



MEMORIA ANUAL

2025



CLUB DE LA UNIÓN
LIMA - 1868



ERICA LILIAN SÁNCHEZ CHACÓN DE BODERO
Presidenta del Club de la Unión



CLUB DE LA UNIÓN
LIMA – 1868

MEMORIA ANUAL 2025

Estimados asociados:

De conformidad con el artículo 58° del Estatuto, presento a ustedes la Memoria anual del Consejo Directivo que presido, correspondiente al año 2025, que resume las principales actividades desarrolladas y los resultados de gestión alcanzados durante dicho periodo en sus distintos ámbitos y dimensiones.

Al concluir el período anual de gestión, me dirijo a ustedes con el más sincero respeto y agradecimiento por la confianza depositada en esta Presidencia y en cada uno de los integrantes del Consejo Directivo. Ha sido un año de trabajo constante, compromiso institucional y visión compartida, orientado al fortalecimiento y posicionamiento de nuestra institución.

Durante el año hemos trabajado con transparencia y coherencia en el cumplimiento del plan de trabajo aprobado, y los resultados avalan ese empeño. Mi Consejo Directivo ha actuado con dedicación y responsabilidad, gestionando recursos y promoviendo iniciativas que han permitido concretar obras y mejoras significativas en nuestros ambientes. Se realizaron remodelaciones y acondicionamientos puntuales, incluyendo renovación de espacios comunes, mejoras en accesibilidad, y modernización total de los dos ascensores, que han optimizado la seguridad, la funcionalidad y la comodidad para el uso cotidiano de nuestros asociados.

Paralelamente, se impulsó una programación sostenida de actividades sociales, culturales y deportivas en ambas sedes del Club, diseñada para fomentar la participación y la integración familiar de nuestra membresía. Entre ellas, destacaron eventos culturales, sociales, de salud, torneos deportivos y encuentros sociales que tuvieron amplia acogida y contribuyeron a enriquecer la vida institucional. Estas iniciativas no solo dinamizaron nuestros servicios, sino que reforzaron el sentido de pertenencia y la cohesión entre los asociados.

El conjunto de obras, mejoras y actividades ha posicionado al Club de la Unión entre las más destacadas de Lima, reconocimiento que refleja la calidad de nuestra gestión y la confianza de los asociados. Este avance es fruto del trabajo conjunto: la visión estratégica del Consejo Directivo, la entrega del grupo humano de trabajadores y la activa participación de nuestros asociados.

Agradezco profundamente la colaboración recibida durante este año, que ha sido determinante para alcanzar las metas propuestas.

Culminamos esta etapa con la satisfacción del deber cumplido, pero también con la convicción de seguir construyendo una institución sólida, inclusiva y pujante, invito a todos a continuar sumando esfuerzos para consolidar los avances y afrontar nuevos desafíos.

Érica Sánchez Chacón
Presidenta CU

I.PROYECTOS DESARROLLADOS - PRINCIPALES MEJORAS Y MANTENIMIENTO

1. Modernización Integral de los ascensores - Sede Central

Como parte del plan de mejora de infraestructura y servicios, se ejecutó la modernización integral de los ascensores, que fue inaugurado el 03 de octubre 2025 y el 06 de enero 2026 respectivamente. Estas mejoras permitió optimizar los niveles de seguridad, operatividad y eficiencia del servicio, alineándolo con estándares técnicos actuales y contribuyendo a una mejor experiencia de uso para los asociados, y cumpliendo con el plan de trabajo del Consejo Directivo.



2.Fortalecimiento de la oferta gastronómica institucional

Durante el periodo se amplió y diversificó la oferta gastronómica mediante la incorporación de tres concesiones de alto nivel, orientadas a elevar la calidad del servicio brindado a la membresía:

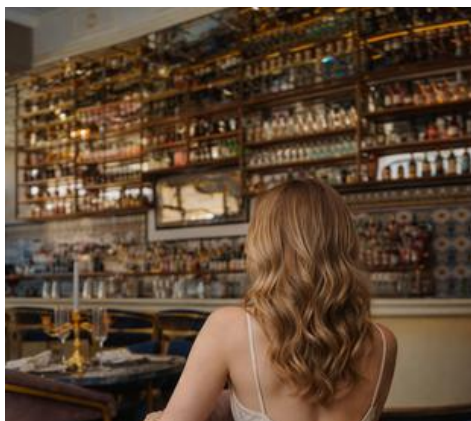
- **La Cava del Parrillero**

Espacio especializado en carnes y vinos selectos, ubicado en el primer piso, que ofrece una propuesta gastronómica de alta calidad en un entorno tradicional y acogedor, acorde con la identidad institucional.



- **Restobar “La Terraza Lima Club” - 5to nivel**

Nuevo espacio tipo Rooftop, de carácter moderno y exclusivo, que destaca por su ubicación estratégica y vista privilegiada de la Plaza de Armas, orientado a la realización de encuentros sociales y eventos en un ambiente diferenciado.



