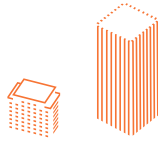


Huitième art

Héritage et Lumière



**Des appartements élégants
dans un écrin de nature**

Huitième art

Héritage et Lumière

LYON 8^{ÈME} ARRONDISSEMENT
MONPLAISIR - GRANGE BLANCHE



REDMAN
DES LIGNES ET DU SENS



Deux résidences

Deux histoires

Deux ambiances ...

Huitième art
/ Héritage

Huitième art
/ Lumière

Logements de caractère avec vue
Cœur d'îlot arboré, agriculture urbaine
et parc paysager

Une réalisation mêlant neuf et
réhabilitation

Nouveau microquartier, situation idéale
dans le 8ème arrondissement de Lyon





Couleurs douces et
lumière naturelle

... Mais
une
même
idée :
être
bien
chez
soi

Terrasse ensoleillée,
salon d'extérieur pour profiter
et grande table pour inviter !

Détente et bien-
être au quotidien

h



04 Entrez dans la légende de résidences d'exception.

Deux résidences

Conçues dans une lumière naturelle et chaleureuse.

Deux histoires

Deux ambiances ...

Terrasse ensoleillée, salon d'extérieur pour profiter et grande table pour inviter !

Mais...
une
même
: idée
être
bien
chez
soi

Huitième art
/ Héritage

Huitième art
/ Lumière

Logements de caractère avec vue
Cœur d'îlot arboré, agriculture urbaine
et parc paysager

Une réalisation mêlant neuf et
réhabilitation

Nouveau microquartier, situation idéale
dans le 8ème arrondissement de Lyon

h

h
u
i
t
i
è
m
e
a
r
t



Monplaisir Grange Blanche

/ Un quartier vivant
à l'esprit village

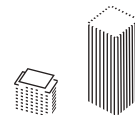
Idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, Monplaisir - Grange Blanche fait partie de ces lieux recherchés pour leur tranquillité, leur ambiance familiale, leur vie étudiante, leurs petits commerces, leurs terrasses de café et la convivialité qui les accompagnent.

≡ L'art de tout faire à pied

- Commerces et services de proximité : alimentation, professionnels de santé, poste, banque, etc.
- Nombreux cafés, bistrots et restaurants
- Écoles (de la maternelle au lycée)
- Universités
- MJC
- Infrastructures sportives
- Services de santé : hôpitaux Edouard Herriot et Jean Mermoz
- À noter : le marché place Ambroise Courtois les mardis, jeudis et samedis matin.

≡ **Le campus Santé Rockefeller/Grange Blanche** de l'université Lyon 1 et **le campus de la Manufacture des Tabacs** (droit, gestion, lettres, langues, sciences humaines) de l'université Lyon 3 participent à l'animation du quartier.





≡ Ici on ne s'ennuie pas

AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE

C'est l'artère commerçante par excellence. Avec une vraie vie de quartier, surtout en soirée et aux beaux jours.



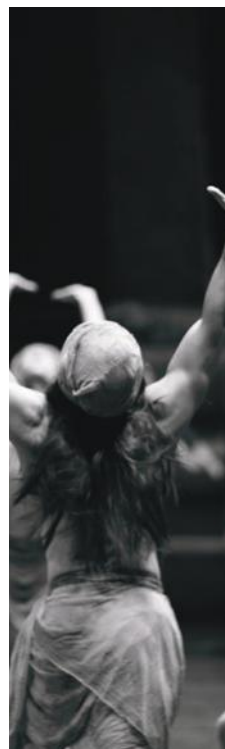
INSTITUT LUMIÈRE

Dédiée à l'héritage des célèbres frères, cette jolie maison faubourienne propose une salle de cinéma, un musée sur l'histoire du 7e art, la plus grande librairie spécialisée de France, des expositions et des animations à l'année, un jardin avec café/restaurant.



MAISON DE LA DANSE

Répertoire classique ou contemporain, mais aussi cirque et cabaret : la scène met à l'honneur le spectacle vivant et s'ouvre au grand public en proposant des ateliers chorégraphiques.



PARC BLANDAN

Bienvenue dans l'un des plus grands parcs de Lyon, soit 17 hectares anciennement militaires reconvertis en aire de jeux et d'aventure pour enfants, terrains de sport et de loisirs, prairies et zones de repos.



i

i

m

Les bons plans du quartier

PÂTISSERIE-CHOCOLATERIE PRALUS
et sa fameuse « Praluline »,
brioche aux pralines roses créée
par le patriarche en 1955.

PÂTISSERIE-CHOCOLATERIE BOUILLET
son chocolat et ses macarons
réputés jusqu'à Tokyo.

RESTAURANT MARGUERITE
cuisine raffinée dans l'ancienne
demeure de la famille Lumière.

CAFÉ LUMIÈRE
un café lumineux niché dans
l'Institut Lumière, parfait pour
une parenthèse chic au cœur
de Monplaisir.

FROMAGERIE MONS
affineur d'exception et Meilleur
Ouvrier de France, une sélection
pointue pour les amateurs de
beaux plateaux.

LIBRAIRIE DU PREMIER FILM
librairie indépendante au cœur
de l'Institut Lumière, dédiée au
cinéma et aux beaux ouvrages
d'art.

Le saviez-vous ?

Le nom « Grange Blanche » vient
d'une ancienne ferme exploitée
au XVIII^e siècle.



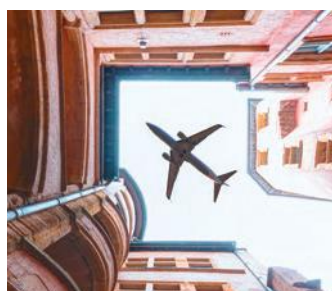
* Source Viamichelin et google maps dans des conditions normales de circulation.

150 cours Albert Thomas - Une adresse idéale dans l'Est de Lyon

PROCHE DE TOUT EN VOITURE*

- Gare de la Part-Dieu : 3 km (8 min)
- Place Bellecour : 4,5 km (15 min)
- Parc de la Tête d'Or : 5,6 km (14 min)
- Aéroport de Lyon - Saint-Exupéry : 24 km (21 min)

À NOTER : deux parkings publics (avenue des Frères Lumière et métro Grange Blanche) permettent de se garer facilement.



