"INFORME PERICIAL"

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	**UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN COLTA**
No. de Proceso	**06334-2021-00011**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA**
Profesión y Especialidad acreditada	**INGENIERO MECÁNICO – BIENES MUEBLES**
No. de Calificación	**738357**
Fecha de caducidad de la acreditación	**26 de marzo de 2023**
Dirección de Contacto	**Cdla. Politécnica, Mz."D", casa 3, Calles Roma y Amsterdam - Riobamba**
Teléfono fijo de contacto	**03 2924269**
Teléfono celular de contacto	**0994584390 - 0998139689**
Correo electrónico de contacto	**luis_esparza_ch@yahoo.es**

2. ANTECEDENTES

En razón a la notificación recibida mediante comunicado a mi correo electrónico luis_esparza_ch@yahoo.es del 15 de octubre del 2021, en que se me comunica por parte del Dr. Heriberto López Morocho, Secretario Judicial del Dr. Marco Aníbal Anguieta Pérez, JUEZ de la Unidad Judicial Multicompetente con sede en el cantón Colta, que he sido designado como PERITO para que realice el INVENTARIO y avalúo de los bienes de la Ex sociedad conyugal Caguana-Inca, como parte del Proceso Judicial No. 06334-2021-00011 que sigue INCA PILCO JIMENA MAGOLA en contra de EDGAR VINICIO CAGUANO YUMI.

Esta diligencia se dio inicio el día miércoles 17-11-2021 a las 08h30 en la vivienda de la Sra. Jimena Inca ubicada en la Parroquia Sicalpa Viejo, barrio Central del Cantón Colta de la Provincia de Chimborazo; en esta diligencia estuvieron presentes el Dr. Heriberto López Morocho, Secretario Judicial, la Sra. Jimena Inca en calidad de DEMANDANTE, La Srta. Jessenia Pilco Cujilema C.C #0604685263 en calidad de TESTIGO; la Srta. Melissa Aynaguano León con C.C # 0606349496 en calidad de TESTIGO y, mi persona como PERITO DESIGNADO por la Judicatura; a continuación, se presenta el informe del Inventario correspondiente:

A. FURGONETA TOYOTA HIACE

1. DATOS GENERALES

Descripción general: FURGONETA
Marca: TOYOTA

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Modelo:	HIACE
Año de fabricación:	1999
Motor:	2L4666934
Chasis	LH1140029020
Placa:	PVF0263
Transmisión	MECANICA
Color actual:	BLANCO
Cilindraje:	2446CC
Combustible	Diésel

2. CONDICIÓN ACTUAL

Kilometraje:	475.319 km
Chasis:	Regular
Cabina:	Regular.
Choques:	Ninguno visible.
Golpes:	un pequeño raspón en la parte posterior derecha
Puertas:	Regular estado.
Parabrisas	Regular.
Vidrios:	Regular.
Pintura:	Regular estado
Panel de instrumentos:	Regular. estado.
Tapicería:	Regular. estado.
Llantas:	4 llantas en regular. estado
Luces	No se pueden prender.
Accesorios:	Encendedor de cigarrillos; espejos retrovisores, plumas, radio, encendedor de cigarrillos, aire acondicionado, herramientas básicas, llanta de emergencia
Motor:	Desarmado, el cabezote esta fuera

Observaciones:

El motor está desarmado sin el cabezote, sin los respectivos empaques, sin el sistema de inyección.
El vehículo, al encontrarse estacionado en los patios del garaje en mención, sin funcionar, sin mantenimiento alguno, sin encender y poner en marcha el motor (alrededor de 1 1/2 años), la batería ya no vale; el vehículo se está deteriorando. El tapizado del piso está bastante deteriorado, se pueden observar las latas que se están corroyendo, así también las estructuras de los asientos se ven deteriorados y con corrosión.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA
CONSULTOR
Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

GALERIA DE FOTOS



VISA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA GOLPE LATERAL



VISTA ESTADO DE LLANTAS

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



VISTA PANORAMICA DE LA CABINA



VISTA PANORÁMICA TABLERO



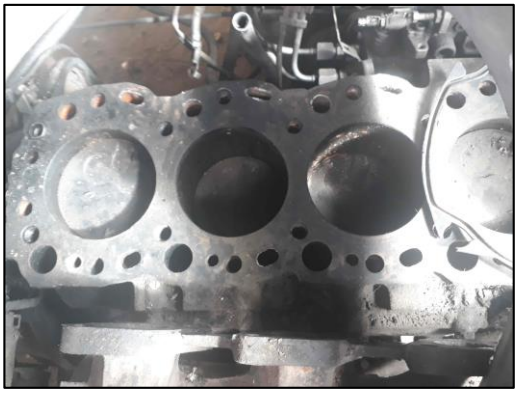
VISTA PANORAMICA INTERIOR



VISTA PUERTA Y CARROCERÍA.



VISTA PANORAMICA DEL MOTOR



VISTA MOTOR SIN CABEZOTE.