- **La Pascana-Sede Los Corales**

El restaurante “La Pascana” se ha consolidado como un espacio clave dentro de la sede de playa, atrayendo a los asociados y convirtiéndose en un lugar de reunión tanto en verano como en invierno. El Club asumió la renovación completa del local, mientras que la concesionaria se encargó de su implementación y equipamiento.

Estas acciones forman parte de una estrategia orientada a actualizar y mejorar los servicios ofrecidos, creando ambientes de mayor calidad que aportan valor a la experiencia de los asociados que visitan la sede.



3.Modernización del Bar Inglés e Implementación de La Terraza “El Mirador”

Durante el periodo, se ha iniciado la modernización del Bar Inglés y la terraza “El Mirador”, ubicada en el quinto piso del Club. Este proyecto contempla la implementación de dos salones privados destinados a los asociados, y se inauguró el 23.02.2026 La propuesta ha sido concebida bajo estándares comparables a los principales clubes de Lima, con el objetivo de ofrecer ambientes confortables y funcionales que permitan a los asociados compartir con familiares e invitados.



4.ROOFTOP-6°Nivel

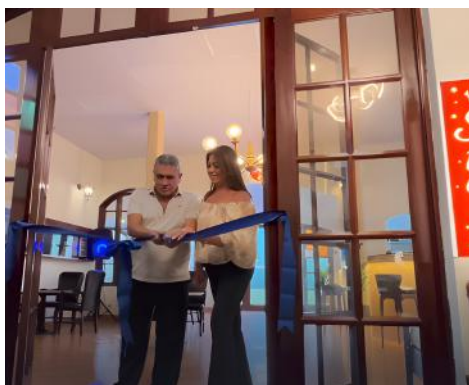
Se suscribió el contrato de concesión con la empresa: Compañía Culinaria Orión SAC, quien fue seleccionada a través de un concurso selectivo por invitación, para la construcción, habilitación y administración de un Rooftop de nivel I en la azotea del Club. Este proyecto que tiene la conformidad de ProLima, contempla una inversión significativa y permitirá a la membresía disponer de un nuevo espacio con vista panorámica excepcional de la Plaza de Armas y un ambiente al aire libre, con gastronomía y entretenimiento. La primera piedra fue puesta el 04 de Febrero 2026 y contó con la presencia del Alcalde de Lima, Dr.Renzo Reggiardo, Gerente de ProLima, Arq. Luis Martín Bogdanovich Mendoza, Concesionario del Rooftop, Sr. Ynder Clever Peláez Carrasco, Gerente General de la Cía Culinaria Orion SAC, Presidenta del CU, Erica Sánchez, Secretario CU, Dr. Mario Rubio, Tesorero CU, Ángel Calderón, Directivos CU y asociados; ya se iniciaron los trabajos de habilitación.



5. INAUGURACIÓN CAFETERÍA STAR CAFÉ

Durante el presente periodo, el 04.03.26 se inauguró la cafetería STARCAFÉ, ubicada en el quinto nivel del Club. Este nuevo espacio ha sido concebido para ofrecer a los asociados un ambiente moderno y acogedor, propicio tanto para reuniones informales como para disfrutar de momentos de relajación.

Asimismo, la implementación de STARCAFÉ forma parte de las acciones orientadas a fortalecer la propuesta de servicios del Club, incorporando alternativas que aporten mayor comodidad, dinamismo y valor a la experiencia de los asociados dentro de las instalaciones.





II.OPTIMIZACIÓN DE LOS CANALES DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL

Durante el ejercicio se fortalecieron los canales de comunicación institucional mediante la gestión eficiente de redes sociales y plataformas digitales, tales como Facebook, WhatsApp, Instagram y pagina web. Esta estrategia permitió mejorar la oportunidad y alcance de la información dirigida a los asociados, asegurando su permanente conocimiento de las actividades sociales, culturales, deportivas y de salud, así como de las disposiciones vinculadas al uso de los servicios e instalaciones.



**CLUB DE LA UNIÓN
LIMA – 1868**



III. IMPLEMENTACIÓN DE COBERTURA DE SEGUROS PARA ASOCIADOS

En el marco de las políticas de bienestar y protección al asociado, se concretó la contratación de un seguro de accidentes personales con la empresa La Positiva Seguros. Esta iniciativa incorpora un mecanismo de respaldo ante eventuales contingencias, fortaleciendo las condiciones de seguridad durante la permanencia de los asociados en las instalaciones institucionales.

IV. 157 AÑOS DE HISTORIA QUE NOS INSPIRA

Con motivo del 157 Aniversario del Club, en el mes de octubre se llevaron a cabo diversas actividades conmemorativas especiales, diseñadas para celebrar la trayectoria del Club, fortalecer el sentido de pertenencia y resaltar los valores que lo identifican y que nos legaron los Héroes de la Patria, Asociados Fundadores del Club. Todas ellas contaron con la participación de los asociados, sus familiares e invitados:



Ceremonia de Ofrendas florales a los héroes fundadores CU



Sesión Solemne del Consejo Directivo CU.



Concierto de Gala "Orquesta Sinfónica del Gobierno Regional del Callao".