TRÈS BIEN DESSERVIE EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Métro ligne D : stations Grange Blanche (5 min à pied, 350 m) et Monplaisir-Lumière (6 min à pied, 300 m)
- Tramways T2 et T5
- Nombreux bus : C8, C13, C16, C26, C20I, 24, 34 et JD971 (ligne scolaire)

PRATIQUE ! En métro, on rejoint Saxe-Gambetta en seulement 6 minutes et on fait son shopping place Bellecour en moins d'un quart d'heure.



LES STATIONS VÉLO'V ET LES PISTES CYCLABLES

du quartier (avenue des Frères Lumière notamment) offrent une alternative douce de mobilité urbaine. D'ici 2030, le projet de Voie Lyonnaise n° 12 (voie cyclable express de près de 20 km) permettra de relier le 9ème arrondissement de Lyon à Bron et Saint-Priest, via le centre-ville (8ème, 5ème, 2ème, 3ème et 7ème arrondissements).



Huitième^{art}

/ Un projet exemplaire de régénération urbaine

Logements, commerces, bureaux, maison médicale, jardins et parc urbain : le programme immobilier mixte Huitième^{art} conjugue la rénovation et la transformation en logements de l'ancien Centre International de Recherche sur le Cancer (CIRC) et la construction de bâtiments neufs à haut niveau d'exigence environnementale. Une initiative d'envergure qui permettra d'ouvrir le site sur la ville, faire entrer la nature dans le quartier, et offrir un lieu de vie et de partage inédit aux usagers.



Un ancien site scientifique très construit et fermé au public



5 bâtiments neufs ou réhabilités multi-usages et 6 000 m² d'espaces végétalisés

≡ Tout un programme

Qui vise à transformer plutôt que détruire.

- Restructuration lourde de 3 anciens bâtiments (Tour Guillot, auditorium Bourdeix et bâtiment Latarjet), construction de 2 bâtiments neufs (Rock and work et Lumière) et suppression de 2 bâtiments (Epic et Sasakawa)
- Réhabilitation de 4 267 m² de sols imperméabilisés en parc et jardins (soit près de la moitié de la surface foncière), dont 1 000 m² dédiés à l'agriculture urbaine
- Revalorisation des sous-sols bâtis subsistants en hub de mobilité douce et sous-station pour le réseau de chaleur urbain

« Un défi urbain exceptionnel qui va permettre la reconversion ambitieuse d'un site emblématique en plein cœur de Lyon, au service du quartier et des Lyonnais. »

Gregory Doucet,
Maire de Lyon



≡ Un futur microquartier qui voit la vie en grand

Fait cohabiter les usages et ouvre à la nature un site emblématique du paysage lyonnais.

- 2 immeubles de logements : Héritage (ex-tour Guillot) et Lumière
- 1 immeuble de bureaux : Rock and work
- 1 maison médicale : Latarjet
- 1 tiers-lieu solidaire avec restauration, coworking, services et animations (ex-auditorium Bourdeix)
- Parc urbain, cœur d'îlot arboré et nourricier, jardins suspendus
- Commerces/services en pied d'immeubles
- Nouvelle voie piétonne et cyclable avec parvis (avenue des Frères Lumière – cour Albert Thomas)

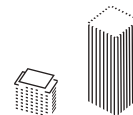


é

o



L'objectif ? Faire de ce site typique des années 70 une référence de la ville post-carbone résiliente, pensée pour tous les publics.



Les 3 piliers de Huitième art

1

L'ENVIRONNEMENT

Le projet privilégie la rénovation et l'extension des bâtiments existants, et favorise la réutilisation des matériaux. Les bâtiments neufs bénéficient d'un mode constructif le plus décarboné possible : simplicité de matière et de forme, utilisation de matériaux biosourcés/ géosourcés/bas carbone, sobriété énergétique.

Vers les meilleures certifications

- 63 % de surfaces réhabilitées
- 80 % de matériaux revalorisés
- 1730 m³ de structures bois (soit l'équivalent de 70 semi-remorques)

2

L'ÉCOLOGIE

Dans ce programme, on a pensé à tous. Habitants, petite faune, végétation... Et on orchestre la conception au rythme de chacun.

Le saviez-vous ?

Depuis quelque temps, les hauteurs de la tour Guillot semblent ponctuellement fréquentées par des Faucons pèlerins. Le démarrage du chantier de réhabilitation interviendra en dehors de leur période de reproduction et un suivi écologique accompagnera l'ensemble de l'opération. À terme, la plantation d'une centaine d'arbres – au sein du parc urbain et du cœur d'îlot – ainsi que la végétalisation des toitures contribueront à renforcer les continuités écologiques et, plus largement, la biodiversité locale.

- Label BBCA pour tous les bâtiments
- RE 2020 seuil 2028 avec pour volonté d'atteindre le seuil 2031
- Label Biodivercity pour les espaces paysagers
- NF HABITAT HQE



RE 2020



- Renaturation importante du site, notamment en pleine terre
- Développement d'espaces dédiés à la biodiversité
- Intégration de microhabitats pour la faune
- Création d'une zone d'agriculture urbaine
- Gestion durable des eaux de pluie
- Éclairage extérieur raisonné
- Végétalisation des toitures

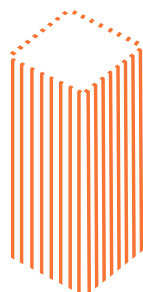
3

LA MIXITÉ ET L'INCLUSIVITÉ

Des logements bien sûr, mais aussi des bureaux pour petites entreprises, un tiers-lieu tourné vers l'économie sociale et solidaire, et un pôle santé rappelant l'ADN du quartier : Huitièmeart redonne vie à un site patrimonial en développant les usages à destination de tous.

1 TOUR DE 11 ÉTAGES RÉHABILITÉE & TRANSFORMÉE

- 100 m² d'espaces végétalisés
- 100 m² de terrasses communes
- 7 à 8 logements par étage
- Hall d'entrée généreux sur voie piétonne
- Commerces/services en rez-de-chaussée
- Parc urbain et tiers-lieu de quartier
- 168 places de vélo en sous-sol
- Résidence clôturée à contrôle d'accès
- Logements en dernier étage exceptionnels



Huitième **art Héritage**

/ Des appartements
panoramiques au cœur
d'un parc urbain

Ancienne tour entièrement réhabilitée – vestige emblématique des années modernistes lyonnaises qui abritait autrefois le Centre International de Recherche sur le Cancer – l'immeuble Héritage propose des logements d'exception avec vue imprenable sur la ville. Témoins silencieux de son passé scientifique, ses façades conservent l'élégance brute d'une architecture tournée vers l'avenir. Au sommet de ce belvédère bordé de son parc urbain et tiers-lieu de quartier, d'étonnants jardins.





