ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

Guayaquil, 7 de abril del 2025

SEÑOR
JUEZ DE UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
En su despacho.

Ref: JUICIO # 09332-2021-14814

El que suscribe: Manuel Alfredo Zambrano Alcívar, Perito designado en debida forma, por medio de sorteo electrónico en la causa N.º 09332-2021-14814, que sigue Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para La Vivienda Pichincha., contra Colcha Guanoluisa Martha Cecilia, pongo a consideración de Ud. el siguiente informe pericial.

Es Justicia,

MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR

Firmado digitalmente por MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Fecha: 2025.04.08 11:27:35 -05'00'

Ing. Manuel Alfredo Zambrano Alcivar
Perito Avaluador CNJ, código 1033746

CONSEJO DE LA JUDICATURA
ANEXO:
- 12 - 09 ABR 2025 Hora: 16h10

MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR

Firmado digitalmente por MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Fecha: 2026.02.26 19:11:49 -05'00'

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

"INFORME PERICIAL"

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
No. de Proceso	09332-2021-14814
Nombre y Apellido de la o el Perito	Ing. Manuel Alfredo Zambrano Alcívar
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniero Industrial, Avalúo de muebles
No. de Calificación	1033746
Fecha de caducidad de la acreditación	2026 - 02 - 01
Dirección de Contacto	Pichincha 715 y 10 de Agosto
Teléfono fijo de contacto	04 - 5034606
Teléfono celular de contacto	0997076685
Correo electrónico de contacto	ingenierozambrano@hotmail.com

2.- ANTECEDENTES. - En atención a lo dispuesto por usted para que el suscrito realice dar cumplimiento a pericia dispuesta mediante notificación de fecha 28/11/2024, en que se nombra al suscrito como perito avaluador del vehículo motivo de esta causa.

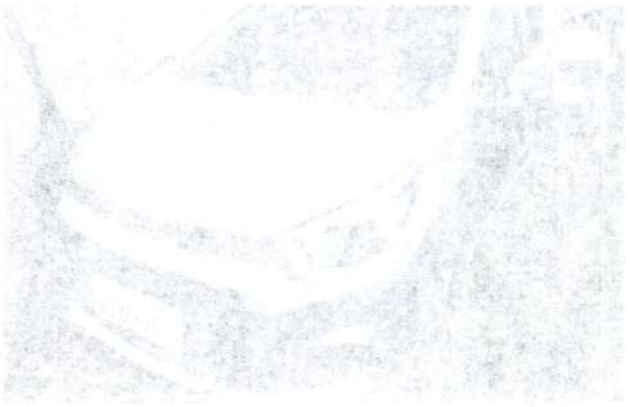
INFORME TÉCNICO PERICIAL

AVALUO FISICO DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; ANO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC5503



1– ANTECEDENTES

Durante la inspección se identificó el Vehículo, tomando como referencia, la página web de pago de matrícula, en cuyo mencionado documento, constan algunas especificaciones Técnicas del Vehículo, para ser rectificadas algunas, y confirmadas otras, esta inspección de peritaje se realizó en un garaje ubicado al noroeste de la ciudad de Guayaquil, en La Cooperativa de Vivienda la Prosperina.



1.1.- Metodología Valuatoria. -

Para obtener el VALOR DE ESTIMACIÓN junto al Avalúo Técnico-Comercial que nos valemos de un Cálculo Ingenieril, estimado directo para Maquinarias y Vehículos, tomando en cuenta la Formulación, sobre la base del Valor de Reposición promedio de mercado, para diferentes marcas de iguales o similares características de procedencia y marcas, y el Valor de Estimación que se obtendrá, con años de antigüedad, con un Factor de Deterioro aproximado de acuerdo a los daños obtenidos en la inspección visual técnica.

Para efecto, de la tasación del vehículo, se ha considerado un valor bajo las condiciones encontradas y, de los datos técnico-funcionales que se obtuvieron al momento de la inspección física y de la información proporcionada por la parte que nos brindó las facilidades, misma que fue de mucha ayuda para la elaboración de este informe de avalúo, la misma que toma en consideración, los siguientes aspectos: la depreciación física por uso y funcional, condiciones actuales de las estructuras, obsolescencia tecnología y económica, modelo, potencia, año de fabricación, tipo de mantenimiento

En fin, el perito no se responsabiliza por los cambios que puedan tener dicho bien después de la fecha de inspección y que afecte directamente a su valor.

2.- OBJETIVO DEL INFORME. -

Nuestro Objetivo principal es netamente valorizar el Vehículo según las condiciones y estado de conservación que se encuentra, y que está dentro de la acción judicial EJECUTIVO.

