AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **VIERNES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026**, dentro del procedimiento coactivo **Nro. BIESS-2067-**2026 se procederá al REMATE EN LÍNEA DEL BIEN INMUEBLE consistente en **DEPARTAMENTO número CIENTO SIETE (107)**, Alícuota parcial 1.59914%; **Terraza CIENTO SIETE (107)**, Alícuota parcial 0.08196%, Alícuota total 1.68110%; con matrícula número BENAL0073835, **PARQUEADERO número SETENTA Y TRES (73)**, Alícuota parcial 0.18850%, **PARQUEADERO número SETENTA Y CUATRO (74)**, Alícuota parcial 0.19864%, Alícuota total 0.38714%, con matrícula número BENAL0073836, **BODEGA número CUARENTA Y OCHO (48)**, Alícuota parcial y total 0.04251%, que forman parte del **EDIFICIO BELLAGIO**, construido en el inmueble producto de la unificación de los inmuebles ubicados en la calle Checoslovaquia número Quinientos Treinta, y el inmueble compuesto por lote de terreno y casa en el construida ubicada en la calle Checoslovaquia número E nueve-ciento cuarenta y siete (E9-147) antigua numeración número quinientos setenta y seis, que pasan a formar un sólo cuerpo. **Linderos: LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO BELLAGIO: NORTE**, Edificio Toscana, en veinte punto catorce metros y Edificio Torre Piazzara, en diecinueve punto cincuenta y cinco metros, **SUR**, Calle Checoslovaquia en veinte y siete punto cero cinco metros, **ESTE**, Edificio Baviera en veinte y nueve punto noventa metros, **OESTE**, Edificio Domino en treinta y nueve punto sesenta y nueve metros. **AREA ÚTIL TOTAL:** UN MIL CIENTO VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS. **LINDEROS SINGULARES: DEPARTAMENTO 107, NIVEL +4,14, ALICUOTA PARCIAL Y TOTAL 1.68109%**, que colinda por el **NORTE:** Caja de gradas, ductos, circulación peatonal, departamento 106, 11.95m; **SUR:** Ducto vacío, A, terraza local 3, N+0.90, vacío A, terraza local 2, N+0.90, terraza 107, 7.73m; **ESTE:** Departamento 106, losa inaccesible, ducto vacía A, terraza local 3, N+0.90, 14.60m, **OESTE:** Terraza 107,vacío A, circulación peatonal N+0.90, ductos, departamento 101, 13.60m, **SUPERIOR:** Departamento 207, N+7.36, 115,12m2, **INFERIOR:** Local 2, terraza local 2, local 3, terraza local 3, circulación peatonal N+0.90, 115,12m2;**TERRAZA 107, N+4.14 ALICUOTA PARCIAL Y TOTAL 1.68109%**, que colinda por el **NORTE:** Departamento 107, 4.57m; **SUR:** vacío terraza local 1 N+0.90, vacío circulación peatonal N+0.90, 4.70m, **ESTE:** Departamento 107, 1.83m; **OESTE:** Vacío A circulación peatonal N+0.90; **SUPERIOR:** terraza 207 N+7.38, losa inaccesible N+33.30, 5.90m; **INFERIOR:** Terraza local 2, circulación peatonal N+0.90, 5.90m2;**PARQUEADERO 73, NIVEL N-8.40, ALICUOTA PARCIAL Y TOTAL 0.38714%, que colinda por el NORTE:** parqueadero 74, 2.70m; **SUR:** circulación vehicular, 2.70m; **ESTE:** parqueadero 75, 5.02m; **OESTE:** parqueadero 71, 5.02m; **SUPERIOR:** Parqueadero 41 N-5.30, 13.57m2; **INFERIOR:** Suelo firme N+8.40, 13.57m2; **PARQUEADERO 74, NIVEL N-8.40, ALICUOTA PARCIAL Y TOTAL 0.38714%, que colinda por el NORTE:** propiedad particular, 2.70m; **SUR:** parqueadero, 2.70m; **ESTE:** parqueadero 76, 5.29m; **OESTE:** parqueadero 72, 5.29m; **SUPERIOR:** Parqueadero 41N-5.30, bodega 4, bodega 5, bodega 6N-2.20,cielo abierto, 14.30m2; **INFERIOR:** Suelo firme N+8.40, 14,30m2

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el **Arq. José Daniel Burneo Romero**, el valor del remate del bien inmueble es de **CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 02/100 (USD 160.810.02).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme

lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **SEGUNDO SEÑALAMIENTO,** las posturas presentadas no podrán ser inferiores al 75% del avalúo parcial efectuado según lo prescrito en el artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas. Según lo estipulado en los artículos 1745 y 1779 del Código Civil, los valores por concepto de costas en la escritura, pagos municipales, alícuotas y cualesquiera otras solemnidades serán de cargo del adjudicatario, así como el saneamiento de todas las evicciones que tenga el inmueble.

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el Depositario Abg. José Cirilo Rocha Rocha, o con el Secretario Abogado Carlos Donoso Maldonado al teléfono 0999161472 o correo electrónico carlos.donoso@biess.fin.ec - f) Mgs. David Jhosafat Arciniega Marín, **Empleado Recaudador del BIESS. -**

Ab. Carlos Felipe Donoso Maldonado
SECRETARIO ABOGADO
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS