UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

1.- DATOS GENERALES

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA
No. De Proceso o Causa	1795820131906
Juicio:	EMBARGO Y REMATE DE PRENDA
Actor:	Aguirre Benalcázar Gean Magaly Procuradora Judicial Del Banco De Guayaquil S.A.
Demandado:	Rodríguez Aldaz Hugo Fernando
Nombre y Apellido del Perito:	Byron Morán Castro
Profesión y Especialidad acreditada:	"Ingeniería" Mecánica Automotriz"
No. De Calificación:	1839293
Fecha de caducidad de la acreditación:	5 de noviembre del 2026
Dirección de Contacto:	Calle Gualberto Arcos No. 13330 y Calle Manuel J. Calle, La Armenia, Conocoto.
Teléfono fijo de contacto:	023810478
Teléfono celular de contacto:	0998689756
Correo electrónico de contacto:	bmoranc@hotmail.com

El que suscribe: Byron Morán Castro, Perito designado por su autoridad en la causa No. 1795820131906, que sigue: ACTOR/OFENDIDO: BANCO DE GUAYAQUIL S.A. a través de su procurador judicial, en contra del DEMANDADO/PROCESADO: Rodríguez Aldaz Hugo Fernando, a usted respetuosamente expongo:

2. ENTECEDENTES

MANDAMIENTO EL SEÑOR JUEZ: Su autoridad mediante providencia del lunes 26 de enero del 2026, dispone realizar el avalúo del vehículo dentro del proceso de "EMBARGO Y REMATE DE PRENDA"; materia de la presente causa.

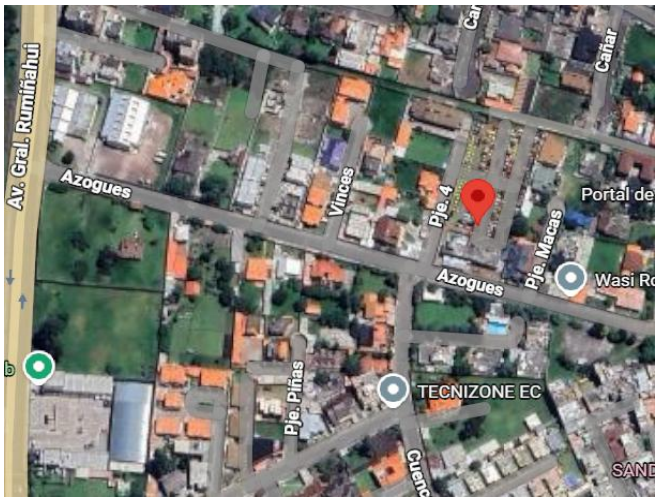
Habiendo aceptado el cargo a mi encomendado; pongo a su consideración el siguiente informe:

3. OBJETIVO DEL INFORME.

Realizar el peritaje y el avalúo del vehículo

4. DETALLE DEL BIEN

4.1.- UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, cantón Rumiñahui, Calle Azogues y Pasaje 4, coordenadas -0.31917237811355265, -78.43975653620292, fecha de inspección 27 de marzo del 2026



4.2.- CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO:

Marca:	RENAULT
Modelo:	STEPWAY 1.6 MT
Tipo:	SEDAN
Placa:	PBR7424
Color 1:	NEGRO
Color 2:	NEGRO
Año:	2011
Motor:	A690Q062796
Chasis:	9FBBSRALSBM005199

4.3.- DESCRIPCIÓN DE LOS DAÑOS DEL VEHÍCULO.