Torneo de Snooker "La Amistad"



Festival Deportivo I (Equipo de Futbol CU)



Festival Deportivo I (Equipo de Voley CU)



Visita guiada al Museo Grau de Lima



Homenaje del CU a la "Venerada Imagen del Señor de los Milagros"



Homenaje del CU a la "Venerada Imagen del Señor de los Milagros"



Carrera hípica por "157 Aniversario CU"



Cena de Honor Interclubes



Cena de Honor Interclubes



V. SERVICIOS INSTITUCIONALES PARA ASOCIADO

Durante el periodo, el Club garantizó la prestación continua y de alta calidad de los servicios que gestiona directamente, que son: La Sala de Billar, la Sauna, el Bar Inglés y la Peluquería SPA. Estos espacios se mantuvieron operativos con atención profesional y personalizada, asegurando el bienestar de los asociados, así como de sus familiares e invitados.



SERVICIOS CONCESIONADOS

Los concesionarios, entre los que se encuentran El Mesón del Inca, la Discoteca, la sándwichería, Mont Café, Perú Gourmet, El Ayllu y el Snack Bar "Las Rejas", La Cava del Parrillero y el Restobar - La Terraza "El Mirador" brindaron sus servicios con eficiencia y atención esmerada, satisfaciendo las diversas necesidades de los asociados, sus familiares e invitados. Durante el periodo se supervisó de manera estricta el cumplimiento de los compromisos contractuales, incluyendo la correcta aplicación de beneficios y descuentos destinados a los asociados.



Ayllu
Eventos & catering

PERÚ GOURMET
-Pura Tradición-

Bar Las Rejas
Concesionario
ABREGU


MONTCAFÉ


TERRAZA LIMA CLUB

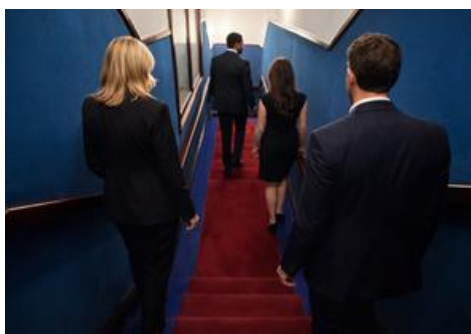

MESÓN DEL INCA


LA PASCANA
CHICKEN & GRILL

VI. MEJORAS EN INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Durante el período se ejecutaron diversos trabajos de mejora continua y mantenimiento orientadas a la conservación y modernización de las instalaciones, tanto en la sede central como en la sede de playa.

Destacándose la renovación integral de las alfombras e iluminación de las escaleras de los seis niveles del Club, así como la modernización total de los servicios higiénicos de la sede central y privados de Los Estacionamientos, optimizando la funcionalidad, seguridad y presentación de los espacios en beneficio de los asociados.



VII. EQUIPO HUMANO INSTITUCIONAL

En el marco del bienestar y reconocimiento al equipo humano que labora en la Institución, se desarrollaron diversas iniciativas orientadas a fortalecer la motivación e integración del personal, tales como: Agasajo a las trabajadoras por el Día de la Mujer, y a todo el personal por el Día del Trabajo, y se otorgó un bono especial de 500.00 como muestra de reconocimiento a su esfuerzo y dedicación.



VIII. ACTIVIDADES INSTITUCIONALES Y EVENTOS CONMEMORATIVO

El 29 de enero, el Salón Gran Canevaro, fue escenario del primer día de emisión de la estampilla conmemorativa dedicada a nuestra institución. Este acontecimiento constituyó un significativo reconocimiento a nuestra trayectoria y legado institucional, reafirmando el orgullo que nos distingue como entidad histórica, símbolo de tradición y memoria.



CLUB DE LA UNIÓN
LIMA – 1868

Comprometidos con los Mejores Servicios para Nuestros Asociados



**BAR
INGLÉS**



CLUB DE LA UNIÓN
SAUNA



- PROGRAMA DE ADMISIÓN E INGRESO DE NUEVOS ASOCIADOS Y REINCORPORACIÓN DE ASOCIADOS.-

	<u>Ene - diciembre 2025</u>	<u>Total Acumulado</u>
NUEVOS ASOCIADOS:	318 asociados	911 asociados
REINCORPORADOS:	78 asociados	335 asociados

- Movimiento de Asociados.-

En el período de enero a diciembre 2025, el movimiento de asociados ha sido el siguiente:

	<u>Total</u>
Asociados Vitalicios:	07
Asociados 50% Descto. por jubilación:	08
Asociados con 25% Descto. por antigüedad:	05
Asociados Renunciantes:	13
Asociados Ausentes:	03
Reingreso:	04

Asociados Separados (enero a diciembre 2025): 275 . Acumulado: 829

Asociados fallecidos: 22. Acumulado: 122

- Membresía del Club al 31 de diciembre de 2025.-

Activos:	
Hábiles:	788
Inhábiles 3 meses:	243
Inhábiles de 4 a más:	65
Vitalicios:	227
Ausentes:	8
Total:	1,331





Memoria Anual 2025

CLUB DE LA UNIÓN – LIMA

*Tradición que perdura.
Experiencias que nos unen.*



**CLUB DE LA UNIÓN
LIMA – 1868**