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO

A continuación se detallan los conceptos generales del proceso de cálculo utilizado para la obtención del Valor Comercial del vehículo motivo del presente avalúo. Cabe mencionar que cuando no se encuentran referencias de años y kilometrajes similares al del vehículo en estudio, se toman las referencias más cercanas posibles. Considerando que el vehículo en estudio tiene un kilometraje aproximado de 475.319 km de recorrido. (dato referencial a un promedio de 22.634 Km de recorrido por año, durante 21 años, es decir desde 1999 hasta el 2020)

Para el presente caso, se han tomado en cuenta las siguientes referencias:

MARCA	MODELO	KILOMETRAJE	PAGINA WEB	AÑO	PRECIO
TOYOTA	HIACE	154.000	https://autos.cari.ec/autos/toyota-hiace	1999	12.500,00
TOYOTA	HIACE	400.000	https://www.olx.com.ec/item/se-vende-furgoneta-toyota-iid-1105885555	1998	8.500,00
TOYOTA	HIACE	491.658	https://www.olx.com.ec/item/furgoneta-hiace-diesel-toyota-iid-1106216071	2003	8.000,00
TOYOTA	HIACE	110.000	https://autos.cari.ec/autos/toyota-hiace	2003	12.800,00
TOYOTA	HIACE	900.000	https://auto.mercadolibre.com.ec/MEC-502824664-toyota-hiace-furgoneta-_JM#position=1&search_layout=stack&type=item&tracking_id=93a07af0-d078-4392-8b90-b71889975ec2	2003	12.500,00

4

De la investigación realizada, ya sea en ferias de carros usados, en patios de venta de carros y en páginas de internet especializadas en venta de vehículos como OLX, Patio Tuerca, Mercado Libre, etc, se desprende que los vehículos de igual marca y modelo, de similares características, y con años de fabricación y/o kilometrajes similares al del estudio, en buen estado, se comercializan aproximadamente entre $ 8.000,00 y 12.800,00 USD, con un valor promedio aritmético de las muestras 10.860,00 USD.

Valor Inicial (VI): Es el valor de las referencias investigadas que, a criterio profesional del tasador, es el que más se adecúa a la realidad del vehículo tasado.

En el presente caso, se ha considerado que el valor que mejor se adecúa a la realidad del vehículo en estudio como punto de partida para el cálculo es el valor promedio del rango investigado, siempre y cuando el vehículo sujeto a esta tasación estuviera en condiciones similares a los del estudio de mercado,

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

lamentablemente el vehículo en estudio por estar parado por alrededor de 1 año, requiere de mantenimiento tanto mecánico automotriz como de carrocería y pintura, además de mantenimiento de la parte eléctrica, cuyo monto total pueden ser: $ 3.420,00 USD repartidos en: arreglo de latonería, Pintura, tapicería, etc. $1.000,00; Arreglo motor $1.800,00; cambio de aceites de motor, caja y corona, inyectores, bujías, etc. $ 300,00, mantenimiento eléctrico $ 200,00 USD; batería $ 120,00; etc.

Factor Comercial (FC): Corresponde a la estimación de las mejores posibilidades de comercialización del bien para el actual escenario socio económico del país, tomando en cuenta un proceso de negociación normal entre las partes (sin ningún parámetro de presión que fuerce el establecimiento de un descuento mayor). Este factor va desde 0.8 (necesidad de un gran descuento para la comercialización del bien) hasta 1 (precio fijo sin necesidad de descuentos), en el presente caso de a considerado el 0,80, es decir un descuento del 20%; tomando en cuenta que la marca del vehículo no es muy comercial en el mercado local y nacional lo que también incide negativamente en su precio final, con ello se procura que el vehículo tenga mejores posibilidades de comercialización con un moderado descuento adicional.

De esta manera, el valor comercial ha quedado determinado de la siguiente manera:

DETERMINACION DEL VALOR DEL VEHICULO (valores redondeados)		
INVESTIGACION DE MERCADO		
	VALOR MÁXIMO DE LAS MUESTRAS	12.800,00
	VALOR MÍNIMO DE LAS MUESTRAS	8.000,00
	VALOR PROMEDIO DE LA MUESTRA	10.860,00
	VALOR INICIAL	**10.860,00**
GASTOS CONSIDERADOS		
	MANTENIMIENTO GENERAL (PINTURA, ABC MOTOR, BATERÍA, ETC)	3.420,00
	OTROS	
	TOTAL DE GASTOS	**3.420,00**
DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL		
	VALOR DEL VEHICULO DESCONTADO GASTOS	**7.440,00**
	FACTOR COMERCIAL	0,85
	VALOR COMERCIAL FINAL	**6.325,00**

NOTA IMPORTANTE: Como dato adicional y para su conocimiento Sr. Juez, debo informar que de la investigación realizada del vehículo en estudio, se han obtenido otros detalles de valor adeudado al SRI por concepto de matrícula de los años 2020 y 2021 ($ 314.61 USD)

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

I. El vehículo se encuentra parado algo más de un año, tiempo en el cual no ha recibido ninguna clase de mantenimiento, el motor está sin el cabezote (desarmado). La pintura está requemada; la carrocería se está deteriorando aceleradamente debido a que está expuesto a las inclemencias del temporal de la zona, pues se encuentra parqueado en un sitio a la intemperie, sin cubierta ni superior, ni laterales.

II. Se recomienda que se arme el motor, pues sus partes internas al estar desarmado, se están deteriorando por efectos de la intemperie al que está expuesto en el patio donde se encuentra parqueado el vehículo; una vez armado y antes de encenderlo nuevamente es recomendable realizar un chequeo mecánico integral tipo ABC motor que incluya: revisión de filtros generales, cambios de aceites del motor, inyectores, Bujías y transmisión, sistema eléctrico, etc.

III. Posterior al primer encendido, y si el vehículo aún permanecerá inoperativo, se sugiere que se continúe con encendidos frecuentes para evitar el deterioro acelerado de sus componentes mecánicos.

IV. Se recomienda que para que el vehículo no pierda su valor comercial, se someta al mantenimiento recomendado: Pintura, arreglo de latonería, estructura metálica dentro de la cabina, tapizado de asientos y carrocería.

V. Al consultar en la página del Servicio de Rentas Internas, el vehículo mantiene una deuda con el SRI a la fecha de elaboración de este informe es de $ 314.61 USD, parámetro que también afecta al interés de adquisición que tuviese un potencial comprador, por lo cual deberá tomar en cuenta por Ud. Sr. Juez.

VI. Al consultar en la Web de la ANT, se pudo evidenciar que este vehículo no mantiene ninguna deuda pendiente.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

VALOR COMERCIAL

Descripción general: FURGONETA; Marca: Toyota

Modelo: HIACE; Placa: PVF0263

Año de fabricación: 1.999

$ 6.325,00 USD

Seis mil trescientos veinte y cinco con 00/100 centavos

Declaro bajo juramento que:

1. El informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Toda la información proporcionada en el presente informe es verdadera.
3. El presente avalúo ha sido técnicamente realizado

Fecha de Tasación: Riobamba, 23 de noviembre de 2021

Firma de Responsabilidad



Ing. Luis Esparza M

Calificación N° 738357

Cédula de Ciudadanía N° 0602210114

Celular N° 0994584390

Email: luis_esparza_ch@yahoo.es

Los valores presentados tienen una vigencia máxima de 6 meses contabilizados desde la fecha indicada en el presente certificado.

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

B. BUSETA, Marca: HYUNDAI

El Peritaje de esta buseta se realizó el mismo día miércoles 17 de noviembre de 2021 a las 12h00, en los patios de un taller mecánico Tecnicentro Automotriz "SERVICAR"M ubicado en la vía a Baños K1 1/2, sector El Toril, cabe señalar que la diligencia se realizó con la coordinación y presencia del de la Sra. Jimena Inca en calidad de DEMANDANTE, La Srta. Jessenia Pilco Cujilema C.C # 0604685263 en calidad de TESTIGO; la Srta. Melissa Aynaguano León con C.C # 0606349496 en calidad de TESTIGO y, mi persona como PERITO DESIGNADO ; a continuación se presenta el informe de tasación correspondiente.

METODOLOGÍA DE AVALÚO DEL VEHÍCULO

De acuerdo al tipo de bien en estudio se decidió utilizar el Método Comparativo, el cual consiste en la investigación de varias muestras de bienes iguales o similares en el mercado, a las cuales se adicionan o restan los costos estimados para adaptar las características de las muestras a las condiciones particulares del bien verificado durante la inspección. Esta metodología está acorde a las Normas Internacionales de Valuación (IVS), los lineamientos de la Asociación Ecuatoriana de Peritos Avaluadores AEPA y el criterio adquirido en el ejercicio profesional.

Se consideró las actuales circunstancias políticas y económicas del mercado ecuatoriano, así como las condiciones estéticas y/o funcionales en las que se encontró el vehículo.

DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO

DATOS GENERALES

Descripción general:	BUSETA
Marca:	HYUNDAI
Modelo:	COUNTY DLX 28 1 AC
Año de fabricación:	2009
País de origen:	COREA DEL SUR
Número de motor:	D4DD8376643
Número de Chasis:	KMJHD17PP9C042905
Placa:	JBD0143
Color actual:	AMARILLO
Cilindraje:	3.907 CC
Dirección	MECANICA
Combustible	DIESEL
Capacidad Pasajeros	29

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

CONDICIÓN ACTUAL

Kilometraje:	394.047 Km
Chasis:	bueno
Carrocería	Buena
Cabina:	Buen estado
Choques:	Ninguno visible.
Golpes:	pequeño rozaduras en el lado posterior izquierdo.
Puertas:	Regular.
Parabrisas	Buen estado
Vidrios:	Buen estado.
Pintura:	Buen estado
Panel de instrumentos:	Buen estado
Llantas:	Regular
Accesorios:	Tiene radio reproductor de video táctil; encendedor de cigarrillos; espejos retrovisores, etc.
Luces:	Todas están funcionando adecuadamente, las dos lunas de los direccionales de la parte posterior están rotas