3.- CARACTERISTICAS TECNICAS DEL VEHICULO

-DATOS DEL VEHÍCULO

Marca	:	**CHEVROLET**
Clase y tipo	:	**AUTOMOVIL SEDAN**
Modelo	:	**BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM**
Color	:	**DORADO**
Pasajeros	:	**5**
Motor	:	**Z1190438HOAX0242**
Chasis	:	**9GACE5CDXKB064218**
Año	:	**2019**

Placa : **GTC-5503**
País de Origen : **COLOMBIA**

3.1. – DETALLES GENERALES DEL VEHICULO

	TIPO
Motor	1200 CC
Tipo de frenos delanteros	Discos Sólidos
Tipo de frenos traseros	Tambor
Sistema de combustible	Gasolina
Transmisión	Mecánica 5 velocidades + retro
Tracción	4x2
Suspensión delantera	Independiente McPherson
Suspensión Trasera	Eje de torsión
Tablero	Electrónico: el instrumental, con esfera para el velocímetro, con marcos asimétricos, tacómetro, etc.
Pintura	Pintura metalizada
Llantas	R 14

Observaciones generales: El vehículo está sin mantenimiento, presenta un estado astroso, con abolladuras menores en su carrocería, tiene un recorrido de 22.104 Km.

4.- ESTADO CUANTIFICATIVO DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503.

BUENO DEL **90% AL 61%**
REGULAR DEL **60% AL 31%**
MALO **30% AL 05%**

4.1 ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	65,00		
PUERTAS		60,00	
GOLPES Y CHOQUES		60,00	
MALETERO			
BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS		60,00	
FAROS DELANTEROS		60,00	
GUIAS DELANTERAS		60,00	
GUIAS POSTERIORES		60,00	
PARACHOQUE DELANTERO			
PARACHOQUE POSTERIOR		55,00	
PARABRISA DELANTERO		30,00	
PARABRISA POSTERIOR	65,00		
VIDRIOS LATERALES	65,00		
ANTENA			
TAPA DE COMBUSTIBLE			
ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES	65,00		
TOTAL	260,00	445,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA	58,75		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA	EGULAR		

4.2.- ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
PANEL DE CONTROL		60,00	
CONSOLA		60,00	
RADIO	65,00		
AIRE ACONDICIONADO			
MANUALES			
HERRAMIENTAS			
KIT DE PRIMEROS AUXILIOS			
SEGUROS DE PUERTAS	65,00		
SISTEMA DE ELEVACION DE VIDRIOS		60,00	
TAPIZADO DE ASIENTOS		50,00	
TAPIZADO DE PUERTAS		50,00	
NUQUERAS		60,00	
CINTURON DE SEGURIDAD		60,00	
CAUCHOS Y ALFOMBRAS		60,00	
ESPEJO RETROVISOR	70,00		
TOTAL	200,00	460,00	
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA	**60,00**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA	**REGULAR**		

4.3.- ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	70,00		
AROS Y LLANTAS		40,00	
LLANTA DE EMERGENCIA		40,00	
TREN DELANTERO	65,00		
AMORTIGUACION	65,00		
CONO Y CORONA	65,00		
CAJA DE CAMBIO Y CARDAN	60,00		
TOTAL	325,00	80,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**57,86**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**REGULAR**		

4.4.- MOTOR ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE	60,00		
ACEITE DEL MOTOR		40,00	
RADIADOR CON AGUA	60,00		
SISTEMA DE FRENO	60,00		
SISTEMA ELECTRICO	60,00		
RECORRIDO	60,00		
FUNCIONAMIENTO			
SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	65,00		
TOTAL	365,00	40,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR	50,63		
ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR	**REGULAR**		

4.5.-ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503

DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
CARROCERIA	**58,75**	RGULAR
CABINA	**60,00**	REGULAR
ESTRUCTURA	**57,86**	REGULAR
MOTOR	**50,63**	REGULAR
TOTAL	**227,24**	TOTAL
ESTADO DEL VEHICULO	**56,81**	**REGULAR**

El suscrito perito realizo dos métodos de bienes muebles los mismos que cumplieron procedimientos ordenados y lógicos apegándose a las Normativas vigentes en cada caso. Se llega a esta conclusión luego de la estimación de valores soportados por hechos substanciales.

Cabe mencionar que entre los valores obtenidos no hay diferencia sustancial, en el primer método se obtuvo el estado cualitativo y cuantitativo del vehículo en estudio.

