UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
ABGDO. JORGE ANDRES MESTANZA PONCE - JUEZ
INFORME PERICIAL - 1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO

TRIBUNAL/JUZGADO/FISCALÍA	***UNIDAD JUDICIAL CIVIL y MERCANTIL DE GUAYAQUIL***
No. de Proceso/No. Instrucción Fiscal	***09332-2021-08252***
Juicio:	***EMBARGO Y REMATE DE PRENDA***
Nombre y Apellido del Perito/a	***PIPO HENK CENTENO***
Profesión, Oficio, Arte, o Actividad calificada	***INGENIERO MECANICO, VALUADOR DE BIENES MUEBLES-EQUIPOS Y MAQUINARIA***
No. de Calificación y Acreditación	***1033842***
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	***2025-03-02***
Teléfono celular de contacto	***0996226362***
Correo electrónico de contacto	***pippo_henk@hotmail.com***

Perito-Valuador designado por Usía en el juicio ***No.09332-2021-08252,*** *seguido por la AB. ROBERTO BENIGNO SALTOS ROMAN, por los derechos que representa en calidad de Procurador Judicial del EC. ANGELO L. CAPUTI OYAGUE PRESIDENTE EJECUTIVO DEL BANCO GUAYAQUIL S.A. En contra de GABRIEL FAUSTINO TRUJILLO GUEVARA, ante Usted comparezco y expongo lo siguiente:*

2.- ANTECEDENTES. - DESIGNACIÓN DE PERITO VALUADOR: En Guayaquil, jueves veinte de junio del dos mil veinte y cuatro, a partir de las catorce horas y cuarenta y ocho minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO DE SUSTANCIACIÓN que antecede a: BANCO GUAYAQUIL S.A. en el casillero No.2966, en el casillero electrónico No.0903245991 correo electrónico josevillagranlara@hotmail.com. del Dr./Ab. VILLAGRÁN LARA JOSÉ RAMÓN; PIPO IGNACIO HENK CENTENO en el correo electrónico pippo_henk@hotmail.com. No se notifica a: GABRIEL FAUSTINO TRUJILLO GUEVARA, por no haber señalado casillero electrónico. Certifico: DEPENDENCIA JUDICIAL UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL.- Con fecha, JUEVES, VEINTE , JUNIO, DOS MIL VEINTICUATRO, a las siete horas y cuarenta y dos minutos, dentro del proceso judicial No. 09332202108252. Se procede a realizar la DESIGNACIÓN A PEDIDO DE PARTE de la o el perito HENK CENTENO PIPO IGNACIO en el área/profesión INGENIERIA, especialidad INGENIERA MECÁNICA. **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.-**
Juicio No. 09332-2021-08252 UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL. Guayaquil, jueves 20 de junio del 2024, a las 07h43. En lo principal, por ser el estado de la causa y en virtud de lo solicitado por el ejecutante, se nombra a PIPO IGNACIO HENK CENETENO, como perito, a fin de que realice el avalúo del bien embargado, a quien se concede el término de 10 días, para que presente su informe en legal y debida forma con los sustentos técnicos correspondientes. - Notifíquese. JORGE ANDRES MESTANZA PONCE JUEZ (PONENTE).

Pongo a su consideración el siguiente informe:

3.- OBJETIVO DEL INFORME. - Realizar el avaluó del bien mueble en las condiciones actualmente existentes, circunstancias y de acuerdo con las condiciones de mercado. Trabajo de campo y avaluó en base a inspección técnica visual.

4.- DETALLE DEL AVALUO.-
4.1 UBICACIÓN DEL BIEN MUEBLE:
He procedido con la diligencia, *para cumplir con el trabajo que se me encomendó, esto es la realización de la peritación de avalúo, fue necesario asistir al garaje de vehículos, ubicado en el Sector MMAPASINGUE AV. 40 NO y Av. 6ta. del cantón Guayaquil, provincia de Guayas, donde se encuentra el bien avaluar, el mismo que tiene las siguientes características:*

4.2.- CARACTERISTICAS DEL VEHICULO

MARCA: CHEVROLET	**MODELO: AVEO FAMILY STD AC 1.5 4P 4X2 TM**
CLASE Y TIPO: AUTOMOVIL SEDAN	**CHASIS NO. 8LATD52Y1J0380392**
AÑO: 2018	**MOTOR NO. F15S3171850219**
COLOR: NEGRO	**PLACAS: GSV6188**

4.3.- ESPECIFICACIONES GENERALES DEL AUTOMOTOR

MOTOR: 4 Cilindros. En línea, E- TEC II, 1498 cc; Alimentación: MPFI, Full inyección a gasolina
TRANSMISION de fuerza: Tracción delantera / Caja de cambio: Mecánica, (R, 5, 4, 3, 2,1)
DIRECCION – Timón: sistema cremallera-piñón asistida.
FRENOS: delanteros (discos ventilados) y traseros (tambores); Sistema hidráulico.
Freno de mano: OK / HASIS: OK, autoportante
SUSPENSION: Delantera indep. Mcpherson -trasera Eje semirrígido de torsión. Con Muelles y amortiguadores.

4.4.- OBSERVACIONES GENERALES

PRESENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y OBSERVACIONES DENTRO DE LA INSPECCION OCULAR:
LLAVES DE ENCENDIDO: DISPONIBLE
Pintura: Regular, con ralladuras / Capot: R/E / Mascarilla: OK
Asientos y tapizados: En R/E / Alfombras de piso: D/E
Parabrisas: delantero OK, posterior OK, Brazos limpiaparabrisas OK,(2)
Vidrios & cerraduras de puertas: traseras y delanteras automatizadas
Panel Bueno e instrumentos de panel PP / Tapa de gasolina: OK
Puertas delanteras y posteriores en R/E; Porta equipaje: R/E
Espejos retrovisores: LD OK y LI OK ; Retrovisor interno: OK
Guardafangos: en R/E - posteriores: R/E
Guarda choques: Delantero R/E; posterior R / E
Cinturones de seguridad y Nuqueras: 5 * OK,
Circuito de abastecimiento y acumulación: Batería Descargada
Circuito de arranque y de encendido: OFF - Encendido del motor: OFF
CIRCUITO de accesorios y alumbrado: FAROS Y GUIAS: Ext. OK,
RUEDAS Y NEUMATICOS **(4):** Delanteras (25%) en deficiente estado y traseras (30%) apariencia de deficiente estado – 185/60R14. **Aros de aleación** sin tapacubos
OPCIONALES * ACCESORIOS QUE POSEE; aire acondicionado: pp, **con probables averías a la inspección ocular; radio am/fm/ cd: desmontable – parlantes incorporados: 4 - antena: OK; con airbag de piloto y copiloto -** llanta de emergencia con aro con gata y llave de rueda.

4.5.- Localización de averías: Por determinarse, pudieran existir averías ocultas a la inspección ocular.

4.6.- METODOLOGIA. Para la valoración se empleó método de VAE: VALOR ACTUAL ESTIMADO (Estimar el valor justo o la justipreciación de los bienes (VAE) en las condiciones actualmente existentes y de acuerdo con las condiciones de mercado, en base a la Panamericana de Avalúos S.A.)
Para llevar a cabo este avalúo utilizamos la siguiente nomenclatura:

LI: lado izquierdo		*LD: lado derecho*	*POR PROBAR: PP*	*ESTA BIEN: OK*
PV: POR VERIFICAR		*R / E: REGULAR ESTADO*	*Ext. exterior*	*I=INGENIERIA*
VUP: VIDA UTIL PROBABLE		*VR: VALOR referencial*	*VO : VALOR ORIGINAL*	E: EDAD
FM: FACTOR DE MANTENIMIENTO		*FD: FACTOR DE DEPRECIACIÓN INGENIERIL*	*FO: FACTOR DE OBSOLENCIA*	FT: FACTOR DE TENDENCIA

4.7.- AVALUO

Cuando un vehículo (bien mueble) permanece inactivo también se está depreciando debido a la tendencia de abandono en su mantenimiento, rodamiento e impuestos ***(ANT, SRI, SPPAT y ATM $719.48).*** *La depreciación funcional y económica,* ***r****epresenta las perdidas por reducción de demanda y por consiguiente la disminución de precios. Lo que produce la disminución en el deseo de obtener un bien, debido a las fuerzas económicas externas e internas de un bien.*

APARIENCIA DE MANTENIMIENTO: SINTOMATICO & CORRECTIVO a deficiente

VR: $17.490,00 E: 6 Años y / o recorrido km. No se pudo verificar

FD: 0.75 FO: 0.75 FT: 1.00 FM: 0.79 / VUP: 13 -15 AÑOS

VAE = $ 7.750,00

Considerando el estado actual del Vehículo en su conteo general, se lo avalúa en la cantidad de US$7.750,00 SON SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

5.- FOTOGRAFIAS: 6 imágenes.

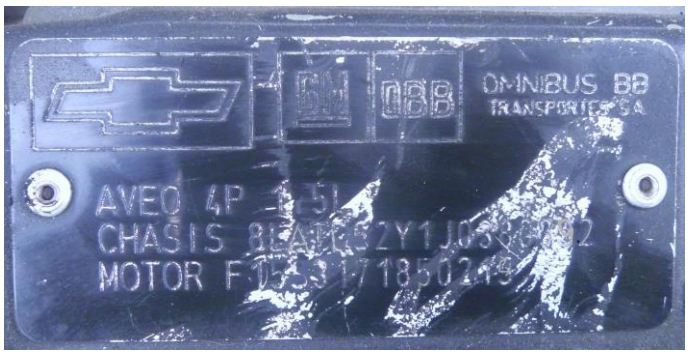












6.- JURAMENTO

Declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información proporcionada es verdadera.

7.- FIRMA ELECTRONICA Y/O RUBLICA

Hasta aquí la presente diligencia y el trabajo a mi encomendado

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
PIPO IGNACIO HENK CENTENO

Ing. Mec. Pipo Henk Centeno
PERITO VALUADOR CONSEJO DE LA JUDICATURA
No. de Calificación y Acreditación ***1033842***
Reg. Prof. 04-09-262

Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

Lcdo. FEDERICO CUADRADO CH.
DEPOSITARIO JUDICIAL

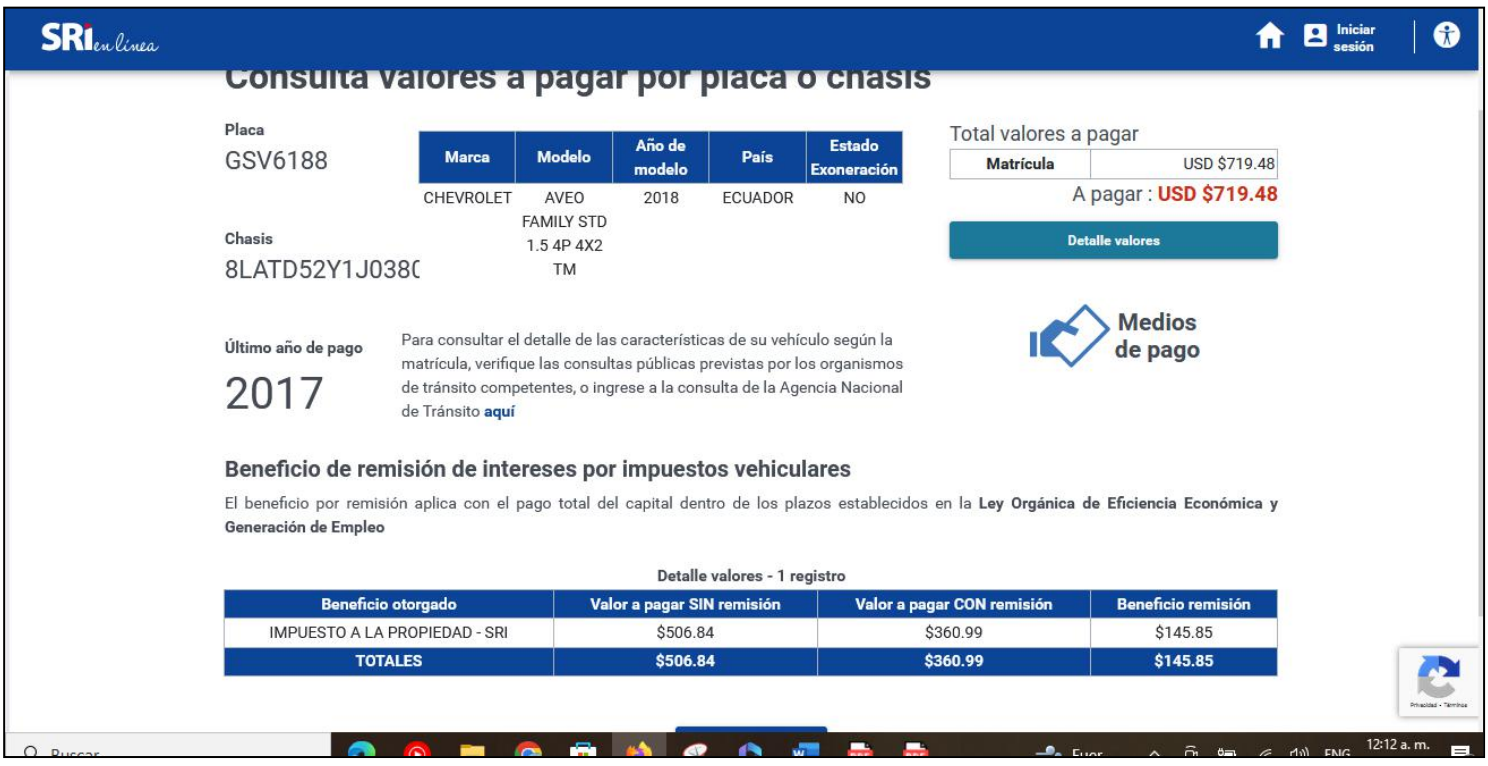
SUMINISTRO DE INFORMACION:

Inspección física en sitio. - Contrato de compraventa con reserva de dominio
Demanda ante el señor Juez de lo civil y mercantil de Guayaquil
Acta de embargo y demás documentos que constan dentro del proceso judicial.

Adjunto: CD con fotos y video. Así como consulta de valores a pagar por chasis o placa. Sri

CITACIONES PENDIENTES a placas GSV6188

VALOR PENDIENTE: $	0,00	VALOR CONVENIO: $	0,00	INTERESES PENDIENTE: $	0,00	TOTAL REMISIÓN: $	0.0	ANT:	0,00
								OTROS:	1.263,00
								TOTAL: $	1.263,00



SRI en línea — Iniciar sesión

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa: GSV6188

Chasis: 8LATD52Y1J038(

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
CHEVROLET	AVEO FAMILY STD 1.5 4P 4X2 TM	2018	ECUADOR	NO

Total valores a pagar

Matrícula	USD $719.48

A pagar : USD $719.48

Detalle valores

Medios de pago

Último año de pago: 2017

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito aquí

Beneficio de remisión de intereses por impuestos vehiculares

El beneficio por remisión aplica con el pago total del capital dentro de los plazos establecidos en la **Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo**

Detalle valores - 1 registro

Beneficio otorgado	Valor a pagar SIN remisión	Valor a pagar CON remisión	Beneficio remisión
IMPUESTO A LA PROPIEDAD - SRI	$506.84	$360.99	$145.85
TOTALES	**$506.84**	**$360.99**	**$145.85**

6.- JURAMENTO

Declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información proporcionada es verdadera.

7.- FIRMA ELECTRONICA Y/O RUBLICA

Hasta aquí la presente diligencia y el trabajo a mi encomendado

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: PIPO IGNACIO HENK CENTENO

Ing. Mec. Pipo Henk Centeno
PERITO VALUADOR CONSEJO DE LA JUDICATURA
No. de Calificación y Acreditación **1033842**
Reg. Prof. 04-09-262

Firmado electrónicamente por: JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