2 jardins réservés à la
biodiversité (100 m²)

2 terrasses collectives
pour les résidents

4 terrasses privées

Une réhabilitation
exemplaire

Au 8ème ciel ! De là-haut, on embrasse
Lyon et le grand paysage jusqu'aux
premiers contreforts alpins

Grandes ouvertures sur un
extérieur privatif pour tous





1 TOUR DE 11 ÉTAGES RÉHABILITÉE & TRANSFORMÉE

- 100 m² d'espaces végétalisés
- 100 m² de terrasses communes
- 7 à 8 logements par étage
- Hall d'entrée généreux sur voie piétonne
- Commerces/services en rez-de-chaussée
- Parc urbain et tiers-lieu de quartier
- 168 places de vélo en sous-sol
- Résidence clôturée à contrôle d'accès
- Logements en dernier étage exceptionnels

2 jardins réservés à la biodiversité (100 m²)



Huitième art Héritage

/ Des appartements panoramiques au cœur d'un parc urbain

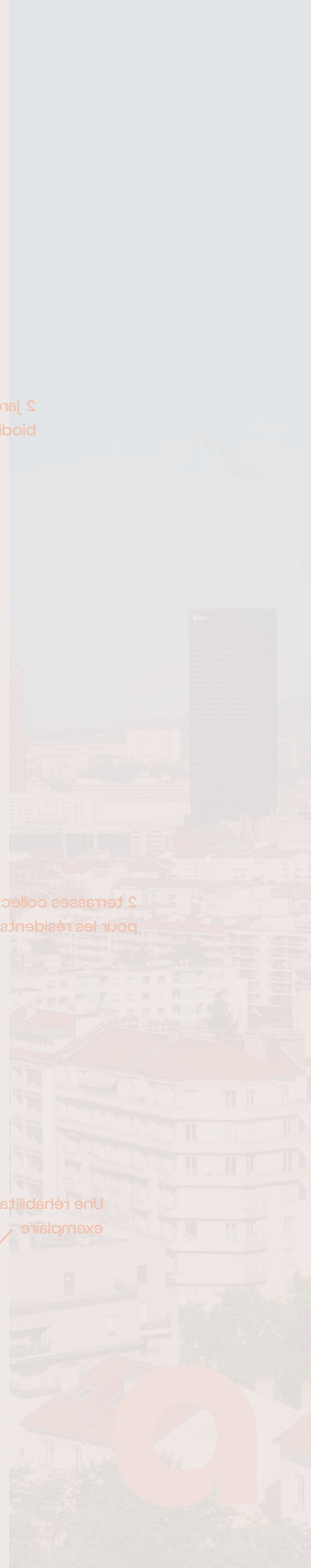
4 terrasses privées

2 terrasses collectives pour les résidents

Ancienne tour entièrement réhabilitée – vestige emblématique des années modernistes lyonnaises qui abritait autrefois le Centre International de Recherche sur le Cancer. L'immeuble Héritage propose des logements d'exception avec vue imprenable sur la ville. Témoins silencieux de son passé scientifique, ses façades conservent l'élégance brute d'une architecture tournée vers l'avenir. Au sommet de ce belvédère bordé de son parc urbain et tiers-lieu de quartier, d'étonnants jardins.

Une réhabilitation exemplaire

Grandes ouvertures sur l'extérieur privatif pour tous





Grande hauteur
sous plafond

Des vues imprenables



46 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

- Belle hauteur sous plafond dans le séjour
- Fenêtres de grande hauteur
- Espaces extérieurs généreux pour tous les logements : balcons ou terrasses privatives
- Vue panoramique
- Double orientation à partir du 3 pièces

Larges ouvertures pour
des appartements baignés
de lumière naturelle

Des prestations
de qualité



Évidés, les trois derniers étages de la tour accueillent les espaces paysagers

Des façades en ossature bois viennent compléter les structures en béton existantes.

t

é



Ouvrez l'œil ! Et vous croiserez sûrement un faucon ou un martinet rejoignant son nichoir.

ÉCOFUTÉ !

Partiellement conservé, le sous-sol de l'ancien parking du CIRC héberge désormais un local vélos commun aux deux immeubles résidentiels (hub de mobilité douce) et une sous-station de réseau de chaleur urbain.

ZOOM SUR LE PARC URBAIN

Poumon dans la ville, ce nouveau parc déploie ses 2500 m² de promenades et de contemplation au pied de l'immeuble Héritage. En partie ouvert au public en journée, il se recentre sur la résidence et ses habitants en soirée.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Construite en 1972, la tour Guillot fut l'une des premières tours de grande hauteur de Lyon.

LE PARTI PRIS DE L'ARCHI

Valoriser l'identité de la tour et l'ouvrir sur le ciel

« Les atouts de la tour Guillot – pas d'étage de plus de 4 mètres, larges épines, silhouette élancée – permettent de concevoir sa métamorphose en valorisant la structure. Les anciens laboratoires autorisent une hauteur sous plafond exceptionnelle dans les pièces de vie et offrent de grandes fenêtres avec balcons de confort dans chaque pièce ouverte sur l'extérieur. Les jardins en sommet, partagés ou individuels, réservent également un espace refuge dédié à la biodiversité urbaine. »

