

Realizar el informe de Avalúo del bien mueble Embargado, mediante el análisis técnico, bajo los enfoques y/o métodos de Tasación.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA

Para la realización del informe pericial, se ha tomado en cuenta los parámetros siguientes:

4.1 ASPECTO LEGAL

- Dentro del proceso no se encuentra documentación legal. Se pudo constatar en sitio que el vehículo poseía su respectiva placa de matriculación vehicular, y de acuerdo a ésta se pudo hallar los siguientes datos registrales:

Marca:	GREAT WALL
Modelo:	WINGLE CD 4X2 SEMIFULL GAS 2.2
Clase/Tipo:	Camioneta / Doble cabina
RAMV o CPN:	T01168541
N° de serie (VIN):	LGWCA2179CC634516

N° de matrícula/año:	SIN DATOS
Lugar:	SIN DATOS

4.2 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN SEGÚN PERITAJE



Marca:	GREAT WALL	**Modelo:**	WINGLE CD 4X2 SEMIFULL GAS 2.2
Procedencia:	CHINA POPULAR	**Año fabricación:**	2012
RAMV o CPN:	T01168541	**Nº de Chasis:**	LGWCA2179CC634516
Color:	ROJO	**Placa:**	PCJ9467
Combustible:	GASOLINA	**Clase / Tipo:**	CAMIONETA / DOBLE CABINA
Matrícula No., año y Lugar:	S/D / S/D / S/D		

4.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor:		491QE
Desplazamiento:		2.237 C.C. 4 en Línea
Sistema de combustible:		Inyección multipunto
Caja de cambios:		Manual, 5 + reversa
Transmisión:		4X2
Sistema de frenos:	Delantero:	Servofreno de doble circuito de vacío / Disco
	Posterior:	Servofreno de doble circuito de vacío / Tambor
Sistema de dirección:		Servoasistida
Suspensión:	Delantera:	Barra de torsión
	Posterior:	Resortes semi-elípticos c/amortiguadores de doble acción telescópica
Carrocería:		Metálica
Capacidad de arrastre/carga:		480 kg.

- La inspección se realizó en coordinación con el Sr. Julio Gordillo y en presencia del Sr. Fernando Torres, quien prestó todas las facilidades para el levantamiento del bien.
- El vehículo se encontraba en los patios ubicados en la calle Siona Oe1-347 y Natabuela; sector San José La Salle; parroquia Conocoto, cantón San Francisco de Quito.

4.4 EQUIPAMIENTO

Control de Aire:	Aire acondicionado / Calefacción.
Sistema Eléctrico:	Estándar, 1 batería de 12 voltios
Sistema de Audio:	Radio AM/FM/MP3/MP4/AUX+USB Pantalla touch (Sistema original)
Panel de instrumentos:	Mixto. Analógico-digital.
Accionamiento de vidrios.	Eléctricos delanteros / Manuales traseros
Accionamiento de retrovisores:	Manuales
Tapicería:	Tela
Equipo interior:	Luz interior, retrovisor y cinturones de seguridad.
Equipo exterior:	Limpia parabrisas delantero, retrovisores laterales y neumático de emergencia.
Llantas:	235/70 R16
Equipamiento especial:	Ninguno

5. CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

Kilometraje:	240.000,00	Km.	Kilometraje promedio	Calculado
Motor:	Regular estado	Obs:	Parado 4 años	
Caja de cambios:	Regular estado	Obs:	Parado 4 años	
Transmisión:	Regular estado	Obs:	Parado 4 años	
Panel de instrumentos:	Regular estado	Obs:	Batería agotada	
Aire acondicionado y/o ventilación:	Regular estado	Obs:	Batería agotada	

Sistema eléctrico:	Regular estado	Obs:	Batería agotada
Choques:	No	Obs:	-----
Golpes:	No	Obs:	-----
Chasis:	Buen estado	Obs:	-----
Carrocería	Regular estado	Obs:	Presenta corrosión y moho
Puertas:	Buen estado	Obs:	-----
Pintura:	Mal estado	Obs:	Presenta corrosión y deterioro prematuro debido a las condiciones de bodegaje

Vidrios:	Buen estado	Obs:	-----
Aros y Llantas	Mal estado	Obs:	Inservible por el tiempo de parada
Tapicería:	Buen estado	Obs:	Resguardado por los forros de asiento
Suspensión	Regular estado	Obs:	Sin verificación
Frenos:	Regular estado	Obs:	Sin verificación

ESTADO GENERAL:	**REGULAR ESTADO**

6. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE

6.1 MÉTODOS APLICADOS

Inspección:	En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos.	
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.	
Modelo matemático utilizado:	V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
	VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
	VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
	FD = Factor de depreciación.	A, B y C =Cts. de ponderación

6.2 CRITERIOS CONSIDERADOS

- **ASPECTOS ECONÓMICO Y SOCIAL**

Condiciones y tendencias del mercado:	Estables en la venta de vehículos usados.
Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:	GREAT WALL; tiene un posicionamiento medio en la venta de vehículos livianos (fuente AEADE) en ventas con corte a noviembre 2023, con una participación de 2.7%. Las posibilidades de venta del modelo son medias, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional.
Oferta / Demanda del modelo:	Media. Modelo con aceptación media en el mercado nacional.
Facilidades de reparación:	Altas. El vehículo tiene servicio técnico en concesionarios y talleres autorizados GWM a nivel nacional.
Régimen de trabajo y uso económico actual:	Nulo. El vehículo se encuentra parado aproximadamente 4 años.
Posibilidades de uso:	Baja. El vehículo se encuentra en **REGULAR ESTADO**. Se encuentra parado desde hace 4 años aproximadamente, las condiciones actuales impiden su operatividad.
Tiempo estimado de venta:	Largo plazo (9 meses en adelante)
Riesgo de adjudicación:	Alto al momento de la inspección.

- **CRITERIOS DE CÁLCULO**

Valor residual:	5%

Tecnología:	Buena, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.	
Vida útil:	12 años	
Factor de oportunidad:	25%	Disminución del valor comercial, Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo en sus condiciones actuales. **REMATE.**
Aspectos positivos:	Posicionamiento actual de la marca, modelo y utilidad del vehículo.	
Aspectos negativos:	Tiempo de parada sin funcionalidad. Overhaul mayor imprescindible.	

DESCRIPCIÓN	MODELO	VIN	PLACA	AÑO	PF INFORME	ESTADO	VALOR COMERCIAL AJUSTADO
CAMIONETA / DOBLE CABINA GREAT WALL	WINGLE CD 4X2 SEMIFULL GAS 2.2	LGWCA2179CC634516	PCJ9467	2012	0.207	REGULAR ESTADO	$ 3,494.00
					Total:…	**REMATE**	**$ 3,494.00**

7. CONCLUSIONES

- El bien mueble está ubicado en la Parroquia Conocoto, sector San José La Salle, calle Siona Oe1-347 y Natabuela, patios de retención del Consejo de la Judicatura.
- Según los datos registrales, a través de la placa vehicular, el vehículo mantiene un valor pendiente por concepto de matriculación vehicular por 647,57 USD, y posee dos multas de tránsito por un valor de 463.20 USD.
- El vehículo se encuentra en **REGULAR ESTADO** mediante inspección visual y procedimientos básicos de mantenimiento preventivo. No se realizó el accionamiento del vehículo, ya que la batería se encontraba descargada.
- No se presentó documentación legal en sitio.
- Para la valoración del bien, se ha considerado el estado actual, condiciones de funcionalidad e instalaciones de bodegaje, además del valor promedio de la puesta en marcha del automotor, adicionalmente se le ha penalizado con el 25% para determinar el valor de realización (REMATE).
- Se ha empleado dos métodos de valoración para determinar el valor de mercado

Enfoque de costos: Este enfoque determina el valor del bien a partir del costo de reposición a nuevo del mismo, considerando su comerciabilidad y de ser necesario, su depreciación por estado y condición. Para la determinación del costo de reposición se analizan los costos directos e indirectos que intervienen en el desarrollo del bien, considerando sus características tecnológicas, estructurales, constructivas y funcionales, tomando como base de partida los costos unitarios de todos y cada uno de los elementos constitutivos del mismo. Estas referencias de valores son tomadas de revistas especializadas, distribuidores y de datos del mercado en general.