Carrocería:	Pintura en mal estado, rayones en toda la carrocería, capot oxidado
Suspensión:	Mal estado, oxidada
Parte posterior:	Faros posteriores rotos
Parte delantera:	Neblinero izquierdo rota la base, faros opacos
Motor:	Mal estado de conservación, el vehículo esta almacenado desde el 8 de octubre del 2014, es decir 11 años 7 meses.
Llantas:	Mal estado
Batería:	Mal estado

4.4.- OBSERVACIONES GENERALES:

Condiciones del vehículo: Mal estado de conservación; el vehículo esta almacenado a la intemperie, el motor requiere una limpieza y mantenimiento profundo debido al tiempo de almacenamiento, requiere limpieza interna de cilindros y pistones, sistema de lubricación y refrigeración, la batería esta en mal estado, pintura en mal estado, amortiguadores en mal estado, faros delanteros opacos, base de neblinero izquierdo roto, faros posteriores rotos, llantas en mal estado, tiene llanta de emergencia, 3 retrovisores, plumas, herramientas y gata, la pintura de la carrocería esta deteriorada y tiene rayones.

4.5.- METODOLOGÍA.

Para la valoración se empleó el método comparativo o de mercado, éste método consiste en determinar el valor mediante información obtenida en transacciones, ofertas y avalúos para vehículos equiparables previos ajustes correspondientes por forma de pago, época, forma tamaño y estado de conservación.
Para el cálculo del valor comercial estimado además de la comparación en el mercado se utilizó la siguiente ecuación.

Vc = Vr*(0.2+0.8*(1-(Hu/(H*Fm)))

Donde:

Vc = Valor Comercial

Vr = Valor de Reposición

Hu = Años de Uso

H = Años de Vida

Fm = Factor de Mantenimiento

0.2 = Porcentaje Valor residual

4.6.- AVALÚO.- Del vehículo marca RENAULT, Modelo: STEPWAY 1.6 MT, Tipo: SEDAN, Placa:PBR7424 , Color1: NEGRO, Color 2: NEGRO, Año Fab: 2011, Chasis:9FBBSRALSBM005199, Motor No:A690Q062796, mal estado de conservación es de: **USD 4.751,49 (CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 49/100)** con un kilometraje al momento del embargo de 136.644

VALOR DE REPOSICION INC. IVA	VALOR COMERCIAL	**VALOR AVALÚO COMERCIAL AJUSTADO**
21.990,00	6.848,22	**4.751,49**

CUADRO DE VALORACIÓN

ORD.	DETALLE	VALOR REFERENCIAL	PRECIO DE MERCADO	**VALOR AVALÚO COMERCIAL AJUSTADO**
1	MASILLADO Y PINTURA	600,00		
2	LIMPIEZA DEL SISTEMA DE ADMICION Y COMBUSTIBLE, LIMPIEZA SISTEMA DE LUBRICACIÓN, CAMBIO DE ACEITE DE CAJA Y MOTOR, FILTROS, CAMBIO DE BANDAS	129,00		
3	CAMBIO DE 4 LLANTAS	460,00		
4	2 FAROS POSTERIORES	319,24		
5	CAMBIO DE REFRIGERANTE, TERMOSTATO	64,96		
6	REVISION SISTEMA ELECTRICO Y CAMBIO DE BATERIA	198,64		
7	SUSPENSION AMORTIGUADORES DELANTEROS	154,68		
8	LIMPIEZA INTERNA DE MOTOR, EMPAQUETADURAS	140,21		
9	LIMPIEZA TANQUE DE COMBUSTIBLE	30,00		
	VALOR COMERCIAL		6.848,22	
	TOTAL	2.096,73	6.848,22	4.751,49
	TOTAL GENERAL			**4.751,49**

Cotización de repuestos:

BATERIA LBN2R 800 BORNE POSITIVO LADO DERECHO ACDELCO CHEVROLET ASTRA 2.0 CHEVROLET MINI BLAZER GEN CHEVROLET CORSA 1.6

$158.64 Disponibilidad: En Stock

SKU: DB_19375006

Marca: ACDELCO

REFRIGERANTE DEX-COOL 5050 MAZDA ACDELCO CHEVROLET...

MARCA: ACDELCO

$19.80 (Incluye IVA)

ACEITE 20W50 SP SEMISINTETICO GALON

MARCA: ACDELCO

$22.05 (Incluye IVA)

En Stock

$30.16 (Incluye IVA)

MARCA: ACDELCO

$4.13 (Incluye IVA)

En Stock

AMORTIGUADOR DEL. RENAULT SANDERO STEPWAY 1.6 RENAULT...