5.- EL SEGUNDO MÉTODO UTILIZADO ES EL SIGUIENTE:

Luego al conocer el valor de reposición a nuevo de un vehículo con las mismas características del MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019; (Anexo # 1), se aplicará la fórmula de depreciación de la LÍNEA RECTA PONDERADA:

$$VA = VR * \{1 - [n/N\,(A) + FC\,(B) - FO\,(C)]\}$$

Siendo:

VA = Valor actual del Vehículo.
VR = Valor de reposición del Vehículo
n = Es el número de años de vida consumida en términos de producción.
N = Es la vida total, que se estima tendría el bien en términos de producción.
FC = Es el factor de conservación o apariencia física.
FO = Es el factor de obsolescencia.
A.B.C. = Son los ponderados en forma porcentual asignados a la Edad, **Conservación y Obsolescencia.**

FC

CONDICIÒN	PORCENTAJE
Nuevo	5%
Muy Bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

FO

VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
De 1 a 6 años	15%
De 7 a 12 años	30%
De 13 a 18 años	45%
De 19 a 24 años	60%
De 25 a 30 años	75%

A,B,C= Peso o aporte que tiene cada factor, asignado en forma decimal, la ponderación de estos tres factores para la integración del porcentaje de depreciación es:

- A= Aporte por efecto de la edad. 40%
- B= Aporte por efecto de la conservación 40%
- C= Aporte por efecto de la obsolescencia 20%

Los factores n/N y FO ya están considerados en el análisis de regresión lineal con la edad y obsolescencia por tanto la formula anterior queda reducida en:

$VA = VR * \{1 - FC(B)\}$

Se aplicaron todos y cada uno de los factores que contiene dicha fórmula de cálculo valuatorio.

VA = $ 11.276,00 {(0,55) (0,40)}
= $ 11.276,00 {1 – (0,14)}
= $ 11.276,00 (0,78)
Valor Actual = $ 8.795,28

Además, el suscrito perito aplico el factor de mantenimiento (FM)
*Facto de mantenimiento (**FM**): Este coeficiente se determinará calificando, durante la inspección de los vehículos, el mantenimiento que pueda apreciar el experto valuador a través de la información suministrada sobre los programas de mantenimiento preventivo o correctivo.*

Estado Aparente	Particularidad	Vehiculo Nuevos (%)	Vehiculo Usados (%)
Optimo	Preventivo, con reemplazo de piezas originales	100	95
Excelente	Preventivo, planes anuales	97	92
Bueno	Preventivo, con reemplazo de piezas adaptadas	95	87
Regular	Poco preventivo y máximo correctivo	90	77
Malo	Poco mantenimiento	85	75
Deplorable	Sin mantenimiento	80	70

Por tanto, el Valor Actual Neto del MARCA: CHEVROLET; MODELO: BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM; AÑO: 2019, COLOR: DORADO, PLACAS: GTC-5503.

VA = $ 8.795,28 (FM)
VA= $ 8.795,28 (0,75)

VALOR ACTUAL NETO: $ 6.596,46 (SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS 46/100 DÓLARES AMERICANOS).

6.-PARTE DE INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOS)

FOTO # 1 Vista antero lateral izquierda



FOTO # 2 Vista pos-lateral – derecha



FOTO # 3 Vista del velocímetro y consola.