Mathilde Florentin, Architecte

Nouvelle AOM - Paris

1 BÂTIMENT NEUF DE 8 ÉTAGES D'INSPIRATION 19E

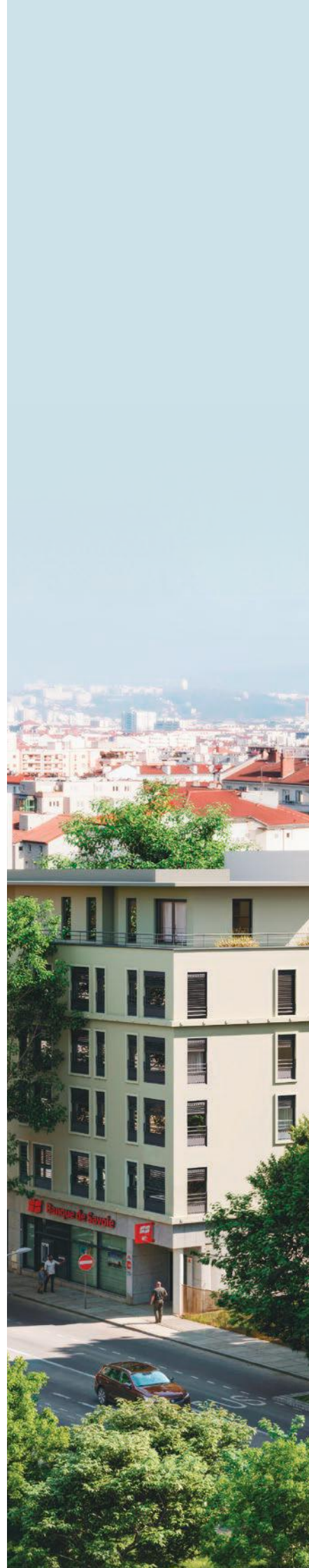
- Maximum 4 logements par étage
- Cœur d'îlot avec jardin nourricier, microforêt écologique et espaces paysagers
- Hall traversant rue/jardin
- Commerces/services en rez-de-chaussée
- 56 places vélo (sous-sol Héritage)
- Résidence clôturée à contrôle d'accès
- Toiture à panneaux photovoltaïques



Huitième **art** Lumière

/ Des logements
modulables qui respirent
la nature

Entièrement neuve, la résidence Lumière a cette petite étincelle qui fait les grandes réalisations. Les appartements offrent confort de vie et espaces extérieurs généreux. En cœur d'îlot, un jardin comestible s'épanouit aux côtés d'une microforêt pensée pour la biodiversité.





Une résidence
neuve qui s'intègre
parfaitement dans
son environnement

Des matériaux
nobles et naturels

- Porte-fenêtre bois ou bois-alu
- Encadrement et tableau de porte-fenêtre en pierre
- Garde-corps métallique
- Lambrequin métallique
- Couvertine en zinc
- Sol platelage bois dans les espaces extérieurs

- Enduit chaux/chanvre
- Parement de pierres massives en soubassement
- Façade ossature bois dans les étages

Commerces et
services en rez-de
chaussée de votre
logement

Entrez
directement
dans le cœur
d'îlot et le
vaste parc

h

1 BÂTIMENT NEUF DE 8 ÉTAGES D'INSPIRATION 19E

- Maximum 4 logements par étage
- Cœur d'îlot avec jardin nourricier, microforêt
- Portes-fenêtres bois ou bois-alu
- Encadrement et tableaux de portes-fenêtres en pierre
- Garde-corps métallique
- Commerces/services en rez-de-chaussée
- Lampes en métal
- 56 places vélo (sous-sol protégé)
- Concrète en zinc
- Résidence clôturée à contrôle d'accès
- Sol plateaux bois dans les espaces extérieurs
- Toiture à panneaux photovoltaïques

Une résidence
neuve qui s'intègre
parfaitement dans
son environnement

Des matériaux
nobles et naturels

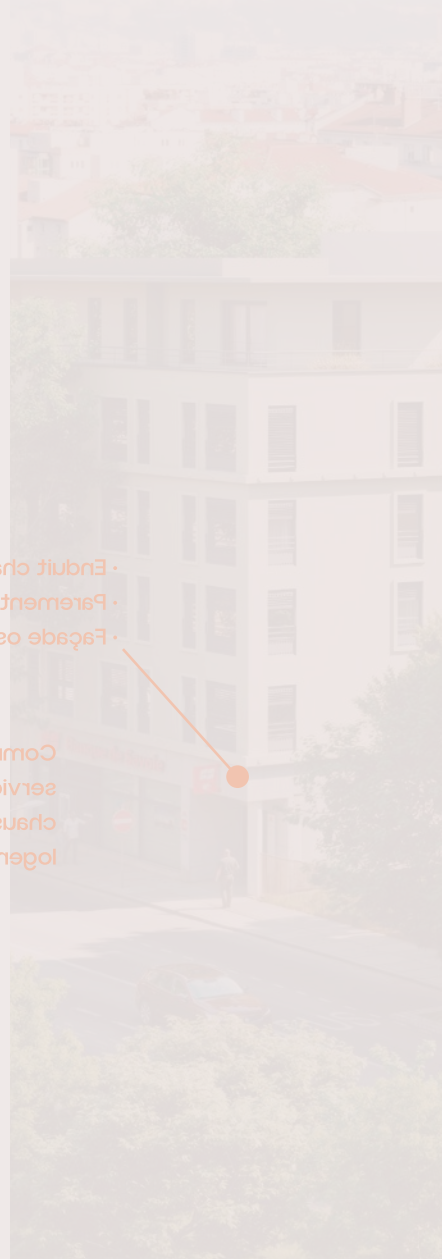
Huitième art Lumière

/ Des logements modulables qui respirent la nature

Entièrement neuve, la résidence Lumière a cette étincelle qui fait les grandes réalisations. Les appartements offrent confort de vie et espaces extérieurs généreux. En cœur d'îlot, un jardin comestible s'épanouit aux côtés d'un microforêt pensée pour la biodiversité.

Entrez
directement
dans le cœur
d'îlot et le
vaste parc

• Enduit chaux/chaux
• Paroiement de pierres massives en sous-sol
• Facade ossature bois dans les étages
Commerces et
services en rez-de-
chaussée de votre
logement



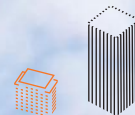


24 APPARTEMENTS DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES

- Double orientation pour tous les logements
- Espace extérieur pour tous les logements : terrasse ou balcon
- Grandes portes-fenêtres coulissantes et balcons d'agrément
- Cuisine ouverte cloisonnable sur séjour
- Salle de bain avec baignoire

Baies coulissantes

Sol en bois



Astucieux ! Le salon-
cuisine en L (cloisonnable)
permet une double
orientation du logement.

Et cette vue...
qui dit mieux ?

De belles dimensions, les
extérieurs sont une vraie pièce
à vivre. En dernier étage, les
terrasses ouvrent pleinement
sur le paysage lyonnais.

Ce soir, on dîne au balcon avec les amis.
Et on refait le monde,
naturellement.