MARCA: RENAULT

$77.34 (Incluye IVA)

Sin Stock

EMPAQUE MOTOR

MARCA: ALTERNO

$30.81 (Incluye IVA)

BANDA ACCESORIOS RENAULT DUSTER 1.6 RENAULT LOGAN 1.6

MARCA: RENAULT

$44.90 (Incluye IVA)

En Stock

FILTRO AIRE RENAULT RENAULT FRANIG RENAULT DUSTER 1.6...

MARCA: FRANIG

$6.22 (Incluye IVA)

Sin Stock

BUJIA DOBLE ELECTRODO ACDELCO RENAULT LOGAN 1.4...

MARCA: ACDELCO

$2.13 (Incluye IVA)

En Stock

FARO POSTERIOR LADO IZQUIERDO EQUIPO ORIGINAL RENAULT...

MARCA: EQUIPO ORIGINAL

$170.65 (Incluye IVA)

Sin Stock

FARO POSTERIOR LADO DERECHO EQUIPO ORIGINAL RENAULT...

MARCA: EQUIPO ORIGINAL

$148.57 (Incluye IVA)

Sin Stock

JUEGO CORREA ACCESORIO RENAULT STEPWAY 1.6 RENAULT...

MARCA: RENAULT

$175.48 (Incluye IVA)

Sin Stock

5. FOTOGRAFIAS.

El vehículo en estudio se encuentra almacenado en lugar seguro y vigilado.