Tanto el sistema neumático como hidráulico de puertas está funcionando normalmente

Observaciones:

El vehículo, al encontrarse estacionado a la intemperie en los patios del garaje en mención expuesto a todas las inclemencias del temporal diario (lluvias, soles, vientos, etc.); además, considerando el tiempo que lleva en esas condiciones, está empezando a deteriorarse, se lo prende de cada semana para evitar que la batería se descargue completamente; el motor se puede observar externamente en buen estado, el sonido es normal, se enciende y se apaga sin ninguna dificultad, a decir del Sr. Vicente Fiallos, propietario del bus, este ha sido hace poco tiempo reparado; se puede observar cambiado el piso del pasillo y gradas de acceso al bus.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



VISTA FRONTAL



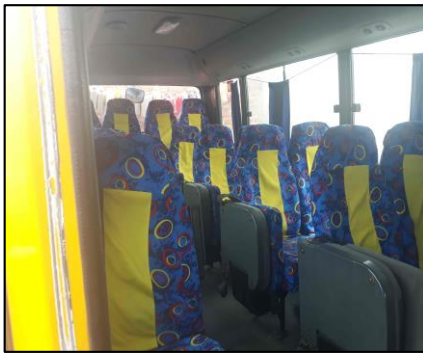
VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA INTERIOR HACIA ATRAS



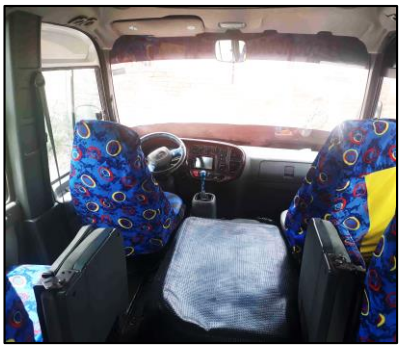
VISTA DEL TABLERO

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



VISTA INTERIOR DE LA CABINA



VISTA DEL TABLERO



VISTA SISTEMA DE VENTILACION



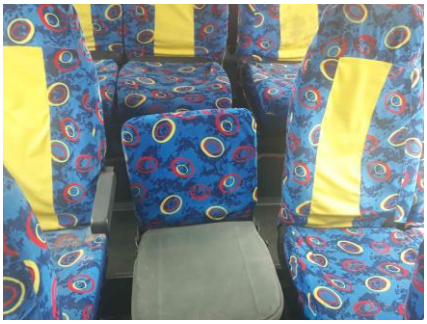
VISTA PANORÁMICA DEL MOTOR



VISTA DEL ESTADO DE LAS



VISTA ROCE EXTERNO



ASCIENTOS AUXILIARES



LUNA DE DIRECCIONAL ROTA

PARTE POSTERIOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO

A continuación, se detallan los conceptos generales del proceso de cálculo utilizado para la obtención del Valor Comercial del vehículo motivo del presente avalúo. Cabe mencionar que cuando no se encuentran referencias de años y kilometrajes similares al del vehículo en estudio, se toman las referencias más cercanas posibles.

Valor de las referencias investigadas (Vref): Representa el valor referencial que los propietarios de los vehículos investigados solicitan para la comercialización de los mismos, a partir del cual se suele modificar en función de las negociaciones normales entre compradores y vendedores interesados.

Para la investigación de mercado se tomó en cuenta el mercado activo a nivel nacional a través de páginas web vía internet como Patio Tuerca, Ecuador; OLX, Mercado Libre, etc.; se ha podido revisar el funcionamiento del motor, no se ha podido revisar el sistema de transmisión, sistema de frenos, sistema de suspensión y sistema eléctrico, pues no se pudo hacerlo circular al interior del patio donde se encuentra y menos aún con carga; al consultar al custodio del vehículo si se esta haciendo trabajar a este vehículo, nos informó que no, siendo esta la condición actual en que se ha mantenido desde el momento en que el vehículo dejó de trabajar, lo que se tiene de referencia es que entró al garaje por sus propios medios en aparente buenas condiciones.

Para el presente caso, se han tomado en cuenta las siguientes referencias:

MARCA	MODELO	KILOMETRAJE	PAGINA WEB	AÑO	PRECIO
HYUNDAI	COUNTRY	????	https://vehiculo.mercadolibre.com.ec/MEC-501891696-hyundai-county-JM#position=2&search_layout=grid&ty	2009	28.000,00
HYUNDAI	COUNTRY	380.000	https://www.olx.com.ec/item/vendo-hiunday-county-ano-2009-30psjrs-iid-1106332333	2009	24.000,00
HYUNDAI	COUNTRY	123.456	https://www.olx.com.ec/item/bus-hyunday-county-iid-1106170662	2008	28.000,00
HYUNDAI	COUNTRY	250.000	https://latacunga.olx.com.ec/vendo-bus-fg-2006-iid-1048321878	2009	30.000,00
HYUNDAI	COUNTRY	200.000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-hyundai-county-cuenca-2010/680715?owt=d	2010	30.500,00

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

De la investigación realizada, se desprende que los vehículos de igual marca y modelo, de similares características, y con años de fabricación y/o kilometrajes similares al del estudio, en buen estado, se comercializan aproximadamente entre 30.500,00 y 24.000,00 USD, con un valor promedio aritmético de 28.100,00 USD.