FOTO # 4 Vista de los asientos delanteros



FOTO # 5 Vista de asiento posterior



FOTO # 6 Vista del sistema electrico de las puertas



TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

FOTO # 7



FOTO # 8 Vista del estado de las llantas



FOTO # 9



FOTO # 10

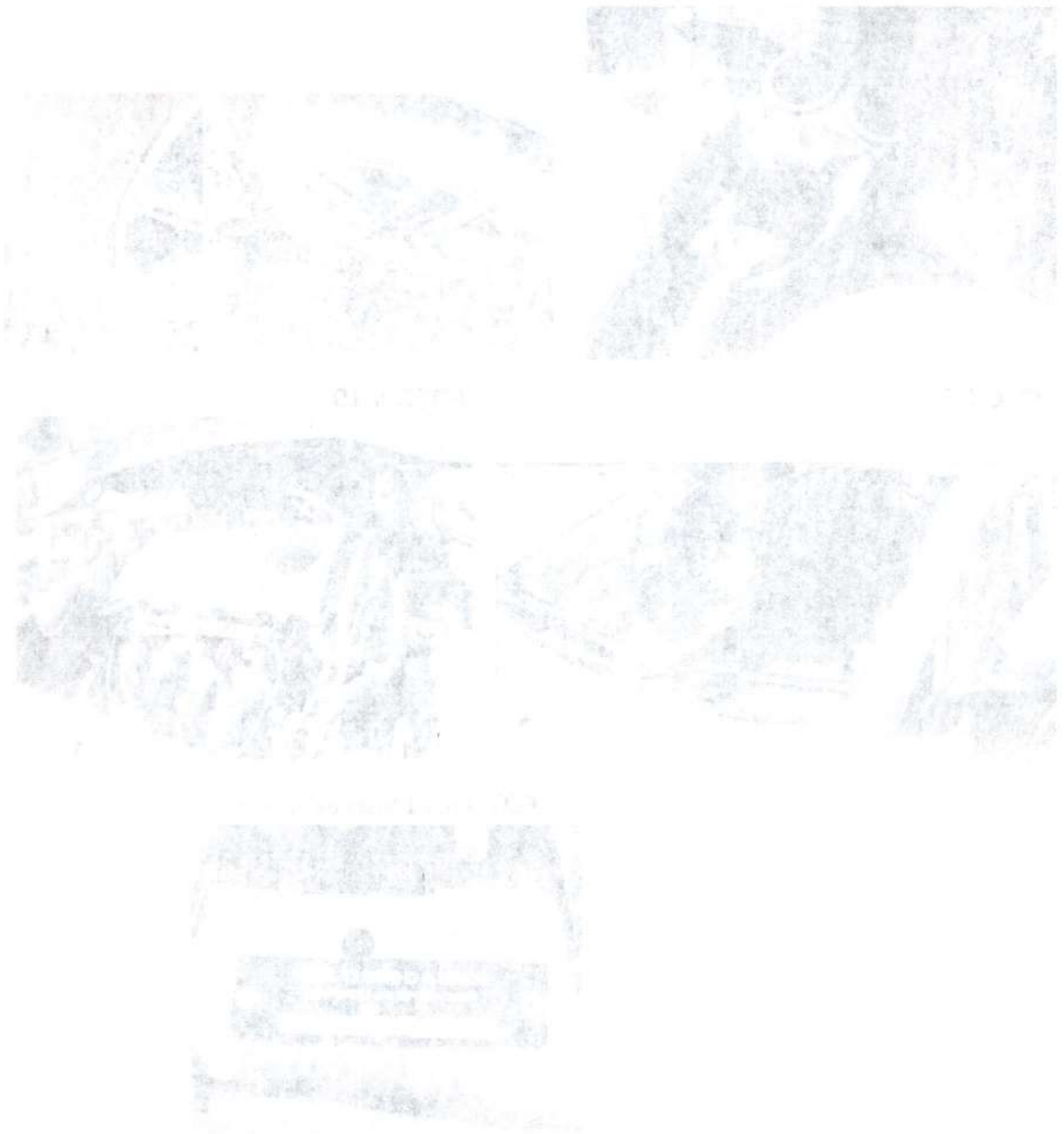


FOTO # 11 Vista del motor



7.- JURAMENTO

Declaro bajo juramento el informe, emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde, a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente salvo error u omisión involuntaria.



Para futuras notificaciones pongo a su disposición mi correo electrónico **ingenierozambrano@hotmail.com**.

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.

Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Atentamente,

MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR

Firmado digitalmente por MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Fecha: 2025.04.08 11:23:35 -05'00'

Ing. Ind. Manuel A. Zambrano Alcívar
Calificación de Perito # 1033746

Firmado electrónicamente por: LUIS ROBERTO SILVA CHACON

Ab. Roberto Silva Chacon
Depositario Judicial

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

ANEXO # 1

Placa
GSV8061
Último año de pago
2021

Marca	Modelo	Año de modelo	País
HYUNDAI	SANTA FE DM 7PAS AC 2.4 5P 4X2 TA	2018	COREA DEL SUR

Total valores a pagar

Matrícula	USD $432.66

A pagar: **USD $432.66**

OCULTAR DETALLES VEHÍCULO

DETALLE VALORES

MULTAS PENDIENTES

DATOS DEL DUEÑO

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

ANEXO # 2

Chevrolet BEAT PREMIER
2019 116600 Kms - Quito
$10.500
Negociable
Compartir



Chevrolet BEAT PREMIER
2019 115000 Kms - Quito
$12.500
Negociable
Compartir



Chevrolet BEAT PREMIER
2019 103000 Kms - Quito
$10.990
Negociable
Compartir



Chevrolet BEAT PREMIER
2020 79000 Kms - Ambato
$11.490
Negociable
Compartir



Chevrolet BEAT PREMIER
2020 103000 Kms - Quito
$10.900
Fijo
Compartir



TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

Hyundai New Santa Fe
2019 | 49000 Kms - Quito

$29.900
Negociable

Compartir



Hyundai New Santa Fe
2019 | 135000 Kms - Sangolquí

$25.000
Negociable

Compartir



TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