Lcdo. FEDERICO CUADRADO CH.
DEPOSITARIO JUDICIAL

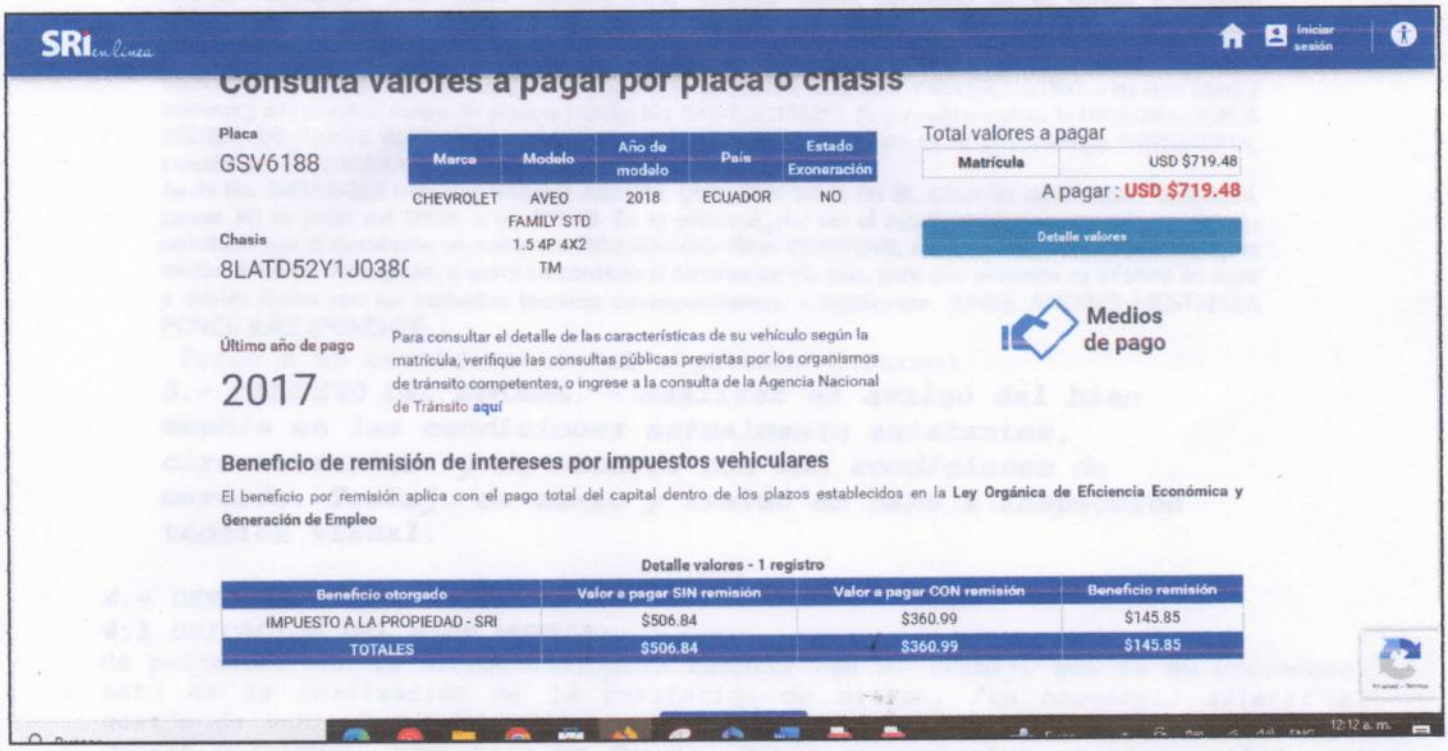
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE GUAYAQUIL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
FECHA: - 3 JUL 2024 HORA: 16h20
ADJUNTA: Rosy Caicedo De Luca

SUMINISTRO DE INFORMACION:

Inspección física en sitio. - Contrato de compraventa con reserva de dominio
Demanda ante el señor Juez de lo civil y mercantil de Guayaquil
Acta de embargo y demás documentos que constan dentro del proceso judicial.
Adjunto: CD con fotos y video. Así como consulta de valores a pagar por chasis o placa. Sri

CITACIONES PENDIENTES a placas GSV6188

VALOR PENDIENTE: $	0,00	VALOR CONVENIO: $	0,00	INTERESES PENDIENTE: $	0,00	TOTAL REMISIÓN: $	0.0	ANT:	0,00
								OTROS:	1.263,00
								TOTAL: $	1.263,00



pippo_henk@hotmail.com
PHONO: 2655879 MOVIL: 0996226362
GUAYAQUIL & ECUADOR