Valor Inicial (VI): Es el valor de las referencias investigadas que, a criterio profesional del tasador, es el que más se adecúa a la realidad del vehículo tasado.
En el presente caso, se ha considerado que el valor que mejor se adecúa a la realidad del vehículo en estudio como punto de partida para el cálculo es el valor promedio del rango investigado, es decir $ 28.100,00 USD, siempre y cuando el vehículo sujeto a esta tasación estuviera en condiciones similares a los del estudio de mercado, mismo que lamentablemente se encuentra deteriorado y requiere de mantenimiento como por ejemplo: Arreglo de sistema de enfriamiento y del motor y arreglo de inyectores de combustible $1.200 USD; ABC motor, frenos, sistema eléctrico y suspensión ($400 USD). En total como valor promedio, este costo asciende a $ 1.600 USD

Valor Comercial (VC): Es el valor estimado en el cual se puede comercializar un bien a la fecha que se realiza el avalúo. Se determina a partir del valor inicial, al cual se le adicionan o disminuyen los costos estimados para homogenizarlo a las condiciones reales del vehículo en estudio.

Factor Comercial (FC): Corresponde a la estimación de las mejores posibilidades de comercialización del bien para el actual escenario socio económico del país, tomando en cuenta un proceso de negociación normal entre las partes (sin ningún parámetro de presión que fuerce el establecimiento de un descuento mayor). Este factor va desde 0.8 (necesidad de un gran descuento para la comercialización del bien) hasta 1 (precio fijo sin necesidad de descuentos). En el presente caso, se ha considerado para el valor razonable un factor comercial de 0,90 (10% de descuento), pues con ello aseguramos que el vehículo tiene mejores posibilidades de comercialización con un moderado descuento adicional, considerando que la vida útil del vehículo (15 años) dentro de muchas cooperativas de transporte, por lo que resulta bastante difícil venderlo.

De esta manera, el valor comercial ha quedado determinado de la siguiente manera:

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA
CONSULTOR
Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

DETERMINACION DEL VALOR DEL VEHICULO (valores redondeados)

INVESTIGACION DE MERCADO		
	VALOR MÁXIMO DE LAS MUESTRAS	30.500,00
	VALOR MINIMO DE LAS MUESTRAS	24.000,00
	VALOR PROMEDIO DE LAS MUESTRAS	28.100,00
GASTOS CONSIDERADOS		
	MANTENIMIENTO EN GENERAL (pintura, ABC, etc)	1.600,00
DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL		
	VALOR DEL VEHICULO DESCONTADO GASTOS	**26.500,00**
	FACTOR COMERCIAL	0,90
	VALOR COMERCIAL FINAL	**23.850,00**

NOTA IMPORTANTE: Como dato adicional y para su conocimiento Sr. Juez, debo informar que de la investigación realizada del vehículo en estudio, se han obtenido en la página web del SRI que por concepto de matrícula no registra deuda alguna al momento de este peritaje.

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES AVALÚO DEL VEHÍCULO

a. El vehículo se encuentra parado desde hace algunos meses, tiempo en el cual no ha recibido ninguna clase de mantenimiento, por lo que se recomienda que antes de encenderlo nuevamente se realice un chequeo mecánico tipo ABC que incluya: revisión de filtros generales, revisión de niveles de aceite del motor y transmisión, y revisión del sistema de frenos; pintura, arreglo de los accesorios, etc. MANTENIMIENTO EN GENERAL

b. Posterior al primer encendido, y si el vehículo aún permanecerá inoperativo, se sugiere que se continúe con encendidos frecuentes para evitar el deterioro acelerado de sus componentes mecánicos.

c. Al encontrarse estacionado en un patio libre sin protección alguna, el vehículo se está deteriorando más de lo normal por lo que a la medida de lo posible, se recomienda que al vehículo se lo ubique en un sitio con techo y cerrado para evitar su deterioro prematuro al encontrarse a la intemperie las 24 horas del día.

d. El valor presentado está calculado en función del estado visual y los datos obtenidos en el momento de la inspección, sin considerar ningún defecto o daño interno del motor no perceptible visualmente, lo que si podemos decir, es que el motor del vehículo no está trabajando pues está desarmado el sistema de enfriamiento, además, están desarmados los inyectores de combustible, mismos que por referencias de la Sra. Jimena Inca y según nos informó que de acuerdo al dueño del taller mecánico en donde se encuentra el vehículo, están dañados por lo que 2 inyectores deben ser reparados y los otros 2 deben ser cambiados por nuevos.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Valor Comercial

* ***Buseta**: **Marca:** Hyundai, **Modelo:** COUNTY DLX 28 1 AC, **Año:** 2009, **JAPON,***
***Motor N°:** J08CTW13717; **Chasis N°:** JHDGD1JPT6XX11528; **Placa:** HAK-0225*

$ 23.850,00 USD

Veinte y tres mil ochocientos cincuenta Dólares con 00/100 centavos

Declaro bajo juramento que:

4. El informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
5. Toda la información proporcionada en el presente informe es verdadera.
6. El presente avalúo ha sido técnicamente realizado

Fecha de Tasación: 22 de noviembre del 2021

Firma de Responsabilidad



Ing. Luis Esparza M

Calificación N° 738357

Cédula de Ciudadanía 0602210114

Celular N° 0994584390

Email: luis_esparza_ch@yahoo.es

Los valores presentados tienen una vigencia máxima de 6 meses contabilizados desde la fecha indicada en el presente certificado.