Enfoque de mercado: Este enfoque se determinan antecedentes comparables de venta o de oferta en el mercado, verificando que estos tengas similares condiciones en cuanto al objeto, derecho, mercado y moneda, es decir sean comparables físicamente, tengan la

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: javihugo90@gmail.com
Móvil: 0995977791-032407848

misma condición legal de propiedad, se vendan en las mismas condiciones de mercado y se trancen en la misma moneda.

Nota: Este informe evidencia y reporta el relevamiento al momento y lugar de la inspección. El informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

Declaro en honor a la verdad, que todo cuanto he manifestado en el presente Informe es absolutamente real e imparcial, de acuerdo con la aplicación Técnico – Profesional.

Cumplo así lo dispuesto por su Señoría

Firmado electrónicamente por:
HUGO JAVIER PEÑA PEREZ

ING. HUGO JAVIER PEÑA
PERITO JUDICIAL

JULIO CÉSAR GORDILLO MALDONADO
DEPOSITARIO JUDICIAL

NOTA: Se adjunta Foto impresiones del bien mueble y CD

8. ANEXO 1 – TABLA DE VALORACIÓN

INGENIERÍA DE VALOR

VALCO CONSULTORES

Registro SB: PVQ-2020-2097
Registro CD: 19277241

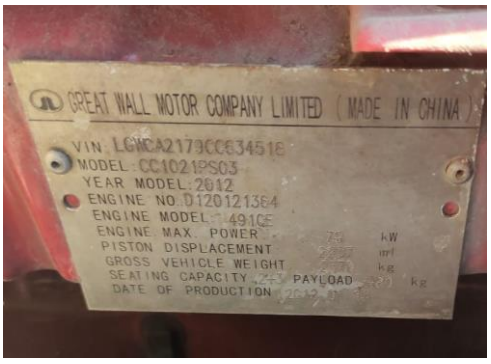
E-mail:
hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882 - 032407848

ANEXO 1

TABLA DE VALORACIÓN VEHÍCULOS

DESCRIPCIÓN / MARCA / MODELO	FECHA COMPRA	FECHA AVALÚO	ESTADO GENERAL CALCULADO	VIDA UTIL	V. RESIDUAL	FO MÍNIMO	VIDA RESIDUAL AÑOS	FACTOR COMERCIAL	PF DE INFORME	VALOR DE OPORTUNIDAD REMATE
CAMIONETA DOBLE CABINA - GREAT WALL WINGLE CD 4X2 SEMIFULL GAS 2.2	2012	2,024.14	REGULAR ESTADO	12	5.00	60	-0.14	0.80	0.207	3,494.00

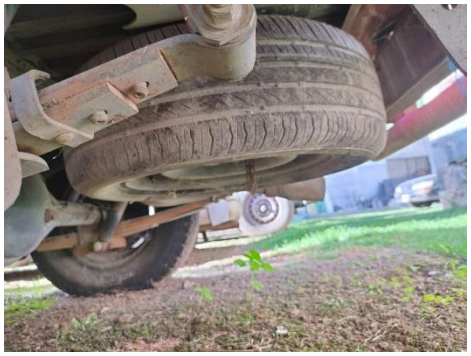
9. ANEXO 2 – FOTOGRÁFICO

	
VISTA GENERAL	VISTA POSTERIOR
	
VISTA INTERIOR PANEL INSTRUMENTOS	PLACA DE IDENTIFICACIÓN
	
VISTA DEL VIN	VISTA NEUMÁTICO
	
VISTA MOTOR	VISTA TAPICERÍA (FORROS)

VALCO CONSULTORES

HUGO JAVIER PEÑA
INGENIERO MECÁNICO
PERITO VALUADOR CALIFICADO

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: javihugo90@gmail.com
Móvil: 0995977791-032407848

	
VISTA CONSOLA CENTRAL	VISTA ODÓMETRO
	
VISTA VIDRIOS ELÉCTRICOS	VISTA VIDRIOS MANUALES
	
VISTA ESTADO DE PINTURA	VISTA ESTADO DE PINTURA
	
VISTA ESTADO DE BALDE	VISTA NEUMÁTICO DE EMERGENCIA