INFORME PERICIAL

Fecha de elaboración	Dia	Mes	Año
	12	11	2025

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Multicompetente Civil con Sede en el Cantón Huaquillas.
Número del Proceso	07331-2024-00627
¿Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	
Objeto de la Pericia	Obtener el valor comercial ajustado del vehículo embargado.

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	Yandry Alfredo Rodríguez Macas.
Área / Profesión y Especialidad	Ingeniero – Avaluó Muebles
Código de Perito	839841
Fecha de caducidad de la acreditación	2027/04/27
Dirección de Contacto	Cdla. El Paraíso
Teléfono fijo de contacto	
Teléfono celular de contacto	0997206896
Correo electrónico de contacto	r.yandry@yahoo.com

3. ANTECEDENTES.

MANDAMIENTO DEL SEÑOR JUEZ: Su autoridad, mediante providencia de fecha 21 de octubre del 2025, según sorteo me nombra, como Perito, para que **realice avaluó del bien mueble embargado**, dentro del Juicio COBRO DE PAGARE A LA ORDEN; materia de la presente causa.

Se realizó la inspección del bien mueble, el día viernes 7 de octubre del 2025, a partir de las 11h20. En coordinación con el Abg. Jorge Correa Requena – DEPOSITARIO JUDICIAL AD-HOC. Del cargo a mi encomendado; pongo a su consideración el siguiente informe:

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

4.1. Previo a la inspección del avaluó, se revisan los documentos existentes en el proceso 07331-2024-00627, como son:

Acta de Embargo, de fecha 30 de septiembre del 2025. Suscrita por el Abg. Jorge Correa Requena – DEPOSITARIO JUDICIAL AD-HOC, y Abg. Richard Chimbo Córdova– AGENTE DE POLICIA NACIONAL.

Certificado Único vehicular No. CUV-2025-00688327, de fecha 09 de septiembre del 2025.

4.2. Dirección de la inspección:

La inspección del vehículo se realizó en un garaje particular ubicado en el Barrio Manuel Aguirre, Cantón Huaquillas, Provincia de El Oro.

4.3. Datos del vehículo:

Datos del vehículo, tomados del certificado único vehicular

Placas	PBO3723
VIN	1FTFW1EV3AFC32934
Marca	FORD
Modelo	F 150 SUPER CREW 4X4 W1E
Año de Modelo	2010
Numero de Motor	AFC32934
País de origen	ESTADOS UNIDOS
RANV/CPN	T00965744
Clase	CAMIONETA
Tipo	DOBLE CABINA
Servicio	USO PARTICULAR
Ortopédico	NO REGISTRADO
Color	NEGRO
Cilindraje (cc)	5400
Carrocería	METALICA
Combustible	GASOLINA

Tonelajes (t)	1.25
Tipo de peso	LIVIANO (MENOR IGUAL 3.5 T)
Pasajeros	5
Numero de ejes	2
Numero de ruedas	NO REGISTRADO
Operadora	NO REGISTRADO
Disco	NO REGISTRADO

PROPIETARIO: VICENTE ALEJANDRO LOAIZA VIVANCO

4.4. Metodología aplicada:

Para la valoración del vehículo se aplicó el Método econométrico, que es un método de mercado porque utiliza referentes o comparables obtenidos del mercado para valorar el objeto.

El fundamento del método es el siguiente:
Consideramos que el valor del bien objeto es función de varias características que denominaremos variables explicativas (también denominadas elementos de comparación) y que son aquellas que tienen influencia en el precio de un bien. Puede ser propias del objeto como edad, estado físico, estado mecánico, nivel de uso (horas, kilómetros recorridos), mantenimiento brindado al bien, mejoras y modernizaciones, tamaño, potencia, capacidad de producción, etc. O también propias del mercado donde se encuentra el bien como prestigio de la marca, nivel de demanda del objeto, representante autorizado, facilidad de repuestos y reparaciones rápidas.

El avaluó debe considerarse estos factores a fin de establecer un valor de mercado del bien.

Estas características nos llevan a formular una expresión matemática que explica el precio del bien en función de las variables explicativas:

$V = a + b*X_1 + c*X_2 + d*X_3$

Donde:

V = Valor del objeto
a = Termino independiente
b, c, d = Coeficiente de la ecuación (números).
X_1, X_2, X_3.....Xn = Variables de la ecuación (Variables explicativas)

5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO

5.1. Condiciones del vehículo:

Se realiza una inspección ocular de los componentes principales del vehículo para establecer su estado.

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACION
Kilometraje	572204 km	Tomado del acta de embargo
Motor	Buen estado	
Caja de cambios	Buen estado	
Transmisión	Buen estado	
Panel de instrumentos	Buen estado	
Aire acondicionado	Buen estado	
Sistema eléctrico	Regular estado	Batería en regular estado, debido al tiempo que ha pasado sin uso el vehículo; faros delanteros opacos.
Carrocería	Regular estado	En el túnel de lado del copiloto se encuentra un hueco grande por corrosión.
Chasis	Buen estado	
Puertas	Buen estado	
Pintura	Regular estado	Desgastada con raspones leves.
Vidrios	Buen estado	No presentan fisuras.
Aros y Llantas	Regular estado	Llantas desgastadas y con baja presión, ranuras de llantas delanteras 5.96mm, ranuras de llantas posteriores 6.56mm. Si posee llanta de emergencia.
Tapicería	Buen estado	
Suspensión	Buen estado	
Frenos	Buen estado	
ESTADO GENERAL	**Regular/Buen estado**	

5.2. Avaluó del bien mueble:

Cuadro de estudio de mercado de vehículos similares a comparar:

Ref	DIRECCION	DESCRIPCION	AÑO	ESTADO FISICO	PRECIO PUBLICADO
1	https://www.facebook.com/marketplace/item/837271305502760/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Afa3faffa-3304-49b4-9118-247cb9888d29	Camioneta americana, motor 5.4 triton flex fuel 2010, recorrido 235000 km, full extras, 4x4 funciona a la perfeccion, aros R20.	2010	Muy bueno	19800
2	https://www.facebook.com/marketplace/item/1335381054097510/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Afa3faffa-3304-49b4-9118-247cb9888d29	Ford F-150 FX4, Motor 5.0 coyote, Placa A-9, recorrido 180000 km.	2011	Bueno	16800
3	https://www.facebook.com/marketplace/item/1146112237038508/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Afa3faffa-3304-49b4-9118-247cb9888d29	Marca Ford, Modelo F150 Super Crew 4x4 W1E, Placa P-8, Cilindraje 5.4, Recorrido 231000 km, Transmision automatica, Traccion 4x4, Combustible gasolina.	2010	Bueno	15900
4	https://www.facebook.com/marketplace/item/2334153106981713/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Afa3faffa-3304-49b4-9118-247cb9888d29	Ford F150 FX4 Version Full, llantas nuevas, recorrido 185000 km.	2010	Bueno/Muy bueno	16700
5	https://www.facebook.com/marketplace/item/3045446018960496/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Afa3faffa-3304-49b4-9118-247cb9888d29	Camioneta Ford F150 Super Crew 5.4 4x4, Placa P-8, Cilindraje 5.4, Recorrido 231000 km, transmision automatica, Combustible gasolina.	2010	Bueno	14900
6	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-f150_super_crew-cuenca-2006/1929513	Marca Ford, Modelo F150 Super Crew 4x4, Placa A-3, Cilindraje 5.4, Recorrido 207138 km, Transmision automatica, Traccion 4x4, Combustible gasolina.	2006	Bueno	11900

05

Imágenes de vehículos que sirven como referencias para el objeto de avaluó:

Referencia: 01





Referencia: 02





Referencia: 03





Referencia: 04





Referencia: 05





Referencia: 06





07

Cuadro de escalas y valores:

Esacala	Valor
5	Excelente
4	Muy bueno
3	Bueno
2	Regular
1	Malo

Datos para aplicar el método comparativo de mercado por regresión:

Comparable	Precio	Edad	Estado Fisico
1	19800	15	4
2	16800	14	3.25
3	15900	15	3.25
4	16700	15	3.5
5	14900	15	3
6	11900	19	3
Objeto		15	2.9

Coeficientes de correlación de Pearson:

	Precio	*Edad*	*Estado Fisico*
Precio	1		
Edad	-0.753690358	1	
Estado Fisico	0.886538567	-0.37725	1

Resultados de la regresión:

Resumen

Estadísticas de la regresión	
Coeficiente d	0.995431284
Coeficiente d	0.990883441
R^2 ajustado	0.984805736
Error típico	319.5394455
Observacione	6

ANÁLISIS DE VARIANZA

	Grados de liberta	de cuadr	edio de los cuadr	F	'alor crítico de F
Regresión	2	33293684	16646841.81	163.0357697	0.000870455
Residuos	3	306316.4	102105.4572		
Total	5	33600000			

	Coeficientes	Error típico	Estadístico t	Probabilidad	Inferior 95%	Superior 95%	ferior 95.0	perior 95.0
Intercepción	11035.73009	2265.002	4.872282512	0.016521254	3827.482545	18243.97763	3827.483	18243.98
Edad	-719.6902655	87.63846	-8.21203724	0.003779261	-998.5949464	-440.7855845	-998.595	-440.786
Estado Fisico	4835.840708	409.9602	11.79587765	0.001309653	3531.16429	6140.517126	3531.164	6140.517

Formula a aplicar:

$V = a + b*X_1 + c*X_2$

V = 14,264.31 dólares

Luego multiplico por el factor de negociación de 0.85 y obtengo el valor comercial.

VC = 14264.31 * 0.85
VC = 12,124.66 dólares

Este valor comercial lo multiplico por el factor de ajuste de 0.85 y obtengo el valor comercial ajustado del vehículo:

VCA = 12,124.66 * 0.85
VCA = 10,305.96 dólares

Quedando un valor comercial ajustado redondeado de $ 10,300.00 dólares.

6. CONCLUSIONES.

Para la valoración de la camioneta doble cabina marca Ford, año 2010, de placas PBO3723, se aplicó el método de comparación de mercado (econométrico) donde se considera la edad, estado físico; resultando un valor comercial ajustado de DIEZ MIL TRESCIENTOS CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de América. **($ 10,300.00 USD.)**.

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

Anexo: memoria fotográfica, factura electrónica de honorarios profesionales.

09

MEMORIA FOTOGRAFICA

Camioneta doble cabina Ford F 150, año 2010, placas PBO3723







MEMORIA FOTOGRAFICA



Llanta de emergencia





Telf: 0997206896 - Email: r.yandry@yahoo.com

MEMORIA FOTOGRAFICA

Túnel de copiloto con hueco por corrosión





8.- DECLARACIÓN JURAMENTADA. - declaro bajo juramento que este informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que ha proporcionado es verdadera.

9.- FIRMA Y RÚBRICA:

Firmado electrónicamente por:
YANDRY ALFREDO
RODRIGUEZ MACAS
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Yandry Alfredo Rodríguez Macas
PERITO DE LA FUNCION JUDICIAL

Abg. Jorge Correa Requena
DEPOSITARIO JUDICIAL AD-HOC