Cdla. Politecnica, Mz. “D”, C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

C. BIENES MUEBLES

El peritaje de los bienes muebles de la ex sociedad conyuga se lo realizó en la vivienda de la Sra. Jimena Inca ubicada en la Parroquia Sicalpa Viejo, barrio Central del Cantón Colta de la Provincia de Chimborazo; en esta diligencia estuvieron presentes la Sra. Jimena Inca en calidad de DEMANDANTE, La Srta. Jessenia Pilco Cujilema C.C #0604685263 en calidad de TESTIGO; la Srta. Melissa Aynaguano León con C.C # 0606349496 en calidad de TESTIGO y, mi persona como PERITO DESIGNADO.

EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO

Para llegar a obtener el Valor Comercial (VC) de este Bien Mueble se ha procedido de la siguiente forma:

Valor Comercial (VC)

Es el valor del bien a la fecha que se realiza el avalúo, se deriva de la multiplicación del valor de reposición a nuevo (VN) por un factor de peritaje (FP), determinado para cada caso específico; matemáticamente, se expresa así:

$$VC = VN * FP$$

VN = Valor de reposición a nuevo
FP = Factor de peritaje

Factor de peritaje (FP)

Se obtiene de la multiplicación de los factores de depreciación (FD), factor de obsolescencia tecnológica (FO) y factor de mantenimiento (FM).

$$FP = FD * FO * FM$$

Criterios de Tasación

Para la tasación de los bienes se adoptará la siguiente metodología: Investigación de costos de mercado local e internacional (mercado activo) a través de proformas de distintos puntos de venta de esos bienes u otros de similares características, casas distribuidoras e importadoras, talleres especializados, etc.

Estudio de Mercado

El estudio de mercado se basará en facturas y proformas de equipos similares a los bienes tasados. Se realizará un estudio del mercado activo local y nacional, ya sea en casas e industrias fabricantes, en almacenes y comercializadores especializados e importadoras de los tipos de bienes tasados, así también de fabricantes y talleres especializados en este tipo de bienes; adicional a ello se ha puesto

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

mucho énfasis en el estudio y consulta de varias páginas de internet de distribuidores y proveedores especializadas de estos equipos, información que se ha respaldado en el anexo del estudio de mercado, de cuyo contenido se presente un resumen el en el siguiente cuadro.

En el desarrollo del Peritaje realizado y de acuerdo a lo indicado por la Sra. Jimena Inca se encontraron solo 3 bienes de la ex sociedad conyugal que están bajo su custodia, estos son

FECHA DE INGRESO	UBICACION GEOGRAFICA	DESCRIPCION DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS	OBSERVACIONES	VALOR A NUEVO	VALOR RAZONABLE DE MERCADO
20/11/2021	COLTA,- Sicalpa viejo.- casa Sra.Jimena Inca	**JUEGO DE SALA**	[JUEGO DE SALA] - MARCA: RODRIGUEZ SANTA MARTHA; MODELO: ; AÑO: 2018; ESTADO: REGULAR; # DE UNIDADES DEMANDADA:	3 sofas tripersonal 1 unipersonal, mesa de centro	2.090,00	1.200,00
20/11/2021	COLTA,- Sicalpa viejo.- casa Sra.Jimena Inca	**MODULAR DE MADERA**	[ ] - MARCA: GALLARDO EMILY 60; MODELO: ; AÑO: 2019; ESTADO: REGULAR; # DE UNIDADES DEMANDADA: 1; ANCHO: 50; ALTO: 160; LARGO: 180	CON 3 EXTENSIONES	980,00	563,00
20/11/2021	COLTA,- Sicalpa viejo.- casa Sra.Jimena Inca	**CAMA CUNA**	[CAMA CUNA] - MARCA: ; MODELO: ; AÑO: 2000; ESTADO: REGULAR; # DE UNIDADES DEMANDADA: 1; ANCHO: 120; ALTO: 50; LARGO: 180	Una plaza	600,00	49,00
					3.670,00	1.812,00

Mismos que luego del proceso de peritaje y la correspondiente depreciación en función de sus características observadas nos dan un **VALOR RASONABLE DE MEFRCADO de $ 1.812,00.**

VALOR TOTAL RESULTANTE DE LOS BIENES MUEBLES:

$ 1.812,00 USD

(son Uno mil ochocientos doce dólares americanos)

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

a) Los bienes se encuentran en estado regular y están siendo utilizados diariamente por la familia de la de la ex sociedad conyugal.

b) El uso diario, el polvo, la falta de mantenimiento y el avance tecnológico actual está incidiendo fuertemente para que estos bienes se devalúen y pierdan su utilidad y valor comercial propio de cada bien

c) Los otros bienes muebles que manifiesta el Sr. Edgar Caguano (Demandado), se verifiquen, se valoren y se hagan constar en este Inventario, debo mencionara Ud. Sr. Juez, que no se encuentran en poder de la Sra. Jimena Inca, al consultarle sobre los mencionados bienes, la Sra Inca manifiesta que en ningún momento ni durante ni después de la Sociedad conyugal los había visto, es decir, nunca entraron en su vivienda, por lo que ella no daba ninguna razón de los mismos, razón por la cual no constan en este INVENTARIO

Por otro lado, también a petición de la Sra. Jimena Inca como accionante de esta causa, me entregó para que conste dentro de este Inventario como parte de los Activos fijos una copia Notariada , de un CONTRATO DE CEDENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES, entre el Sr. Ángel Fernando Machado Andrade quien cede y da en perpetua enajenación las acciones y derechos que le pertenecen a la Cooperativa de transporte escolar e institucional "CORAZON DE LA PATRIA" a favor del Sr. Edgar Vinicio Caguano Yumi; por esta cesión y por mutuo acuerdo se pagó **$ 4.000 USD** (Cuatro mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), pues consideran que es un precio justo; por tanto, también deberá considerarse dentro de los bienes de la Ex Sociedad Conyugal, pues se pagó con recursos de la sociedad conyugal cuando esta estaba legalmente constituida . **ANEXO N° 2 (ADJUNTO)**

PASIVOS DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL

Especial importancia y como parte de este informe es lo que corresponde a los PASIVOS de la ex sociedad conyugal, dentro de los cuales, y como resultado de la investigación, se ha podido determinar que el PASIVO a tomar en cuenta es un Préstamo Hipotecario en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Riobamba Ltda. por un monto de $ 45.400,00 USD (son Cuarenta y cinco mil cuatrocientos dólares americanos), del cual hasta la presente fecha se ha pagado la cuota N° 21, quedando aún una **deuda de $ 39.682,25 USD** (Son Treinta y nueve mil seiscientos ochenta y dos con 25/100 dólares americanos).

ANEXO Nº 3 (ADJUNTO)

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Es necesario destacar que las cuotas Nº 18, 19, 20 y 21 por un monto de $3.755 USD (Tres mil setecientos cincuenta y cinco USD) fueron canceladas por la Sra. María Soledad Pilco Ramos (madre de la Sra. Jimena Inca Pilco), en vista que al mes de junio del 2021 ya llevaba retrasado el pago del crédito 4 meses, entonces la Sra. María Pilco hizo un crédito personal en la misma Cooperativa Riobamba Ltda. y canceló las 4 cuotas atrasadas para ayudar con la deuda a su Sra. Hija, es decir se pagó hasta el mes de junio del 2021.

A la fecha actual, noviembre de 2021, nuevamente, el pago de las cuotas por el crédito en cuestión, lleva ya retrasado 5 meses (5 cuotas con su respectiva sanción por mora)

ANEXO 4 (ADJUNTO)

Finalmente, debo informar a Ud. Sr. Juez que dentro del proceso Judicial hay un pedido de parte del Sr. Edgar Vinicio Caguano Yumi, que se informe y se haga constar en este INVENTARIO sobre otras cuentas bancarias y de Cooperativas a nombre de la Sra. Jimena Inca, pero lamentablemente ni el interesado ni su Abogado defensor se han comunicado con mi persona, mucho menos me han hecho llegar documentos o información referente a lo solicitado, razón por la cual no se ha hecho constar nada de ello.

Particular que informo a Ud. Sr. Juez para los fines pertinentes.

Atentamente,

Fecha de Tasación: 22 de noviembre de 2021

Firma de Responsabilidad



Ing. Luis Esparza M

Calificación N° 738357
Cédula de Ciudadanía 0602210114
Celular N° 0994584390
Email: luis_esparza_ch@yahoo.es

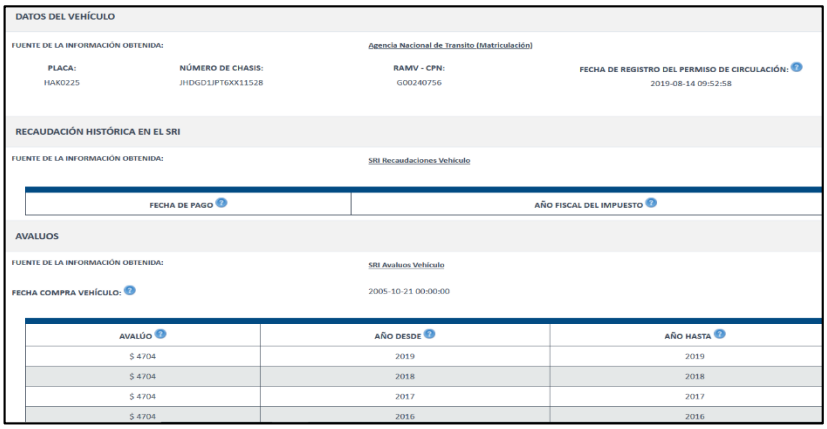
Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ANEXO 1: INVESTIGACION DE MERCADO

https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriVehiculosWeb/ReportePagosVehiculo/Consultas/consultarPagos



https://www.consultavehicular.ame.gob.ec/consultas/



https://www.olx.com.ec/item/vendo-bus-hino-fg-iid-1103855323



Cdla. Politecnica, Mz. “D”, C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

https://otavalo.olx.com.ec/vendo-hino-gd-ano-2006-iid-1054661843



Año:	2006	Tipo de Vendedor:	Particular
Kilometraje:	564.321	Marca:	O & K
Condición:	Usado		

Vendo Bus urbano HINO GD Año 2006 chasis Torpedo carrocería MIRAL se encuentra en muy buen estado bus a toda prueba precio negociable para más inf: llamadas o WhatsApp 0991813318 - 0999594822

https://latacunga.olx.com.ec/vendo-bus-fg-2006-iid-1048321878



https://ruminahui.olx.com.ec/vendo-hino-fg-2006-iid-1054879371

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



BIENES MUEBLES

ESTUDIO DE MERCADO MUEBLES

https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-502518568-juego-de-sala-lineal-moderno-sl-043-_JM#reco_item_pos=1&reco_backend=machinalis-seller-items&reco_backend_type=low_level&reco_client=vip-seller_items-above&reco_id=b3fa2cf7-df4f-4fdd-b2bc-4123b3ccb628

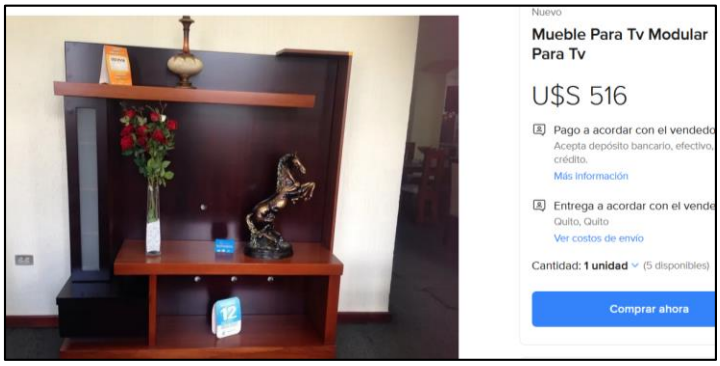


https://colineal.com/collections/sala-modular-bombay/products/sala-modular-bombay-5p-3slesq-2sl-c-w

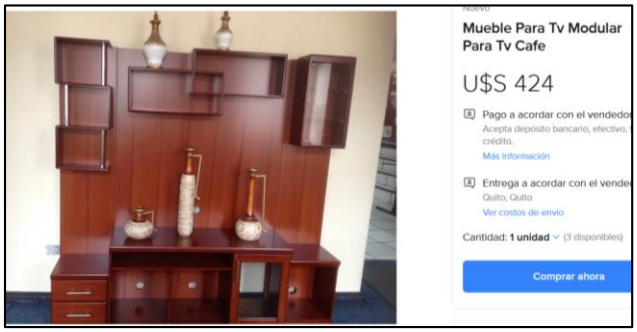


Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-503940489-mueble-para-tv-modular-para-tv-_JM#position=27&search_layout=stack&type=item&tracking_id=2eaa973d-abd8-4593-97e4-0f9b4b70e85c



https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-503920980-mueble-para-tv-modular-para-tv-cafe-_JM#position=25&search_layout=stack&type=item&tracking_id=4f2ed9a4-f289-4d7f-8978-9656f31ed28b



https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-503380913-sala-sofa-6-puestos-mesa-de-centro-vidrio-madera-_JM#position=4&search_layout=stack&type=item&tracking_id=437962bc-a5ea-4188-bd31-9f8ce52b1dd4

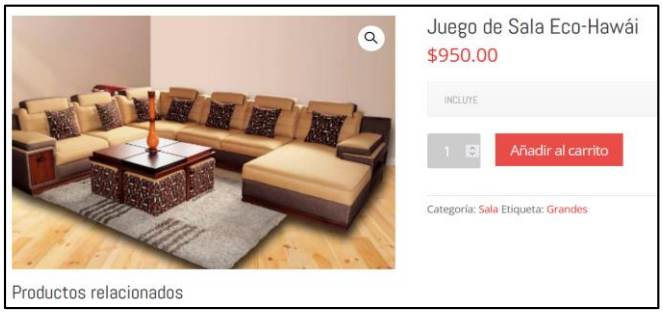


https://eco-muebles.com/product/juego-de-sala-eco-irlanda/

Cdla. Politecnica, Mz. “D”, C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



https://eco-muebles.com/product/juego-de-sala-eco-hawai/



Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ANEXO Nº 2

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ANEXO Nº 3

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ANEXO Nº 4