Des lignes extérieures marquent
délicatement les étages et
façonnent le bâtiment avec une
échelle maîtrisée



AVANT, il n'y avait ici aucun espace vert. La résidence Lumière convie l'agriculture urbaine dans le quartier.

LE PARTI PRIS DE L'ARCHI

Une géométrie claire et intemporelle

« À l'image de la Maison Brunet dans le quartier de la Croix-Rousse, premier hôtel industriel destiné aux canuts, le projet propose une "communauté de pièces" de même dimension. Cette typologie permet de faire évoluer l'usage de chacune de ces pièces, et transformer ainsi une chambre en cuisine ou en bureau. Toutes les fenêtres ont alors la même dimension et se prolongent par un balcon d'aisance. Les façades enduites à la chaux reposent sur un rez-de-chaussée en pierres massives qui forme la limite avec l'espace public. »

Clément Vergély, Architecte

Vergély Architectes - Lyon

ZOOM SUR LE JARDIN COMESTIBLE ET LA MICROFORÊT

Gourmands à souhait, les lieux proposent un verger, une vigne, des ruches, une serre et un potager partagé. Tout autour, une large palette d'arbres, arbustes, plantes grimpantes et vivaces participe au parcours sensoriel qui caractérise le projet paysager, et offre un espace refuge à la biodiversité urbaine.





UNE BASE HARMONIEUSE ET ÉPURÉE

Rien de mieux que le beige lin, le gris perle et le blanc cassé pour souligner la douceur d'un intérieur. Côté mobilier, on privilégie la simplicité dans le bon sens du terme : bois clair, fibres naturelles, verre texturé. Et on apporte du contraste avec quelques plantes faciles d'entretien : peperomia, philodendron, aspidistra...

LE SAVIEZ-VOUS ? LES GRANDES BAIES VITRÉES DES CONSTRUCTIONS NEUVES VALORISENT LES TONS CLAIRS.



LE VINTAGE OU L'ART DU PEU BIEN CHOISI.

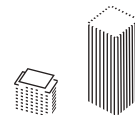
Décoration d'intérieur

/ Pleins feux sur les tendances qui ont la cote

UNE OU DEUX PIÈCES FORTES

Un miroir ancien, un fauteuil capitonné ou une lampe un peu rétro chinée en seconde main et le tour est joué. Voilà qui apporte du charme à votre espace de vie sans le surcharger.

Élegants et ouverts sur l'extérieur, les appartements des résidences Lumière et Héritage sont un vrai terrain de jeu pour affirmer son style. Le principe ? De belles matières, des teintes apaisantes et quelques touches de couleurs expressives pour l'originalité.

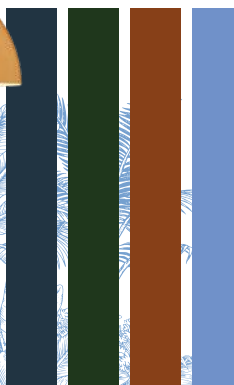


L'ÉCLAIRAGE COMME PIÈCE MAÎTRESSE

En blanc chaud, on mixe les luminaires pour modeler les volumes et varier les atmosphères : suspensions diffusantes, appliques orientables et bien sûr lampes d'ambiance.



L'ASTUCE EN + UN PLAFOND CLAIR OPTIMISE LA LUMINOSITÉ INTÉRIÈRE.



UNE TOUCHE DE COULEUR

Vert sapin, bleu encre, rouge terracotta ou encore bordeaux : les couleurs profondes, voire audacieuses (mates de préférence), apportent de la personnalité à une déco. Chaleureuses, ces nuances fonctionnent aussi bien au salon qu'en chambre, en peinture (tout ou partie d'un mur, porte, placard) ou en papier peint/fresque panoramique.



À NOTER : LA COULEUR STRUCTURE L'ESPACE ET ACCENTUE LES RELIEFS.



t é

h
u
i
t
i
è
m
e
a
r
t

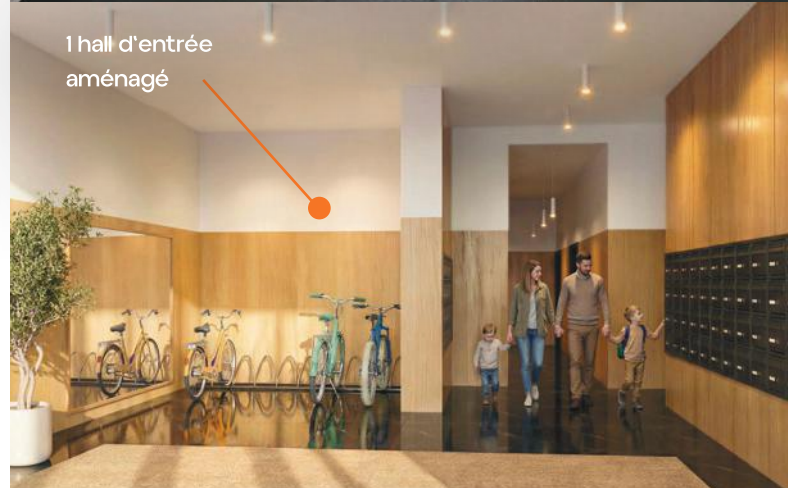
1 commerce
en pied
d'immeuble

Espace de
repos partagé

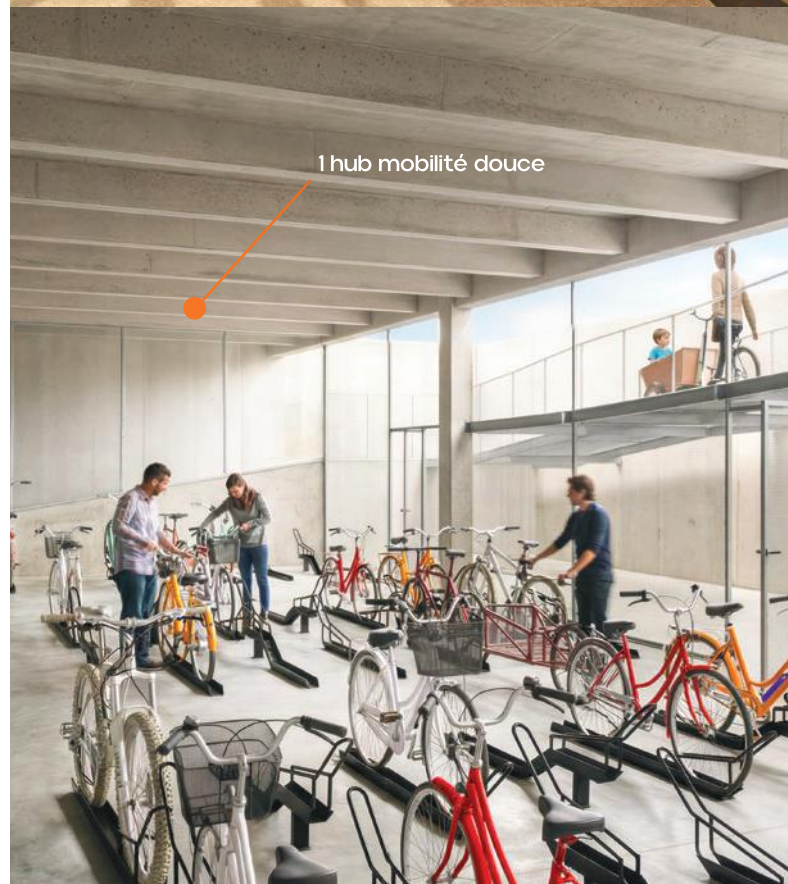




1 atelier de bricolage
accessible à tous



1 hall d'entrée
aménagé



1 hub mobilité douce



Huitièmeart

/ Quand l'immobilier se met au vert

Huitièmeart s'articule autour de deux entités végétales remarquables : un cœur d'îlot résidentiel avec verger, potager et microforêt, et un vaste parc public ouvrant sur un tiers-lieu de quartier. Mais ce n'est pas tout. Levez les yeux : même le sommet de la tour Héritage a ses jardins suspendus.

- 2 500 m² désimperméabilisés
- 6 000 m² d'espaces végétalisés
- 4 267 m² de parc et jardins, soit 49 % de la surface foncière (18 % avant)
- 3 782 m² en pleine terre, soit 44 % des sols (16 % avant)
- 100 arbres plantés
- 100 espèces végétales différentes
- 1 000 m² de culture comestible
- 16 m² d'espaces verts par habitant

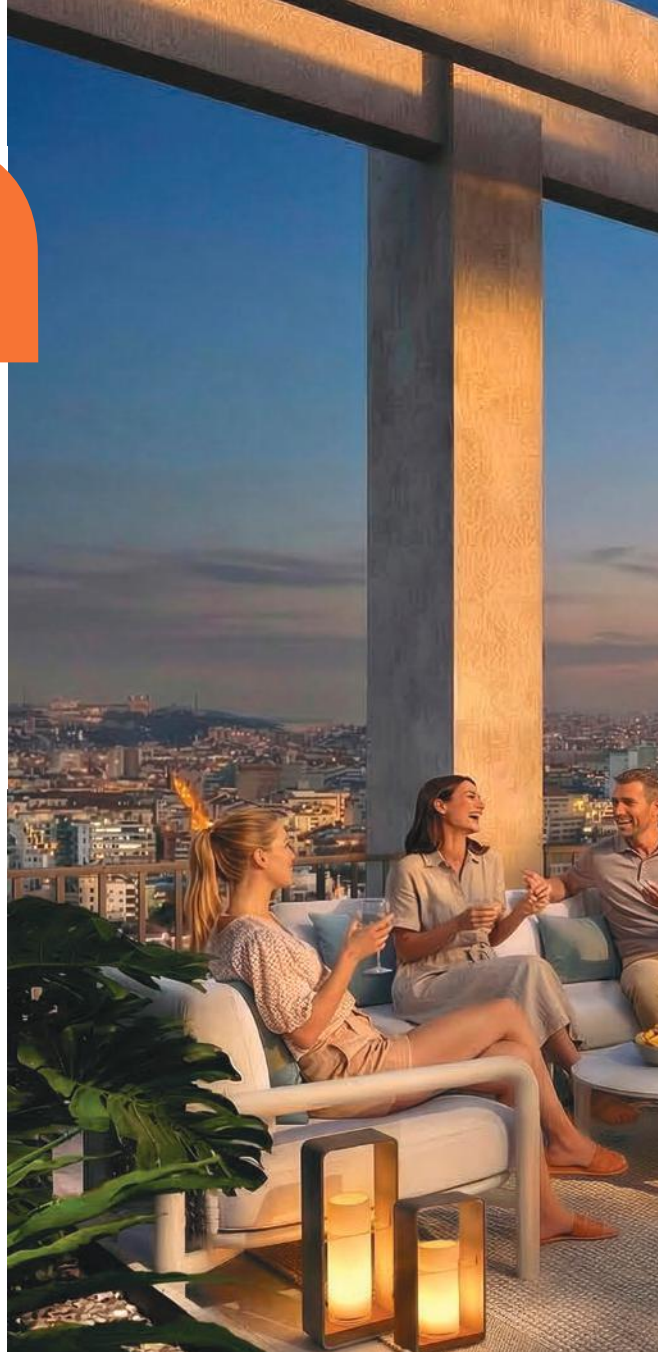


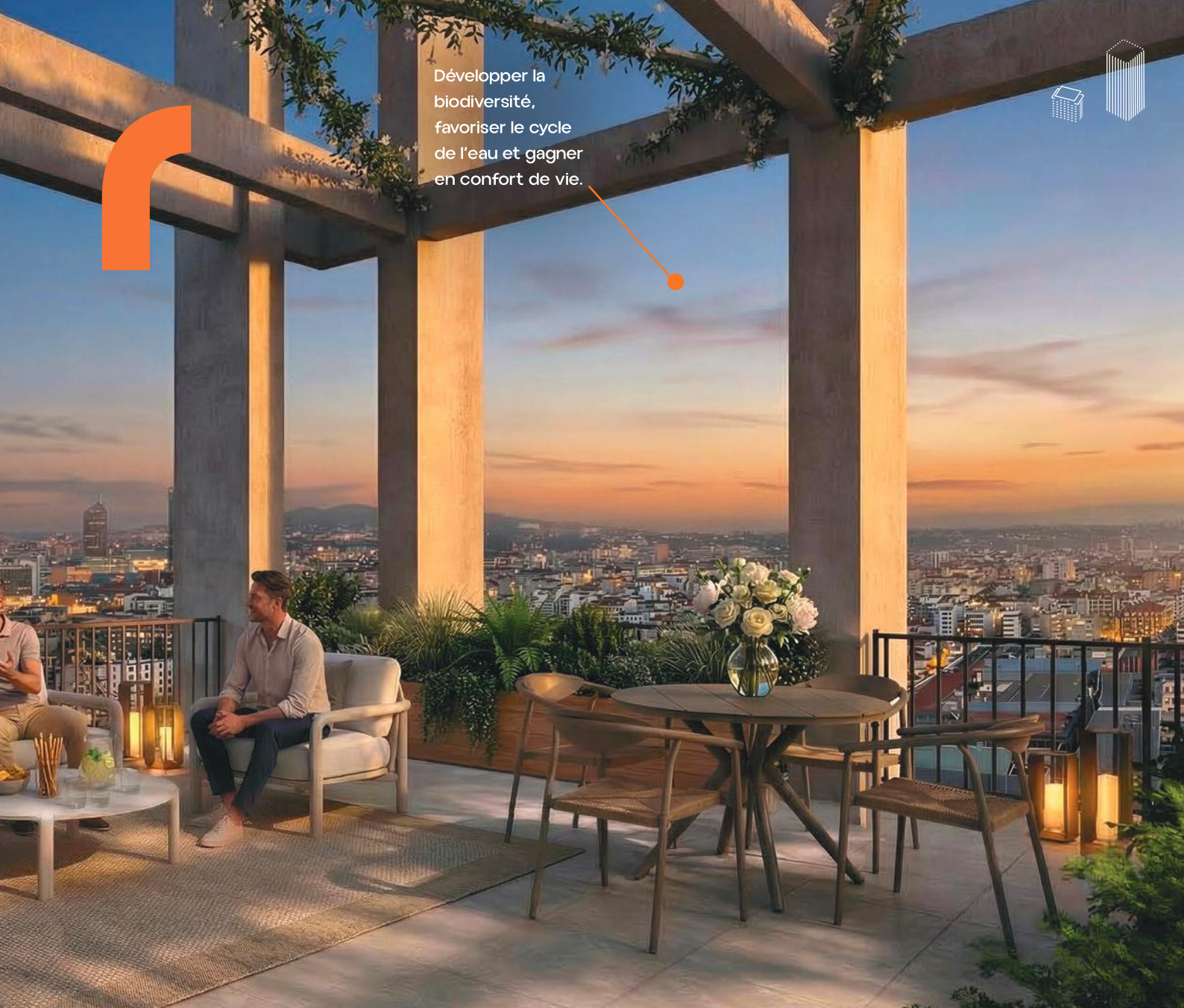
CE QUE DIT L'ARCHITECTE PAYSAGISTE

Réinviter la nature en ville

« Les strates végétales créent des ambiances différentes : lisières arbustives et haies bocagères pour l'intimité, sous-bois pour la fraîcheur, clairières pour le soleil, verger et potager pour la culture domestique, microforêt pour la biodiversité... Tous ces espaces constituent de précieux refuges pour la petite faune et favorisent la continuité des trames biologiques. »

James Tynan, Architecte paysagiste
MOZ Paysage - Lyon





Développer la
biodiversité,
favoriser le cycle
de l'eau et gagner
en confort de vie.

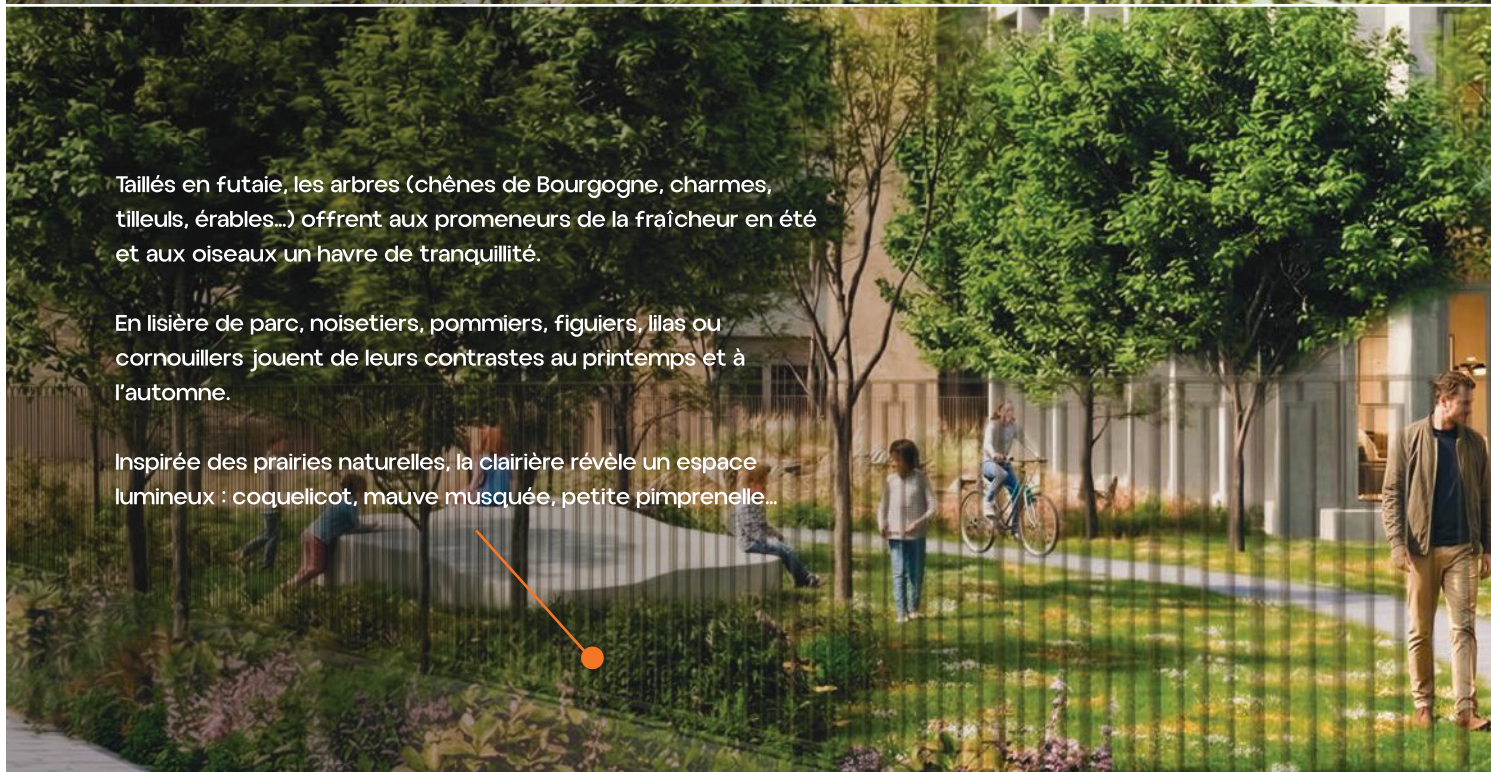


Ruche, gîte à
hérissons, nichoir
à oiseaux, abri à
chauve-souris,
hôtel à insectes...
Huitième art
a le sens de
l'accueil XXL
pour tous ses
microhabitants.

Au total, une centaine
de nouveaux arbres sera
plantée sur l'ensemble du
site, dont 75 dans le parc
urbain.



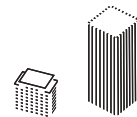
Leur montrer la
ville autrement



Taillés en futaie, les arbres (chênes de Bourgogne, charmes, tilleuls, érables...) offrent aux promeneurs de la fraîcheur en été et aux oiseaux un havre de tranquillité.

En lisière de parc, noisetiers, pommiers, figuiers, lilas ou cornouillers jouent de leurs contrastes au printemps et à l'automne.

Inspirée des prairies naturelles, la clairière révèle un espace lumineux : coquelicot, mauve musquée, petite pimprenelle...



Huitièmeart

/ Un vaste parc
urbain à vos pieds

Ouvert à tous en journée, le nouveau parc arboré du projet **Huitièmeart** offre 2500 m² de respiration et de bien-être en pleine ville. Au centre, l'ancien auditorium Bourdeix – réhabilité en tiers-lieu de vie de quartier – ouvre pleinement sur ce superbe poumon vert.

Et si on allait
pique-niquer
dans l'herbe en
famille ?

- Sous-bois
- Clairière aménagée à parcours sensoriel
- Prairie
- Noues végétalisées
- Mégaphorbiaie et calade de galets
- Lisière arbustive
- Allées piétonnes
- Pas japonais
- Microhabitats : nichoirs à martinets/ hirondelles, gîtes à hérissons
- Tiers-lieu avec terrasse bois

Zoom sur les jardins suspendus en rooftop

Bienvenue dans l'espace paysager le plus insolite de la résidence, perché à plus de 50 mètres.

« L'idée ? Utiliser la structure haute du bâtiment comme une treille afin de créer une coiffe végétale qui constitue un espace refuge pour les oiseaux. »

James Tynan,
architecte-paysagiste

Huitième art

/ Un jardin écologique, gourmand et généreux

Modèle d'agriculture urbaine, ce jardin-verger est pensé comme un espace nourricier et paysager. Résidents, professionnels de l'immeuble Rock and work et usagers de la maison médicale viennent y faire la pause, se promener ou respirer en écoutant les oiseaux.

- Jardin arboré
- Clairière
- Verger
- Vigne palissée
- Potager en bacs
- 1 serre agricole
- 2 composteurs
- 2 ruches
- Zone boisée refuge pour la biodiversité : pin, chêne, peuplier...
- Microhabitats : hôtel à insectes, nichoirs à martinets/hirondelles, gîtes à hérissons
- Noues végétalisées
- Allées piétonnes
- Pas japonais
- Lisière arbustive

Véritable respiration au cœur du projet, ce paysage cultivé compose un écosystème vivant où production, pédagogie et biodiversité dialoguent au quotidien, inscrivant durablement la nature dans les usages.





≡ Les mains dans la serre

Rarissime en ville, une serre froide pour le potager et les semis du jardin n'attend plus que vous. Partagé et solidaire, cet espace de convivialité permet à chacun d'échanger astuces et coups de main. Prêt.e à enfiler les gants ?

≡ Tous au verger pour le goûter !

À hauteur d'arbres (pommier, poirier, prunier, cerisier, cognassier) ou de massifs (framboisier, groseillier, cassissier, mûrier...), la cueillette se fait toujours avec le sourire.

Ici règne une ambiance de microforêt qui séduit les oiseaux et les Robinsons.

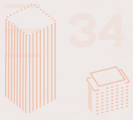


Réjouissant ! Les deux ruches devraient produire une dizaine de kilos de miel chaque année.



é

o



À hauteur d'arbres (pommier, poirier, prunier, cerisier, cognassier) ou de passifs (framboisier, groseillier, cassia, mûrier...), la cueillette se fait toujours avec le sourire.

/ Un jardin écologique, gourmand et généreux

Modèle d'agriculture urbaine, ce jardin-verger est pensé comme un espace nourricier et paysager. Résidents, professionnels de l'immeuble Rock and work et usagers de la maison médicale viennent y faire la pause, se promener ou respirer en écoutant les oiseaux.

— 2020 —

Jardin écologique
Clairière
Zone d'arbres
Zone d'arbres
Zone d'arbres

- 2 composteurs
- 2 mûriers
- Zone d'arbres refuge pour la biodiversité : pin, chêne, peuplier...
- Microhabitats : hôtel à insectes, nichoirs à martinets/hirondelles, gîtes à hérissons
- Noues végétalisées
- Allées piétonnes
- Pas japonais
- Lisière arbustive

Herbier de respiration au cœur du projet, ce paysage cultivé compose un écosystème vivant où production, pédagogie et biodiversité dialoguent au quotidien, inscrivant durablement la nature dans les usages.

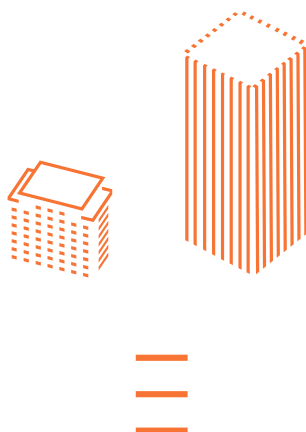
Les mains dans la terre

Rassurée en ville, une serre froide pour le potager et les semis du jardin n'attend plus que vous. Partagé et solidaire, cet espace de convivialité permet à chacun d'échanger astuces et coups de main. Prête à enfiler les gants ?

Ici régit une
ambiance de
microclimat
qui réduit les oiseaux
et les Robinsons.







REDMAN
DES LIGNES ET DU SENS