VISTA FRONTAL IZQUIERDA

VISTA FRONTAL DERECHA

VISTA POSTERIOR

VISTA POSTERIOR DERECHA

VISTA POSTERIOR IZQUIERDA

VISTA CAJUELA

VISTA LLANTA DE EMERGENCIA

VISTA FARO POSTERIOR ROTO

VISTA ASIENTO POSTERIOR

VISTA ASIENTOS DELANTEROS

VISTA DE TABLERO

VISTA DE MOTOR

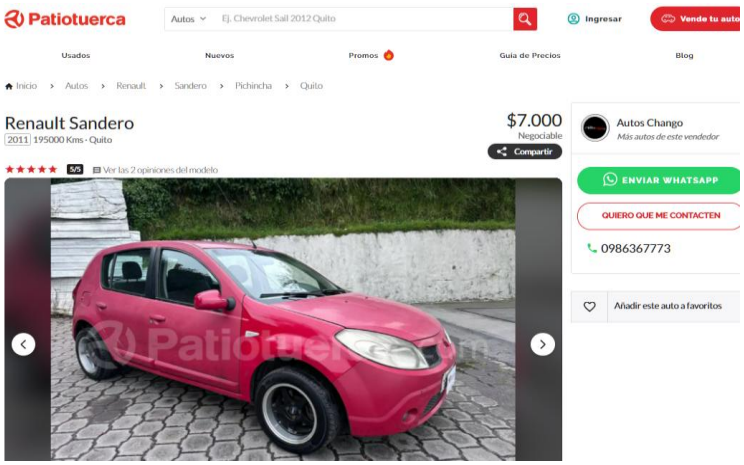
VISTA DE NUMERO DE CHASIS

VISTA DE SUSPENSION

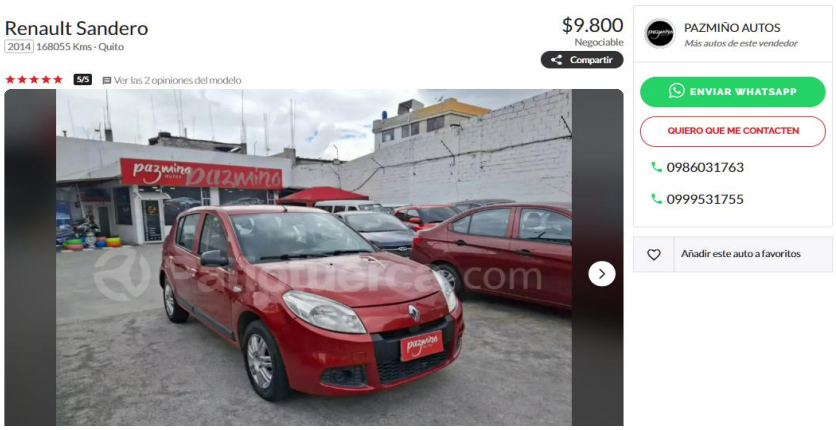
VISTA LLANTA DELANTERA DERECHA

VISTA LLANTA POSTERIOR DERECHA

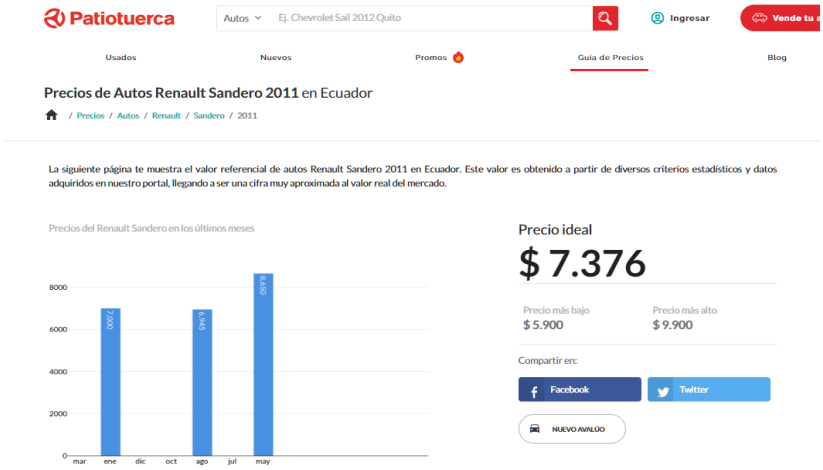
Anexo 1. Estudio de Mercado



https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-renault-sandero-quito-2011/1950407



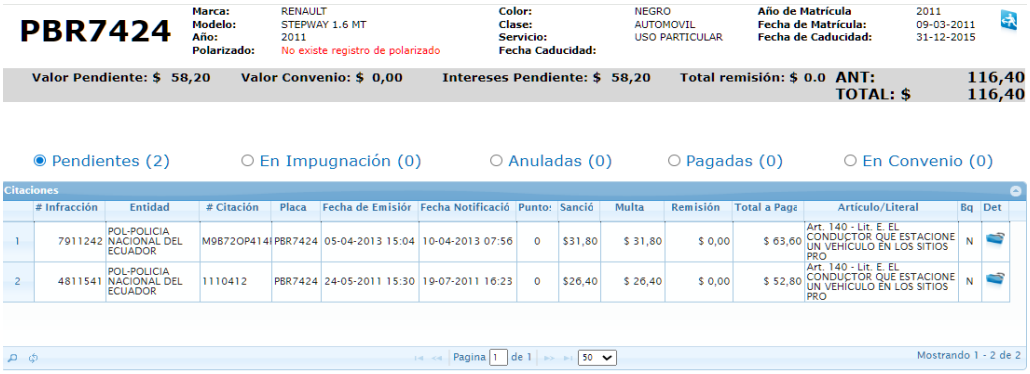
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-renault-sandero-quito-2014/1934940



https://ecuador.patiotuerca.com/precio/autos/renault/sandero/2011

Deudas en el SRI del vehículo

El vehículo presenta las siguientes infracciones no pagadas



El vehículo presenta denuncia en la Fiscalía

EL VEHICULO PERTENECE AL SR. RODRIGUEZ ALDAZ HUGO FERNANDO

6. JURAMENTO

Declaro bajo juramento el informe, emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde, a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo en su conocimiento Señora Jueza, para los fines legales respectivos.
Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
BYRON ORLANDO MORAN CASTRO
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Byron Orlando Morán Castro
Perito del Consejo de la Judicatura
Acreditación No. 1839293

Dr. Luis E. Arias Velastegui
Depositario Judicial